

# Avalor

Engenharia de Avaliações

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO



### COMPLEXO INDUSTRIAL

### BENS MÓVEIS + BENS IMÓVEIS

**Fav Comércio de Ferro e Aço LTDA.**

Avenida Industrial, 755

Distrito Industrial

**JUNDIAI - SP**

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## SUMÁRIO

1. DESCRIÇÃO DO TRABALHO.....	4
2. PRELIMINARES.....	4
3. RESUMO DA AVALIAÇÃO.....	4
4. AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS– CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	5
4.1. FINALIDADE.....	5
4.2. REFERÊNCIAS NORMATIVAS.....	5
4.3. GRAU DE AGREGAÇÃO E TIPO DE VALOR.....	6
5. MEMORIAL DESCRITIVO.....	6
5.1. BENS MÓVEIS.....	6
5.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DOS BENS AVALIADOS.....	7
6. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO.....	89
6.1. BENS MÓVEIS.....	89
6.1.1 METODOLOGIA APLICADA.....	89
6.1.2 PESQUISA MERCADOLÓGICA.....	89
6.1.3 DETERMINAÇÃO DOS VALORES DE MERCADO.....	90
6.1.4 DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS MÓVEIS.....	90
7. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	91
8. AVALIAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS.....	92
8.1. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO.....	123
8.2.1. SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E CONDIÇÕES DE ACESSO.....	123
8.2.2. INFRAESTRUTURA URBANA.....	125
8.2.3. CARACTERÍSTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO, PADRÃO CONSTRUTIVO DA REGIÃO E NÍVEL SOCIOECONÔMICO DA POPULAÇÃO.....	125
8.2.4. OFERTA DE SERVIÇOS PÚBLICOS, PRIVADOS E COMUNITÁRIOS.....	125
9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO.....	126
10. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL.....	127
10.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL.....	127
11. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO.....	127
11.1. METODOLOGIA AVALIATÓRIA.....	127
11.2. AVALIAÇÃO DO TERRENO.....	128
11.2.1 METODOLOGIA APLICADA.....	128
11.3 PESQUISA DE MERCADO.....	129
11.4 TRATAMENTO POR FATORES.....	130
11.5 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO.....	131
11.6 AVALIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS.....	132
11.6.1 METODOLOGIA APLICADA.....	132
11.6.2 IDENTIFICAÇÃO DE CUSTO PELO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (ABNT NBR 12721).....	132
11.6.3 DEPRECIÇÃO FÍSICA.....	133
11.6.4 CUSTO DE REEDIÇÃO DE EDIFICAÇÕES, BENFEITORIAS E INSTALAÇÕES.....	134
11.7 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO.....	135
11.8. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LIQUIDEZ.....	136
11.9. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.....	137
11.9.1 METODOLOGIA APLICADA.....	137
11.9.2 PESQUISA DE MERCADO.....	137
11.9.3 TRATAMENTO DE DADOS.....	138
11.10. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO.....	139
12. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	140
12. ANEXOS.....	144



## SUMÁRIO EXECUTIVO

AVALOR Engenharia de Avaliações Ltda, registrada no CREA/SP N° 1697050 especializado em Engenharia de Avaliações, através de seu Responsável Legal, Engenheiro Civil Breno Jardim, em conformidade com a Lei Federal n° 5.194 de 24 de dezembro de 1966, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Engenheiros Agrônomos, complementada pelas resoluções n.ºs 218/73 e 345/90 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, que atribui a emissão e Responsabilidade Técnica de Laudos Avaliatórios, única e exclusivamente a esses profissionais ou a empresas constituídas, dirigidas e orientadas pelos mesmos, apresenta o laudo que segue.

## NORMAS TÉCNICAS

Os Laudos apresentados pela AVALOR Engenharia são elaborados seguindo as exigências e procedimentos estabelecidos pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. A ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas é reconhecida como único Foro Nacional de Normalização através da Resolução n.º 07 do CONMETRO, de 24.08.1992. Segue abaixo a relação das Normas consultadas: NBR 14.653-1 - Procedimentos Gerais

NBR 14.653-2 - Imóveis Urbanos

NBR 14.653-3 - Imóveis Rurais

NBR 14.653-4 - Empreendimentos

NBR 14.653-5 - Máquinas Equipamentos e Bens Industriais em Geral

NBR 12.721 - Avaliação de Custos de Construção para Incorporação Imobiliária e outras disposições para Condomínios Edifícios

## 1. DESCRIÇÃO DO TRABALHO

Para desenvolvimento do trabalho avaliatório foi realizada vistoria com registro fotográfico dos bens escopo desta avaliação.

As descrições e dados técnicos dos bens foram levantados “in loco” e conferidos com as descrições e dados constantes na documentação fornecida pelo contratante.

## 2. PRELIMINARES

- **Laudo: 1348621;**
- **Solicitante: MEGA LEILÕES.**
- **Objeto:** Bens Móveis, Máquinas, Equipamentos e bem Imóvel;
- **Endereço:** Avenida Industrial, 755 – Distrito Industrial, Jundiaí - SP;
- **Data Base:** Janeiro de 2022;
- **Finalidade:** Determinação do Valor de Mercado, Liquidez e Locação;

## 3. RESUMO DA AVALIAÇÃO

ITEM	VALOR DE MERCADO	VALOR DE LIQUIDEZ
a) Valor de Terreno	R\$ 9.700.000,00 (Nove milhões e setecentos mil Reais)	R\$ 6.800.000,00 (Seis milhões e oitocentos mil Reais)
b) Valor de Benfeitorias	R\$ 10.300.000,00 (Dez milhões e trezentos mil Reais)	R\$ 7.200.000,00 (Sete milhões e duzentos mil Reais)
c) Valor Total (a+b)	R\$ 20.000.000,00 (Vinte milhões de Reais)	R\$ 14.000.000,00 (Quatorze milhões de Reais)
d) Valor dos Bens Móveis	R\$ 2.575.000,00 (Dois milhões, quinhentos e setenta e cinco mil Reais)	R\$ 772.000,00 (Seiscentos e setenta e dois mil Reais)
e) Valor de Locação	R\$ 125.000,00/Mês (Cento e vinte e cinco mil Reais Mensais)	R\$ 87.000,00/Mês (Oitenta e sete mil Reais Mensais)

## 4. AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS– CONSIDERAÇÕES INICIAIS

### 4.1. FINALIDADE

Conforme especificação do contratante, o presente trabalho tem por objetivo a avaliação do complexo industrial, contemplando os bens imóveis e bens móveis da empresa FAV Comércio de Ferro e Aço LTDA., localizados na Avenida Industrial, 755 – Distrito Industrial, Jundiaí - SP.

### 4.2. REFERÊNCIAS NORMATIVAS

Segundo item 3.91 da NBR 14653-4, Norma Brasileira Para Avaliação de Bens – parte 4 – Empreendimentos, a seguir transcrito, valor patrimonial é assim definido:

*“Somatório dos valores de mercado dos bens que compõem o ativo permanente do empreendimento. Na impossibilidade de se identificar o valor de mercado de algum bem componente do empreendimento, considera-se a sua melhor aproximação: custo de reedição, valor econômico ou valor de desmonte.”*

Complementando a definição acima, é importante apresentar, também, as definições de valor de mercado, valor econômico, valor de desmonte e custo de reedição, conforme segue:

Valor de Mercado, segundo item 3.44 da NBR 14653, parte 1:

*“Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente”.*

Valor de Desmonte, segundo item 3.89 da NBR 14653, parte 4:

*“Valor presente da renda líquida auferível pela venda dos bens que compõem o*



*empreendimento, na condição de sua desativação”.*

Custo de reedição, segundo item 3.9.3 da NBR 14653-4, parte 1:

*“Custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra”.*

### 4.3. GRAU DE AGREGAÇÃO E TIPO DE VALOR

Em atendimento ao item 7.1.3 da NBR 14.653-5-2006 e de acordo com a tabela 1, o quadro abaixo demonstra como é associação da finalidade da presente avaliação com o seu grau de agregação e tipo de valor.

FINALIDADE	GRAU DE AGREGAÇÃO	TIPO DE VALOR
Patrimonial e reavaliação de ativos Imobilizados	Bem Isolado Instalado	Valor de mercado Custo de reedição

## 5. MEMORIAL DESCRITIVO

### 5.1. BENS MÓVEIS

Os bens objeto da avaliação foram vistoriados e fotografados com o intuito de verificarem-se detalhes como existência, localização, especificações e estados de conservação (depreciação), de forma a possibilitar valorá-las, a descrição dos equipamentos em epígrafe está anexo no memorial de cálculo.

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br

## 5.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DOS BENS AVALIADOS



DETALHES CAÇAMBA DE ENTULHOS (ÁREA DO TÉRREO)



DETALHES PEDAÇOS DE TUBULAÇÃO - SUCATA (ÁREA DO TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





DETALHES GUINCHO MECÂNICO - SUCATA (ÁREA DO TÉRREO)



DETALHES TUBULAÇÃO HID. E PROTUDOS DIVERSOS (SALA DE MANUTENÇÃO)



DETALHES MESAS (PORTARIA)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES CADEIRAS (PORTARIA)



DETALHES TELEFONE



DETALHES COMPUTADOR COMPLETO DELL (PORTARIA)

**Brasília | DF**  
 (061) 4063-9218

**Natal | RN**  
 (084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
 (031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
 (021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
 (071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
 (051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
 (048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
 (041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
 (082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
 (067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
 (027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
 (062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
 (065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
 (085) 4062-9371

**Recife | PE**  
 (081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES IMPRESSORA HP (PORTARIA)



DETALHES BALANÇA TOLEDO (PORTARIA)



DETALHES PAINEL ELÉTRICO (PORTARIA)

**Brasília | DF**  
 (061) 4063-9218

**Natal | RN**  
 (084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
 (031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
 (021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
 (071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
 (051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
 (048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
 (041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
 (082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
 (067) 4063-9170

**Vitoria | ES**  
 (027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
 (062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
 (065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
 (085) 4062-9371

**Recife | PE**  
 (081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES BEBEDOR (PORTARIA)



DETALHES MICROONDAS PHILCO (PORTARIA)



DETALHES MATERIAIS E PRODUTOS (PORTARIA)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES LIXEIRA (RECEPÇÃO)



DETALHES MESA BRANCA (RECEPÇÃO)



DETALHES VASOS (RECEPÇÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES MESA SIMPLES CENTRO (RECEPÇÃO)



DETALHES MÁQUINA - SUCATA (RECEPÇÃO)



DETALHES CADEIRAS (RECEPÇÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



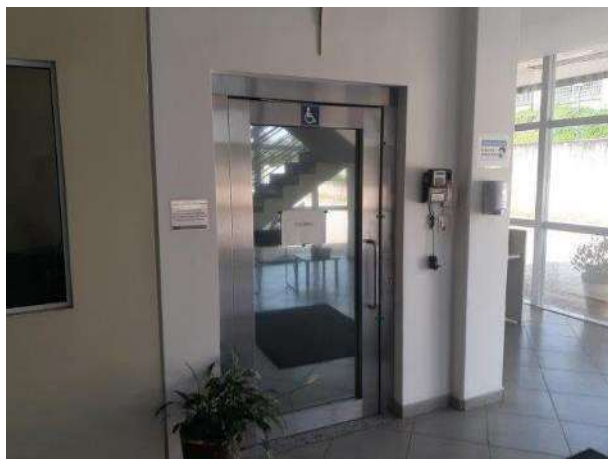


## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES RELÓGIO DE PONTO (RECEPÇÃO)



DETALHES ELEVADOR (RECEPÇÃO)



DETALHES MESA OVAL (SALA DE REUNIÃO - TÉRREO)

Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitoria | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES CADEIRAS (SALA DE REUNIÃO - TÉRREO)



DETALHES IMPRESSORA PLOTTER HP (SALA DE REUNIÃO - TÉRREO)



DETALHES GAVETEIRO (SALA DE REUNIÃO - TÉRREO)

**Brasilia | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitoria | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



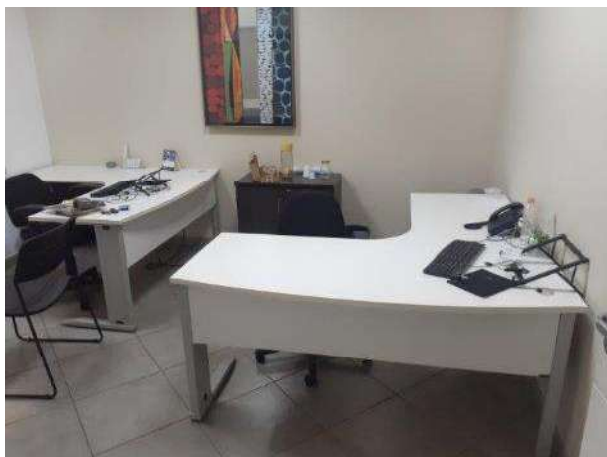
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FREDERICO ANTONIO OLIVEIRA DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/02/2022 às 08:44, sob o número WJAJ22700334710. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023381-73.2017.8.26.0309 e código 92BC4A0.

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES PROJETOR (SALA DE REUNIÃO - TÉRREO)



DETALHES MESAS E CADEIRAS (SALA DA DIRETORIA E OPERAÇÕES - TÉRREO)



DETALHES GAVETEIRO (SALA DA DIRETORIA E OPERAÇÕES - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitoria | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES MÁQUINA DE CAFÉ (SALA DA DIRETORIA E OPERAÇÕES - TÉRREO)



DETALHES GAVETEIRO (SALA DA DIRETORIA E OPERAÇÕES - TÉRREO)



DETALHES MATERIAIS DIVERSOS (SALA DA DIRETORIA E OPERAÇÕES - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES CADEIRAS (SALA DO FINANCEIRO / TESOURARIA - TÉRREO)



DETALHES GAVETEIRO (SALA DO FINANCEIRO / TESOURARIA - TÉRREO)



DETALHES ESTANTE COM ARMÁRIO (SALA DO FINANCEIRO / TESOURARIA - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES MESAS (SALA DO FINANCEIRO / TESOURARIA - TÉRREO)



DETALHES IMPRESSORA (SALA DO FINANCEIRO / TESOURARIA - TÉRREO)



DETALHES TRANSFORMADOR (SALA DO FINANCEIRO / TESOURARIA - TÉRREO)

Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitoria | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES MATERIAIS DIVERSOS (SALA DO FINANCEIRO / TESOURARIA - TÉRREO)



DETALHES MESA DUPLA (SALA DE ORÇAMENTO / PLANILHAMENTO - TÉRREO)



DETALHES GAVETEIRO (SALA DE ORÇAMENTO / PLANILHAMENTO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES IMPRESSORA ETIQUETADORA (SALA DE ORÇAMENTO / PLANILHAMENTO - TÉRREO)



DETALHES LIXEIRAS



DETALHES TELEFONES

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES MATERIAIS DIVERSOS (SALA DE ORÇAMENTO / PLANILHAMENTO - TÉRREO)



DETALHES MESA BRANCA ALTA (SALA DE COMPRAS / PLANILHAMENTO - TÉRREO)



DETALHES MESA DUPLA E MATERIAIS DIVERSOS (SALA DE COMPRAS / PLANILHAMENTO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES CADEIRAS (SALA DE COMPRAS / PLANILHAMENTO - TÉRREO)



DETALHES GERAIS DOS BENS (SALA DE PÓS VENDAS- TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (SALA DESOCUPADA - TÉRREO)



DETALHES EXTINTOR (SALA DESOCUPADA - TÉRREO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitoria | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



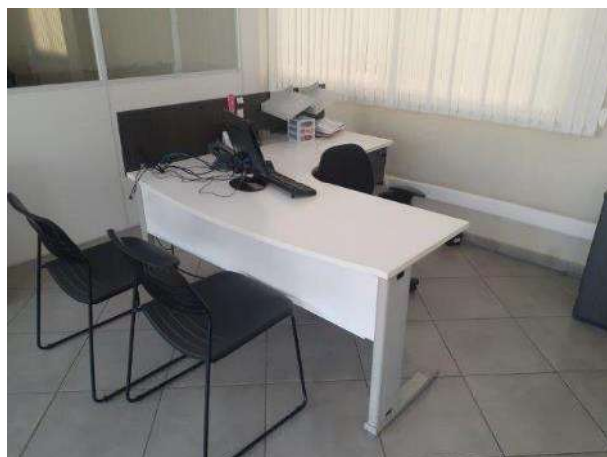


# Avalor

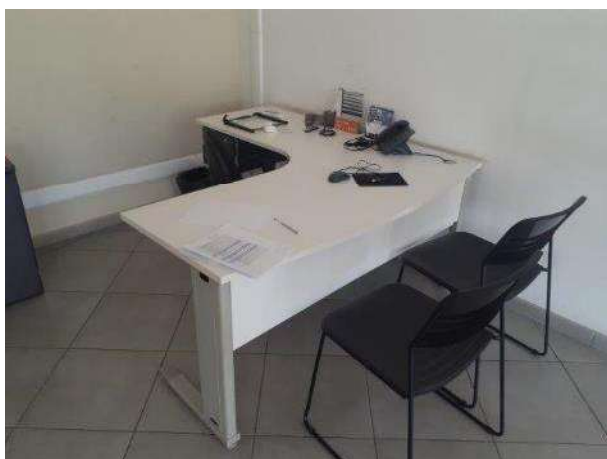
Engenharia de Avaliações

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (SALA COMERCIAL / VENDAS - TÉRREO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (SALA COMERCIAL / VENDAS - TÉRREO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

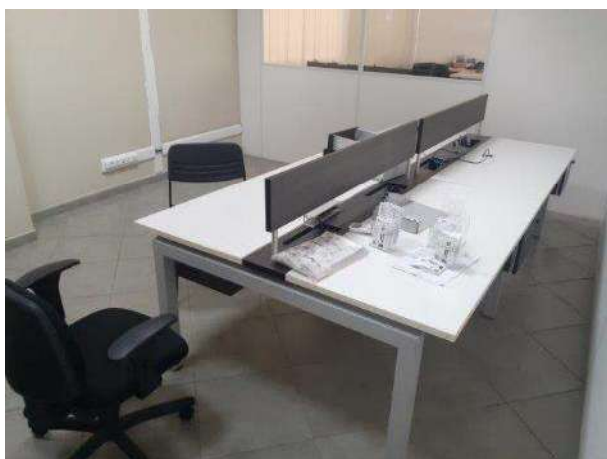
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (SALA COMERCIAL / VENDAS - TÉRREO)



DETALHES MÁQUINA DE CARTÃO (SALA COMERCIAL / VENDAS - TÉRREO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (SALA MOSTRUÁRIO DE VENDAS - TÉRREO)



DETALHES CAFETEIRA (CAFÉ E ÁGUA - TÉRREO)



DETALHES BEBEDOR (CAFÉ E ÁGUA - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitoria | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FREDERICO ANTONIO OLIVEIRA DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/02/2022 às 08:44, sob o número WJAJ22700334710. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023381-73.2017.8.26.0309 e código 92BC4A0.



