



PARECER TÉCNICO SOBRE AVALIAÇÃO DA FAZENDA PLANALTO - CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT

Junho/2021

Fone: +55 (65) 98401-6781
www.engeagrobrasil.com.br



Sumário

1. INTRODUÇÃO	3
2. CARACTERIZAÇÃO.....	3
3. SITUAÇÃO DA FAZENDA EM 2017	4
3.1. CONDIÇÕES DE SOLO EM 2017	5
3.2. PRODUTIVIDADE SAFRA 2017/2018.....	7
3.3. LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO	7
3.4. ÁREA CULTIVADA NAS MATRÍCULAS 16.292 E 16.193.....	8
3.5. MERCADO IMOBILIÁRIO DA REGIÃO E AVALIAÇÃO.....	8
3.6. O MERCADO DA SOJA EM OUTUBRO DE 2017	9
4. SITUAÇÃO DA FAZENDA EM 2021	10
4.1. LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO	11
4.2. PRODUTIVIDADE SAFRA 2020/2021	13
4.3. EVOLUÇÃO DAS CONDIÇÕES DO SOLO DE 2017 A 2021	14
4.5. ÁREA CULTIVADA NAS MATRÍCULAS 16.292 E 16.193.....	21
4.6. DAS MELHORIA REALIZADAS NA FAZENDA PLANALTO.....	23
4.7. O MERCADO DA SOJA E MILHO EM 2021	24
4.7.1. Indicadores do mercado da Soja em Junho 2021	26
4.7.2. Indicadores para a Cultura do Milho	28
5. DO MERCADO DE TERRAS NA REGIÃO DA FAZ PLANALTO.....	30
6. QUADRO COMPARATIVO ENTRE 2017 E 2021	33
8. CONCLUSÃO	34



1. INTRODUÇÃO

O presente documento tem por objetivo demonstrar a situação atual da Fazenda Planalto em especial das matrículas 16.292 e 16.193, fazendo comparativo do *status* da Fazenda em 2017 e a situação atual, será demonstrado tecnicamente a evolução das condições de solo, produtividade, importância da região em que se situa, as melhorias na infraestrutura e logística da região e o protagonismo atual do agronegócio relacionada à produção de soja, milho e algodão, principais produtos cultivados no Mato Grosso.

2. CARACTERIZAÇÃO

- **Coordenadas geográficas da sede:** 14°24'59''S e 55°3'40''O.
- **Altitude média:** 420m.
- **Clima:** Quente úmido com inverno seco.
- **Precipitação anual:** 2.000mm.
- **Classificação do solo:** (LVA) latossolo vermelho-amarelo.
- **Topografia.** Plana a levemente ondulada.
- **Análise física:** 30 a 45% de Argila, 6 a 14% de silte e 20 a 30% areia.
- **Bacia hidrográfica:** Grande Bacia Amazônica, sub bacia do rio Teles Pires e Micro bacia do rio Piabas.
- **Bioma:** Transição com predominância de cerrado.
- **Área plantada:** 1.408ha que equivale a 42%.
- **Área total:** 3.349,49ha.
- **Matriculas:** 16.292 e 16.193.
- **Quantidade de talhões:** 13.
- **Passivo ambiental:** Não.



3. SITUAÇÃO DA FAZENDA EM 2017

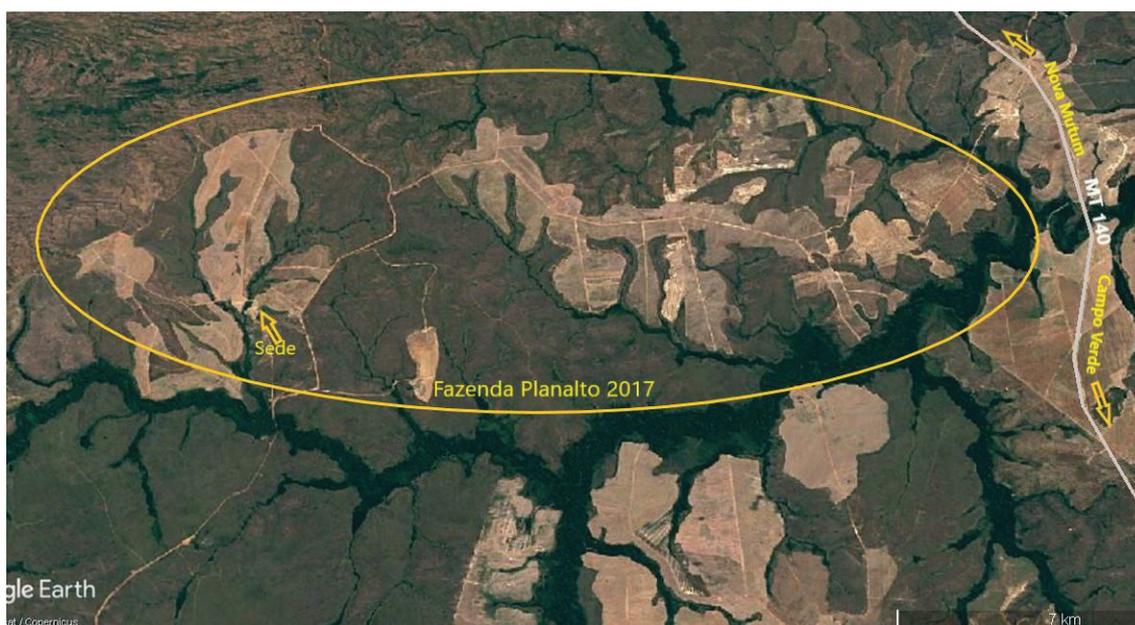
Pode-se afirmar que nessa época a região que está situada a Fazenda Planalto era considerada uma nova frente agrícola no médio norte mato-grossense que compreende o alto Rio Teles Pires com vastas extensões de terras agricultáveis.

Nesse sentido, os agricultores em busca de expansão de áreas sem a necessidade de devastação florestal, ali encontraram terras agricultáveis que eram ocupadas em sua maior parte por pastagens degradadas e cerrado, as quais poderiam ser adaptadas a partir de uso de corretivos, fertilizantes, drenagens, limpeza da área, divisão em talhões, construção em infraestruturas como armazéns, barracões, casas, estradas, pontes etc.

Essas incorporações foram tornando a região um polo produtivo importante e atraindo cada vez mais pessoas, com especial destaque para importantes grupos do agronegócio como, por exemplo, Bom Futuro e Agropecuária Xingú.

Diante destes novos contornos, o governo do Mato Grosso voltou os olhos para a região e, através da adequação e construção de pontes, preparação e asfaltamento da Rodovia MT 140, levou aos produtores condições de escoamento da produção e conseqüente consolidação da região, como uma nova frente agrícola.

Além disso, a região conta com a empresa Minascol com produção de calcário de excelente qualidade com PRNT¹ de 85% atendendo os agricultores e evitando o transporte da região de Nobres que fica distante cerca de 200km.



Fazenda Planalto em 2017.

3.1. CONDIÇÕES DE SOLO EM 2017

A Fazenda está localizada em região de cerrado, que tem como característica elevada acidez e baixa disponibilidade de nutrientes químicos, e que necessitam de correção de solo via aplicação de calcário, segundo necessidades constatadas pela análise de solo, bem como para o plantio de culturas como soja, milho e algodão, com aplicação de fertilizantes químicos, também seguindo as recomendações técnicas de análise de solo.



Nesse contexto foram dispensados grandes recursos financeiros para a correção de acidez, via aplicação e incorporação de calcário ao solo e uso de fertilizantes, fazendo com que gradativamente as condições edafológicas fossem sendo melhoradas e com conseqüente aumento de produtividade de solo e por conseqüente da fazenda.

1. PRNT= Poder Relativo Neutralizante Total;

A tabela a seguir demonstra os resultados de análise de solo de um talhão da Fazenda Planalto, coletadas em trinta pontos diferentes.



