

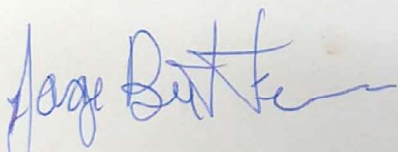
## TERMO DE AVALIAÇÃO DE TERRA

Eu Jorge Bento Ferreira , brasileiro , corretor de imóveis credenciado sob o número 68572, portador do CPF/MF, declaro para os fins de direito que assim como foi me pedido o termo de avaliação do imóvel retro descrito, UM LOTE RESIDENCIAL ONDE ESTA CONSTRUIDA UMA CASA RESIDENCIAL ADQUIRIDA DA COHAB ATRAVES DE CONTRATO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA, DEVIDAMENTE REGISTRADA SOB O NUMERO 8093 R 2COM AREA TOTAL DE TERRENO DE 200 METROS QUADRADOS E APROXIMADAMENTE 170 METROS QUADRADOS DE AREA CONSTRUIDA LOCALIZADA A RUA JANDAIA DO SUL , Nº 18 (ANTIGO 79).

Em comparação com os imóveis localizados e com a mesma estrutura mediana bem como acabamento de porte médio, a proximidade com avenida comercial, (localizado próximo a supermercados, farmácia e demais comércios) minha avaliação para venda é de r\$ 190.000,00(cento e noventa mil reais) podendo esta variar em 10% para mais ou para menos.

DECLARO COMO ASSIM DECLARADO TENHO

MOGI GUAÇU, 11 DE JANEIRO DE 2021



JORGE BENTO FERREIRA

CRECI 68572