



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAZINHO

Débora Cassol Richter da Silva - Registradora  
E-mail: registrocarazinho@terra.com.br, Web: www.facebook.com/regimocarazinho

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

19725 Matrícula	 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE CARAZINHO — RS. <b>Livro N.º 2 - Registro Geral</b>	Fls. -01-	Matrícula 19725
--------------------	--	--------------	--------------------

Carazinho, 12 de maio de 1994.

Apartamento 202, localizado no 2º pavimento do Edifício Residencial Sevilha, com a área real privativa de 104,20 m<sup>2</sup>; área de uso comum de 29,29 m<sup>2</sup>; área-real global de 133,49 m<sup>2</sup>, e quota ideal equivalente a 0,0448 nas dependências de uso comum do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, - que tem a área de 517,50 m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, lado ímpar da rua Barão de Antonina, distante 31 metros da esquina com a rua Venâncio Aires, SETOR 001, QUADRA 008, LOTE 003, confrontando ao norte, medindo 23 mts. de frente a fundos, com Maria Conceição Loureiro Schleder; ao sul, com Antônio Jorge Ott Filho; a leste, com Carolina Fischer; e ao Oeste, medindo 22,50 mts. com a rua Barão de Antonina. Proprietária: INCORPORADORA M.S. LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF: 92.399.773/0001-00. Registro anterior: R.8, da matrícula nº. 16.820, de 10 de novembro de 1988. (Incorporação). Dou fe.

*Jose Carlos Zambuja*  
OFICIAL

---

R.1-19.725, de 12.05.94. Pelas escrituras públicas de compra e venda e de retificação e ratificação, lavradas em 23 de março de 1994 e 19 de abril de 1994, nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, livros ns.128 e 41-A, respectivamente, sob ns. 24.462 e 5.852, a INCORPORADORA M.S. LTDA., representada por Sérgio Luís Stein, casado, comerciante, CIC: 307.517.990-68, e Nestor Masiero, - casado, construtor, CIC: 203.006.380-00, ambos brasileiros e domiciliados nesta cidade, - vendeu pelo preço de Cr\$ 9.000.000,00 o imóvel a CARLOS LOURENÇO DE MEDEIROS NETO, brasileiro, casado com ALMA CECILIA HAHN DE MEDEIROS, pelo regime da comunhão universal de bens, em 17.05.47, comerciante, domicilia do nesta cidade, CIC: 040.545.550-04. Avaliação fiscal: CR\$19.000.000,00. Prot. 71.871/72.092, L01-L. Dou fe.

*Jose Carlos Zambuja*  
OFICIAL

---

R.2-19.725, de 28.08.98 - Pela escritura pública de compra e venda, mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada em 24 de agosto de 1998, nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca, pelo Tabelião Substituto Bel. Alaor Bechlin, sob nº 14.905, às fls.149 a 158 do livro nº 73, CARLOS LOURENÇO DE MEDEIROS NETO e sua mulher ALMA CECILIA HAHN DE MEDEIROS, brasileiros, casados, ele sócio de empresa e ela do lar, domiciliados nesta cidade, na Av. Flores da Cunha, 4001, CIC 040.545.550-04, representados por sua procuradora Clenir Lippert, brasileira, casada, auxiliar de escritório, domiciliada nesta cidade, na rua Aimoré, Bairro Floresta, CIC 456.958.140-49, venderam pelo preço de R\$ 58.000,00 o imóvel a SIDEMO JOÃO DOCENA, brasileiro, separado judicialmente, jornalista, domiciliado nesta cidade, na Av. Flores da Cunha nº 4660/301, CIC 175.759.230-04, e ROSEMARA NUNES TOLEDO, brasileira, solteira, maior, jornalista, domiciliada nesta cidade, na Av. Flores da Cunha, 4660/301, CIC 359.986.100-59. - Valor fiscal: o mesmo. - Prot. 87.793, L01 -M.-Dou fé.-

*Mapinales Correa de Andrade*  
OFICIAL DESIGNADA

C/R\$ 210,90

-segue-

Continua na Próxima Página













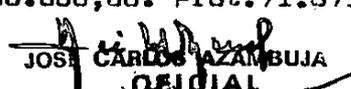
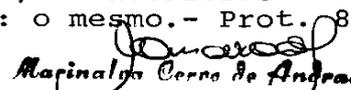