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES MESAS (SALA DE EXPEDIÇÃO - TÉRREO)



DETALHES COMPUTADORES (SALA DE EXPEDIÇÃO - TÉRREO)



DETALHES NOTEBOOK (SALA DE EXPEDIÇÃO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
 (061) 4063-9218

**Natal | RN**  
 (084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
 (031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
 (021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
 (071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
 (051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
 (048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
 (041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
 (082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
 (067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
 (027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
 (062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
 (065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
 (085) 4062-9371

**Recife | PE**  
 (081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES DESCANSO DE PÉ E ESTABILIZADORES (SALA DE EXPEDIÇÃO - TÉRREO)



DETALHES MESA BRANCA (SALA DE EXPEDIÇÃO - TÉRREO)



DETALHES MESA PRETA (SALA DE EXPEDIÇÃO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitoria | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES IMPRESSORA (SALA DE EXPEDIÇÃO - TÉRREO)



DETALHES TRANSFORMADOR (SALA DE EXPEDIÇÃO - TÉRREO)



DETALHES LEITORA DE CÓDIGO DE BARRAS (SALA DE EXPEDIÇÃO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES RELÓGIO DE PONTO (VESTIÁRIO - TÉRREO)



DETALHES PAINEL ELÉTRICO (VESTIÁRIO - TÉRREO)



Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitória | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES MESAS E CADEIRAS (VESTIÁRIO - TÉRREO)



DETALHES ARMÁRIOS DE AÇO (VESTIÁRIO - TÉRREO)



DETALHES BANCO DE MADEIRA (VESTIÁRIO - TÉRREO)

Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitória | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES QUADRO DE ENERGIA (VESTIÁRIO - TÉRREO)



DETALHES CADEIRAS LARANJA (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES MESA DE MADEIRA (REFEITÓRIO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
 (061) 4063-9218

**Natal | RN**  
 (084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
 (031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
 (021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
 (071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
 (051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
 (048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
 (041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
 (082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
 (067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
 (027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
 (062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
 (065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
 (085) 4062-9371

**Recife | PE**  
 (081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES CADEIRAS DE MADEIRA (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES EXPOSITORES DE COMIDA INOX (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES MICROONDAS SHARP (REFEITÓRIO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





DETALHES MICROONDAS ELÉCTROLUX (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES MÁQUINA DE SUCO (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES FREEZER ENVELOPADO (REFEITÓRIO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitoria | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863







DETALHES TV CCE 32" (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES MÁQUINA DE OPINIÃO (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES MESA DE MADEIRA PEQUENA (REFEITÓRIO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES BALANÇA FILIZOLA BP 15 (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES MÁQUINA DE FATIAR FILIZOLA (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES FREEZER HORIZONTAL FRILUX (REFEITÓRIO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





DETALHES COIFA IND. INOX (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES MESA INOX (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES FOGÃO IND. (REFEITÓRIO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES PANEAS E UTENSÍLIOS (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES PANEAS E UTENSÍLIOS (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES CUBAS INOX COM TORNEIRA (REFEITÓRIO - TÉRREO)

Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitória | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES FORNO ELÉTRICO HOTGRILL (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES PRATELEIRA DE MADEIRA (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES FREEZER VERTICAL (REFEITÓRIO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





DETALHES GELADEIRA DAKO (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES ARMÁRIO DE COZINHA (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES PRATELEIRAS DE PLÁSTICO (REFEITÓRIO - TÉRREO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863







DETALHES GELADEIRA ANTIGA ENVELOPADA (REFEITÓRIO - TÉRREO)



DETALHES PRATELEIRAS ESTOQUE (REFEITÓRIO - TÉRREO)



SERVIDOR TI - 1º ANDAR (LACRADO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (SALA TI - 1º ANDAR)



SALA PRESIDÊNCIA - 1º ANDAR (LACRADO)



DETALHES GERAIS DOS BENS (SALA DO RH - 1º ANDAR)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (SALA DE SUBRIMENTOS - 1º ANDAR)



DETALHES ARMÁRIO COMPLETO E PRODUTOS DIVERSOS (REFEITÓRIO - 1º ANDAR)



DETALHES BEBEDOR (REFEITÓRIO - 1º ANDAR)

Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitória | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GELADEIRA (REFEITÓRIO - 1º ANDAR)



DETALHES MICROONDAS PANASONIC (REFEITÓRIO - 1º ANDAR)



DETALHES CADEIRA (REFEITÓRIO - 1º ANDAR)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES PUFES (REFEITÓRIO - 1º ANDAR)



DETALHES TV CEE 32" (REFEITÓRIO - 1º ANDAR)



DETALHES CAFETEIRA (REFEITÓRIO - 1º ANDAR)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



DETALHES ESTRUTURA (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES UMIDIFICADOR (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES PLACAS DECORATIVAS (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitoria | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES PLACAS DECORATIVAS (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES TRENÓ E AIRBIKE (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES REMOS (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES TRENÔ INCOMPLETO (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES SUPORTE DE BARRA (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES PLACAS EVA E BORRACHA (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitória | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

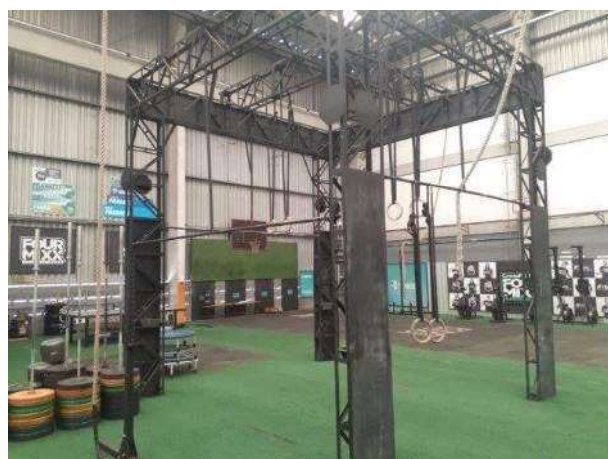
Recife | PE  
 (081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES ESTRUTURA COLOSSOS (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES BANCOS GHD (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES CAIXAS E BOLAS BALL WALL (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES ABMAT VKN E COLCHONETES (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES PEÇAS DUMBELL E KETTLEBELL (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES ANILHAS EMBORRACHADAS (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES RACK PARA PESOS (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES STEP EMBORRACHADO (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES COLETE COM PESO (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES PRESILHAS E SUPORTE E ANILHAS (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES SUPORTE E BARRAS (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitória | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES PEÇAS EVA E SACOS DE PESO 100 LB (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES BANCO SNOWBOARD (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES MESA PING PONG E ASPIRADOR (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FREDERICO ANTONIO OLIVEIRA DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/02/2022 às 08:44, sob o número WJAJ22700334710. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023381-73.2017.8.26.0309 e código 92BC4A0.





DETALHES LIXEIRA E BARRIL (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES GABINETE (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES PORTA ÁLCOOL E PAPEL (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

**Brasília | DF**  
 (061) 4063-9218

**Natal | RN**  
 (084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
 (031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
 (021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
 (071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
 (051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
 (048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
 (041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
 (082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
 (067) 4063-9170

**Vitoria | ES**  
 (027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
 (062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
 (065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
 (085) 4062-9371

**Recife | PE**  
 (081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES CONTÊINER (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

**Brasília | DF**  
 (061) 4063-9218

**Natal | RN**  
 (084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
 (031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
 (021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
 (071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
 (051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
 (048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
 (041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
 (082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
 (067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
 (027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
 (062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
 (065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
 (085) 4062-9371

**Recife | PE**  
 (081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES BOMBA DE AR (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES LOUSA E VIOLÃO (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES MINI COFRE E ROLOS DE LIBERAÇÃO (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES SALSICHA 160KG (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES PRODUTOS DIVERSOS (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitória | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863







DETALHES CAFETEIRA E CAMA ELÁSTICA (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES SUPERBAND ELÁSTICO E HAND GRIP (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES CINTURÕES E BONÉ (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

**Brasília | DF**  
 (061) 4063-9218

**Natal | RN**  
 (084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
 (031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
 (021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
 (071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
 (051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
 (048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
 (041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
 (082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
 (067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
 (027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
 (062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
 (065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
 (085) 4062-9371

**Recife | PE**  
 (081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES APARELHO DE SOM PHILCO (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES BANCOS E BOLAS BASQUETE E FUTEBOL (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



DETALHES CESTA E DECK DE GRAMA ARTIFICIAL (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitoria | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES CORDA (ACADEMIA CROSSFIT- GALPÃO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FREDERICO ANTONIO OLIVEIRA DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/02/2022 às 08:44, sob o número WJAJ22700334710. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023381-73.2017.8.26.0309 e código 92BC4A0.



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)



Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitória | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS (DEPÓSITO E-COMMERCE - GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES ESTRUTURAS (GALPÃO)



DETALHES AR CONDICIONADO (GALPÃO)



DETALHES CONDENSADORAS (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863







DETALHES BALANÇA IND. (GALPÃO)



DETALHES FERRAGENS E SUCATAS DIVERSAS (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





# Avalor

Engenharia de Avaliações

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES FERRAGENS E SUCATAS DIVERSAS (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





DETALHES FERRAGENS E SUCATAS DIVERSAS (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863







DETALHES FERRAGENS E SUCATAS DIVERSAS (GALPÃO)



DETALHES PALETE E BALANÇA PEQUENA 100KG (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS - ÁREA DE PRODUÇÃO (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS - ÁREA DE PRODUÇÃO (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863







DETALHES GERAIS DOS BENS - ÁREA DE PRODUÇÃO (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





# Avalor

Engenharia de Avaliações

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS - ÁREA DE PRODUÇÃO (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS - ÁREA DE PRODUÇÃO (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS - ÁREA DE PRODUÇÃO (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS - ÁREA DE PRODUÇÃO (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS - ÁREA DE PRODUÇÃO (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES GERAIS DOS BENS - ÁREA DE PRODUÇÃO (GALPÃO)

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FREDERICO ANTONIO OLIVEIRA DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/02/2022 às 08:44, sob o número WJAJ22700334710. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023381-73.2017.8.26.0309 e código 92BC4A0.



## 6. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

### 6.1. BENS MÓVEIS

#### 6.1.1 METODOLOGIA APLICADA

Foram aplicados na presente avaliação os métodos assim definidos no item 8 da NBR 14653-5-2006:

**“Método comparativo direto de dados de mercado:** para máquinas isoladas, apura o valor através de bens similares usados. As características diferentes devem ser tratadas por critérios fundamentados pelo engenheiro de avaliações, contempladas as diferentes funções, desempenhos operacionais (volume de produção, qualidade do produto produzido, custo unitário das peças produzidas), estruturas construtivas (carcaça, acionamentos e comandos) e itens opcionais, entre outros”.

#### 6.1.2 PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para determinação dos valores de mercado foi efetuada extensa pesquisa de mercado junto a fornecedores destes tipos de bens.

Este procedimento tornou possível avaliar todos os itens, considerando a situação mercadológica atual e todos os custos de instalação, mobilização, insumos financeiros, mão-de-obra e outros.

### 6.1.3 DETERMINAÇÃO DOS VALORES DE MERCADO

A determinação dos valores de mercado foi efetuada com base no Método Comparativo Direto, para máquinas e equipamentos de ampla ocorrência no mercado de usados permitindo extrair-se uma amostra consistente do mesmo, em pesquisa efetuada junto a revendedores de usados, foram obtidas todas as variáveis responsáveis pela lei de formação do valor dos bens.

Na pesquisa efetuada junto a revendedores de usados, foram obtidas todas as variáveis responsáveis pela lei de formação do valor dos bens. Estas variáveis foram tratadas estatisticamente e, assim, foram obtidos os valores de mercado.

### 6.1.4 DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS MÓVEIS

A planilha de descrição e avaliação dos equipamentos em anexo ao laudo demonstra o desenvolvimento do procedimento avaliatório.

ITEM	VALOR
Bens Móveis	R\$ 2.575.000,00 (Dois milhões, quinhentos e setenta e cinco mil Reais)



## 7. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Em atendimento ao item 9 da NBR 14.653-5-2006 e de acordo com a tabela 2, o quadro abaixo demonstra que o presente trabalho avaliatório se enquadrou no grau de fundamentação II.

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU	OBSERVAÇÃO
1	Vistoria	II	Caracterização sintética do bem e seus principais componentes, com fotografias.
2	Funcionamento	II	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações
3	Fontes de informação e dados de mercado	II	Para custo de reedição: cotação direta dos bens com a mesma especificação dos bens em análise e no mercado de máquinas usadas.
4	Depreciação	II	Calculada por metodologia consagrada

Grau de fundamentação obtido: Grau II

## 8. AVALIAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS

O imóvel avaliando trata-se de um complexo industrial da empresa Fav Comércio de Ferro e Aço LTDA., e conta com área aproximada de terreno de 24.323,24 m<sup>2</sup> e área construída total de 8.085,90 m<sup>2</sup> localizado no município de São Paulo - SP. Segue memorial descritivo e fotográfico do imóvel.