LABORATORIO SOLOS & PLANTAS - AGROANÁLISES
Avenida Brasil, 571 - Centro - CEP 78890-000
Fone: (66) 3544-5637 / 3544-9763 Sorriso-MT
E-mail: atendimento@solosplantas.com.br
www.solosplantas.com.br

Interessado:
Propriedade:
Talhão:

AGRO VERDE
FAZENDA PLANALTO DA SERRA
TH 20

Remetente: EQUILIBRIUM SOLOS - SORRISO / MT
Laudo nº 2609/2018

RESULTADO DA ANÁLISE DE MACRONUTRIENTES

Descrição	pH	pH	QUÍMICA										FÍSICA			S		T		Saturação por Elemento					Relação				
			H-D	CaCl	P	K	Ca+Mg	Ca	Mg	Al	H-Al	M.O	Enxofre	Argila	Silte	Areia	cmolc/dm3	%	K	Ca	Mg	H+Al	Al	%	Ca/Mg	Ca/K	Mg/K	Ca/MgK	
TH 20 1	0-20	5.40	4.40	5.90	126.20	2.68	1.68	1.00	0.78	5.30	ns	ns	610	155	235	3.00	8.30	36.10	3.86	20.24	12.05	63.86	20.60	20.60	1.68	5.25	3.12	8.38	
TH 20 2	0-20	6.20	5.30	3.20	132.10	3.83	2.27	1.56	0.00	4.50	ns	ns	515	130	355	4.20	8.70	47.90	3.91	26.09	17.93	51.72	0.00	0.00	1.46	6.68	4.59	11.26	
TH 20 3	0-20	5.60	4.90	7.50	216.40	3.36	2.05	1.31	0.00	3.90	ns	ns	532	136	332	3.90	7.80	50.10	7.05	26.28	16.79	50.00	0.00	0.00	1.56	3.73	2.38	6.11	
TH 20 4	0-20	6.50	5.70	5.60	143.00	4.59	2.78	1.81	0.00	2.60	ns	ns	355	90	555	5.00	7.60	65.30	4.87	36.58	23.82	34.21	0.00	0.00	1.54	7.51	4.89	12.41	
TH 20 5	0-20	6.20	5.50	7.00	133.90	4.11	2.53	1.58	0.00	2.60	2.23	2.20	307	78	615	4.50	7.10	62.70	4.79	35.63	22.25	36.62	0.00	0.00	1.60	7.44	4.65	12.09	
TH 20 6	0-20	5.80	4.80	5.30	134.20	3.96	2.49	1.47	0.00	4.80	ns	ns	475	123	402	4.30	9.10	47.30	3.74	27.36	16.15	52.75	0.00	0.00	1.69	7.32	4.32	11.65	
TH 20 7	0-20	5.60	4.80	5.20	149.00	3.47	2.07	1.40	0.33	4.60	ns	ns	510	130	360	3.80	8.40	45.80	4.52	24.64	16.67	54.76	7.90	7.90	1.48	5.45	3.68	9.13	
TH 20 8	0-20	5.60	4.80	3.70	130.70	3.43	2.06	1.37	0.00	7.00	ns	ns	515	130	355	3.80	10.80	34.80	3.06	19.07	12.69	64.81	0.00	0.00	1.50	6.24	4.15	10.39	
TH 20 9	0-20	5.70	4.70	7.00	198.00	3.78	2.18	1.60	0.00	4.80	ns	ns	500	125	375	4.30	9.10	47.10	5.60	23.96	17.58	52.75	0.00	0.00	1.36	4.27	3.14	7.41	
TH 20 10	0-20	6.50	5.40	6.00	97.80	3.55	2.21	1.34	0.00	2.40	1.85	1.00	318	80	602	3.80	6.20	61.30	4.03	35.65	21.61	38.71	0.00	0.00	1.65	8.84	5.36	14.20	
TH 20 11	0-20	6.00	5.10	9.50	108.40	3.32	2.11	1.21	0.00	4.50	ns	ns	428	107	465	3.60	8.10	44.40	3.46	26.05	14.94	55.56	0.00	0.00	1.74	7.54	4.32	11.86	
TH 20 12	0-20	6.40	5.40	14.40	106.90	3.28	2.07	1.21	0.00	3.70	ns	ns	298	60	642	3.50	7.20	49.30	3.75	28.75	16.81	51.39	0.00	0.00	1.71	7.67	4.48	12.15	
TH 20 13	0-20	5.70	4.60	9.50	93.30	2.40	1.56	0.84	0.00	4.10	ns	ns	370	95	535	2.60	6.70	39.40	3.58	23.28	12.54	61.19	0.00	0.00	1.86	6.50	3.50	10.00	
TH 20 14	0-20	6.00	5.20	7.80	121.70	3.34	2.05	1.29	0.00	3.90	ns	ns	370	95	535	3.60	7.60	48.00	4.08	26.97	16.97	51.32	0.00	0.00	1.59	6.61	4.16	10.77	
TH 20 15	0-20	5.70	4.70	12.50	120.90	3.46	1.99	1.47	0.00	3.90	1.55	2.60	558	142	300	3.80	7.70	49.00	4.03	25.84	19.09	50.65	0.00	0.00	1.35	6.42	4.74	11.16	
TH 20 16	0-20	5.50	4.50	9.30	167.50	2.97	1.77	1.20	0.57	5.50	ns	ns	510	130	360	3.40	8.90	38.20	4.83	19.89	13.48	61.80	14.40	14.40	1.47	4.12	2.79	6.91	
TH 20 17	0-20	5.70	4.80	4.50	161.50	3.11	1.87	1.24	0.00	5.00	ns	ns	462	116	422	3.50	8.50	41.40	4.82	22.00	14.59	58.82	0.00	0.00	1.51	4.56	3.02	7.59	
TH 20 18	0-20	5.80	5.00	7.30	165.00	3.34	2.10	1.24	0.00	5.00	ns	ns	432	110	458	3.80	8.80	42.70	4.77	23.86	14.09	56.82	0.00	0.00	1.69	5.00	2.95	7.95	
TH 20 19	0-20	5.50	4.70	2.80	134.60	2.08	1.33	0.75	0.14	5.90	ns	ns	560	142	298	2.40	8.30	29.20	4.10	16.02	9.04	71.08	5.50	5.50	1.77	3.91	2.21	6.12	
TH 20 20	0-20	5.80	5.20	2.90	160.00	3.24	2.01	1.23	0.00	4.10	2.29	2.20	635	160	205	3.70	7.80	46.80	5.26	25.77	15.77	52.56	0.00	0.00	1.63	4.90	3.00	7.90	
TH 20 21	0-20	5.80	4.90	3.00	127.10	2.83	1.76	1.07	0.00	5.50	ns	ns	570	145	285	3.20	8.70	36.30	3.79	20.23	12.30	63.22	0.00	0.00	1.64	5.33	3.24	8.58	
TH 20 22	0-20	5.50	4.70	6.90	133.10	2.13	1.34	0.79	0.28	6.90	ns	ns	578	144	278	2.50	9.40	26.30	3.62	14.26	8.40	73.40	10.20	10.20	1.70	3.94	2.32	6.26	
TH 20 23	0-20	5.50	4.70	4.00	179.10	2.34	1.43	0.91	0.24	4.60	ns	ns	520	132	348	2.80	7.40	37.80	6.22	19.32	12.30	62.16	7.90	7.90	1.57	3.11	1.98	5.09	
TH 20 24	0-20	5.90	4.90	4.40	86.70	3.08	1.85	1.23	0.00	3.40	ns	ns	550	142	308	3.30	6.70	49.30	3.28	27.61	18.36	50.75	0.00	0.00	1.50	8.41	5.59	14.00	
TH 20 25	0-20	5.60	4.70	10.80	73.40	3.19	1.88	1.31	0.43	4.50	1.92	1.00	545	135	320	3.40	7.90	42.80	2.41	23.80	16.58	56.96	11.30	11.30	1.44	9.89	6.89	16.79	
TH 20 26	0-20	5.60	4.50	11.80	139.40	2.58	1.50	1.08	0.80	5.90	ns	ns	582	146	272	2.90	8.80	33.40	4.09	17.05	12.27	67.05	21.40	21.40	1.39	4.17	3.00	7.17	
TH 20 27	0-20	5.40	4.60	4.40	227.90	2.62	1.57	1.05	0.47	5.90	ns	ns	552	143	305	3.20	9.10	35.20	6.37	17.25	11.54	64.84	12.80	12.80	1.50	2.71	1.81	4.52	
TH 20 28	0-20	5.80	5.00	3.00	115.20	2.91	1.78	1.13	0.00	4.50	ns	ns	545	143	312	3.20	7.70	41.60	3.77	23.12	14.68	58.44	0.00	0.00	1.58	6.14	3.90	10.03	
TH 20 29	0-20	6.00	5.00	2.00	126.80	2.77	1.71	1.06	0.00	5.50	ns	ns	530	135	335	3.10	8.60	35.90	3.72	19.88	12.33	63.95	0.00	0.00	1.61	5.34	3.31	8.66	
TH 20 30	0-20	5.80	4.90	3.00	112.20	2.14	1.38	0.76	0.00	4.30	2.10	1.00	495	125	380	2.40	6.70	36.30	4.33	20.60	11.34	64.18	0.00	0.00	1.82	4.76	2.62	7.38	

A análise acima indica o solo de um talhão da Fazenda Planalto de 2018. Os dados demonstram com média acidez (Ph), em água e



um solo ácido em CaCl_2 (cloreto de cálcio), evidenciando a necessidade de correção desse solo. Por outro lado, temos uma saturação de bases (V)¹ baixa, também evidenciando correção.

