

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 47.731, datada de 23 de fevereiro de 2018, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 47.731

Joinville, 23 de Fevereiro de 2018

IMÓVEL: CASA GEMINADA Nº 01, do "RESIDENCIAL AMANDA", situada na Rua Amando Germano Alfredo Tank, nº 587, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 67,02 m², área comum de 2,04 m², área total de 69,06 m², e fração ideal de solo de 12,4002%, equivalente a 66,00 m² do terreno com área total de 532,25 m², com a inscrição imobiliária nº 13.21.01.77.0185.0001.- **PROPRIETÁRIOS:** CLODOALDO HUMBERTO, CPF 038.021.939-54, RG 4.045.381-2-SESP/SC, nascido aos 22/03/1982, comerciante, e sua esposa JAQUELINE PEREIRA HUMBERTO, CPF 040.254.979-13, RG 4.788.427-SESP/SC, nascida aos 31/03/1985, do lar, ambos brasileiros, casados desde 20/09/2014, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Waldemiro Rosa, nº 189, bairro Adhemar Garcia, nesta cidade de Joinville/SC. **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 46.209 do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (MLCJ).- Protocolo: 109.200 de 22/01/2018.-

Emolumentos: R\$ 3,85.-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

AV.1-47.731:- Joinville, 23 de Fevereiro de 2018.- **Pacto antenupcial.-**

Averba-se que o pacto antenupcial do casal Clodoaldo Humberto e Jaqueline Pereira Humberto, foi devidamente registrado sob nº 4.071 do Livro 3-Registro Auxiliar, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.- (MLCJ).- Protocolo: 109.200 de 22/01/2018.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº EZQ81701-LVX1).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

AV.2-47.731:- Joinville, 23 de Fevereiro de 2018.- **Convenção de**

Condomínio.- A Convenção de Condomínio do Residencial Amanda, foi devidamente registrada sob nº 4.892 do Livro 03 Auxiliar, dessa serventia.- (MLCJ).- Protocolo: 109.200 de 22/01/2018.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº EZQ81702-3S6A).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

AV.3-47.731:- Joinville, 20 de Julho de 2018.- **Qualificação do imóvel.-**

Conforme requerimento e guia de ITBI nº 7149/2018, averba-se a inscrição imobiliária do referido imóvel como sendo nº 13.21.01.77.0185.0004.- (CA).- Protocolo: 111.649 de 16/07/2018.-

Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 -

Continua no verso



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula 47.731

Ficha 1 - verso

nº FDK83441-FCA6).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *M. C. Vieck*
R.4-47.731:- Joinville, 20 de Julho de 2018.- **Compra e Venda.**

TRANSMITENTES:- CLODOALDO HUMBERTO, CPF 038.021.939-54, RG 4.045.381-2-SESP/SC, nascido aos 22/03/1982, e sua esposa JAQUELINE PEREIRA HUMBERTO, CPF 040.254.979-13, RG 4.788.427-SESP/SC, nascida aos 31/03/1985, ambos brasileiros, comerciantes, casados desde 20/09/2014, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 4.071, no Livro 3-Aux., do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC, residentes e domiciliados na Rua Waldemiro Rosa, nº 189, bairro Adhemar Garcia, nesta cidade de Joinville/SC.- **ADQUIRENTE:-** CLAUDINEI DA SILVA HERCULANO, CPF 956.783.529-20, CNH 03835109249-DETRAN/PR, brasileiro, solteiro, técnico em telefonia, residente e domiciliado na Rua Jornalista Evandro Sidney Fortunato, nº 70, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia, nº 074401230010653, datado de 06/07/2018, firmado em São Paulo/SP, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 170.000,00, sendo composto por: R\$ 57.000,00 de Recursos próprios; e R\$ 113.000,00 de Financiamento concedido pelo Credor.- Foram apresentadas as seguintes certidões:- Certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e dispensadas as fiscais.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 170.000,00, conforme guia nº 7149/2018, pelo valor de R\$ 1.705,00.- FRJ: 28346670001239743, recolhido no valor de R\$ 171,00, em 16/07/2018, no Banco Santander, chave de autenticação: 0000363.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 170.000,00.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (CA).- Protocolo: 111.649 de 16/07/2018.- Emolumentos: R\$ 907,54 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº FDK83442-4ILG).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *M. C. Vieck*
R.5-47.731:- Joinville, 20 de Julho de 2018.- **Alienação Fiduciária.-**

DEVEDOR/FIDUCIANTE:- CLAUDINEI DA SILVA HERCULANO, CPF 956.783.529-20, CNH 03835109249-DETRAN/PR, brasileiro, solteiro, técnico em telefonia, residente e domiciliado na Rua Jornalista Evandro Sidney Fortunato, nº 70, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **CREADOR/FIDUCIÁRIO:-** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia, nº 074401230010653, datado de 06/07/2018, firmado em São Paulo/SP.- VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 113.000,00.- Sistema de Amortização: SAC; Prazo: 420 meses; Taxa de Juros Sem Bonificação: Nominal: 10,4815% a.a e 0,87% a.m., Efetiva: 11,000% a.a e

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 47.731

0,87% a.m.; Encargo Mensal Inicial: R\$ 1.082,61; Prêmios de Seguros: R\$ 54,04; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Valor Total da Prestação: R\$ 1.161,65; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 06/08/2018.- Valor da Garantia: R\$ 179.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 113.000,00.- (CA).- Protocolo: 111.649 de 16/07/2018.- Emolumentos: R\$ 447,23 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nºFDK83443-FOWO).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *M. Vieck*

AV.6-47.731:- Joinville, 23 de novembro de 2021.- **Consolidação de Propriedade**.- **ADQUIRENTE**:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, bloco A, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP.- Conforme requerimento datado de 25/10/2021, tendo sido observado o art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário o imóvel desta matrícula, sendo o valor do imóvel R\$ 198.000,00.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 198.000,00, conforme guia nº 15440/2021, pelo valor de R\$ 3.960,00.- FRJ: 5800303130, recolhido o valor de R\$ 594,00, em 16/11/2021, no Banco Santander, autenticação: IBEF0C54BAA197F403FAA09.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 198.000,00.- DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia.- Protocolo: 131.226 de 28/10/2021.-

Emolumentos: R\$ 561,46 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - nºGHU14859-NUZT).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *M. Vieck*

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 23 de novembro de 2021

Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa
Escrevente Registral



Emolumentos:

01 Cert. Vinculada (ato)** R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 2,82

****Validade: 30 dias****