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### Características do Imóvel

OCUPAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )	ÁREA DO TERRENO (m <sup>2</sup> )	Nº PAVIMENTOS	IDADE APARENTE (ANOS)	ESTADO CONSERVAÇÃO	PADRÃO CONST.
Industrial/Operacional	8.085,90	24.323,24	2	10	Regular/Novo	Normal
ESTRUTURA	PARADES INTERNAS	PAREDES EXTERNAS	Forro	PISO CIRCULAÇÃO	COBERTURA	OBS
Concreto armado	Pintura	Alvenaria de Tijolos	Gesso	Cerâmica/ Paviflex	Laje impermeabilizada	-



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES FACHADA E ÁREA DO TÉRREO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES FACHADA E ÁREA DO TÉRREO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES FACHADA E ÁREA DO TÉRREO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES FACHADA E ÁREA DO TÉRREO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES FACHADA E ÁREA DO TÉRREO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES FACHADA E ÁREA DO TÉRREO



DETALHES TELHADO



DETALHES SALA DE MANUTENÇÃO

**Brasília | DF**  
 (061) 4063-9218

**Natal | RN**  
 (084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
 (031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
 (021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
 (071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
 (051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
 (048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
 (041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
 (082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
 (067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
 (027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
 (062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
 (065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
 (085) 4062-9371

**Recife | PE**  
 (081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES PORTARIA (EXTERNO)



DETALHES PORTARIA

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## São Paulo - SP

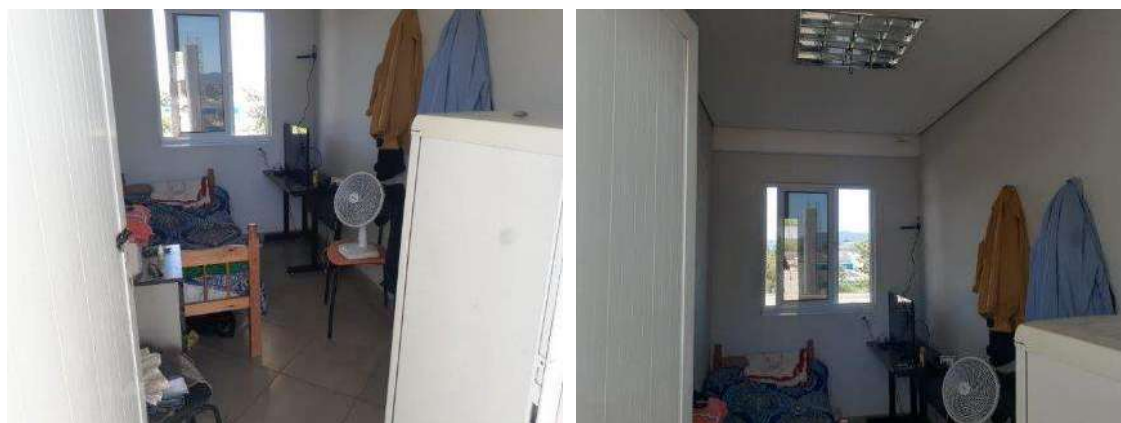
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES COZINHA (PORTARIA)



DETALHES BANHEIRO (PORTARIA)



DETALHES SALA 1 (PORTARIA)

**Brasília | DF**  
 (061) 4063-9218

**Natal | RN**  
 (084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
 (031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
 (021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
 (071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
 (051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
 (048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
 (041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
 (082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
 (067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
 (027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
 (062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
 (065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
 (085) 4062-9371

**Recife | PE**  
 (081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES SALA 2 (PORTARIA)



DETALHES ESCRITÓRIO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## São Paulo - SP

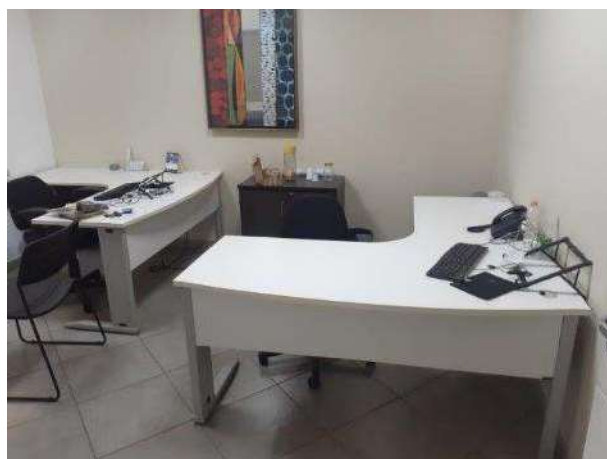
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES RECEPÇÃO



DETALHES SALA DE REUNIÃO - TÉRREO



DETALHES SALA DA DIRETORIA DE OPERAÇÕES - TÉRREO

Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitória | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863



# Avalor

Engenharia de Avaliações

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES SALA DO FINANCEIRO / TESOURARIA - TÉRREO



DETALHES SALA DE ORÇAMENTO / PLANILHAMENTO - TÉRREO



DETALHES SALA DE COMPRAS / PLANILHAMENTO - TÉRREO

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES SALA DE PÓS VENDAS- TÉRREO



DETALHES SALA DESOCUPADA - TÉRREO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES SALA COMERCIAL / VENDAS - TÉRREO



DETALHES SALA MOSTRUÁRIO DE VENDAS - TÉRREO



DETALHES CAFÉ E ÁGUA - TÉRREO

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES LAVABO SALA COMERCIAL - TÉRREO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

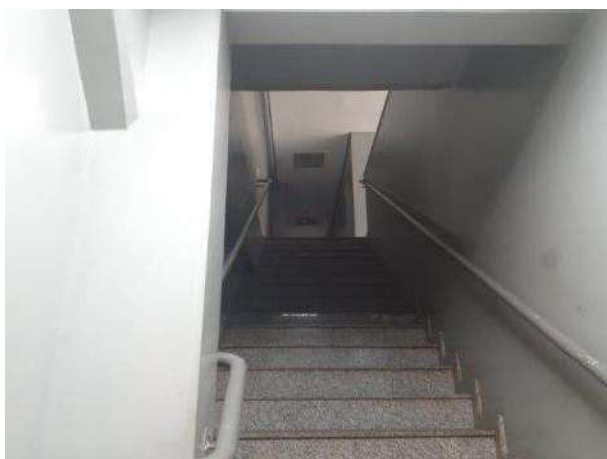


## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES SALA DE EXPEDIÇÃO - TÉRREO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES VESTIÁRIO



DETALHES VESTIÁRIO

**Brasília | DF**  
 (061) 4063-9218

**Natal | RN**  
 (084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
 (031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
 (021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
 (071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
 (051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
 (048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
 (041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
 (082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
 (067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
 (027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
 (062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
 (065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
 (085) 4062-9371

**Recife | PE**  
 (081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES REFEITÓRIO - TÉRREO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES COZINHA - TÉRREO



DETALHES ESCADA - TÉRREO / 1º ANDAR

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES HALL - 1º ANDAR



DETALHES CORREDOR - 1º ANDAR



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

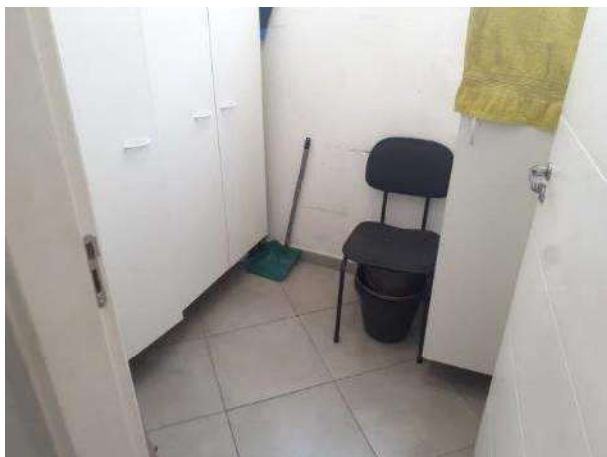


## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES CORREDOR - 1º ANDAR



DETALHES ÁREA DE SERVIÇO - 1º ANDAR



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES BANHEIROS - 1º ANDAR



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES SALAS - 1º ANDAR



DETALHES SALAS - 1º ANDAR

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES SERVIDOR TI - 1º ANDAR



DETALHES SALA TI - 1º ANDAR



DETALHES SALA PRESIDÊNCIA - 1º ANDAR

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

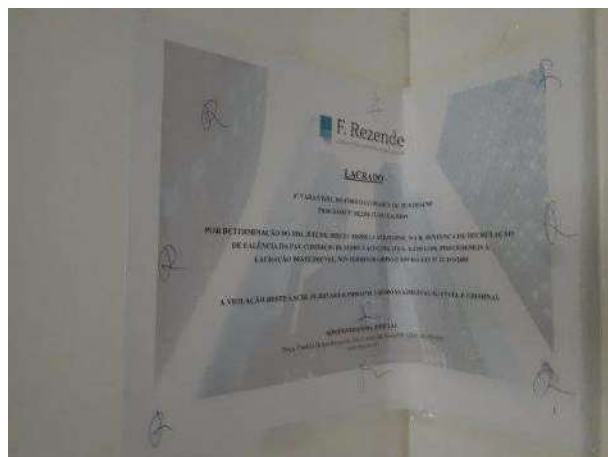
**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

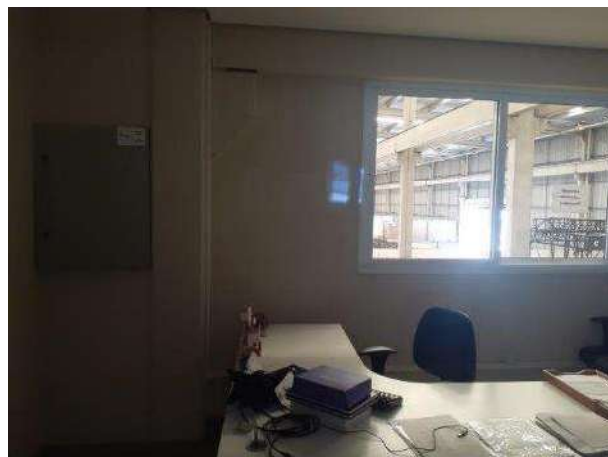
**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES SALA DA DIRETORIA - 1º ANDAR



DETALHES SALA DO RH - 1º ANDAR



DETALHES SALA DE SUBRIMENTOS - 1º ANDAR

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitoria | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863







DETALHES REFEITÓRIO - 1º ANDAR



DETALHES PRODUÇÃO - GALPÃO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



|DETALHES PRODUÇÃO - GALPÃO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES PRODUÇÃO - GALPÃO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

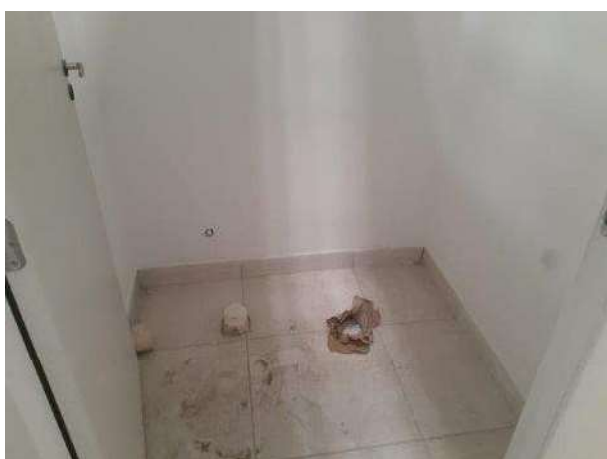
**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES PRODUÇÃO / ESCRITÓRIOS COM LAVABO - GALPÃO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863



## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES PRODUÇÃO - GALPÃO



**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



DETALHES ACADEMIA - GALPÃO

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863





## 8.1. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

### 8.2.1. SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E CONDIÇÕES DE ACESSO

O imóvel avaliando está localizado na Avenida Industrial, 755 – Distrito Industrial, Jundiaí - SP.

As características são as seguintes:

**Gabarito viário:** O logradouro de situação se constitui em uma via arterial que recebe pavimentação asfáltica.

**Tráfego:** O tráfego é intenso no logradouro do imóvel.

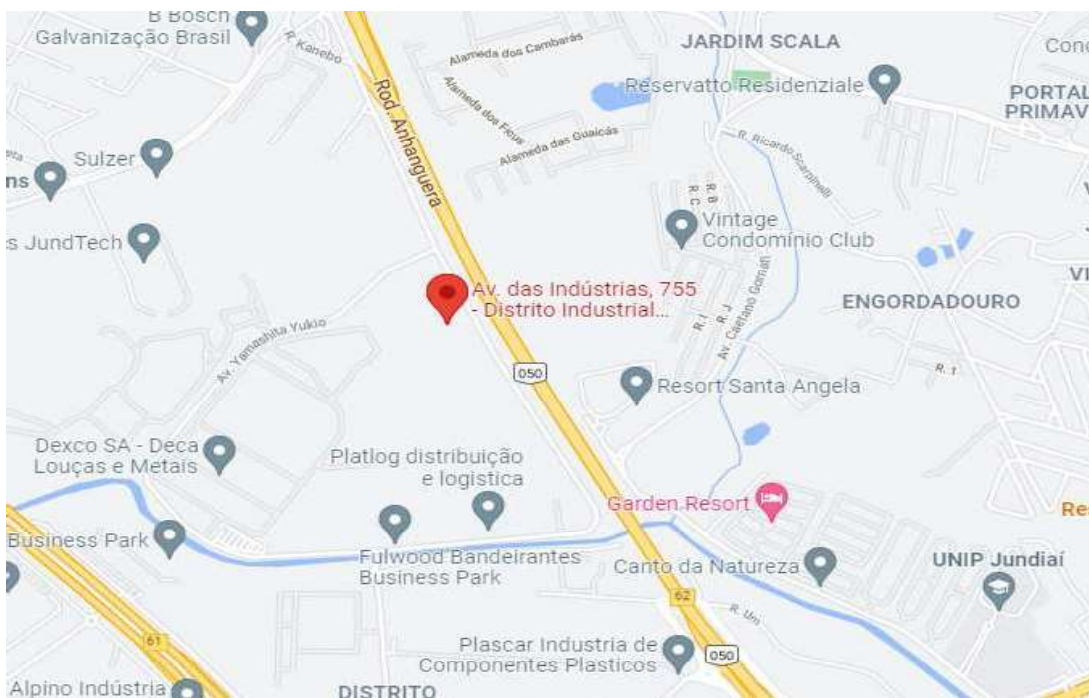
**Transporte coletivo:** Encontram-se linhas de transporte coletivo nas proximidades.



**Detalhes do acesso ao imóvel**

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br



Mapa de localização - <https://goo.gl/maps/8cb6aZxAz5UGKbpV7>



Detalhes do Satélite - <https://goo.gl/maps/Wkeu7M9p6vyyRXacT6>

Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitória | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863





### 8.2.2. INFRAESTRUTURA URBANA

O local é dotado da seguinte infraestrutura:

- Rede de energia elétrica;
- Rede de telefones;
- Rede de água potável;
- Rede de esgotos;
- Pavimentações dos logradouros;
- Iluminação pública;
- Segurança pública;
- Coleta de lixo;
- Etc.

### 8.2.3. CARACTERÍSTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO, PADRÃO CONSTRUTIVO DA REGIÃO E NÍVEL SOCIOECONÔMICO DA POPULAÇÃO.

A região onde se situa o imóvel avaliando, apresenta característica de ocupação industrial.

O padrão construtivo dos prédios e galpões na vizinhança é normal e o nível socioeconômico da região é médio.

### 8.2.4. OFERTA DE SERVIÇOS PÚBLICOS, PRIVADOS E COMUNITÁRIOS.

Os Serviços públicos, comunitários e privados oferecidos à coletividade, situados em um raio de 5,0 km em torno do local, são os seguintes:

- Transporte coletivo
- Escolas;
- Comércio de pequeno porte;

- Rede bancária privada e estatal;
- Templos Religiosos;
- Locais de lazer;
- Restaurantes;
- Posto de gasolina;
- Serviços de saúde;
- Segurança pública;
- Supermercados;
- Etc.

## 9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel avaliando apresenta algumas características intrínsecas e extrínsecas peculiares que devem ser ponderadas.

Quanto às características extrínsecas, o imóvel apresenta localização estratégica na avenida do município, conta com infraestrutura completa, boa oferta de serviço e comércios. Com fácil acesso aos demais bairros e cidades circunvizinhas pelas Rodovia Anhanguera, Rodovia João Cereser e Rodovia dos Bandeirantes.

Quanto às características intrínsecas, o complexo industrial apresenta padrão construtivo normal, quanto ao estado de conservação é classificado como regular novo.

Assim, pelas razões acima explanadas, o diagnóstico de mercado para o imóvel avaliando é favorável, estimando-se uma absorção em médio a longo prazo, se ofertado pelo valor obtido neste laudo de avaliação.



## 10. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL

### 10.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL

Para a elaboração do presente laudo avaliatório o contratante forneceu cópia da matrícula 16.515 expedida pelo Registro Geral de Imóveis da Comarca de Jundiaí - SP. Cópia do referido documento encontra-se anexo no final do laudo.

## 11. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

### 11.1. METODOLOGIA AVALIATÓRIA

Foi empregado na presente avaliação o Método Evolutivo definido pela NBR 14.653 conforme segue:

#### 8.2.4 Método evolutivo

8.2.4.1 A composição do valor total do imóvel avaliando pode ser obtida através da conjugação de métodos, a partir do valor da Área, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização, ou seja:

$$VI = (VT + VB) \cdot FC$$

Onde:

VI é o valor do imóvel;

VT é o valor do Terreno;

VB é o valor da benfeitoria;

FC é o fator de comercialização.

8.2.4.2 A aplicação do método evolutivo exige que:

a) o valor da Área seja determinado pelo método comparativo de dados de mercado ou,

na impossibilidade deste, pelo método involutivo;

b) as benfeitorias sejam apropriadas pelo método comparativo direto de custo ou pelo método da quantificação de custo;

c) o fator de comercialização seja levado em conta, admitindo-se que pode ser maior ou menor do que a unidade, em função da conjuntura do mercado na época da avaliação.

8.2.4.3 Quando o imóvel estiver situado em zona de alta densidade urbana, onde o aproveitamento eficiente é preponderante, o engenheiro de avaliações deve analisar a adequação das benfeitorias, ressaltar o sub-aproveitamento ou o superaproveitamento da Área e explicitar os cálculos correspondentes.