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAZINHO

Débora Cassol Richter da Silva - Registradora  
E-mail: registrocarazinho@terra.com.br, Web: www.facebook.com/regimocarazinho

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

<b>19726</b> Matrícula	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE CARAZINHO — RS. <b>Livro N.º 2 - Registro Geral</b>	Fls. <b>-01-</b>	Matrícula <b>19726</b>
Carazinho, 12 de maio de 1994.			
<p><b>Box 01, localizado no subsolo, com a área real privativa de 13,20 m<sup>2</sup>, área real global de 19,538 m<sup>2</sup> e cota ideal equivalente a 0,0037 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício Residencial Sevilha, bem como no terreno onde se assenta a construção, com a área de 517,50 m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, no lado ímpar da rua Barão de Antonina, distante 31 mts. da esquina com a rua Venâncio Aires, SETOR 001, QUADRA 008, LOTE 003, confrontando ao norte, medindo 23 mts. de frente a fundos, com Maria Conceição Loureiro Schleder; ao sul, com Antônio Jorge Ott Filho; a leste, com Carolina Fischer; e ao oeste, medindo 22,50 mts. com a referida rua Barão de Antonina. Proprietária: INCORPORADORA M.S. LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF: 92.399.773/0001-00. Registro anterior: R.8, da matrícula n.16.820, de 10 de novembro de 1988. (Incorporação). - Dou fé.</b></p>			
 <b>JOSE CARLOS AZAMBUJA</b> <b>REGIDOR</b>			
<p><b>R.1-19.726, de 12.05.94. Pelas escrituras públicas de compra e venda e de retificação e ratificação, lavradas em 23 de março de 1994 e 19 de abril de 1994, nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, livros ns.128 e 41-A, respectivamente, sob ns. 24.462 e 5.852, a INCORPORADORA M.S. LTDA., representada por Sérgio Luís Stein, casado, comerciante, CIC: 307.517.990-68, e Nestor Masiero, casado, construtor, CIC: 203.006.380-00, ambos brasileiros e domiciliados nesta cidade, - vendeu pelo preço de Cr\$ 800.000,00 o imóvel a CARLOS LOURENÇO DE MEDEIROS NETO, brasileiro, casado com ALMA CECILIA HAHN DE MEDEIROS, pelo regime da comunhão universal de bens, em 17.05.47, comerciante, domiciliado nesta cidade, CIC: 040.545.550-04. Avaliação fiscal: CR\$1.000.000,00. Prot.71.871/72.092, L01-L. Dou fé.</b></p>			
 <b>JOSE CARLOS AZAMBUJA</b> <b>REGIDOR</b>			
<p><b>R.2-19.726, de 28.08.98 - Pela escritura pública de compra e venda, mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada em 24 de agosto de 1998, nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca, pelo Tabelião Substituto Bel. Alair Bechlin, sob nº 14.905, às fls.149 a 158 do Livro nº 73, CARLOS LOURENÇO DE MEDEIROS NETO e sua mulher ALMA CECILIA HAHN DE MEDEIROS, brasileiros, casados, ele sócio de empresa e ela do lar, domiciliados nesta cidade, na Av. Flores da Cunha, 4001, CIC 040.545.550-04, representados por sua procuradora Clenir Lippert, brasileira, casada, auxiliar de escritório, domiciliada nesta cidade, na rua Aimoré, Bairro Floresta, CIC 456.958.140-49, venderam pelo preço de R\$ 5.000,00 o imóvel a SIDEMO JOÃO DOCENA, brasileiro, separado judicialmente, jornalista, domiciliado nesta cidade, na Av. Flores da Cunha nº 4660/301, CIC 175.759.230-04, e ROSEMARA NUNES TOLEDO, brasileira, solteira, maior, jornalista, domiciliada nesta cidade, na Av. Flores da Cunha, 4660/301, CIC 359.986.100-59.-Valor fiscal: o mesmo.- Prot. 87.793, L01 -M.-Dou fé.-</b></p>			
<p>C/R\$ 51,90</p>			
 <b>Marinalva Cerro de Andrade</b> <b>OFICIAL DESIGNADA</b>			
-segue-			

Continua na Próxima Página