Essa correção de solo é feita com aplicação de calcário. Quanto aos elementos de nutrição temos o Fósforo (P) abaixo do necessário, o Potássio (K) está em níveis adequado. Já o Nitrogênio (N) é obtido via inoculação das sementes no caso da soja. A manutenção dos nutrientes de nutrição é feita anualmente quando do plantio.

3.2. PRODUTIVIDADE SAFRA 2017/2018

Segundo informações do Eng. Agrônomo, responsável pela produção da Fazenda Planalto, a produtividade obtida na safra 17/18 foi na ordem de 1.800kg/ha o que equivale a 30sc/ha, sendo, portanto, abaixo da média do estado do Mato Grosso que, na safra em questão, foi de 3.060kg/ha ou 51sc/ha.

3.3. LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO

Quando da avaliação feita pelo Sr. Oficial de Justiça, em 02.10.2017, a Fazenda Planalto estava com acesso por 125km de estrada de chão pela MT 140, em situação precária.

¹ $V\% = \frac{[\text{Soma de bases (K + Ca + Mg + Na)} \times 100]}{\text{CTC}}$



3.4. ÁREA CULTIVADA NAS MATRÍCULAS 16.292 E 16.193

O senhor oficial de justiça informou em seu laudo na data de 02.10.2017 que o percentual de área agricultada nas matrículas era de 50,0%, 10% de pastagem e 40% de área preservada na mat.16.193 e 50% de área de agricultura e 50% de área preservada na mat. 16.292.

3.5. MERCADO IMOBILIÁRIO DA REGIÃO E AVALIAÇÃO

O senhor Oficial utilizou o método comparativo com pesquisas no mercado imobiliário da região de localização da fazenda, o qual chegou ao valor de 220sc de soja por hectare nas duas matrículas em questão ou seja, 16.292 e 16.193, que no preço da soja no dia da avaliação era de **R\$ 58,00 (cinquenta e oito reais)** por saca.

A matrícula número 16.193 obteve um total de 353.795,33sc de soja e um valor em reais de **R\$ 20.520.129,25 (vinte milhões, quinhentos e vinte mil, cento e vinte e nove reais e vinte e cinco centavos).**

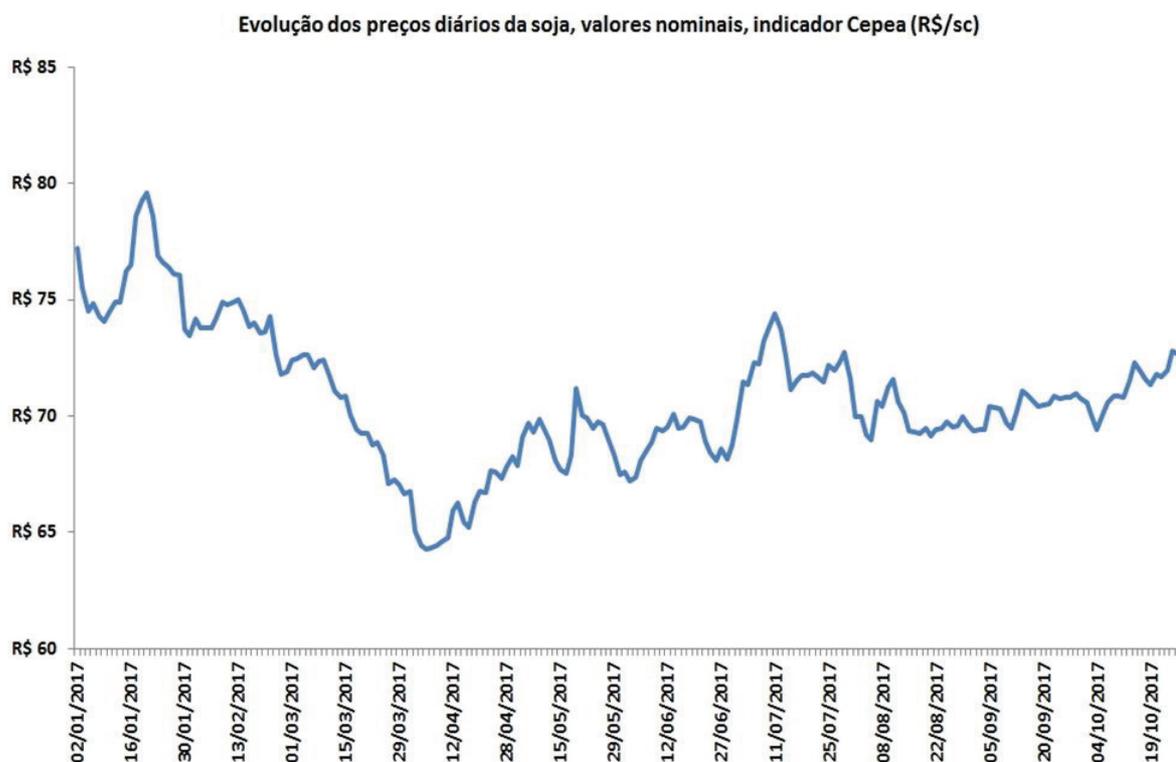
A matrícula número 16.292 obteve um total de 383.093,76 sacas de soja e valor em reais de **R\$ 22.119.842,80 (vinte e dois milhões, cento e dezenove mil, oitocentos e quarenta e dois reais e oitenta centavos).**



Vale ressaltar que a procura por terras nessa região aumentou muito depois que grandes grupos se instalaram por lá. Por consequência, houve um significativo aumento de preços também.

A região, embora seja na bacia amazônica tem como vegetação o cerrado, sendo permitida, assim, maior porcentagem na abertura de áreas, e maior facilidade para tornar as terras mecanizáveis. No entanto, face ao preço das commodities em 2017, a procura por terras era bastante baixa e, em contrapartida, os preços eram mais baixos.

3.6. O MERCADO DA SOJA EM OUTUBRO DE 2017

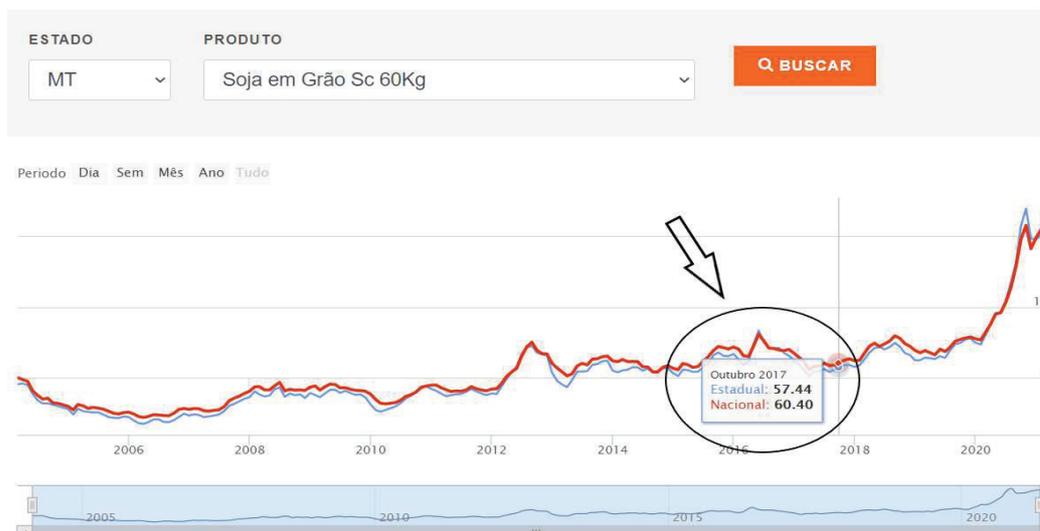


Fonte: CEPEA /ESALQ USP



O Gráfico acima mostra a evolução dos preços da soja durante o ano de 2017, na praça de Paranaguá PR, podendo ser usado um deságio para a região de Campo Verde MT, praça de referência para a região da Fazenda Planalto, de maneira que se apresenta correto o valor de R\$ 58,00 por saca de soja atribuída na avaliação das matrículas 16.193 e 16.292.