8.2.4.4 Quando puder ser empregado, o método evolutivo pode ser considerado como método eletivo para a avaliação de imóveis cujas características *sui generis* impliquem a inexistência de dados de mercado em número suficiente para a aplicação do método comparativo direto de dados de mercado.

## 11.2. AVALIAÇÃO DO TERRENO

### 11.2.1 METODOLOGIA APLICADA

**Método Comparativo de Dados de Mercado:** Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas.

As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os Graus de Fundamentação preconizados pela NBR 14.653-2/2019.

É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como amostra do mercado imobiliário.



## 11.3 PESQUISA DE MERCADO

### Planejamento da pesquisa segundo a NBR 14.653:

“No planejamento de uma pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível”. Esta etapa que envolve estrutura e estratégia da pesquisa deve iniciar-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxílio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor.

Na estrutura da pesquisa são eleitas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a formação de valor e estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente.

A estratégia de pesquisa refere-se à abrangência da amostragem e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) e a elaboração dos respectivos instrumentos para a coleta de dados (fichas, planilhas, roteiros de entrevistas, entre outros).

Na presente avaliação foram obtidos junto a imobiliárias locais, eventos de mercado relativos a Terrenos similares. Nesta amostra foi efetuada uma análise das características intrínsecas e extrínsecas dos elementos, objetivando detectar quais os atributos responsáveis pela formação dos valores de mercado. A pesquisa de mercado está apresentada na memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

## 11.4 TRATAMENTO POR FATORES

Conforme recomendação da NBR 14.653, em seu item 8.2.1.4.2 –

Os fatores a serem utilizados neste tratamento devem ser indicados periodicamente pelas entidades técnicas regionais reconhecidas e revisados em períodos máximos de dois anos, e devem especificar claramente a região para a qual são aplicáveis. Alternativamente, podem ser adotados fatores de homogeneização medidos no mercado, desde que o estudo de mercado específico que lhes deu origem seja anexado ao Laudo de Avaliação.

A qualidade da amostra deve estar assegurada quanto a:

- a) correta identificação dos dados de mercado, com endereço completo, especificação e quantificação das principais variáveis levantadas, mesmo aquelas não utilizadas no modelo;
- b) isenção e identificação das fontes de informação, esta última no caso de avaliações judiciais, de forma a permitir a sua conferência;
- c) número de dados de mercado efetivamente utilizados, de acordo com o grau de fundamentação;
- d) sua semelhança com o imóvel objeto da avaliação, no que diz respeito à sua situação, à destinação, ao grau de aproveitamento e às características físicas.



## 11.5 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO

O modelo utilizado, devidamente explicitado e testado, em conformidade com as diretrizes preconizadas pela NBR 14.653, conta da memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo. Na referida memória de cálculo constam as definições das variáveis que se mostraram importantes na formação do modelo matemático-estatístico (explicam a formação dos valores), todos os parâmetros estatísticos exigidos pela NBR-14.653/2019 e, por fim, a interpolação dos atributos da Área no modelo, indicando a determinação de seu valor unitário de mercado. Segundo desenvolvimento do procedimento avaliatório, o valor de mercado do terreno avaliando, em Janeiro de 2022, corresponde, por arredondamento, a:

ITEM	VALOR
VALOR DO TERRENO	<b>R\$ 9.700.000,00</b> (Nove milhões e setecentos mil Reais)

## 11.6 AVALIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS

### 11.6.1 METODOLOGIA APLICADA

Conforme indicado pela NBR 14.653, utilizou-se o Método da Quantificação do Custo, assim definido pelo item 8.3.1 da referida norma:

8.3.1 Método da quantificação do custo: “Utilizado para identificar o custo de reedição de benfeitorias. Pode ser apropriado pelo custo unitário básico de construção ou por orçamento, com citação das fontes consultadas”.

### 11.6.2 IDENTIFICAÇÃO DE CUSTO PELO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (ABNT NBR 12721)

Para a estimativa do custo de construção, pode-se aplicar o modelo a seguir:

$$C = \frac{(CUB + OE + OI + (OFe - OFd) (1 + A)(1 + F)(1 + L))}{S}$$

Onde:

C é o custo unitário de construção por metro quadrado de área equivalente de construção;

CUB é o custo unitário básico;

OE é o orçamento de elevadores;

OI é o orçamento de instalações especiais e outras, tais como geradores, sistemas de proteção contra incêndio, centrais de gás, interfones, antenas, coletivas, urbanização, projetos etc.;

OFe é o orçamento de fundações especiais;

OFd é o orçamento de fundações diretas;

S é a área equivalente de construção, de acordo com a ABNT NBR 12721;

A é a taxa de administração da obra;



$F$  é o percentual relativo aos custos financeiros durante o período da construção;

$L$  é o percentual correspondente ao lucro ou remuneração da construtora.

O BDI – Benefícios e Despesas Indiretas, segundo a fórmula acima apresentada – item 8.3.1.1.3 da NBR 14.653-2 é dada pela expressão:

$$[(1 + A) \times (1 + F) \times (1 + L)] - 1$$

A taxa de administração adotada foi de 10%;

O custo de financeiro adotado foi de 1,0% am., que, para um prazo de obras estimado em 12 meses, resulta em um custo financeiro total de 12,68%;

A taxa de lucro adotada foi de 5%;

Portanto, o BDI calculado é de:

$$[(1 + 0,10) \times (1 + 0,3014) \times (1 + 0,05)] - 1 = 30,15\%$$

### 11.6.3 DEPRECIÇÃO FÍSICA

Segundo item 8.3.1.3 da NBR 14.653, o cálculo da depreciação física pode ser realizado de forma analítica – por meio de orçamento necessário a recomposição do imóvel na condição de novo – ou por meio da aplicação de coeficiente de depreciação, que leve em conta a idade e o estado de conservação. Esse coeficiente deve ser aplicado sobre o valor depreciável.

Na presente avaliação, a depreciação das edificações, benfeitorias e instalações civis foram determinadas pela aplicação do Método de Ross-Heidecke, onde o coeficiente de depreciação é um fator “K” extraído de uma tabela de dupla entrada, em que na coluna entra-se com a relação entre idade aparente e vida útil e na linha com o estado de conservação.

#### 11.6.4 CUSTO DE REEDIÇÃO DE EDIFICAÇÕES, BENFEITORIAS E INSTALAÇÕES

Segundo o item 8.3.1.4 da NBR 14.653, o custo de reedição é o resultado da subtração do custo de reprodução da parcela relativa à depreciação.

Os custos de reedição de edificações, benfeitorias e instalações estão apresentados em planilha anexa ao laudo.

Conforme desenvolvimento do procedimento avaliatório, o custo de reedição de edificações, benfeitorias e instalações, do imóvel avaliando, em Janeiro de 2022, corresponde, por arredondamento, a:

ITEM	VALOR
VALOR DE EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS	R\$ 10.300.000,00 (Dez milhões e trezentos mil Reais)



## 11.7 DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

Conforme definição retro apresentada o valor de mercado do imóvel é obtido a partir do valor do terreno mais o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização, conforme fórmula abaixo:

$$VI = (VT + VB) \times FC$$

Onde:

VI é o valor do imóvel;

VT é o valor do Terreno;

VB é o valor das edificações e benfeitorias;

FC é o fator de comercialização = 1,00 – Utilizou-se um fator de comercialização de 1,0 considerando as características intrínsecas e extrínsecas do imóvel.

$$VI = (R\$ 9.700.000,00 + R\$ 10.300.000,00) \times 1,0 = R\$ 20.000.000,00$$

Conforme desenvolvimento do procedimento avaliatório, o valor de mercado do imóvel avaliando, em Janeiro de 2022, corresponde, por arredondamento, a:

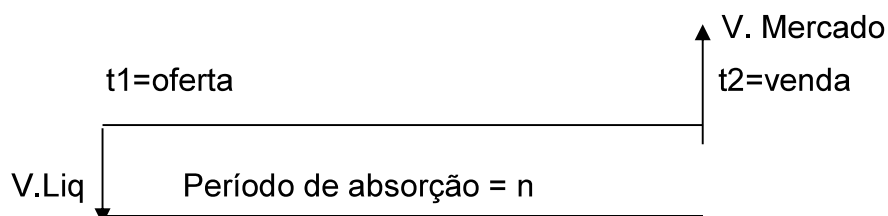
ITENS	VALORES
a) VALOR DO TERRENO	<b>R\$ 9.700.000,00</b> (Nove milhões e setecentos mil Reais)
b) VALOR DE EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS	<b>R\$ 10.300.000,00</b> (Dez milhões e trezentos mil Reais)
c) VALOR DE MERCADO (A+B)	<b>R\$ 20.000.000,00</b> (Vinte milhões de Reais)

## 11.8. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LIQUIDEZ

Valor de liquidez forçada corresponde ao valor pelo qual, provavelmente, o imóvel seria absorvido pelo mercado de forma instantânea.

A determinação deste valor corresponde a um desconto imposto sobre o valor de mercado acima obtido, decorrente dos custos financeiros gerados no tempo compreendido entre a oferta e a venda efetiva.

Do ponto de vista da Engenharia Econômica, este desconto é representado pelo fluxo de caixa a seguir:



Como se pode observar, o valor presente do fluxo de caixa acima corresponde ao Valor de Liquidez e é dado pela capitalização do Valor de Mercado, conforme segue:

$$\text{Valor liquidez} = \text{Valor de Mercado} / (1 + i)^n$$

Onde:

$i$  = composição da taxa de aplicação de capitais e da taxa de risco;

$n$  = período de absorção, isto é, período compreendido entre a colocação do imóvel em oferta e ( $t_1$ ) e da efetivação da venda.

Para o imóvel avaliando, considerou-se a hipótese de absorção pelo mercado imobiliário local em dezoito (18) meses. Esta hipótese origina um custo financeiro decorrente da imobilização do capital durante este período, deixando de auferir os rendimentos referentes à aplicação deste capital no mercado de capitais. Além, disso, acrescentou-se o risco advindo da negociação.



Admitiu-se a soma de uma taxa de remuneração mínima de 1,00% ao mês e uma taxa de risco de 1,00%, resultando uma taxa total de 2,01% com capitalização mensal. Logo, o valor de liquidez para o imóvel avaliando, em Janeiro de 2022, por arredondamento, equivale à:

ITEM	R\$
VALOR DE LIQUIDEZ	R\$ 14.000.000,00 (Quatorze milhões de Reais)

## 11.9. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

### 11.9.1 METODOLOGIA APLICADA

**Método Comparativo de Dados de Mercado:** Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas.

As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os Graus de Fundamentação preconizados pela NBR 14.653-2/2019.

É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como amostra do mercado imobiliário.

### 11.9.2 PESQUISA DE MERCADO

Planejamento da pesquisa segundo a NBR 14.653:

“No planejamento de uma pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível”. Esta etapa que envolve estrutura e estratégia da pesquisa deve iniciar-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxílio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor.

**São Paulo - SP**

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br

Na estrutura da pesquisa são eleitas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a formação de valor e estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente.

A estratégia de pesquisa refere-se à abrangência da amostragem e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) e a elaboração dos respectivos instrumentos para a coleta de dados (fichas, planilhas, roteiros de entrevistas, entre outros).

Na presente avaliação foram obtidos junto a imobiliárias locais, eventos de mercado relativos a imóveis similares. Nesta amostra foi efetuada uma análise das características intrínsecas e extrínsecas dos elementos, objetivando detectar quais os atributos responsáveis pela formação dos valores de mercado. A pesquisa de mercado está apresentada na memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

**11.9.3 TRATAMENTO DE DADOS**

Conforme recomendação da NBR 14.653, em seu item 8.2.1.4.1 – Preliminares, preliminarmente procedeu-se a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostraram as distribuições de frequência para cada uma das variáveis, bem como as relações entre elas.

Nesta etapa, verificaram-se o equilíbrio da amostra, a influência das possíveis variáveis-chave sobre os preços e a forma de variação das dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros. Assim, confrontaram-se as respostas obtidas no mercado com as hipóteses levantadas *a priori* e formularam-se novas hipóteses.

Foi utilizado à amostra o tratamento científico, isto é, aquele em que as evidências empíricas são tratadas com o uso de metodologia científica que leve à indução de modelo validado para o comportamento do mercado.

O poder de predição do modelo foi verificado a partir do gráfico de preços observados na abcissa versus valores estimados pelo modelo na ordenada.



Os pontos se apresentaram, em sua maior, próximos a bissetriz do primeiro quadrante, na forma preconizada pela NBR 14653.

### 11.10. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO

O modelo utilizado, devidamente explicitado e testado, em conformidade com as diretrizes preconizadas pela NBR 14.653, conta da memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

Na referida memória de cálculo constam as definições das variáveis que se mostraram importantes na formação do modelo matemático-estatístico (explicam a formação dos valores), todos os parâmetros estatísticos exigidos pela NBR14653-2:2011 e, por fim, a interpolação dos atributos da Área no modelo, indicando a determinação de seu valor unitário de mercado. Segundo desenvolvimento do procedimento avaliatório, o valor de mercado e locação do imóvel avaliando, em Janeiro de 2022, corresponde, por arredondamento, a:

ITEM	R\$
VALOR DE LOCAÇÃO	R\$ 125.000,00/Mês (Cento e vinte e cinco mil Reais Mensais)

## 12. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

### Segundo item 9 – Especificação das avaliações, subitem 9.1.1:

“A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação a priori.”

### Graus de fundamentação com o uso do tratamento por fatores:

Requisitos para fundamentação no tratamento por fatores: Conforme Tabela 3.

Tabela 3 — Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50*a
No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.				

Pontuação = 8



**Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os seguintes critérios:**

- Na Tabela 3, identificam-se três campos (graus III, II e I) e itens;
- O atendimento a cada exigência do Grau I terá 1 ponto; do Grau II, 2 pontos; e do Grau III, 3 pontos;
- O enquadramento global do laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo à Tabela 4 a seguir:

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

**Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores.**

Serão enquadrados na tabela a seguir:

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores

Descrição	Graus		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%

**a) Graus de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias**

Tabela 7 página 20 da NBR 14.653-2

item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Estimativa do custo direto	Pela elaboração de orçamento, no mínimo sintético	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	Pela utilização de custo unitário básico para projeto diferente do projeto padrão, com os devidos ajustes
2	BDI	Calculado	Justificado	Arbitrado
3	Depreciação física	Calculada por levantamento do custo de recuperação do bem, para deixá-lo no estado de novo	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	Arbitrada

Tabela 8 página 21 da NBR 14.653-2 - Enquadramento

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	7	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1, com os demais no mínimo no grau II	1 e 2, no mínimo no grau II	todos, no mínimo no grau I
NOTA Observar subseção 9.1.			

Pontuação alcançada: 6 pontos, enquadrado como Grau de Fundamentação I.

Segundo as tabelas acima o método da quantificação de custo de benfeitorias alcançou o Grau de Fundamentação I.



## b) Graus de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Tabela 11 página 22 da NBR 14.653-2

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Estimativa do valor do terreno	Grau III de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	Grau II de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	Grau I de fundamentação no método comparativo ou no involutivo
2	Estimativa dos custos de reedição	Grau III de fundamentação no método da quantificação do custo	Grau II de fundamentação no método da quantificação do, custo	Grau I de fundamentação no método da quantificação do custo
3	Fator de comercialização	Inferido em mercado semelhante	Justificado	Arbitrado.

Tabela 12 página 23 da NBR 14.653-2 - Enquadramento

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	8	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1 e 2, com o 3 no mínimo grau II	1 e 2, no mínimo no grau II	todos, no mínimo no grau I
NOTA Observar subseção 9.1.			

Segundo as tabelas acima o método evolutivo alcançou o Grau Fundamentação I.

## 12. ANEXOS

Foi anexado ao presente laudo:

**Anexo 1:** Planilha de Descrição e Avaliação dos Equipamentos.

**Anexo 2:** Memória de Cálculo do Procedimento Avaliatório do Imóvel;

**Anexo 3:** Documento Legal

São Paulo, 28 de Janeiro de 2022.



