

IMÓVEL Rua Lucídio Lago, 91 loja e
sobreloja antigo 29

L.º2-P FLS. 250



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DR. GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
DR. ERNESTO DE SOUZA
SUBSTITUTO

TALÃO N.º

4K-108-68137

4K-108-68138

IMÓVEL - Rua Lucídio Lago nº 91 loja e sobreloja 91-A antigo 29 e correspondente fração ideal de 30/88 do terreno, bem como os direitos a todas as vagas para guarda de automóveis do edifício e ao uso da área dos fundos do mesmo edifício, na freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno em sua totalidade 11,00m de frente funda por 55,00m de extensão do lado direito e 59,50m do lado esquerdo, confronta do lado direito com o prédio 87 da mesma rua, lado esquerdo com o prédio 5 da rua Santa Fé, nos fundos com o próprio estadual onde se acha instalado o Pronto Socorro do Meier.: PROPRIETÁRIA - BANCO NACIONAL S/A. TÍTULO ANTERIOR - L.º 3-CF fls. 21 nº 93526 de 21.8.1972.: FRE - 0732738-0 CL - 07552-3:.....

R-1/57.003 - DAÇÃO - Nos termos da escritura do 10º Ofício de Notas de 05.11.1986 L.º 4076 fle. 119, a proprietária deu o imóvel acima como pagamento da quantia de Cz\$330.578.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 171.266-9 em 23.10.1986.: Rio de Janeiro, 07 de abril de 1987:.....

Av-2/57.003 - ADITAMENTO Fica aditado o R-1 afim de constar que o imóvel foi dado como pagamento da quantia mencionada, à Companhia Brasileira de Participações - CEBEPE CGC 33.422,213/0001-60.: Rio de Janeiro, 07 de abril de 1987:.....

R.3/57003 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da escritura de 30-12-1991, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade, L.º 4760 fls. 54 a COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES - CEBEPE, com sede nesta cidade, CGC nº 33.422.213/0001-60, deu o imóvel objeto desta matrícula como pagamento da quantia de Cr\$599.000.000,00, à NACIONAL... COMPANHIA DE CAPITALIZAÇÃO, com sede nesta cidade, CGC nº 61.054./128/0001-22. O imposto de transmissão foi pago em 09-12-1991 pela guia nº 068294. Rio de Janeiro, 10 de março de 1992.---LGN

Av.4/57003-NOVA DENOMINAÇÃO:-Pela petição de 08.11.96 e demais documentos hoje arquivados, consta a nova denominação do adquirente no R.3, para: UNIBANCO COMPANHIA DE CAPITALIZAÇÃO, com sede em São Paulo-SP, CGC nº 61.054.128/0001-22. Rio de Janeiro, 28 de Novembro de 1996.---AL

R/5-57003 - PROMESSA DE VENDA:-Nos termos do Instrumento Particular de 28 de novembro de 1996, Re-Ratificado pela escritura do 21º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital de S. Paulo, Livro 2393, fls. 144, de 10.4.1997, UNIBANCO COMPANHIA DE CAPITALIZAÇÃO, C.G.C. nº 61.054.128/0001-22, prometeu vender ao INSTITUTO UNIBANCO, inscrito no C.G.C. sob o número 52041183/0001-97, o imóvel matriculado por R\$800.000,00. Protocolo nº 225358, livro I/Z, fls. 233, talão nº 307357. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2000.*****JCCM.

R.6/57003-**COMPRA E VENDA**:- Pela escritura do 21º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, de 10.4.1997, livro 2393, fls.144, UNIBANCO COMPANHIA DE CAPITALIZAÇÃO, CGC Nº61.054128/0001-22, efetivou a venda do imóvel matriculado ao INSTITUTO UNIBANCO, CGC número 520.41183/0001-97, por R\$800.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 624107 em 05./01/2000. Protocolo nº224646, livro 1/Z, fls.186, talão número 306588. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2000.*****JCCM*

R.7/57003-**COMPRA E VENDA**:- Pela escritura do 16º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, de 05/03/2002, livro 2603 fls. 241/263, INSTITUTO UNIBANCO, com sede na Capital do Estado de São Paulo CNPJ nº 52.041.183/0001-97, vendeu o imóvel matriculado ao UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Capital do Estado de São Paulo, CNPJ nº 60.938.552/0001-77, pelo valor de R\$1.434.169,48. O imposto de transmissão foi pago em 26/09/02 pela guia nº 824786 no valor de R\$11.155,20. Protocolo nº 263007, livro 1/AI, fls.43, talão número 346936. Rio de Janeiro, 21 de Janeiro de 2004.-----LNR