O gráfico abaixo traz mais informações acerca do mercado da soja em 2017.



Fonte: [Agrolink](#)

4. SITUAÇÃO DA FAZENDA EM 2021

Pode-se afirmar que a situação mudou muito desde a avaliação ocorrida em Outubro de 2017. Foram empregados corretivos de solo, investimento em sistematização do solo, drenagem, investimento em agricultura de precisão (a chamada agricultura 4.0) Além disso, houveram mudanças na logística da região, com

o início do asfaltamento da MT 140, aumento de produtividade da fazenda, que coroou o êxito dos esforços feitos e os investimentos para o aumento de produtividade, que é o objetivo final de um empreendimento agropecuário.



Fazenda Planalto em 2021

Pela imagem acima nota-se o grande desenvolvimento da agricultura na região, com incremento considerável de áreas de plantio, o que evidencia a procura de terras e a consequente valorização.

4.1. LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO

A região despertou uma atenção de todos os agricultores, em especial do governo do Mato Grosso que atendeu as demandas dos produtores, iniciando o asfaltamento da MT 140 em ritmo



acelerado, hoje o asfalto se encontra a apenas 45Km da Fazenda Planalto, e em pouco tempo passará na entrada da Fazenda. Essa importante rodovia ligará Campo Verde a Santa Rita do Trivelato e Nova Mutum, ligando assim com a BR 163, a mais importante rodovia do centro Oeste em escoamento de grãos.

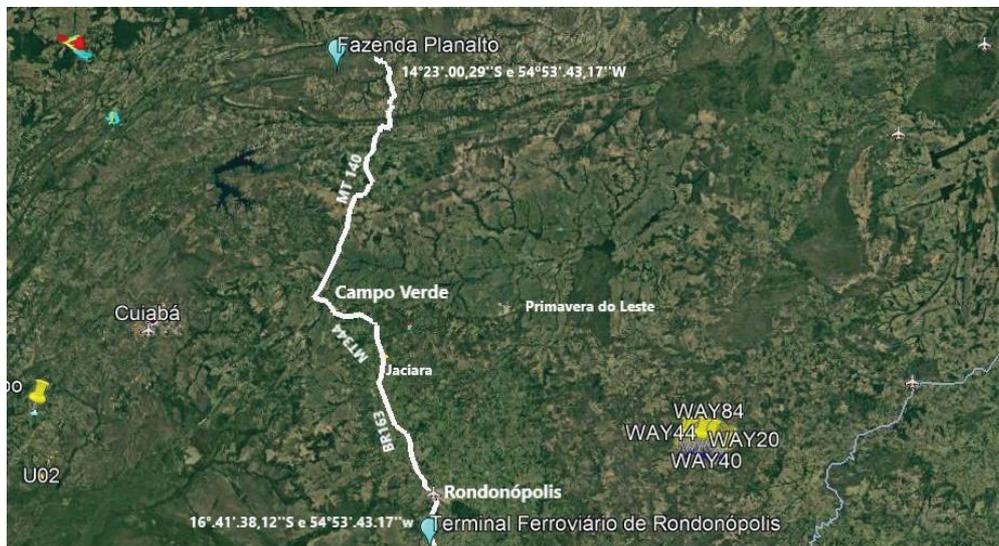
Ainda o mais relevante da construção dessa rodovia é que ela irá alcançar a BR163 até Rondonópolis, cidade onde se situa o terminal ferroviário da RUMO, que transporta a soja e o milho para o porto de Santos SP, com uma distância da Fazenda ao terminal de apenas 235Km, o que valoriza a soja e milho e com grande valorização das terras.

Importante salientar que relativo à armazenagem na região, a Fazenda é bem servida e houve a construção de novas unidades de recebimento e processamento de grãos, facilitando a colheita e o escoamento gradativo da produção, não havendo picos por procura de caminhões e conseqüente aumento de frete.



Fone: +55 (65) 98401-6781
www.engeagrobrasil.com.br

Unidade de recebimento de grãos a 25Km da Faz Planalto



Roteiro da Faz. Planalto até Terminal Ferroviário de Rondonópolis MT



Indústria de calcário

4.2. PRODUTIVIDADE SAFRA 2020/2021

Com o investimento na melhoria das condições de solo, foi obtido na safra de 20/21 uma produtividade de 51sc/ha ou 3.060Kg/ha. O

Fone: +55 (65) 98401-6781
www.engeagrobrasil.com.br



que está próximo da média de produtividade do MT, que foi de 53c/ha. Ressalta-se que foi um ano atípico, com atraso das chuvas para o plantio e excesso de chuva na colheita.

4.3. EVOLUÇÃO DAS CONDIÇÕES DO SOLO DE 2017 A 2021

Abaixo a análise de solo de 2020:



Solos & Plantas
Agroanálises

LABORATÓRIO SOLOS & PLANTAS - AGROANÁLISES
Avenida Brasil, 571 - Centro - CEP 78890-000
Fone: (66) 3544-5637 / 3544-9763 Sorriso-MT
E-mail: atendimento@soloseplantas.com.br
www.soloseplantas.com.br

Interessado: **AGRO VERDE**
Propriedade: **FAZENDA PLANALTO DA SERRA**
Talhão: **TH 20**