CNPJ 13.016.939/0001-96

**Avalor Engenharia de Avaliações**



# Avalor

Engenharia de Avaliações

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br

### ANEXO 01

### Planilha de Descrição da Avaliação

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

# Avalor

Engenharia de Avaliações

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

# Avalor



# Avalor

Engenharia de Avaliações

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br

## ANEXO 02

## MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

Avalor

## HOMOGENIZAÇÃO

1.	<b>Localização:</b>	Avenida Luiz Pellizzari						
	<b>Cidade:</b>	Distrito Industrial			<b>ISO:</b>	BRA	<b>UF:</b>	SP
	<b>Formato:</b>	Regular	<b>Posição:</b>	Meio de Quadra	<b>Telefone:</b>	(11) 95020-0044		
	<b>Topografia:</b>	Semiplana	<b>Área Total (m²):</b>	48.000,00	<b>Valor (R\$):</b>	R\$7.900.000,00		
	<b>Situação (Frente):</b>	2,00	<b>Superfície:</b>	Seca	<b>Valor Unit.(R\$/m²):</b>	164,58		
2.	<b>Localização:</b>	Rodovia Anhanguera						
	<b>Cidade:</b>	Distrito Industrial			<b>ISO:</b>	BRA	<b>UF:</b>	SP
	<b>Formato:</b>	Irregular	<b>Posição:</b>	Meio de Quadra	<b>Telefone:</b>	(11) 98274-2425		
	<b>Topografia:</b>	Semiplana	<b>Área Total (m²):</b>	73.000,00	<b>Valor (R\$):</b>	R\$25.550.000,00		
	<b>Situação (Frente):</b>	1,00	<b>Superfície:</b>	Seca	<b>Valor Unit.(R\$/m²):</b>	350,00		
3.	<b>Localização:</b>	Rua Dom Gabriel Paulino Bueno Couto						
	<b>Cidade:</b>	Distrito Industrial			<b>ISO:</b>	BRA	<b>UF:</b>	SP
	<b>Formato:</b>	Regular	<b>Posição:</b>	Meio de Quadra	<b>Telefone:</b>	(11) 99612-4679		
	<b>Topografia:</b>	Plana	<b>Área Total (m²):</b>	24.200,00	<b>Valor (R\$):</b>	R\$5.000.000,00		
	<b>Situação (Frente):</b>	1,00	<b>Superfície:</b>	Seca	<b>Valor Unit.(R\$/m²):</b>	206,61		
4.	<b>Localização:</b>	Avenida da Uva						
	<b>Cidade:</b>	Distrito Industrial			<b>ISO:</b>	BRA	<b>UF:</b>	SP
	<b>Formato:</b>	Irregular	<b>Posição:</b>	Meio de Quadra	<b>Telefone:</b>	(11) 99932-9272		
	<b>Topografia:</b>	Semiplana	<b>Área Total (m²):</b>	7.896,00	<b>Valor (R\$):</b>	R\$1.600.000,00		
	<b>Situação (Frente):</b>	1,00	<b>Superfície:</b>	Seca	<b>Valor Unit.(R\$/m²):</b>	202,63		
5.	<b>Localização:</b>	Avenida Luiz Pellizzari						
	<b>Cidade:</b>	Distrito Industrial			<b>ISO:</b>	BRA	<b>UF:</b>	SP
	<b>Formato:</b>	Irregular	<b>Posição:</b>	Meio de Quadra	<b>Telefone:</b>	(11) 94703-7364		
	<b>Topografia:</b>	Semiplana	<b>Área Total (m²):</b>	7.000,00	<b>Valor (R\$):</b>	R\$2.800.000,00		
	<b>Situação (Frente):</b>	2,00	<b>Superfície:</b>	Seca	<b>Valor Unit.(R\$/m²):</b>	400,00		



**São Paulo - SP**

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br

**Homogeneização para Avaliação:**

Nº	Valor	Área de Terreno	f-Localização	f-Formato	f-Situação	f-Atrat.	f-Superfície	f-Topografia	f-Natureza	Homogeneização	
	R\$	m²	#	#	#	#	#	#	#	R\$/m²	
1	R\$ 7.900.000,00	48.000,00	1,00	1,00	0,95	1,20	1,00	1,20	1,00	225,15	
2	R\$ 25.550.000,00	73.000,00	0,90	1,20	1,00	1,15	1,00	1,20	1,00	521,64	
3	R\$ 5.000.000,00	24.200,00	1,10	1,00	1,00	1,20	1,00	1,00	1,00	272,73	
4	R\$ 1.600.000,00	7.896,00	1,00	1,20	1,00	1,20	1,00	1,20	1,00	350,15	
5	R\$ 2.800.000,00	7.000,00	1,00	1,20	0,95	1,15	1,00	1,20	1,00	629,28	
<b>Média</b>										399,79	
<b>Saneamento</b>										<b>Mín.</b>	299,84
										<b>Máx.</b>	499,74

**Cálculo do Valor do Imóvel:**

Área do Imóvel (m²):  Valor unitário Imóvel (R\$/m²):  Valor do Imóvel (R\$) :

**VALOR TOTAL (R\$):**

## EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS

Item A	EDIFICAÇÃO/BENFEITORIAS B	BDI $=[(1+A) \times (1+F) \times (1+L)] - 1$ item 8.3.1.1.3 NBR 14653-2 C	Área (m <sup>2</sup> ) D	Vida Útil E	Idade F
1	Galpão	30,15%	6.855,70	67	10
2	Administração	30,15%	439,40	67	10
3	Marquise	30,15%	102,40	67	10
4	Marquise Galpão	30,15%	81,60	67	10
5	Administração - 1º andar	30,15%	424,80	67	10
6	Portaria	30,15%	182,00	67	10
TOTA DA ÁREA CONSTRUÍDA			<b>8.085,90</b>		

% vida G=E/D	Vida útil remanescente H	Estado de Conservação I	Val Novo(R\$) M	DEPREC. % N	Val. Aval.(R\$) O=Mx(1-N)
15%	57	Regular/Novo	R\$ 9.537.945,06	9,31%	8.649.962,38
15%	57	Regular/Novo	R\$ 692.051,55	9,31%	627.621,55
15%	57	Regular/Novo	R\$ 134.399,33	9,31%	121.886,75
15%	57	Regular/Novo	R\$ 107.099,47	9,31%	97.128,51
15%	57	Regular/Novo	R\$ 669.056,66	9,31%	606.767,49
15%	57	Regular/Novo	R\$ 238.873,81	9,31%	216.634,66
			<b>R\$ 11.379.425,88</b>		<b>10.320.001,33</b>
				<b>Adotado:</b>	<b>R\$ 10.300.000,00</b>





**Engenharia de Avaliações**

**São Paulo - SP**

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br

Custo Unitário Básico Utilizado Sinduscon SP: R\$ 1.008,46

**Estimação Custo Unitário de Construção**

$$C = \frac{[CUB + \frac{OE+OI+(Ofe-Ofd)}{S}]}{(1+A)(1+F)(1+L)}$$

Onde:

OE (orçamento de elevadores) =	
OI (orçamento de instalações) =	0
Ofe-Ofd (orçam. de fundações especiais - orçam. de fundações diretas) =	0
A (Taxa de administração) =	10%
F (Custo Financeiro) mês	1%
Prazo de obra	12
F (Custo Financeiro) 36 meses obra	12,68%
L (Lucro da Construtora) =	5%

(1+A) x (1+F) x (1+L) = 0,30148291 30,15%

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FREDERICO ANTONIO OLIVEIRA DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/02/2022 às 08:44, sob o número WJAJ22700334710. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023381-73.2017.8.26.0309 e código 92BC4A5.

## PEQUISA DE MERCADO

Ele	Endereço	Bairro	Área privativa (m²)	Valor (R\$)
1	Avenida Antônio Frederico Ozanan	Distrito Industrial	18.627,00	R\$ 260.748,00
2	Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli	Distrito Industrial	17.934,00	R\$ 349.713,00
3	Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli	Distrito Industrial	10.755,00	R\$ 209.900,00
4	Rua Wilhelm Winter	Distrito Industrial	14.308,00	R\$ 186.004,00
5	Avenida José Alves de Oliveira	Distrito Industrial	10.482,00	R\$ 167.715,00
6	Avenida das Industrias	Distrito Industrial	13.878,00	R\$ 195.000,00
7	Rodovia Anhanguera	Distrito Industrial	15.000,00	R\$ 250.000,00
8	Rua Wilhelm Winter	Distrito Industrial	15.130,00	R\$ 240.000,00
9	Avenida Odila Chaves Rodrigues	Distrito Industrial	15.068,00	R\$ 271.217,00

Ele	Valor Unit. (R\$)	Conservação	Padrão	Contato
1	R\$ 14,00	Regular Reparos Simples	Normal	(11) 94708-9453
2	R\$ 19,50	Regular/Novo	Normal	(11) 97102-7109
3	R\$ 19,52	Regular/Novo	Normal	(11) 99133-5804
4	R\$ 13,00	Regular Reparos Simples	Normal	(11) 97498-0789
5	R\$ 16,00	Regular	Normal	(31) 98939-1038
6	R\$ 14,05	Regular Reparos Simples	Normal	(11) 99155-9508
7	R\$ 16,67	Regular	Normal	(11) 94470-2088
8	R\$ 15,86	Regular	Normal	(11) 96852-8858
9	R\$ 18,00	Regular/Novo	Normal	(31) 98939-1038

Ele	Link
1	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-3-quartos-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-18627m2-venda-RS45000000-id-2547702785/">https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-3-quartos-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-18627m2-venda-RS45000000-id-2547702785/</a>
2	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-17934m2-aluguel-RS349713-id-2522091391/">https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-17934m2-aluguel-RS349713-id-2522091391/</a>
3	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-10765m2-aluguel-RS209900-id-2525828277/">https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-10765m2-aluguel-RS209900-id-2525828277/</a>
4	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-14308m2-aluguel-RS186004-id-2462906893/">https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-14308m2-aluguel-RS186004-id-2462906893/</a>
5	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-10482m2-aluguel-RS167715-id-2537746985/">https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-10482m2-aluguel-RS167715-id-2537746985/</a>
6	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-13878m2-aluguel-RS195000-id-2512724533/">https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-13878m2-aluguel-RS195000-id-2512724533/</a>
7	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-15000m2-aluguel-RS250000-id-2538346012/">https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-15000m2-aluguel-RS250000-id-2538346012/</a>
8	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-15130m2-aluguel-RS240000-id-2499121281/">https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-com-garagem-15130m2-aluguel-RS240000-id-2499121281/</a>
9	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-15068m2-aluguel-RS271217-id-2542206285/">https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-jundiai-15068m2-aluguel-RS271217-id-2542206285/</a>



# Avalor

Engenharia de Avaliações

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
Campo Belo CEP 04604-007  
Fone: +55 (11) 2476-5152  
Fax: +55 (11) 5041-6793  
contato@avalor.com.br  
www.avalor.com.br

## TRATAMENTO ESTATÍSTICO

**Brasília | DF**  
(061) 4063-9218

**Natal | RN**  
(084) 3034-9160

**Belo Horizonte | MG**  
(031) 4062-7254

**Rio de Janeiro | RJ**  
(021) 4063-7862

**Salvador | BA**  
(071) 4062-7062

**Porto Alegre | RS**  
(051) 4063-9390

**Florianópolis | SC**  
(048) 4052-8238

**Curitiba | PR**  
(041) 4063-8939

**Maceió | AL**  
(082) 3029-9291

**Campo Grande | MS**  
(067) 4063-9170

**Vitória | ES**  
(027) 4062-9439

**Goiania | GO**  
(062) 4053-9217

**Cuiabá | MT**  
(065) 4052-9635

**Fortaleza | CE**  
(085) 4062-9371

**Recife | PE**  
(081) 4062-9863

Avalor

## Amostra

Nº Am.	Valor Unitário R\$/m²	Área (m²)	Atratividade
1	14,00	18.627,00	Baixa
2	19,50	17.934,00	Média
3	19,52	10.755,00	Alta
4	13,00	14.308,00	Baixa
5	16,00	10.482,00	Média
6	14,05	13.878,00	Baixa
7	16,67	15.000,00	Média
8	15,86	15.130,00	Média
9	18,00	15.068,00	Média

## Descrição das Variáveis

Variável Dependente :

- Valor Unitário R\$/m²: Variável dependente que define o valor unitário do imóvel, expresso em R\$/m²..

Variáveis Independentes :

- Área (m²) : Variável quantitativa que define a área do imóvel, expressa em (m²)..
- Atratividade : Variável Qualitativa que define a Atratividade do imóvel com base na somatória das características, tais como: Estado de Conservação, Padrão Construtivo, entre outros..

**Classificação :**

**Baixa = 1; Média = 2; Alta = 3;**

## Estatísticas Básicas

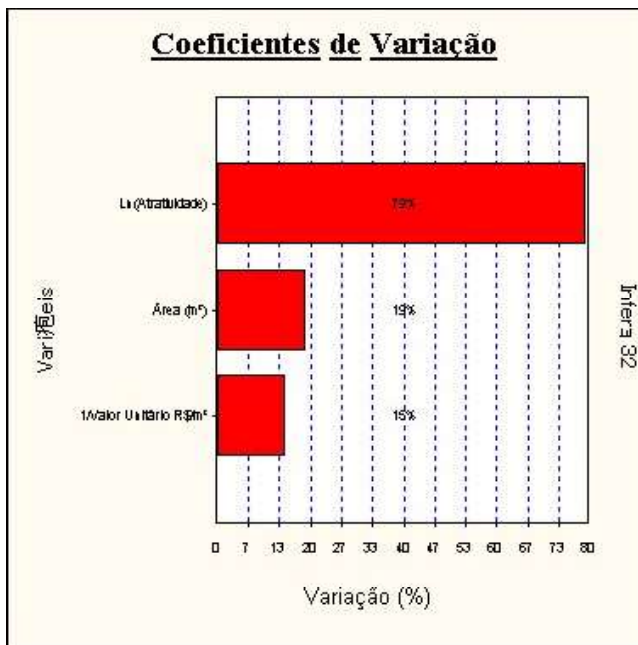
Nº de elementos da amostra : 9  
 Nº de variáveis independentes : 2  
 Nº de graus de liberdade : 6  
 Desvio padrão da regressão :  $3,5305 \times 10^{-3}$

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
1/Valor Unitário R\$/m²	0,0625	$9,1559 \times 10^{-3}$	14,63%
Área (m²)	14575,78	2746,2571	18,84%
Ln(Atratividade)	0,5071	0,4022	79,31%

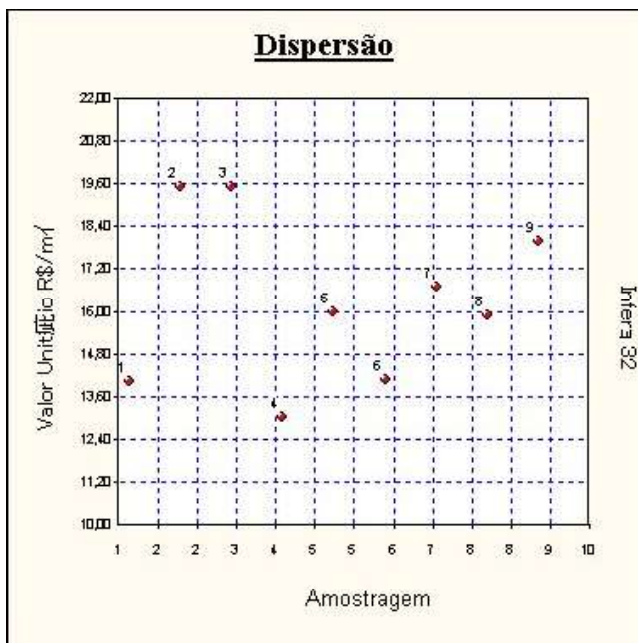
**Número mínimo de amostragens para 2 variáveis independentes : 9.**



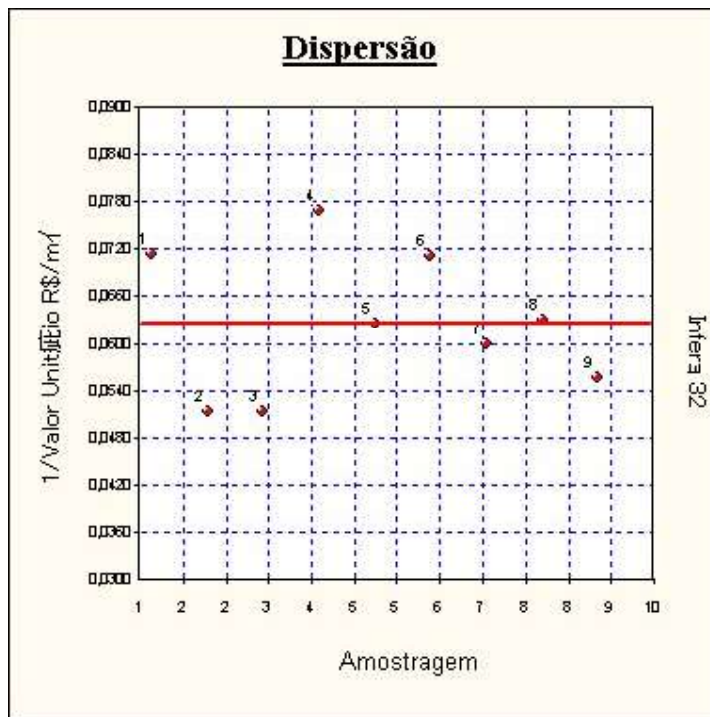
## Distribuição das Variáveis



## Dispersão dos elementos



### Dispersão em Torno da Média



### Tabela de valores estimados e observados

Valores para a variável Valor Unitário R\$/m².