Av.8/57003 - **RAZÃO SOCIAL** - Nos termos de requerimento de 06/02/2007 e demais documentos hoje arquivados, fica averbado que o proprietário no R/7, em virtude de alteração na sua razão social, passou a denominar-se Unibanco Empreendimentos e Participações S/A., CNPJ nº 60.938.552.0001/77. Prot. nº 293581 Lº 1/AO fls. 282 talão nº 378992. Rio de Janeiro, 07 de março de 2007.-----LNR

R.9/57003 - **PROMESSA DE VENDA** - Nos termos do Instrumento Particular de 15/06/2004, re-ratificado pelo Instrumento Particular de 01/10/2005, o proprietário já qualificado, prometeu vender o imóvel matriculado, a 01)Triade Investimento Imobiliário S/C. Ltda. CNPJ/MF nº05.276.768/0001-06, 02)Ferreira - Participações Ltda. CNPJ/MF nº05.315.086/0001-65, pelo valor de R\$1.044.000,00, incluído o valor do imóvel da matrícula nº56882, a ser pago na forma estabelecida no título. Protocolo nº 294670, Lº 1-AP, fls. 54, talão nº 380145. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2007.*****VGM

R.10/57003 - **COMPRA E VENDA**: Nos termos da escritura de 13/03/2007 do 18º Ofício de Notas desta cidade, Lº6.897, fls.109, o proprietário já qualificado, efetivou a venda do imóvel matriculado a 01)Triade Investimento Imobiliário S/C. Ltda. 02)Ferreira - Participações Ltda. já qualificados, pelo preço de R\$1.044.000,00, sendo R\$578.117,49 pelo presente imóvel, e R\$465.882,51 pelo imóvel da matrícula nº56882. O imposto de transmissão foi pago em 13/03/2007 através da guia nº1166434, no valor de R\$11.562,35. Protocolo nº294671, Lº1-AP, fls.54, talão nº380146. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2007.*****VGM

SEL N.º RJT
803872018

SEL N.º RJT
803872018

SEL N.º RJT
803872018

SEL N.º RJT
803872018

LA SIMPLES CONSULTA - NAO VALE



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DR. GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
DR. ERNESTO DE SOUZA
SUBSTITUTO

TALÃO N.

4F-179-39565

IMÓVEL: Loja B do edifício situado na Rua Santa Fé nº.19 e sua correspondente fração ideal de 60/914 do terreno que mede 16m20 de frente e fundos por 22m25 de ambos os lados, confrontando pelo lado do direito com o nº.17, a esquerda com o nº.23 e pelos fundos com o nº.91 da Rua Lucidio Lago. **PROPRIETÁRIA:** ROSA JOÃO, síria, viúva, do lar, CPF 007.856.527-87. **TÍTULO ANTERIOR:** L.º 3-AU fls. 262 nº 21080 registrado em 12-02-1943. CL- INSCRIÇÃO-

.....LGN

R.1/56882 - LOCAÇÃO: Nos termos do Contrato de Locação de 01 de Outubro de 1979, hoje arquivado, a proprietária acima qualificada, deu em locação o imóvel desta matrícula ao BANCO NACIONAL S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 17.157.777/0001-67, pelo prazo de 05 anos, a contar de 01-10-1979 e a terminar em 30-09-1984, pelo aluguel mensal de Cz\$13,00. O presente contrato será respeitado em caso de alienação. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1987.LGN

R.2/56882 - RENOVACÃO DE LOCAÇÃO: Nos termos do Contrato Particular de 15-03-1984, hoje arquivado, a proprietária acima qualificada renovou o prazo da locação por mais 05 anos, contados de 01 de Outubro de 1984 com vencimento em 30-09-1989, pelo aluguel mensal inicial equivalente ao atual reajustado pela variação do valor nominal das OTNs, ocorrida no período de outubro/83 a outubro/84.... Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1987.LGN

R.3/56882 - VENDA: Nos termos da escritura de 23.10.87 do 6º Ofício, L.º.4695, fls.104, a proprietária acima, vendeu o imóvel supra à COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES, CGC.nº.33.422:213/0001-60 pelo valor de Cz\$2.300.000,00 moeda da época. Imposto de transmissão pago em 23.10.87, pela guia nº.255.110-3. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998. JS/