Remetente: **EQUILIBRIUM SOLOS - SORRISO / MT**
Laudo nº **2302/2020**

RESULTADO DA ANÁLISE DE MACRONUTRIENTES

Descrição	QUÍMICA													FÍSICA			SATURAÇÃO POR ELEMENTO					RELAÇÃO							
	pH	pH	P	K	Cs+Mg	Ca	Mg	Al	H+Al	M.O	Ensoite	Argila	Silte	Areia	S	T	V	K	Ca	Mg	H+Al	Al	Ca/Mg	Ca/K	Mg/K	Ca+MgK			
Talhão	Ponto	Prof.	H.O	CaCl	mg/dm³	cmolc/dm³	cmolc/dm³	cmolc/dm³	g/dm³	g/dm³	g/dm³	g/kg	g/kg	g/kg	cmolc/dm³	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%		
TH 20	1	0 - 20	5.40	4.40	10.40	88.70	3.95	2.86	1.09	1.03	3.60	ns	ns	415	127	458	4.20	7.80	53.60	2.95	36.67	13.97	46.15	19.80	19.80	2.62	12.43	4.74	17.17
TH 20	2	0 - 20	5.90	5.30	5.40	110.60	4.40	2.86	1.54	0.00	2.40	ns	ns	510	128	362	4.70	7.10	65.90	3.94	40.28	21.69	33.80	0.00	0.00	1.86	10.21	5.50	15.71
TH 20	3	0 - 20	5.80	5.00	6.10	74.60	4.96	3.26	1.70	0.00	2.50	ns	ns	538	134	328	5.20	7.70	66.90	2.47	42.34	22.08	32.47	0.00	0.00	1.92	17.16	8.95	26.11
TH 20	4	0 - 20	6.00	5.10	3.80	59.90	4.78	3.18	1.60	0.00	2.10	ns	ns	455	115	430	4.90	7.00	70.40	2.14	45.43	22.86	30.00	0.00	0.00	1.99	21.20	10.67	31.87
TH 20	5	0 - 20	5.60	4.70	4.90	103.70	4.86	3.18	1.68	0.57	3.40	1.83	4.90	508	127	365	5.10	8.50	60.40	3.18	37.41	19.76	40.00	10.00	10.00	1.89	11.78	6.22	18.00
TH 20	6	0 - 20	5.80	5.00	14.00	73.60	4.87	3.25	1.62	0.00	2.30	ns	ns	458	114	428	5.10	7.40	68.40	2.57	43.92	21.69	31.08	0.00	0.00	2.01	17.11	8.53	25.63
TH 20	7	0 - 20	5.10	4.30	4.80	85.00	3.11	2.15	0.96	1.99	3.90	ns	ns	450	92	458	3.30	7.20	46.30	3.06	29.86	13.33	54.17	37.40	37.40	2.24	9.77	4.36	14.14
TH 20	8	0 - 20	5.20	4.30	10.60	101.60	2.12	1.57	0.55	0.87	3.30	ns	ns	385	77	538	2.40	5.70	41.80	4.56	27.54	9.65	57.89	26.80	26.80	2.85	6.04	2.12	8.15
TH 20	9	0 - 20	5.60	4.70	6.40	72.70	4.90	3.34	1.56	0.45	2.70	ns	ns	505	153	342	5.10	7.80	65.30	2.44	42.82	20.00	34.62	8.10	8.10	2.14	17.58	8.21	25.79
TH 20	10	0 - 20	5.90	5.00	3.80	79.00	5.43	3.62	1.81	0.00	2.00	1.94	5.20	468	142	390	5.60	7.60	74.10	2.63	47.63	23.82	26.32	0.00	0.00	2.00	18.10	9.05	27.15
TH 20	11	0 - 20	5.60	4.80	7.00	95.40	4.17	2.92	1.25	0.00	3.00	ns	ns	452	93	455	4.40	7.40	59.60	3.24	39.46	16.89	40.54	0.00	0.00	2.34	12.17	5.21	17.38
TH 20	12	0 - 20	5.60	4.80	6.40	106.30	4.33	3.02	1.31	0.35	2.70	ns	ns	500	128	372	4.60	7.30	63.00	3.70	41.37	17.95	36.99	7.10	7.10	2.31	11.19	4.85	16.04
TH 20	10	0 - 10	6.00	5.10	7.70	82.40	4.69	3.05	1.64	0.00	2.00	1.71	ns	ns	ns	ns	4.90	6.90	71.00	3.04	44.20	23.77	28.99	0.00	0.00	1.86	14.52	7.81	22.33

Pelos dados da análise percebemos uma melhora considerável nos principais índices indicadores das condições edáficas do solo da Faz Planalto. Como pode-se observar o Ph melhorou, o AL e H+AL melhorou, e principalmente a saturação de bases(V).

Com a adoção de tecnologia de Agricultura de Precisão² podemos visualizar melhor cada indicador.

² Tecnologia usada na agricultura que tem por base a utilização de coordenadas geográficas para todas as operações, na análise de solo, na aplicação de corretivos em taxa variável e geração de mapas infográficos, tendo o GPS como a principal ferramenta de trabalho.



Característica do solo da Faz Planalto



Solo com perfil profundo e sem diferenciação

Fone: +55 (65) 98401-6781
www.engeagrobrasil.com.br



Abaixo apresenta-se a relação das notas fiscais emitidas que comprovam a aquisição de calcário para correção de solo da Fazenda Planalto:

Emissão	Série	Nota	Razão	Razão	Quantidade Produto	Valor
04/09/17	1	7030	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.960,00	1.757,80
04/09/17	1	7031	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.900,00	1.699,50
04/09/17	1	7032	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.500,00	1.842,50
04/09/17	1	7033	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.580,00	1.791,90
04/09/17	1	7034	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.260,00	1.664,30
05/09/17	1	7035	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.260,00	1.719,30
05/09/17	1	7036	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	35.060,00	1.928,30
05/09/17	1	7037	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.120,00	1.601,60
05/09/17	1	7038	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.800,00	1.639,00
05/09/17	1	7039	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.780,00	1.747,90
05/09/17	1	7040	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.100,00	1.710,50
05/09/17	1	7041	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.460,00	1.785,30
05/09/17	1	7042	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.740,00	1.690,70
05/09/17	1	7043	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	27.840,00	1.531,20

05/09/17	1	7044	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.100,00	1.765,50
05/09/17	1	7045	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.560,00	1.735,80
05/09/17	1	7046	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	25.080,00	1.379,40
05/09/17	1	7047	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	24.780,00	1.362,90
05/09/17	1	7048	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.080,00	1.599,40
05/09/17	1	7049	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.540,00	1.734,70
05/09/17	1	7050	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.660,00	1.851,30
05/09/17	1	7051	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.020,00	1.816,10
05/09/17	1	7052	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	35.440,00	1.949,20
05/09/17	1	7053	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.020,00	1.816,10
05/09/17	1	7054	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	36.380,00	2.000,90
05/09/17	1	7055	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	36.580,00	2.011,90
05/09/17	1	7056	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.240,00	1.553,20
05/09/17	1	7057	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.700,00	1.798,50
05/09/17	1	7058	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.420,00	1.673,10
05/09/17	1	7059	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.000,00	1.540,00
05/09/17	1	7060	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	37.600,00	2.068,00



05/09/17	1	7061	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	27.520,00	
						1.513,60
05/09/17	1	7062	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	35.700,00	
						1.963,50
05/09/17	1	7063	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.020,00	
						1.706,10
05/09/17	1	7064	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	35.800,00	
						1.969,00
05/09/17	1	7065	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.560,00	
						1.845,80
05/09/17	1	7066	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.060,00	
						1.543,30
05/09/17	1	7067	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.300,00	
						1.831,50
05/09/17	1	7068	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.160,00	
						1.603,80
05/09/17	1	7069	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.360,00	
						1.724,80
05/09/17	1	7070	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.060,00	
						1.818,30
05/09/17	1	7071	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.460,00	
						1.730,30
06/09/17	1	7072	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	5.200,00	
						286,00
06/09/17	1	7073	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.340,00	
						1.833,70
06/09/17	1	7074	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	34.680,00	
						1.907,40
06/09/17	1	7075	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.960,00	
						1.812,80
06/09/17	1	7076	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.840,00	
						1.751,20
06/09/17	1	7077	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.880,00	
						1.808,40

06/09/17	1	7078	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.440,00	
						1.839,20
06/09/17	1	7079	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.780,00	
						1.857,90
06/09/17	1	7080	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	36.360,00	
						1.999,80
06/09/17	1	7081	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.500,00	
						1.622,50
06/09/17	1	7082	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.860,00	
						1.697,30
06/09/17	1	7083	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.840,00	
						1.586,20
06/09/17	1	7084	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.180,00	
						1.714,90
06/09/17	1	7085	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.520,00	
						1.733,60
06/09/17	1	7086	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.400,00	
						1.617,00
06/09/17	1	7087	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.540,00	
						1.624,70
06/09/17	1	7088	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	27.120,00	
						1.491,60
06/09/17	1	7089	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.320,00	
						1.612,60
06/09/17	1	7090	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.820,00	
						1.585,10
06/09/17	1	7091	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.140,00	
						1.657,70
06/09/17	1	7092	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	24.600,00	
						1.353,00
06/09/17	1	7093	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	24.460,00	
						1.345,30
06/09/17	1	7094	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	25.100,00	
						1.380,50



06/09/17	1	7095	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.760,00	1.581,80
06/09/17	1	7096	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.160,00	1.548,80
06/09/17	1	7097	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	26.820,00	1.475,10
06/09/17	1	7098	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	25.480,00	1.401,40
06/09/17	1	7099	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.220,00	1.717,10
06/09/17	1	7100	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.580,00	1.736,90
06/09/17	1	7101	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	25.660,00	1.411,30
06/09/17	1	7102	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.720,00	1.579,60
06/09/17	1	7103	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	27.260,00	1.499,30
12/09/17	1	7104	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	27.840,00	1.531,20
12/09/17	1	7105	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	26.420,00	1.453,10
05/10/17	1	7382	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.380,00	1.615,90
05/10/17	1	7383	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	22.860,00	1.257,30
05/10/17	1	7384	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	26.440,00	1.454,20
05/10/17	1	7385	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	26.380,00	1.450,90
05/10/17	1	7386	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.200,00	1.606,00
05/10/17	1	7387	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	27.820,00	1.530,10