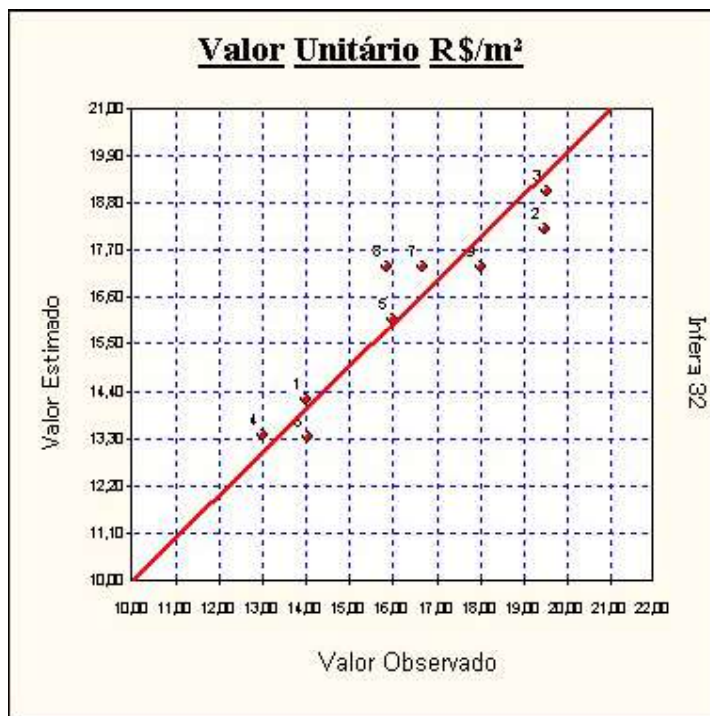
Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Varição %
1	14,00	14,19	0,19	1,3500 %
2	19,50	18,20	-1,30	-6,6902 %
3	19,52	19,06	-0,46	-2,3637 %
4	13,00	13,39	0,39	3,0063 %
5	16,00	16,08	0,08	0,4707 %
6	14,05	13,32	-0,73	-5,2225 %
7	16,67	17,30	0,63	3,7627 %
8	15,86	17,34	1,48	9,3011 %
9	18,00	17,32	-0,68	-3,7942 %

A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.

As variações percentuais são normalmente menores em valores estimados e observados maiores, não devendo ser usadas como elemento de comparação entre as amostragens.



## Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

## Modelo da Regressão

$$1/[\text{Valor Unitário R\$/m}^2] = 0,08859 - 9,7266 \times 10^{-7} \times [\text{Área (m}^2)] - 2,3361 \times 10^{-2} \times \text{Ln}([\text{Atratividade}])$$

## Modelo para a Variável Dependente

$$[\text{Valor Unitário R\$/m}^2] = 1/( 0,08859 - 9,7266 \times 10^{-7} \times [\text{Área (m}^2)] - 2,3361 \times 10^{-2} \times \text{Ln}([\text{Atratividade}]))$$

## Regressores do Modelo

Intervalo de confiança de 80,00%.

Variáveis	Coefficiente	D. Padrão	Mínimo	Máximo
Área (m <sup>2</sup> )	b1 = -9,7265x10 <sup>-7</sup>	5,0016x10 <sup>-7</sup>	-1,6927x10 <sup>-6</sup>	-2,5254x10 <sup>-7</sup>
Atratividade	b2 = -0,0233	3,4147x10 <sup>-3</sup>	-0,0282	-0,0184

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br

### Correlação do Modelo

Coefficiente de correlação (r) ..... : 0,9426  
 Valor t calculado ..... : 6,914  
 Valor t tabelado (t crítico) ..... : 1,943 (para o nível de significância de 10,0 %)  
 Coeficiente de determinação (r<sup>2</sup>) ... : 0,8885  
 Coeficiente r<sup>2</sup> ajustado ..... : 0,8513

Classificação : *Correlação Fortíssima*

### Tabela de Somatórios

	1	Valor Unitário R\$/m <sup>2</sup>	Área (m <sup>2</sup> )	Atratividade
Valor Unitário R\$/m <sup>2</sup>	0,5631	0,0359	8235,5674	0,2589
Área (m <sup>2</sup> )	1,3118x10 <sup>5</sup>	8235,5674	1,9724x10 <sup>9</sup>	62840,9117
Atratividade	4,5643	0,2589	62840,9117	3,6092

### Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	5,9586x10 <sup>-4</sup>	2	2,9793x10 <sup>-4</sup>	23,90
Residual	7,4790x10 <sup>-5</sup>	6	1,2465x10 <sup>-5</sup>	
Total	6,7065x10 <sup>-4</sup>	8	8,3831x10 <sup>-5</sup>	

F Calculado : 23,90  
 F Tabelado : 5,143 (para o nível de significância de 5,000 %)

Significância do modelo igual a 0,14%

*Aceita-se a hipótese de existência da regressão.  
 Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).*

### Correlações Parciais

	Valor Unitário R\$/m <sup>2</sup>	Área (m <sup>2</sup> )	Atratividade
Valor Unitário R\$/m <sup>2</sup>	1,0000	0,1366	-0,9045
Área (m <sup>2</sup> )	0,1366	1,0000	-0,4173
Atratividade	-0,9045	-0,4173	1,0000



## Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t :

	Valor Unitário R\$/m <sup>2</sup>	Área (m <sup>2</sup> )	Atratividade
Valor Unitário R\$/m <sup>2</sup>	∞	0,338	-5,196
Área (m <sup>2</sup> )	0,338	∞	-1,125
Atratividade	-5,196	-1,125	∞

Valor t tabelado (t crítico) : 1,943 (para o nível de significância de 10,0 %)

## Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 30,00%)

Coefficiente t de Student : t(crítico) = 1,1342

Variável	Coefficiente	t Calculado	Significância	Aceito
Área (m <sup>2</sup> )	b1	-2,140	7,6%	Sim
Atratividade	b2	-7,528	0,03%	Sim

Os coeficientes são importantes na formação do modelo.

Aceita-se a hipótese de  $\beta$  diferente de zero.

Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).

## Momentos Centrais

Momento central de 1ª ordem :  $4,5175 \times 10^{-21}$

Momento central de 2ª ordem :  $8,3100 \times 10^{-6}$

Momento central de 3ª ordem :  $6,0551 \times 10^{-9}$

Momento central de 4ª ordem :  $6,7279 \times 10^{-10}$

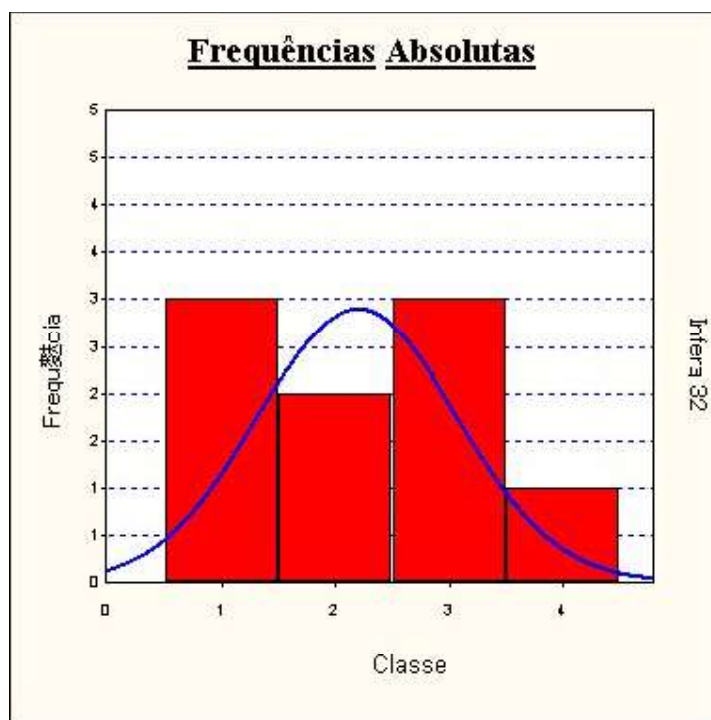
Coefficiente	Amostral	Normal	t de Student
Assimetria	0,2527	0	0
Curtose	6,7425	0	Indefinido

Distribuição assimétrica à direita e leptocúrtica.

## Intervalos de Classes

Classe	Mínimo	Máximo	Freq.	Freq.(%)	Média
1	-3,9219x10 <sup>-3</sup>	-1,6000x10 <sup>-3</sup>	3	33,33	-3,2632x10 <sup>-3</sup>
2	-1,6000x10 <sup>-3</sup>	7,2176x10 <sup>-4</sup>	2	22,22	-4,7369x10 <sup>-4</sup>
3	7,2176x10 <sup>-4</sup>	3,0436x10 <sup>-3</sup>	3	33,33	1,7905x10 <sup>-3</sup>
4	3,0436x10 <sup>-3</sup>	5,3654x10 <sup>-3</sup>	1	11,11	5,3654x10 <sup>-3</sup>

## Histograma



## Presença de Outliers

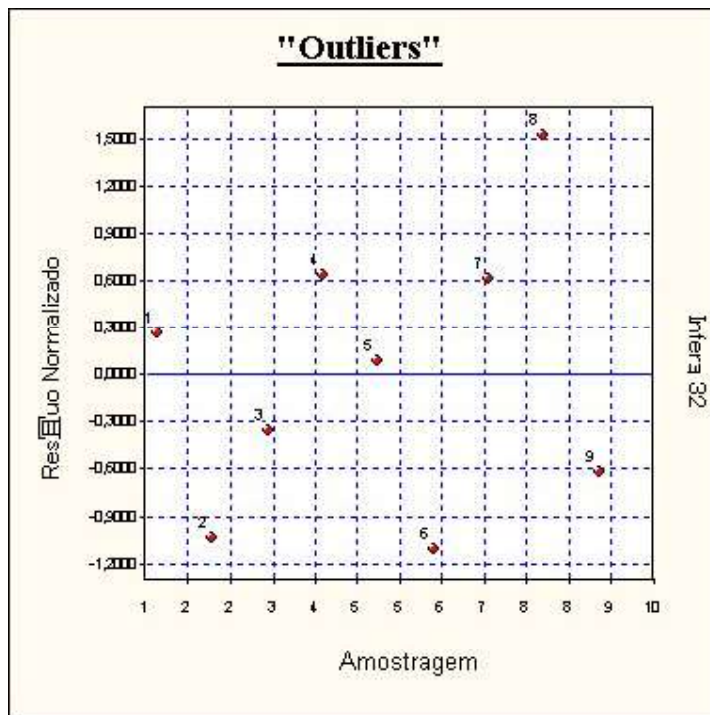
Critério de identificação de outlier :

Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

Nenhuma amostragem foi encontrada fora do intervalo. Não existem outliers.



## Gráfico de Indicação de Outliers



## Efeitos de cada Observação na Regressão

F tabelado : 23,70 (para o nível de significância de 0,10 %)

Nº Am.	Distância de Cook(*)	Hii(**)	Aceito
1	0,0352	0,4461	Sim
2	0,5109	0,4412	Sim
3	0,0700	0,4729	Sim
4	0,1246	0,3686	Sim
5	$2,4422 \times 10^{-3}$	0,3927	Sim
6	0,4622	0,4019	Sim
7	0,0277	0,1561	Sim
8	0,1767	0,1614	Sim
9	0,0288	0,1588	Sim

(\*) A distância de Cook corresponde à variação máxima sofrida pelos coeficientes do modelo quando se retira o elemento da amostra. Não deve ser maior que F tabelado.

Todos os elementos da amostragem passaram pelo teste de consistência.

(\*\*) Hii são os elementos da diagonal da matriz de previsão. São equivalentes à distância de Mahalanobis e medem a distância da observação para o conjunto das demais observações.

### Teste de Sequências/Sinais

Número de elementos positivos : 5  
 Número de elementos negativos : 4  
 Número de sequências ..... : 6  
 Média da distribuição de sinais : 4,5  
 Desvio padrão ..... : 1,500

### Teste de Sequências

(desvios em torno da média) :

Limite inferior . : 0,7631  
 Limite superior : 0,0402  
 Intervalo para a normalidade : [-1,2817 , 1,2817] (para o nível de significância de 10%)

*Pelo teste de sequências, aceita-se a hipótese da aleatoriedade dos sinais dos resíduos.*

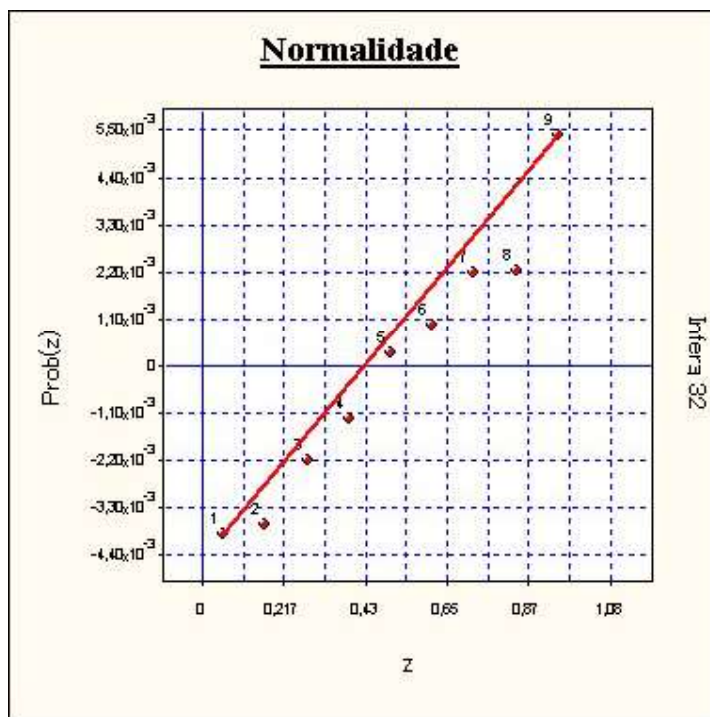
### Teste de Sinais

(desvios em torno da média)

Valor z (calculado) ..... : 0,3333  
 Valor z (crítico) ..... : 1,2817 (para o nível de significância de 10%)

*Pelo teste de sinais, aceita-se a hipótese nula, podendo ser afirmado que a distribuição dos desvios em torno da média segue a curva normal (curva de Gauss).*

### Reta de Normalidade





## Autocorrelação

Estatística de Durbin-Watson (DW) : 2,2133  
 (nível de significância de 5,0%)

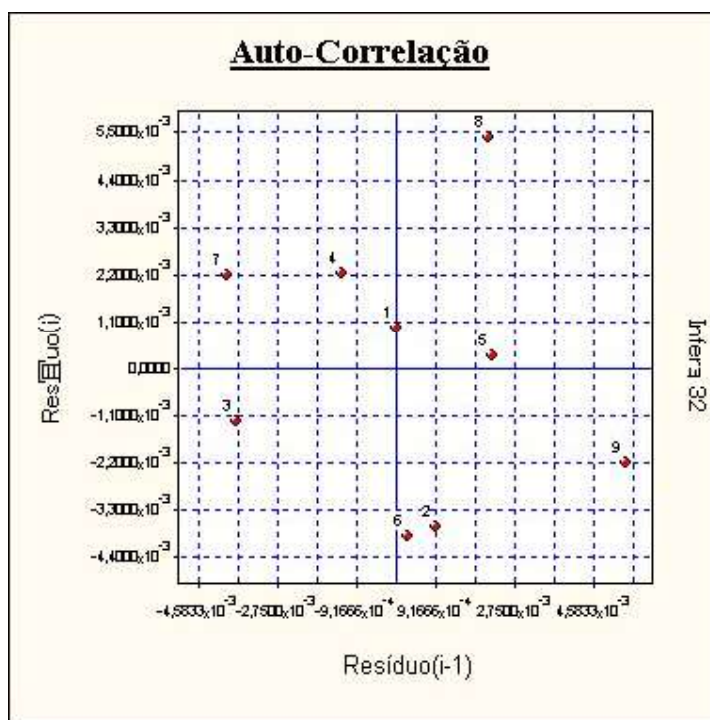
Autocorrelação positiva (DW < DL) : DL = 0,95  
 Autocorrelação negativa (DW > 4-DL) : 4-DL = 3,05

Intervalo para ausência de autocorrelação (DU < DW < 4-DU)  
 DU = 1,54 4-DU = 2,46

*Pelo teste de Durbin-Watson, não existe autocorrelação.  
 Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).*

*A autocorrelação (ou auto-regressão) só pode ser verificada se as amostragens estiverem ordenadas segundo um critério conhecido. Se os dados estiverem aleatoriamente dispostos, o resultado (positivo ou negativo) não pode ser considerado.*

## Gráfico de Auto-Correlação



*Se os pontos estiverem alinhados e a amostra estiver com os dados ordenados, pode-se suspeitar da existência de auto-correlação.*

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
 Campo Belo CEP 04604-007  
 Fone: +55 (11) 2476-5152  
 Fax: +55 (11) 5041-6793  
 contato@avalor.com.br  
 www.avalor.com.br

### Estimativa x Amostra

Nome da Variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Imóvel Avaliando
Área (m <sup>2</sup> )	10.482,00	18.627,00	8.085,90
Atratividade	Baixa	Alta	Média

Uma das características do Complexo Industrial sob avaliação encontra-se fora do intervalo da amostra.