Av.4/56882-DECLARATÓRIA:-Serve também de título para o ato R.3/56882, a escritura declaratória lavrada em notas do 10º Ofício, L.º 5683, fls.072/7. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

AV.5/56882 - RAZÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 23.8.93 e demais documentos hoje arquivados, a proprietária no R.3, teve a sua razão social alterada para EMPRESA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES GENEPE LTDA., CGC.nº.33422213/0001-60. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1999. JS/

R.6/56882 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 26.7.99,

do 7º Ofício, L.º 3258, fls.172/4, EMPRESA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES-CEBEPE LTDA, CGC nº 33.422.213/0001-60, vendeu o imóvel acima ao UNIBANCO – COMPANHIA DE CAPITALIZAÇÃO, CGC nº 61.054.128/0001-22, pelo preço de R\$0,01. Imposto de transmissão pago em 15/07/1999 pela guia nº 586948. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1999.JS/

R.7/56882 – **COMPRA E VENDA**: Nos termos da escritura de 11/11/1999, do 21º Ofício, L.º 2614, fls.215, o proprietário no R.6, vendeu o imóvel acima ao INSTITUTO UNIBANCO CNPJ/MF nº.52.041.183/0001-97, pelo preço de R\$87.500,00. Imposto de transmissão pago pela guia nº.624108 em 05/01/2000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2000.-----JS/

Av.8/56882 – **ADITAMENTO**: Fica aditado ao R.7, para constar que o documento que deu origem ao mesmo é 21º Ofício de Notas do Estado de São Paulo – SP, e não como constou. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2000.-----JS/

R.9/56882 – **COMPRA E VENDA**: Nos termos da escritura de 05/03/2002, lavrada em Notas do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo, L.º 2603 fls. 241/263, o proprietário qualificado no R.5, vendeu o imóvel supra, ao Unibanco Empreendidos e Participações Ltda., com sede em São Paulo, CNPJ nº 60.938.552/0001-77, pelo valor de R\$ 1.992.000,00. Imposto de transmissão pago em 26/09/2002 pela guia nº 824784 no valor de R\$4.780,80. Protocolo nº.263007 L.º 1/AI fls.43 talão nº 346936. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2004.-----LNR

Av.10/56882 – **RAZÃO SOCIAL**: Nos termos de requerimento de 06/02/2007 e demais documentos hoje arquivados, o proprietário no R.9, em virtude de alteração na sua razão social, passou a denominar-se Unibanco Empreendimentos e Participações S/A., CNPJ nº.60.938.552.0001-77. Protocolo nº.293580. L.º.1/AO, fls.282, talão nº.378991. Rio de Janeiro, 07 de março de 2007.-----LNR

R.11/56882 - **PROMESSA DE VENDA**: Nos termos do Instrumento Particular de 15/06/2004, re-ratificado pelo Instrumento Particular de 01/10/2005, o proprietário já qualificado, prometeu vender o imóvel matriculado, a 01) Triade Investimento Imobiliário S/C. Ltda. CNPJ/MF nº05.276.768/0001-06, 02) Ferreira - Participações Ltda. CNPJ/MF nº05.315.086/0001-65, pelo valor de R\$1.044.000,00, incluído o valor do imóvel da matrícula nº57003, a ser pago na forma estabelecida no título. Protocolo. nº 294670, Lº 1-AP, fls. 54, talão nº 380145. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2007.*****VGM

R.12/56882 - **COMPRA E VENDA**: Nos termos da escritura de 13/03/2007 do 18º Ofício de Notas desta cidade, Lº6.897, fls.109, o proprietário já Qualificado, efetivou a venda do imóvel matriculado a 01)Triade Investimento Imobiliário S/C. Ltda. 02)Ferreira - Participações Ltda. já qualificados, pelo preço de R\$1.044.000,00, sendo R\$465.882,51 pelo presente imóvel, e R\$578.117,49 pelo imóvel da matrícula nº57003. O imposto de transmissão foi pago em 13/03/2007 através da guia nº1166433, no valor de R\$9.317,65. Protocolo nº294671, Lº1-AP, fls.54, talão nº330146. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2007.*****VGM

REI
8886 R9

REI
8038 R10

REI
71933 R11

REI
71933 R12