05/10/17	1	7388	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.900,00	1.809,50
05/10/17	1	7389	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	27.840,00	1.531,20
05/10/17	1	7390	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.680,00	1.577,40
05/10/17	1	7391	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	27.500,00	1.512,50
05/10/17	1	7392	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.540,00	1.679,70
05/10/17	1	7393	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.660,00	1.741,30
05/10/17	1	7394	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.380,00	1.835,90
05/10/17	1	7395	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.340,00	1.558,70
05/10/17	1	7396	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.740,00	1.855,70
05/10/17	1	7397	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.540,00	1.679,70
05/10/17	1	7398	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.720,00	1.744,60
05/10/17	1	7399	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.420,00	1.563,10
05/10/17	1	7400	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	2.300,00	126,50
13/11/17	1	7598	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.940,00	1.591,70
13/11/17	1	7599	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	25.000,00	1.375,00
14/11/17	1	7600	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	26.060,00	1.433,30
14/11/17	1	7601	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	25.960,00	1.427,80



14/11/17	1	7602	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	27.100,00	1.490,50
14/11/17	1	7603	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	26.720,00	1.469,60
14/11/17	1	7604	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.800,00	1.584,00
14/11/17	1	7605	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.900,00	1.644,50
14/11/17	1	7606	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	25.560,00	1.405,80
14/11/17	1	7607	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.560,00	1.570,80
14/11/17	1	7608	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	27.600,00	1.518,00
04/05/19	1	10973	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.220,00	1.811,64
04/05/19	1	10975	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	24.220,00	1.501,64
04/05/19	1	10976	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	46.920,00	2.909,04
06/05/19	1	10996	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.620,00	1.836,44
07/05/19	1	11001	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.100,00	1.866,20
07/05/19	1	11009	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	24.960,00	1.497,60
07/05/19	1	11013	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.880,00	1.976,56
07/05/19	1	11014	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	26.240,00	1.626,88
07/05/19	1	11021	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.420,00	1.948,04
08/05/19	1	11029	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	27.100,00	1.680,20

08/05/19	1	11035	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.120,00	1.929,44
08/05/19	1	11039	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	24.160,00	1.497,92
09/05/19	1	11046	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.060,00	1.801,72
09/05/19	1	11055	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.920,00	2.041,04
10/05/19	1	11068	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.980,00	1.796,76
10/05/19	1	11089	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.360,00	2.006,32
10/05/19	1	11100	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.900,00	1.977,80
11/05/19	1	11106	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.240,00	1.998,88
13/05/19	1	11122	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.420,00	2.072,04
13/05/19	1	11125	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.880,00	1.976,56
13/05/19	1	11133	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.120,00	2.053,44
13/05/19	1	11136	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	34.100,00	2.114,20
14/05/19	1	11146	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.580,00	2.019,96
14/05/19	1	11147	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.300,00	1.816,60
14/05/19	1	11148	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.080,00	2.050,96
14/05/19	1	11154	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.340,00	1.943,08
14/05/19	1	11155	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.600,00	2.021,20



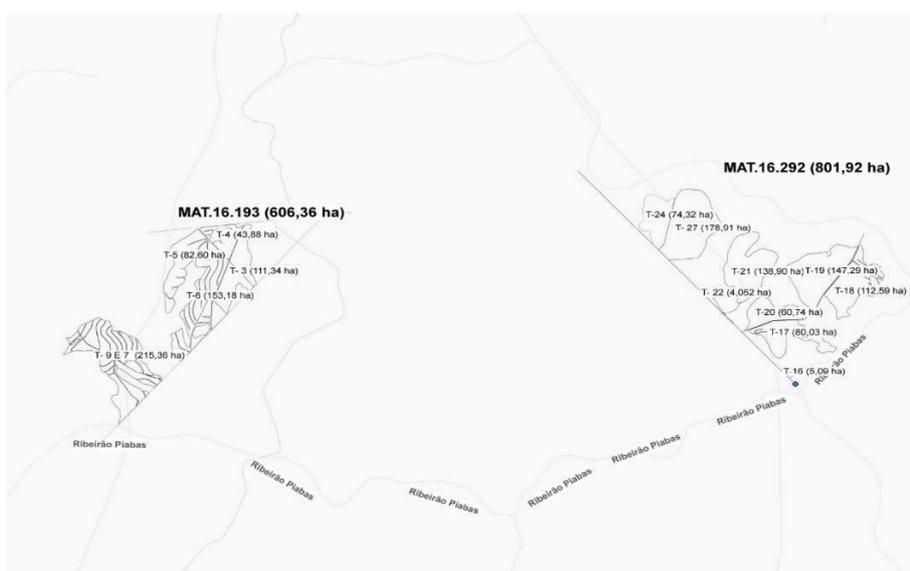
15/05/19	1	11166	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.600,00	2.021,20
15/05/19	1	11167	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.000,00	1.922,00
15/05/19	1	11168	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.020,00	1.861,24
15/05/19	1	11170	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.640,00	1.899,68
15/05/19	1	11171	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.920,00	1.979,04
17/05/19	1	11244	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.200,00	1.810,40
17/05/19	1	11245	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.220,00	1.873,64
17/05/19	1	11247	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.920,00	1.793,04
17/05/19	1	11248	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.520,00	2.016,24
17/05/19	1	11249	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.140,00	1.992,68
17/05/19	1	11250	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.680,00	1.964,16
17/05/19	1	11251	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.900,00	1.915,80
17/05/19	1	11252	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.540,00	1.893,48
17/05/19	1	11253	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.860,00	1.913,32
17/05/19	1	11254	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.500,00	2.077,00
17/05/19	1	11256	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.600,00	2.083,20
17/05/19	1	11270	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.080,00	1.988,96

20/05/19	1	11313	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.460,00	1.888,52
20/05/19	1	11317	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.980,00	1.858,76
20/05/19	1	11315	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	34.060,00	2.111,72
20/05/19	1	11316	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.460,00	2.074,52
21/05/19	1	11318	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.320,00	1.941,84
21/05/19	1	11319	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.980,00	1.982,76
21/05/19	1	11339	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.640,00	1.991,60
21/05/19	1	11340	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.040,00	2.147,60
21/05/19	1	11352	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	32.740,00	2.128,10
21/05/19	1	11353	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.220,00	2.159,30
22/05/19	1	11363	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	33.380,00	2.169,70
22/05/19	1	11365	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.260,00	1.966,90
22/05/19	1	11373	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	30.320,00	1.970,80
22/05/19	1	11375	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.640,00	1.861,60
23/05/19	1	11392	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	31.740,00	2.063,10
23/05/19	1	11393	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	29.480,00	1.916,20
24/05/19	1	11419	MINASCAL CALCARIO E DERIVADOS LTDA	MOACYR BATTAGLINI E OUTRO	28.220,00	1.834,30



4.5. ÁREA CULTIVADA NAS MATRÍCULAS 16.292 E 16.193

A área cultivada nas duas matrículas corresponde a 49,0%, ou 1.408,28ha do total de 3.349,49ha, o que demonstra estar em acordo com a norma ambiental que permite uma abertura de área na região de 65%, estando portanto sem passivo ambiental.



Mapa das matrículas 16.292 e 16.193



Feijão caupi de segunda safra



Braquiária em manejo pós colheita de soja.



Área com excelente cobertura de braquiária.

4.6. DAS MELHORIA REALIZADAS NA FAZENDA PLANALTO.

Desde 2017 foram efetuadas diferentes melhorias na Fazenda Planalto, principalmente em relação à drenagem de pontos com encharcamento na colheita, aplicação de calcário, melhorias nas estradas e pontes, divisão e adequação de talhões e implantação de agricultura de precisão.