### Formação dos Valores

Variáveis independentes :

- Área (m<sup>2</sup>) ..... = 8.085,90
- Atratividade ... = Média

Estima-se Valor Unitário R\$/m<sup>2</sup> do Complexo Industrial = R\$/m<sup>2</sup> 15,49

O modelo utilizado foi :

$[Valor\ Unitário\ R\$/m^2] = 1 / ( 0,08859 - 9,7266 \times 10^{-7} \times [Área\ (m^2)] - 2,3361 \times 10^{-2} \times Ln([Atratividade]) )$

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :

Mínimo : R\$/m<sup>2</sup> 14,45

Máximo : R\$/m<sup>2</sup> 16,71

Para uma área de 8085,8999 m<sup>2</sup>, teremos :

Valor de Locação obtido = R\$ 125.289,47

Valor de Locação mínimo = R\$ 116.804,07

Valor de Locação máximo = R\$ 135.104,32



## Avaliação da Extrapolação

Extrapolação dos limites amostrais para as características do imóvel avaliando

Variável	Limite inferior	Limite superior	Valor no ponto de avaliação	Varição em relação ao limite	Aprovada (*)
Área (m²)	10.482,00	18.627,00	8.085,90	Dentro do intervalo	Aprovada
Atratividade	Baixa	Alta	Média	Dentro do intervalo	Aprovada

\* Segundo NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012), é admitida uma variação de 100,0% além do limite amostral superior e de 50,0% além do limite inferior para as variáveis independentes.  
 Nenhuma variável independente extrapolou o limite amostral.

Extrapolação para o valor estimado nos limites amostrais

Variável	Valor estimado no limite inferior	Valor estimado no limite superior	Valor estimado no ponto de avaliação	Maior variação
Área (m²)	16,08	18,42	15,49	Dentro do intervalo
Atratividade	12,39	18,16	15,49	Dentro do intervalo

Variável	Aprovada (**)
Área (m²)	Aprovada
Atratividade	Aprovada

\*\* Segundo NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012), é admitida uma variação de 20,0% além dos limites amostrais para o valor estimado. No modelo, nenhuma variável pode extrapolar o limite amostral.  
 Nenhuma variável independente extrapolou o limite amostral.

## Intervalos de Confiança

( Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y] )

Intervalo de confiança de 80,0 % :

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média (%)
Área (m²)	14,45	16,70	2,26	14,48
Atratividade	15,28	15,72	0,44	2,83
E(Valor Unitário R\$/m²)	14,00	17,35	3,36	21,43
Valor Estimado	14,45	16,71	2,26	14,53

Amplitude do intervalo de confiança : até 100,0% em torno do valor central da estimativa.

# Avalor

Engenharia de Avaliações

## São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar  
Campo Belo CEP 04604-007  
Fone: +55 (11) 2476-5152  
Fax: +55 (11) 5041-6793  
contato@avalor.com.br  
www.avalor.com.br

ANEXO 03

DOCUMENTO LEGAL

Brasília | DF  
(061) 4063-9218

Natal | RN  
(084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
(031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
(021) 4063-7862

Salvador | BA  
(071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
(051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
(048) 4052-8238

Curitiba | PR  
(041) 4063-8939

Maceió | AL  
(082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
(067) 4063-9170

Vitória | ES  
(027) 4062-9439

Goiania | GO  
(062) 4053-9217

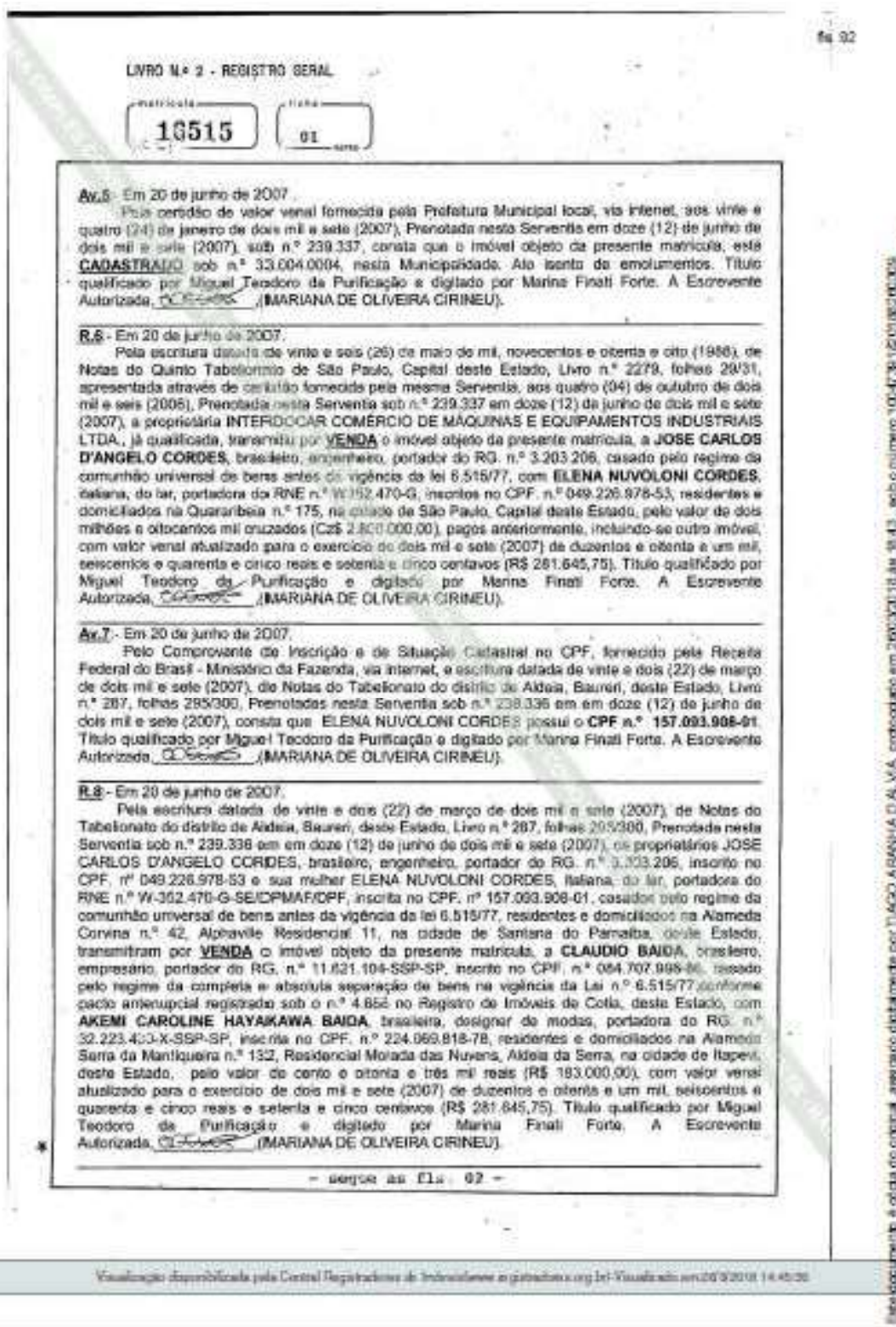
Cuiabá | MT  
(065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
(085) 4062-9371

Recife | PE  
(081) 4062-9863







Visualização disponibilizada pela Central Registradora de Imóveis em [gtr.sp.gov.br](http://gtr.sp.gov.br) | Visualizado em 20/02/2022 14:45:36

Brasília | DF  
 (061) 4063-9218

Natal | RN  
 (084) 3034-9160

Belo Horizonte | MG  
 (031) 4062-7254

Rio de Janeiro | RJ  
 (021) 4063-7862

Salvador | BA  
 (071) 4062-7062

Porto Alegre | RS  
 (051) 4063-9390

Florianópolis | SC  
 (048) 4052-8238

Curitiba | PR  
 (041) 4063-8939

Maceió | AL  
 (082) 3029-9291

Campo Grande | MS  
 (067) 4063-9170

Vitoria | ES  
 (027) 4062-9439

Goiania | GO  
 (062) 4053-9217

Cuiabá | MT  
 (065) 4052-9635

Fortaleza | CE  
 (085) 4062-9371

Recife | PE  
 (081) 4062-9863



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FREDERICO ANTONIO OLIVEIRA DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/02/2022 às 08:44, sob o número WJAJ22700334710. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023381-73.2017.8.26.0309 e código 92BC4A5.



fls. 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**16.515**

folha  
**02**

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

Avulso 20 de agosto de 2007

**R.9** - Em 20 de agosto de 2007.

Pela escritura datada de dezessete (16) de julho de dois mil e sete (2007), de Notas do Tabelionato do Barueri, deste Estado, Livro n.º 202, folhas 145/154, Prenotada nesta Serventia aos vinte e um (21) de julho de dois mil e sete (2007), sob n.º 241.073, o proprietário CLAUDIO BAIDA assistido de sua mulher AKEMI CAROLINE HAYAKAWA BAIDA, já qualificados, deu em **HIPOTECA especial de primeiro grau**, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por dois milhões de reais (R\$ 2.000.000,00), e o imóvel objeto da matrícula n.º 16.516, desta Serventia, em favor de **BRAZIL TRADING LTDA**, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, na Avenida Jerônimo Monteiro, n.º 1.000, salas n.ºs 913, 915, 917 e 919, Edifício Trade Center, Centro, inscrita no CNPJ/MF, sob n.º 39.318.228/0001-26; **KMB DISTRIBUIDORA LTDA**, com sede na cidade de Itú, deste Estado, na Avenida Primo Schincariol, n.º 1.111, Bairro do Itaim, inscrita no CNPJ/MF, sob n.º 74.572.173/0001-10, e **KIA MOTORS DO BRASIL LTDA**, com sede na cidade de Itú, deste Estado, na Avenida Francisco Ernesto Fátima, n.º 662, Jardim Ranchi Grande, inscrita no CNPJ/MF, sob n.º 63.728.962/0001-76, para garantia de um limite de crédito no valor de três milhões, oitenta e três mil, oitocentos e sessenta reais (R\$ 3.083.890,00), em favor de **AUTOMOBILES DE PARIS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Jaguarê Mirim, n.º 384, Vila Leopoldina, inscrita no CNPJ/MF, sob n.º 03.208.859/0001-60, para que dele (crédito) se utilize para aquisição de veículos, e, ou peças, e, ou serviços e acessórios da marca "KIA", o prazo da presente concessão de crédito, bem como da garantia hipotecária pactuada entre as partes acima qualificadas, é de dez (10) anos, inicia-se aos dezessete (16) de julho de dois mil e sete (2007), e tem seu término aos dezessete (16) de julho de dois mil e dezessete (2017), tudo na forma e condições constantes da presente escritura. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

---

**Av.10** - Em 10 de fevereiro de 2009.

Pelo Instrumento Particular de liberação de hipoteca firmado na cidade de Itú, deste Estado, aos vinte e quatro (24) de outubro de dois mil e oito (2008), Prenotado sob n.º 262.020, nesta Serventia em cinco (05) de fevereiro de dois mil e nove (2009), os credores **BRAZIL TRADING LTDA**, **KMB DISTRIBUIDORA LTDA**, e **KIA MOTORS DO BRASIL LTDA**, já qualificados, autorizaram o cancelamento da hipoteca objeto de registro n.º 09, desta Matrícula, ficando em consequência **CANCELADO** o referido registro, permanecendo em pleno vigor a hipoteca objeto da matrícula n.º 16.516, desta Serventia. Título qualificado por Eduardo Nelson Martins e digitado por Paula Fernanda Farinha Gramonelli. A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (MARIANA CARLA GROSSI).

---

**R.11** - Em 10 de março de 2009.

Pela escritura datada de vinte e oito (28) de janeiro de dois mil e nove (2009), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 493, folhas 191/192, Prenotada nesta Serventia sob n.º 262.017 em cinco (05) de fevereiro de dois mil e nove (2009), o proprietário CLAUDIO BAIDA neste ato assistido de sua mulher AKEMI CAROLINE HAYAKAWA BAIDA, já qualificados, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **FAV COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua do Retiro n.º 2.400, Vila das Hortências, inscrita no CNPJ/MF, sob n.º 50.942.622/0001-07, pelo valor de um milhão e cento e sessenta mil reais (R\$ 1.560.000,00), com valor venal avaliado para o exercício de dois mil e oito (2008) de duzentos e noventa e três mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e três centavos (R\$ 293.444,83). Título qualificado por Eduardo Nelson Martins e digitado por Bruno Roger de Souza. A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (MARIANA CARLA GROSSI).

---

**R.12** - Em 20 de julho de 2011.

Pela Cédula de Crédito Comercial n.º 0316-710-000003-10, emitida nesta cidade em primeiro (1º) de julho de dois mil e onze (2011), Prenotada nesta Serventia, em seis (06) de julho de dois mil e onze (2011), sob n.º 297.267, a proprietária **FAV COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em seis milhões, setecentos e cinquenta mil reais (R\$ 6.650.000,00), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília, Capital Federal, no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 04, inscrita no

- segue no verso -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TACCO APARECIDO DE ALVA, protocolado em 20/07/2018 às 16:43, sob o número WJAJ22700334710. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023381-73.2017.8.26.0309 e código 92BC4A5.

Visualização disponibilizada pela Central Registradora de Imóveis [www.ri.gov.br](http://www.ri.gov.br) - Visualizado em 20/03/2018 14:45:35

84

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

16.515	02
--------	----

CNPJME, sob n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de quatro milhões e setecentos mil reais (R\$ 4.700.000,00), a ser paga através de setenta e oito (78) parcelas, à taxa de juros de longo prazo - TLP divulgada pelo BACEN, mais juros remuneratórios à taxa efetiva de 2,90% ao ano, todo na forma constante da cédula, sendo que referida cédula foi registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia sob n.º 17.487. Título qualificado e digitado por Murilo Hakime Pimenta. O Escrevente Autorizada, (MURILO HAKIME PIMENTA).

---

**Av.13** - Em 01 de outubro de 2012.  
 Pela certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, já arquivada nesta Serventia, consta que a Avenida Marginal Via Anhanguera, constante do imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **Avenida das Indústrias**, de acordo com o Decreto n.º 4.176/1976. Ató isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Mariana Paula Ercolin. A Escrevente Autorizada, (MARIANA PAULA ERCOLIN).

---

**Av.14** - Em 01 de outubro de 2012.  
 Pelo Habite-se n.º 979/2012 e certidão expedidos em dezessete (17) de julho de dois mil e doze (2012), pela Prefeitura Municipal local e requerimento firmado nesta cidade, aos onze (11) de setembro de dois mil e doze (2012), prenotados nesta Serventia sob n.º 316.259, em vinte e quatro (24) de setembro de dois mil e doze (2012), consta que no imóvel objeto da presente matrícula, foi **CONSTRUÍDO** um prédio comercial, com 8.085,90 metros quadrados de área edificada, sendo 5.850,00 metros quadrados de galpão, 439,40 metros quadrados de administração, 102,40 metros quadrados de marquise, 81,60 metros quadrados de marquise galpão, todos no pavimento térreo e 424,80 metros quadrados de administração no pavimento superior, 182,00 metros quadrados de portaria no pavimento térreo e 6,70 metros quadrados de caixa d'água, situado na Avenida da Indústrias, número setecentos e cinquenta e cinco (755), estimando-se para fins de cobrança das custas e emolumentos por esta averbação, o valor de sete milhões quatrocentos e trinta e quatro mil trezentos e trinta e cinco reais e noventa e sete centavos (R\$ 7.434.336,97) correspondente ao custo real da obra, um milhão, novecentos e setenta e um mil, setecentos e trinta e oito reais e setenta e seis centavos (R\$ 1.971.738,76), ao valor venal atualizado para o exercício de dois mil e doze (2012) e de oito milhões, cento e noventa e um mil, setecentos e quarenta e quatro reais e quarenta e três centavos (R\$ 8.191.744,43) ao CUB-SINDUSOON no Estado de São Paulo, referente ao custo unitário básico, para julho de dois mil e doze (2012) de um mil, treze reais e nove centavos (R\$ 1.013,09) o metro quadrado. Foi apresentada a CND do INSS, n.º 000482012-21026883, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, via internet aos dezesseis (16) de agosto de dois mil e doze (2012), CEI, n.º 51.211.41883/78. Título qualificado e digitado por Mariana Paula Ercolin. A Escrevente Autorizada, (MARIANA PAULA ERCOLIN).

