


AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade e comarca de Presidente Epitácio, Estado de São Paulo, eu Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao mandado expedido pelo(a) MM Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, processo digital nº 1002405-09.2020.8.26.0481, em que **BANCO DO BRASIL S/A** move a **DANIEL ROSALINO DE CRISTO**, dirigi-me nesta cidade e comarca, onde se fez necessário e, ali sendo, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte imóvel: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na Avenida Edson Jacomossi, nº 10-07, esquina da Rua Milton Bruck Lacerda, composto por parte do lote nº 21 da quadra nº 28, do loteamento denominado "VILLAGE LAGOINHA", localizado na quadra completada pelas Ruas Joel Rodrigues Alves e Joaquim Martins Ferreira, nesta cidade e comarca de Presidente Epitácio, Estado de São Paulo, medindo dito terreno 1,00 metro de frente, onde confronta com a citada Avenida Edson Jacomossi; 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) pelo lado direito de quem da avenida olha o terreno, onde confronta com o imóvel nº 10-17 da Avenida Edson Jacomossi (parte do lote nº 21); 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com a Rua Milton Bruck Lacerda; 10,00 (dez) metros nos fundos, onde confronta com parte do lote nº 19; e, 14,14m (catorze metros e catorze centímetros) por uma linha curva existente na confluência da Avenida Edson Jacomossi e Rua Milton Bruck Lacerda, encerrando uma área de 187,62m². Cadastro Municipal: 1267760-0, zona 001, setor 004, quadra 029, lote 001C; objeto da matrícula nº 22.620 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Presidente Epitácio (SP). **AVALIAÇÃO**: avalio o terreno acima descrito pela importância de R\$40.000,00 (quarenta mil reais). E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça


Nelson José Pereira da Silva
Matrícula TJ/SP 352546-0