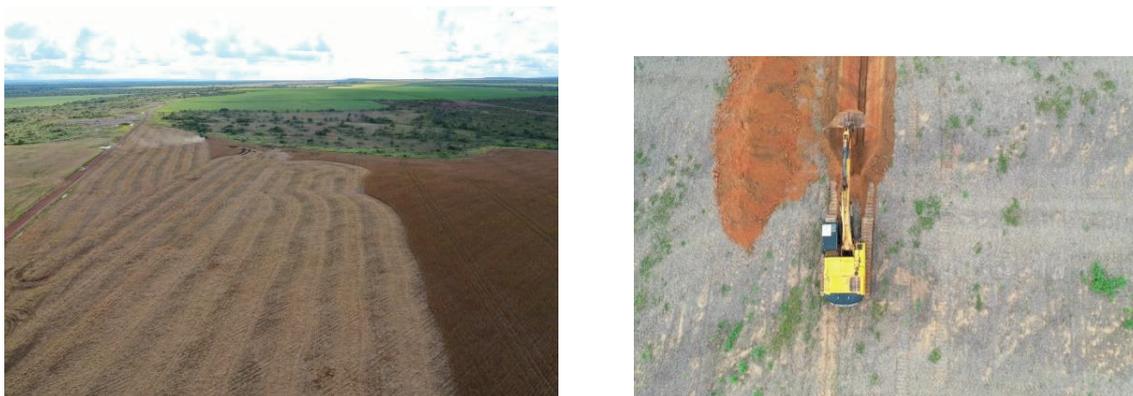
Canais de drenagem, foto acervo Eng. Agr. Rodrigo



Aplicação e incorporação de calcário. Foto Eng. Agr. Rodrigo



Adequação de talhões e drenagem. Talhão em incorporação de calcário. Foto: Eng. Rodrigo



Colheita de soja e abertura de drenagem. Foto: Eng. Agr. Rodrigo

4.7. O MERCADO DA SOJA E MILHO EM 2021

Os preços da soja desde meados de 2020 tiveram uma disparada, batendo todos os recordes históricos, atingindo mais de \$15,00 por Buschel³ na CBOT⁴, o que significa \$33,00 por saca de 60Kg. O

³ Unidade de medida que representa para a soja 27,216Kg

⁴ CBOT sigla em inglês para a bolsa de Chicago.



mercado mundial é comprador, os estoques mundiais estão baixos, o crescimento dos países asiáticos e a consequente ascensão de milhões de pessoas à classe consumidora faz com que a procura pela oleaginosa seja cada vez maior.

Nesse contexto, o Brasil responde hoje por 50% das exportações mundiais do grão, sendo o maior produtor e exportador mundial da soja.

É notório a importância do Agro para o Brasil, foi o único setor que manteve o crescimento na pandemia e vem crescendo há dez anos, nunca houve sequer um ano em que o agronegócio deixou de crescer, sendo a soja o carro chefe desse crescimento.

Ressalta-se o papel do estado do Mato Grosso no cenário da produção de grãos nacional, sendo de longe o maior produtor de milho, soja e algodão e tem o maior rebanho bovino do país, e por conseguinte também é o maior exportador dessas commodities.

O produtor brasileiro está altamente tecnificado, concorrendo com qualquer país do mundo, com tecnologias próprias desenvolvidas para a ocupação do cerrado, indústria competitiva de máquinas, agroindustrialização e agora com a agricultura entrando na era digital. Com tudo isso acontecendo, a busca por terras está aquecida, os preços subiram vertiginosamente e regiões como a da Fazenda Planalto, por estarem bem situadas, são as que tem preferência dos agricultores.



4.7.1. Indicadores do mercado da Soja em Junho 2021

cepea.esalq.usp.br/br/indicador/soja.aspx

CEPEA | ESALQ | USSP

INSTITUCIONAL | IMPRENSA | CONTATO

PREÇOS AGROPECUÁRIOS | CUSTOS E GESTÃO | EXPORTAÇÃO AGRO | IPPA | PIB AGRO | MERCADO DE TRABALHO | POLÍTICA AGROPECUÁRIA

INDICADOR DA SOJA ESALQ/BM&FBOVESPA - PARANAGUÁ

	VALOR R\$*	VAR./DIA	VAR./MÊS	VALOR US\$*
02/06/2021	172,80	-0,68%	-0,09%	33,93
01/06/2021	173,99	0,60%	0,60%	33,75
31/05/2021	172,96	-0,22%	-3,76%	33,10
28/05/2021	173,35	-0,24%	-3,54%	33,22
27/05/2021	173,77	0,01%	-3,31%	33,08
26/05/2021	173,75	-0,30%	-3,32%	32,73
25/05/2021	174,28	0,42%	-3,03%	32,66
24/05/2021	173,55	0,31%	-3,43%	32,61
21/05/2021	173,01	-0,52%	-3,73%	32,35
20/05/2021	173,91	-0,10%	-3,23%	32,98
19/05/2021	174,08	-1,30%	-3,14%	32,75
18/05/2021	176,38	-0,09%	-1,86%	33,62
17/05/2021	176,54	-0,17%	-1,77%	33,52
14/05/2021	176,84	-0,80%	-1,60%	33,56
13/05/2021	178,27	-2,57%	-0,81%	33,64

METODOLOGIA

GRÁFICO
ÚLTIMOS VALORES
SÉRIE DE PREÇOS

Ind. Soja
Relatórios de Custos Agrícolas
Agromensal
Análise quinzenal (Inglês)

EQUIPE

SÉRIES DE PREÇOS

CONSULTA AO BANCO DE DADOS

Cotações do Cepea no seu site

Participe da Comunidade Cepea

Coronavírus e o agronegócio

Nessa tabela do CEPEA /Esalq USP, podemos ver a cotação do dia 02/06/2021

INDICADOR DA SOJA ESALQ/BM&FBOVESPA - PARANAGUÁ



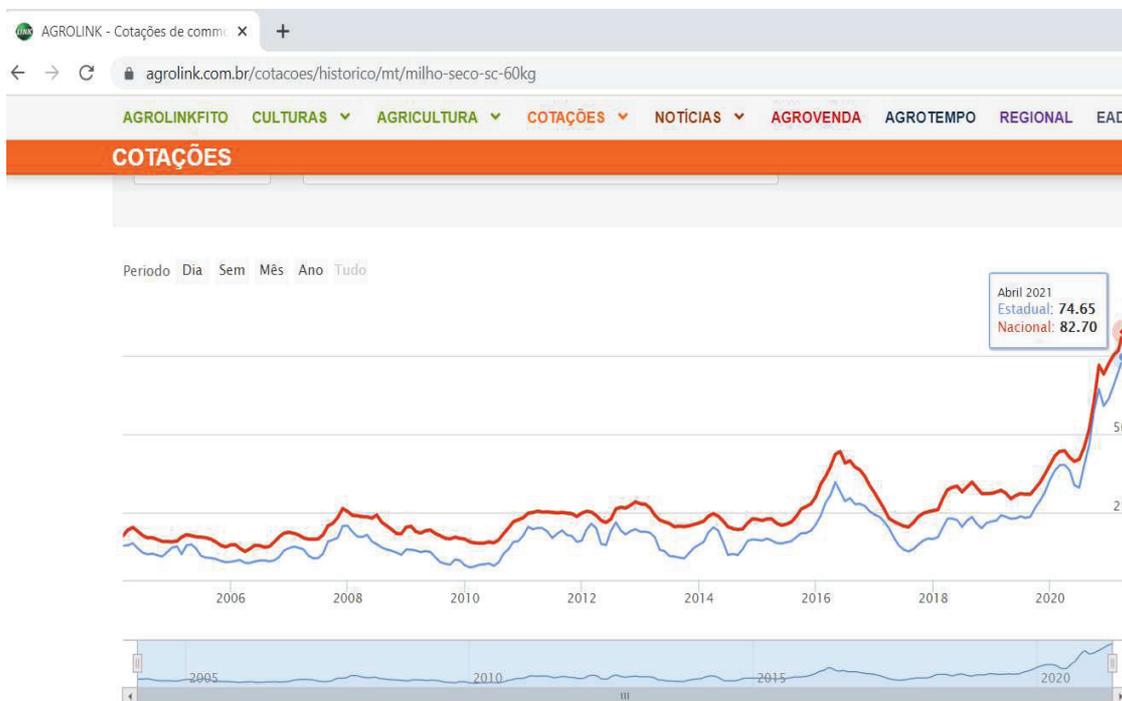
Comportamento do mercado nos últimos seis meses até início de Junho de 2021



Assim como a soja, o milho assumiu papel importante na agricultura do Centro Oeste, sendo cultivado no estado do MT em torno de seis milhões de hectares por ano.

Essa cultura é em sua maioria cultivada em sucessão à soja, sendo, portanto, uma alternativa rentável para o produtor, que tem a possibilidade de se realizar duas safras por ano. Notadamente, nos últimos seis meses o milho teve importante aumento de preços, batendo também todos os registros históricos para a cultura, isso reflete na rentabilidade da atividade, nos preços e na procura por terras. Outro aspecto que é importante ser citado, é em relação ao algodão.

