

ÍNDICE

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES..... 3
 1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS..... 3
 1.2 NORMATIVAS..... 4
 2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS 4
 3. MÉTODOS UTILIZADOS 5
 4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO..... 6
 5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....6
 6. AVALIAÇÃO.....6
 7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO.....8
 8. ENCERRAMENTO9
 ANEXOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/03/2022 às 13:56, sob o número W1RJ22700037774. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005745-74.2021.8.26.0529 e código 537AFEC.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação dos Móveis e Utensílios, Itens de Informática, Veículo e Bens Diversos de propriedade da Empresa: **STAR - SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA AVANÇADA PARA RETAIL LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 18.527.363/0001-45.

Foi considerado para avaliação o estado aparente dos bens, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais.

1.2 NORMATIVAS

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo se enquadram no quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

o NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas

o NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

De acordo com diligência realizada no dia 23 do mês de fevereiro de 2022 pela Laspro Consultores Ltda., acompanhada pela equipe da Mega Leilões à sede da empresa, localizada na Al. dos Jurupis, 452, Bloco A, Cj. 104, Bairro de Indianópolis São Paulo – SP, os bens avaliando constituem-se de todos os **Móveis e Utensílios, Equipamentos de Informática e Bens Diversos** pertencentes a falida, e que foram removidos e permanecem *depositados na Rua Luciano Nogueira, 347, Cangaíba, São Paulo-SP e o veículo que está depositado na Alameda Franca, 584, Jardim Paulista, São Paulo-SP.*

Os bens estão descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do bem e seu respectivo valor, além de documentação fotográfica com identificação parcial dos bens.

3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “**Método comparativo direto de dados de mercado**” para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

-Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

-Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no Processo nº: 1005745-74.2021.8.26.0529 da 2ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da 1ª RAJ do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, determinando valor justo de mercado dos bens classificados como: móveis e utensílios, equipamentos de informática, veículo e bens diversos pertencentes a massa falida, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada ampla pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

Nos valores relacionados **NÃO** estão agregados os custos de montagem, instalação e transporte.

Foram usadas como referência para determinação dos valores, além do banco de dados as seguintes fontes de informação:

equipacomercio.com
loja.electrolux.com.br
shopee.com.br
www.americanas.com.br
www.carrefour.com.br
www.casasbahia.com.br
www.enjoei.com.br
www.kabum.com.br
www.kalunga.com.br
www.lojamundi.com.br

www.madeiramadeira.com.br
www.magazineluiza.com.br
www.megamamute.com.br
www.mercadolivre.com.br
www.submarino.com.br
www.techinn.com/pt
www.tocaobra.com.br
www.tokstok.com.br
veiculos.fipe.org.br/

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que o valor para a venda dos bens descritos no presente laudo é:

R\$ 425.313,00

(QUATROCENTOS E VINTE E CINCO MIL TREZENTOS E TREZE REAIS)

QUADRO RESUMO DA AVALIAÇÃO

TIPO	VALOR R\$
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18.909,00
INFORMÁTICA	42.651,00
VEÍCULOS	363.081,00
DIVERSOS	672,00
TOTAL	425.313,00

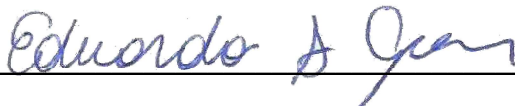
8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 9 (nove) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valor composta por 2 páginas numeradas sequencialmente.
- Documentação Fotográfica composta por 16 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 14 de março de 2022



EDUARDO SILVEIRA GOMES

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

PLANILHA DE VALORES

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: MARÇO / 2022

VALORES EM R\$

EMPRESA: STAR - SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA AVANÇADA PARA RETAIL LTDA.

ENDEREÇOS: RUA LUCIANO NOGUEIRA, 347 - SÃO PAULO-SP / ALAMEDA FRANCA, 584 - SÃO PAULO-SP.

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
001	3	MESAS ESCRITÓRIO MADEIRA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	145,00	435,00
002	6	ARQUIVO MADEIRA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	259,00	1.554,00
003	3	ARMARIO MADEIRA 2 PORTAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	175,00	525,00
004	2	IMPRESORA EPSON L495	INFORMÁTICA	591,00	1.182,00
005	3	CAFETEIRA ELETRICA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	83,00	249,00
006	6	CELULARES DIVERSOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	25,00	150,00
007	1	NOTEBOOK DELL	INFORMÁTICA	1.299,00	1.299,00
008	2	CONJUNTO MOUSE E TECLADO	INFORMÁTICA	30,00	60,00
009	9	LAMPADAS	DIVERSOS	6,00	54,00
010	9	APARELHO YEALINK W52P	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	483,00	4.347,00
011	5	SACOLA CABOS DIVERSOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	50,00	250,00
012	2	SEAGATE EXPANSION DESKTOP	INFORMÁTICA	321,00	642,00
013	1	IMPRESSORA CANON MB2110	INFORMÁTICA	1.300,00	1.300,00
014	2	CADEIRA ESCRITORIO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	145,00	290,00
015	1	CABIDEIRO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	76,00	76,00
016	2	RACK PARA SERVIDOR	INFORMÁTICA	414,00	828,00
017	1	RELOGIO DE PAREDE	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	50,00	50,00
018	1	ROTEADOR WI-FI	INFORMÁTICA	88,00	88,00
019	2	APARELHO SONICWALL TZ210	INFORMÁTICA	1.524,00	3.048,00
020	1	LOTE DECORAÇÕES DIVERSAS	DIVERSOS	50,00	50,00
021	1	ASPIRADOR DE PÓ ELETROLUX 1600W	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	264,00	264,00
022	1	ASPIRADOR DE PÓ ELETROLUX 1800W	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	350,00	350,00
023	1	CAFETEIRA ELETRICA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	63,00	63,00
024	1	APARELHO DIGISTAR XT109	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	2.333,00	2.333,00
025	2	QUADROS	DIVERSOS	48,00	96,00
026	1	ARMARIO MADEIRA 2 PORTAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	207,00	207,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: MARÇO / 2022

