

  
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

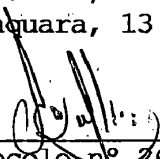
MATRÍCULA

120.650

FOLHA

01

**IMÓVEL:** Terreno designado Área "A" do desdobro do lote 3 da quadra 8 do loteamento Jardim Arco Iris, em Araraquara, medindo 20,36 metros de frente para a Avenida João Torres Leite Soares; 19,86 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote 02; 8,11 metros do lado direito, de quem de frente olha para o imóvel, partindo do alinhamento predial da Avenida João Torres Leite Soares e pequena deflexão a direita mede-se 28,10 metros, confrontando com o prédio nº 479 da Avenida João Torres Leite Soares (M.120.651); e 37,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o alinhamento predial da Rua Luiz Soler, encerrando a superfície de 733,91 m<sup>2</sup>. Nesse terreno existe um prédio residencial com uma área construída de 239,90 metros quadrados sob número 405 da Rua Luiz Soler. **CADASTRO MUNICIPAL:** 09.115.003.  
**PROPRIETÁRIOS:** **PAULO MINOTTI**, brasileiro, construtor, RG. 8.171.249-SP, CPF 050.728.548-41, e sua mulher **MARIA CRISTINA BARRETO MINOTTI**, brasileira, secretária, RG. 12.970.277-SP, CPF 041.486.928-11, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Luiz Soler nº 405, Jardim Arco Iris. **REGISTROS ANTERIORES:** R.3 (de 22.05.1989) e 7 (de 06.02.2001) na M.595 e Av.14/M.595. Araraquara, 13 de agosto de 2012.

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 266978  
Av.1 - em 13 de agosto de 2012

**PACTO ANTENUPCIAL**

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre **PAULO MINOTTI** e **MARIA CRISTINA BARRETO MINOTTI** está aqui registrada sob nº 2.270, Livro nº 3 - Registro Auxiliar.

  
Ana Maria de Freitas Gouvêa  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 350292  
R.2 - em 10 de dezembro de 2018

**VENDA**

Por instrumento particular de 30.11.2018 (digitalizado em 05.12.2018), **PAULO MINOTTI** e sua mulher **MARIA CRISTINA BARRETO MINOTTI**, já qualificados, venderam o imóvel (CEP14808-368), por R\$380.000,00, para **CRISTIANO APARECIDO MINGUES DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG 47779855-SP, CPF 378.236.698-03, e

**CONTINUA NO VERSO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

seu cônjuge **KELLY CRISTINA DE ASSIS MINGUES**, brasileira, gerente, RG 436369448-SP, CPF 228.974.608-81, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Doutor José Geraldo Velloce nº 398, Jardim Esplanada.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli* **Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 350292

R.3 - em 10 de dezembro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 30.11.2018 que deu origem ao R.2, Cristiano Aparecido Mingues da Silva e seu cônjuge Kelly Cristina de Assis Mingues, já qualificados, pelo valor de R\$325.000,00, alienaram fiduciariamente o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento desse mesmo valor que deverá ser pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, com as seguintes taxas de juros: a) sem bonificação - efetiva de 11,0000% (anual) e 0,87% (mensal) e nominal de 10,4815% (anual) e 0,87% (mensal); e, b) bonificada - efetiva de 8,8000% (anual) e 0,71% (mensal) e nominal de 8,4638% (anual) e 0,71% (mensal), que serão aplicadas na forma estabelecida no título, correspondendo o valor total do encargo mensal na data do instrumento a R\$3.178,19, vencível a primeira prestação em 30/12/2018, na forma do título.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli* **Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 350292

AV. 4- em 10 de dezembro de 2018

PACTO ANTENUPCIAL

Faço esta para constar que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre **Cristiano Aparecido Mingues da Silva** e **Kelly Cristina de Assis Mingues** está aqui registrada sob nº 8.449, no livro 3-Registro Auxiliar.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli* **Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

120.650

FICHA

02

Protocolo nº 378599

AV.5 - em 15 de julho de 2021

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Atendendo requerimento de 22.06.2021, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 20.04.2021 e 15.07.2021), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já identificado.

*[Assinatura]*  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 384499

AV.6 - em 20 de setembro de 2021.

**LEILÕES NEGATIVOS**

Atendendo requerimento de 14.09.2021, acompanhado termo de quitação firmado pelo Banco Santander (BRASIL) S/A em 14.09.2021 e de acordo com documentos firmados pelo Leiloeiro Oficial Alexandre Travassos - JUCESP nº 951 (digitalizados em 14.09.2021), faço esta para consignar que foram **negativos** os leilões realizados em 02.09.2021, em primeira praça e em 09.09.2021, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).

*[Assinatura]*  
José Carlos dos Santos Barbieri

Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ \*34,73 Certidão expedida às 15:22:17 horas do dia 21/09/2021.

Ao Estado.: R\$ \*9,87 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao Sec.Faz.: R\$ \*6,76

Ao Reg.Civil R\$ \*1,83 Código de controle de certidão :

Ao Trib.Just R\$ \*2,38

Ao FEDMP.... R\$ \*1,67

Ao ISSQN.... R\$ \*1,04

Total..... R\$ 58,28

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº: 1110963C3120650C152218217



12065021092021

- Controle Interno Nº 180/2021

Pag.: 003/003