Todas as terras que cultivam algodão são mais valorizadas, pelo alto valor agregado da cultura, com consequência direta na performance do resultado operacional da fazenda. A região da Fazenda Planalto é propícia à cotonicultura, tanto é que várias propriedades próximas estão cultivando essa Malvacea.



Conforme o gráfico acima verificamos o aumento considerável do milho.

AGROLINK - Cotações de commi x +
 agrolink.com.br/cotacoes/historico/mt/milho-seco-sc-60kg

AGROLINKFITO CULTURAS AGRICULTURA COTAÇÕES NOTÍCIAS AGROVENDA AGROTEMPO REGIONAL EAD SEÇÕES

COTAÇÕES

Mês/Ano	Estadual	Nacional
5/2021	77,5019	88,8299
4/2021	74,6514	82,6983
3/2021	69,7888	76,6780
2/2021	65,5853	75,2972
1/2021	61,3407	72,5824
12/2020	59,0318	69,2060
11/2020	64,4063	72,0206
10/2020	57,3622	60,4194
9/2020	46,5750	51,5842
8/2020	40,1385	45,8405
7/2020	32,9474	41,9979
6/2020	33,7348	41,3377
5/2020	38,5678	42,6298
4/2020	40,1855	44,7209
3/2020	40,1405	44,5471
2/2020	38,4999	43,1399
1/2020	35,5546	40,2439
12/2019	31,6019	37,3426

Aumento de 145% em 17 meses

A tabela acima mostra o aumento do milho em 17 meses.



5. DO MERCADO DE TERRAS NA REGIÃO DA FAZ PLANALTO

Foram realizadas pesquisas de oferta de terras na região objeto desse estudo e encontramos o que segue:

a) FAZENDA DUPLA APTIDÃO 540 ALQUEIRES EM NOVA BRASILÂNDIA – MT*

Situada no Município de Nova Brasilândia-MT, pertencente à Mesorregião Norte Mato-grossense e à Microrregião de Paranatinga.

Distando 45 Km de Planalto da Serra, 76 km de Nova Brasilândia, 90 km de Santa Rita do Trivelato, 190 km de Cuiabá, 230 km de Primavera do Leste e fornecimento de calcário apenas a 30 km da fazenda.

Área Total: 558 Alqueires Mineiros (2.700 ha), com um pouco mais de 237 Alqueires (1.000 ha) de área aberta, com parte formada e parte que já foi lavoura. Ainda com 130 Alqueires para abrir. Propriedade toda cercada de arame liso e madeira de lei. Área p/lavoura: Tem um bom aproveitamento para agricultura. Área a ser aberta: Ainda com 140 Alqueires para abrir. Área de Reserva: É de 35%.



Documentação: OK, livre de ônus.

Possui dívidas: Não.

Georreferenciamento: Pronto o GEO, CAR, já estão averbados.

Solo: Em cerrado de terra vermelha, com teor de argila superior a 25%, com partes podendo chegar a mais de 50%, terras de excelente qualidade.

Benfeitorias: Possui casa sede, casa funcionário, curral, energia elétrica, poço artesiano.

Altitude: Em média de 510 m.

Pluviometria: Acima de 1.650 mm/ano.

Topografia: Fazenda plana em (60%), com leves e moderadas ondulações e quebrada na reserva.

Hidrografia: Bem servida de água, conta com varias nascentes.

PREÇO: 195 sacas de soja por hectare, em 12.03.21 o equivalente a R\$ 151.008,00/alqueire ou 31.200,00/ha

PEDIDA: 507.000 sacas de soja, em 12.03.21 ou 195 sc/ha

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A negociar.

OBSERVAÇÕES: Fazenda de dupla aptidão, propícia tanto para agricultura quanto para pecuária (região pioneira para estas atividades), região de duas safras, por ter índices pluviométricos acima de 1.600 mm, bens distribuídos durante o ano. . Estão iniciando asfaltamento que irá passar a poucos km da fazenda, na MT 140.



Site: [Imóvel Web](#)

b) FAZENDA 1.173 HA DE SOJA PLANTANDO NOBRES MATO GROSSO**

Fazenda para lavoura à venda 1.173 hectares Total. 725 hectares plantando a 17 anos Pode abrir ainda 110 Localizado no Chapadão de Nobres-MT Sede em alvenaria com 3 quartos Barracão Tanque de combustível 540 de altitude Argila entre 36 a 45% 40 km de chão

VALOR 330 sacas por hectares.

Site: <https://mt.olx.com.br/regiao-de-cuiaba/terrenos/fazenda-1-173-ha-de-soja-plantando-nobres-mato-grosso-851500318>

- * Fazenda na mesma região da Fazenda Planalto, porém com menos área de lavoura ativa.
- ** Fazenda na região de Nobres MT, que fica próximo da Fazenda Planalto.



6. QUADRO COMPARATIVO ENTRE 2017 E 2021

PONTOS RELEVANTES	2017	2021
Condições de solo	Razoáveis	Excelentes
Topografia	Excelente	Excelente
Estradas Internas	Ruins	Excelentes
Pontes	Fracas	Muito Boas
Áreas de encharcamento	Muitas	Nenhuma
Adequação de talhões	Não	Sim
Armazenamento	Fraco	Muito Bom
Manejo pós colheita	Inexistente	Ótimo
Necessidade de calcário	Alta	Só Manutenção
Fertilidade	Baixa	Só manutenção
Produtividade de soja	Baixa	Na Média do estado
Produtividade de milho	Baixa	Boa
Agricultura de Precisão	Não	Sim
Passivo ambiental	Não	Não
Logística	Precária	Muito Boa
Desenvolvimento regional	Fraco	Alto
Acesso a asfalto	125Km	45Km
Preço commodities	Baixo	Alto
Mercado Imobiliário	Pouca procura	Alta Procura



7. CONCLUSÃO

O agronegócio brasileiro, em especial no Centro Oeste, com papel de protagonista o Mato Grosso, teve, além do alto desenvolvimento, um papel fundamental na produção de alimentos para o Brasil e para o mundo.

A ONU alerta que o Brasil tem papel fundamental na segurança alimentar mundial e que até 2040 teremos um aumento de 2 bilhões de habitantes no mundo e que de alguma maneira o Brasil deve encontrar meios de conciliar o meio ambiente com a produção de alimentos pois seremos os responsáveis por alimentar esse acréscimo de população, pela disponibilidade de terras e principalmente o aumento de produtividade.

Somente no Mato Grosso há cerca de 9 milhões de hectares de pastagens com algum grau de degradação e que podem ser convertidas para a integração lavoura pecuária (ILP).

Com a alta demanda por alimentos no mundo, há um consequente aumento de preço das commodities. Considerando que o mercado de terras agricultáveis no Mato Grosso tem como moeda **sacas de sojas por hectares**, o preço do hectare acompanha o preço da soja, o qual sofre variações conforme a bolsa de Chicago.



Além do substancial aumento da saca de soja, que promoveu uma significativa valorização da Fazenda Planalto, os investimentos de solo, detalhadamente demonstrados, infraestrutura, aumento de interesse na região e as pesquisas de mercado revelam que nesta data a Fazenda Planalto atingiu seguramente o valor **de 250 sacas de soja por hectare.**

Cuiabá, 05 de junho de 2021.

A handwritten signature in blue ink is positioned above the name 'Amandio Gehlen'. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of the name.

Amandio Gehlen

Eng. Agr. CREA PR 030945 D

RN 1700923803

VALOR TOTAL AVALIADO: 144.676.800,00 ÷ **ÁREA TOTAL DAS MATRÍCULAS:** 3.349,49ha
(fls.,2.221) = R\$ 43.193,68

MATRÍCULA Nº 16.193

Área total: 1.608.160 há

Portanto...

R\$ 43.193,68 x 1.608.160 há = R\$ 69.462.348,42 (valor do lote 01)



MATRÍCULA Nº 16.292

Área total: 1.741.3353 há

Portanto...

R\$ 43.193,68 x 1.741.3353 há = R\$ 75.214.450,79 (valor do lote 02)

R\$ 144.676.799,21 (aprox.)