VALORES EM REAIS

EMPRESA: STAR - SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA AVANÇADA PARA RETAIL LTDA.

ENDEREÇOS: RUA LUCIANO NOGUEIRA, 347 - SÃO PAULO-SP / ALAMEDA FRANCA, 584 - SÃO PAULO-SP.

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
027	1	SOFA 3 LUGARES	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	324,00	324,00
028	1	POLTRONA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	161,00	161,00
029	1	MESA DE CENTRO DE FERRO COM TAMPO DE VIDRO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	389,00	389,00
030	1	ABAJUR METALICO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	105,00	105,00
031	1	TV LG	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	540,00	540,00
032	1	SUPORTE COM 3 BANDEIRAS	DIVERSOS	330,00	330,00
033	1	FRIGOBAR BRASTEMP	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.015,00	1.015,00
034	1	FILTRO DE AGUA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	557,00	557,00
035	1	NOBREAK	INFORMÁTICA	279,00	279,00
036	2	CPU HP	INFORMÁTICA	500,00	1.000,00
037	1	CPU DELL	INFORMÁTICA	420,00	420,00
038	1	HUB TP-LINK	INFORMÁTICA	83,00	83,00
039	2	SWITCH TPLINK+SONIC WALL	INFORMÁTICA	2.800,00	5.600,00
040	4	SERVIDOR POWER EDGE 2950 DELL	INFORMÁTICA	923,00	3.692,00
041	1	SERVIDOR POWER EDGE R720 DELL	INFORMÁTICA	9.438,00	9.438,00
042	1	SERVIDOR POWER EDGE DELL	INFORMÁTICA	923,00	923,00
043	1	CENTRAL CAMERA MHDX 1MB INTELBRAS	INFORMÁTICA	329,00	329,00
044	1	AR CONDICIONADO INVERTER V LG	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	948,00	948,00
045	2	NOTEBOOK ACER CORE I3	INFORMÁTICA	1.299,00	2.598,00
046	2	NOTEBOOK HP	INFORMÁTICA	1.100,00	2.200,00
047	2	NOTEBOOK DELL	INFORMÁTICA	1.299,00	2.598,00
048	1	NOTEBOOK LENOVO	INFORMÁTICA	1.200,00	1.200,00
049	1	NOTEBOOK ASUS	INFORMÁTICA	1.138,00	1.138,00
050	1	APARELHO PARA CAMERAS DE SEGURANÇA SDVR-40H SECO	INFORMÁTICA	350,00	350,00
051	1	POLYCOM SOUNDSTATION	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	671,00	671,00
052	7	CELULARES DIVERSOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	60,00	420,00
053	1	ROTEADOR CISCO 1900	INFORMÁTICA	399,00	399,00
054	2	CAFETEIRA ELETRICA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	63,00	126,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: MARÇO / 2022

VALORES EM R\$

EMPRESA: STAR - SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA AVANÇADA PARA RETAIL LTDA.

ENDEREÇOS: RUA LUCIANO NOGUEIRA, 347 - SÃO PAULO-SP / ALAMEDA FRANCA, 584 - SÃO PAULO-SP.

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
055	1	MONITOR POSITIVO	INFORMÁTICA	214,00	214,00
056	1	TELEFONE SEM FIO INTELBRAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	73,00	73,00
057	5	TECLADOS	INFORMÁTICA	15,00	75,00
058	1	CALCULADORA ELGIN	DIVERSOS	142,00	142,00
059	1	PROJETOR EPSON H-309-A	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	800,00	800,00
060	1	PROJETOR SANYO PLC-XW 55A	INFORMÁTICA	880,00	880,00
061	1	IMPRESSORA EPSON L4160	INFORMÁTICA	788,00	788,00
062	4	ARMARIO MADEIRA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	259,00	1.036,00
063	1	MESA ESCRITORIO EM L	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	166,00	166,00
064	3	CADEIRA ESCRITORIO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	145,00	435,00
065	1	BMW X6 XDRIVE 35I 3.0 306CV BI-TURBO PRETA ANO: 2018/19 PLACA BSY-6054	VEÍCULOS	363.081,00	363.081,00
TOTAL					425.313,00