---

**Av.15** - Em 08 de agosto de 2016.  
 Pela escritura de quitação e de alienação fiduciária lavrada em vinte e nove (29) de julho de dois mil e dezesseis (2016), pelo Décimo Quarto Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital deste Estado, Livro n.º 4632, folhas 045/068, prenotada nesta Serventia sob n.º 373.731 em três (03) de agosto de dois mil e dezesseis (2016), a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, tendo recebido a importância de um milhão, oitocentos e setenta e seis mil, setecentos e treze reais e noventa e dois centavos (R\$ 1.876.713,92) pagos pelo interveniente querente BANCO DAYCOVAL S/A, inscrito no CNPJ nº 82.232.880/0001-90, com sede Avenida Paulista, nº. 1793, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP 01.311-200, autorizou o cancelamento do registro de alienação fiduciária feito sob n.º 12, nesta matrícula, ficando em consequência **CANCELADO** o referido Registro. Título qualificado e digitado por Jérika Teresa Pereira Brolo e digitado por Suzana Massini da Silva. A Substituta do Oficial, (JERIKA TERESA PEREIRA BROLO).

---

**R.18** - Em 08 de agosto de 2016.  
 Pela escritura de quitação e de alienação fiduciária lavrada em vinte e nove (29) de julho de dois mil e dezesseis (2016), pelo Décimo Quarto Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital deste Estado, Livro n.º 4632, folhas 045/068, prenotada nesta Serventia sob n.º 373.731 em três (03) de agosto de dois mil e dezesseis (2016), a proprietária, FAV COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por doze milhões e  
 continua na ficha 3.

Validação disponibilizada pela Central Registradora de Imóveis e o sistema e.org.br - Validado em 20/02/2022 14:45:20

Este documento é obra do original, assinado digitalmente por TIAGO ARANHA D ALVA, protocolado em 20/02/2022 às 14:45:20. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023381-73.2017.8.26.0309 e código 92BC4A5.





Local	Item	Qtde	Vlr Unit.Novo	Vlr.Total	Vlr.Mercado	Vlr.Liquidez
	Barra de Supino Cromada 2,20m	14	R\$ 826,56	R\$ 11.571,84	R\$ 5.785,92	R\$ 1.735,78
Fachada	Caçamba de Entulho	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.800,00	R\$ 540,00
Fachada	Pedaço de Tubulação (Sucata)	1		R\$ -	R\$ 125,00	R\$ 37,50
Fachada	Guincho Mécânico (Sucata)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 700,00	R\$ 210,00
Sala de Manutenção	Barril com produtos diversos para manutenção	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 250,00	R\$ 75,00
Sala de Manutenção	Enxada, foice, entre outras ferramentas nara	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00	R\$ 65,00	R\$ 19,50
Sala de Manutenção	Tubulação hidraulica	1		R\$ -	R\$ 250,00	R\$ 75,00
Sala de Manutenção	Baldes uso diverso	2	R\$ 18,65	R\$ 37,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
Portaria	Mesas de escritório	2	R\$ 371,35	R\$ 742,70	R\$ 371,35	R\$ 111,41
Portaria	Cadeiras de escritório	2	R\$ 140,40	R\$ 280,80	R\$ 140,40	R\$ 42,12
Portaria	Telefone VOIP - YEALINK.- T19 E2	1	R\$ 443,19	R\$ 443,19	R\$ 221,60	R\$ 66,48
Portaria	Computador complete DELL -Modelo 220S- Service Tag: FQ4YRK I	1	R\$ 918,75	R\$ 918,75	R\$ 459,38	R\$ 137,81
Portaria	Impressora HP Laserjct RI 005- Patrimonio	1	R\$ 1.649,00	R\$ 1.649,00	R\$ 824,50	R\$ 247,35
Portaria	Balanca industrial Toledo - fND560	1	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.200,00
Portaria	Paine! eletrico	1	R\$ 1.278,72	R\$ 1.278,72	R\$ 639,36	R\$ 191,81
Portaria	Bebedor de agua - Soft Slim (cor: preto)	1	R\$ 1.185,00	R\$ 1.185,00	R\$ 592,50	R\$ 177,75
Portaria	Microondas Philco (cor: branco)	1	R\$ 599,00	R\$ 599,00	R\$ 299,50	R\$ 89,85
Portaria	Materiais/Produtos de Cozinha, limpeza e	1		R\$ -	R\$ 280,00	R\$ 84,00
Recepção	Lixciras	2	R\$ 82,33	R\$ 164,66	R\$ 82,33	R\$ 24,70
Recepção	Mesa simples na cor branca com artigos	1	R\$ 208,91	R\$ 208,91	R\$ 104,46	R\$ 31,34
Recepção	Vasos de flores decoratirns	3	R\$ 159,00	R\$ 477,00	R\$ 238,50	R\$ 71,55
Recepção	Mesa simples com revistas e Frasco	1	R\$ 208,91	R\$ 208,91	R\$ 104,46	R\$ 31,34
Recepção	Maquina (sucata) para fabricar pregos-	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 700,00	R\$ 210,00
Recepção	Cadeiras	3	R\$ 140,40	R\$ 421,20	R\$ 210,60	R\$ 63,18
Recepção	Relogio de ponto - Dimep - Miniprint	1	R\$ 1.990,00	R\$ 1.990,00	R\$ 995,00	R\$ 298,50
Recepção	Elevador	1	R\$ 49.000,00	R\$ 49.000,00	R\$ 24.500,00	R\$ 7.350,00
Sala de Reunião	Mesa oval para reuniao	1	R\$ 729,00	R\$ 729,00	R\$ 364,50	R\$ 109,35
Sala de Reunião	Cadciras	8	R\$ 140,40	R\$ 1.123,20	R\$ 561,60	R\$ 168,48
Sala de Reunião	Impressora Plloter HP Designiet T650	1	R\$ 7.290,00	R\$ 7.290,00	R\$ 3.645,00	R\$ 1.093,50
Sala de Reunião	Gaveteiro de escri16rio	1	R\$ 196,68	R\$ 196,68	R\$ 98,34	R\$ 29,50
Sala de Reunião	Projeter de ima_ge m/video EPSON -	1	R\$ 4.190,00	R\$ 4.190,00	R\$ 2.095,00	R\$ 628,50

Sala da Diretoria de	Mesas para trabalho triangular	2	R\$ 371,35	R\$ 742,70	R\$ 371,35	R\$ 111,41
Sala da Diretoria de	Notebook ACER - Modelo NEW70 -	1	R\$ 2.185,00	R\$ 2.185,00	R\$ 1.092,50	R\$ 327,75
Sala da Diretoria de	Notebook ACER - Modelo NI SCI -	1	R\$ 2.186,00	R\$ 2.186,00	R\$ 1.093,00	R\$ 327,90
Sala da Diretoria de	Cadeiras	3	R\$ 140,40	R\$ 421,20	R\$ 210,60	R\$ 63,18
Sala da Diretoria de	Gaveteiro de escritório	1	R\$ 196,68	R\$ 196,68	R\$ 98,34	R\$ 29,50
Sala da Diretoria de	Maquina de café ESPRESSO- Modelo	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 900,00	R\$ 270,00
Sala da Diretoria de	Gaveteiro de escritório	1	R\$ 196,68	R\$ 196,68	R\$ 98,34	R\$ 29,50
Sala da Diretoria de	Lixeiras	2	R\$ 82,33	R\$ 164,66	R\$ 82,33	R\$ 24,70
Sala da Diretoria de	Telefones VOiP- YEALINK-Modelo T19	2	R\$ 443,19	R\$ 886,38	R\$ 443,19	R\$ 132,96
Sala da Diretoria de	Materiais de escritório diversos	1		R\$ -	R\$ 180,00	R\$ 54,00
Sala do Financeiro	Cadeiras	3	R\$ 140,40	R\$ 421,20	R\$ 210,60	R\$ 63,18
Sala do Financeiro	Gaveteiro de escritorio	3	R\$ 196,68	R\$ 590,04	R\$ 295,02	R\$ 88,51
Sala do Financeiro	Estante com armario	1	R\$ 638,46	R\$ 638,46	R\$ 319,23	R\$ 95,77
Sala do Financeiro	Mesas Trabalho	2	R\$ 371,35	R\$ 742,70	R\$ 371,35	R\$ 111,41
Sala do Financeiro	Notebooks - DELL VOSTRO 15 3583 -	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala do Financeiro	Notebooks - DELL VOSTRO IS 3583 -	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala do Financeiro	Impressora ProXpress Modelo M4070R	2	R\$ 4.998,00	R\$ 9.996,00	R\$ 4.998,00	R\$ 1.499,40
Sala do Financeiro	Telefones VOTP - YEALINK - Modelo	2	R\$ 443,19	R\$ 886,38	R\$ 443,19	R\$ 132,96
Sala do Financeiro	Estabilizadores	2	R\$ 239,00	R\$ 239,00	R\$ 119,50	R\$ 35,85
Sala do Financeiro	Lixeira	1	R\$ 82,33	R\$ 82,33	R\$ 41,17	R\$ 12,35
Sala do Financeiro	Transformador de tensão (110/220v)	1	R\$ 174,60	R\$ 174,60	R\$ 87,30	R\$ 26,19
Sala do Financeiro	Materiais de escritório diversos	1		R\$ -	R\$ 250,00	R\$ 75,00
Sala de Orçamento	Mesa dupla de escritório	1	R\$ 652,59	R\$ 652,59	R\$ 326,30	R\$ 97,89
Sala de Orçamento	Notebooks - DELL VOSTRO 15 3583-	2	R\$ 3.591,81	R\$ 7.183,62	R\$ 3.591,81	R\$ 1.077,54
Sala de Orçamento	Gaveteiro de escritório	1	R\$ 196,68	R\$ 196,68	R\$ 98,34	R\$ 29,50
Sala de Orçamento	Maquina/impressora etiquetadora - Modelo	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.599,00	R\$ 1.079,70
Sala de Orçamento	Lixeira	1	R\$ 82,33	R\$ 82,33	R\$ 41,17	R\$ 12,35
Sala de Orçamento	Telefones VOIP - YEALINK- Modelo T19	2	R\$ 443,19	R\$ 886,38	R\$ 443,19	R\$ 132,96
Sala de Orçamento	Materiais de escritório diversos	1		R\$ -	R\$ 250,00	R\$ 75,00
Sala de Compras	Mesa branca alta	1	R\$ 208,91	R\$ 208,91	R\$ 104,46	R\$ 31,34
Sala de Compras	Mesa duola	1	R\$ 652,59	R\$ 652,59	R\$ 326,30	R\$ 97,89
Sala de Compras	Notebooks - DELL VOSTRO I5 3583 -	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala de Compras	Notebook- Lenovo Thinkpad T450	1	R\$ 4.699,00	R\$ 4.699,00	R\$ 2.349,50	R\$ 704,85



Sala de Compras	Telefones VOIP - YEALINK.- Modelo T1 9	2	R\$ 443,19	R\$ 886,38	R\$ 443,19	R\$ 132,96
Sala de Compras	Lixeira	1	R\$ 82,33	R\$ 82,33	R\$ 41,17	R\$ 12,35
Sala de Compras	Cadeiras	3	R\$ 140,40	R\$ 421,20	R\$ 210,60	R\$ 63,18
Sala de Compras	Materiais de escritório	1		R\$ -	R\$ 185,00	R\$ 55,50
Sala de Pós Vendas	Cadeiras	2	R\$ 140,40	R\$ 280,80	R\$ 140,40	R\$ 42,12
Sala de Pós Vendas	Mesa branca	1	R\$ 208,91	R\$ 208,91	R\$ 104,46	R\$ 31,34
Sala de Pós Vendas	Notebooks - DELL VOSTRO I5 3583 -	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala de Pós Vendas	Telefones VOiP - YEALINK - Modelo T19	1	R\$ 443,19	R\$ 443,19	R\$ 221,60	R\$ 66,48
Sala de Pós Vendas	Lixeira	1	R\$ 82,33	R\$ 82,33	R\$ 41,17	R\$ 12,35
Sala de Pós Vendas	Materiais de escritório	1		R\$ -	R\$ 165,00	R\$ 49,50
Sala Desocupada	Mesa oval na cor branca	1	R\$ 729,00	R\$ 729,00	R\$ 364,50	R\$ 109,35
Sala Desocupada	Cadeiras	3	R\$ 140,40	R\$ 421,20	R\$ 210,60	R\$ 63,18
Sala Desocupada	Extintor	1	R\$ 160,00	R\$ 160,00	R\$ 80,00	R\$ 24,00
Sala Desocupada	Placa de vidro	1		R\$ -	R\$ 260,00	R\$ 78,00
Sala Desocupada	Mateliais de escritório	1		R\$ -	R\$ 155,00	R\$ 46,50
Sala Comercial	Cadeiras	14	R\$ 140,40	R\$ 1.965,60	R\$ 982,80	R\$ 294,84
Sala Comercial	Mesas escritório	2	R\$ 371,35	R\$ 742,70	R\$ 371,35	R\$ 111,41
Sala Comercial	Gaveteiro/anmrio para escritório	1	R\$ 196,68	R\$ 196,68	R\$ 98,34	R\$ 29,50
Sala Comercial	Impressora ProXpress M4070FR	1	R\$ 4.998,00	R\$ 4.998,00	R\$ 2.499,00	R\$ 749,70
Sala Comercial	Computador (desktop) DELL Vostro- Service	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala Comercial	Telefones VOiP - YEALINK - Modelo T19	5	R\$ 443,19	R\$ 2.215,95	R\$ 1.107,98	R\$ 332,39
Sala Comercial	Lixeiras	2	R\$ 82,33	R\$ 164,66	R\$ 82,33	R\$ 24,70
Sala Comercial	Estabilizadores	2	R\$ 239,00	R\$ 478,00	R\$ 239,00	R\$ 71,70
Sala Comercial	Rack expositor de produtos diversos	1	R\$ 863,55	R\$ 863,55	R\$ 431,78	R\$ 129,53
Sala Comercial	Mesa na entrada retangular	1	R\$ 349,00	R\$ 349,00	R\$ 174,50	R\$ 52,35
Sala Comercial	Computador (desktop) DELL Vostro-Service	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala Comercial	Maauinas de cartao	2	R\$ 406,80	R\$ 813,60	R\$ 406,80	R\$ 122,04
Sala Comercial	Lixeira	1	R\$ 82,33	R\$ 82,33	R\$ 41,17	R\$ 12,35
Sala Comercial	Estabilizador	1	R\$ 239,00	R\$ 239,00	R\$ 119,50	R\$ 35,85
Sala Comercial	Mesa de canto para escritório	1	R\$ 652,59	R\$ 652,59	R\$ 326,30	R\$ 97,89
Sala Comercial	Pcifericos infonnatica (teclado, mouse e cabos)	1		R\$ -	R\$ 350,00	R\$ 105,00
Sala Comercial	Lixeira	1	R\$ 82,33	R\$ 82,33	R\$ 41,17	R\$ 12,35
Sala Comercial	Mesa retangular	1	R\$ 349,00	R\$ 349,00	R\$ 174,50	R\$ 52,35

Sala Comercial	Vaso decorativo com planta	1	R\$ 133,00	R\$ 133,00	R\$ 66,50	R\$ 19,95
Sala Comercial	Materiais de escritório diversos	1		R\$ -	R\$ 165,00	R\$ 49,50
Sala de Mostruário	Lixeira	1	R\$ 82,33	R\$ 82,33	R\$ 41,17	R\$ 12,35
Sala de Mostruário	Mesa cumprida retangular	1	R\$ 349,00	R\$ 349,00	R\$ 174,50	R\$ 52,35
Sala de Mostruário	Cadeiras	3	R\$ 140,40	R\$ 421,20	R\$ 210,60	R\$ 63,18
Sala de Mostruário	Prateleira com suporte na parede (utilizado para)	1	R\$ 84,99	R\$ 84,99	R\$ 42,50	R\$ 12,75
Sala de Mostruário	Materiais de escritório diversos	1		R\$ -	R\$ 185,00	R\$ 55,50
Café e Água	Cafeteira antiga (sem identificação)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 480,00	R\$ 144,00
Café e Água	Bebedor de água - Fabricante Soft (cor:)	1	R\$ 1.185,00	R\$ 1.185,00	R\$ 592,50	R\$ 177,75
Café e Água	Lixeira	1	R\$ 82,33	R\$ 82,33	R\$ 41,17	R\$ 12,35
Café e Água	Produtos de cozinha diversos	1		R\$ -	R\$ 150,00	R\$ 45,00
Sala de Expedição	Mesas Retangulares	4	R\$ 349,00	R\$ 1.396,00	R\$ 698,00	R\$ 209,40
Sala de Expedição	Computador completo (CPU, monitor, teclado e mouse)	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala de Expedição	Computador completo (CPU, monitor, teclado e mouse)	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala de Expedição	Notebooks- DELL VOSTRO 15 3583-	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala de Expedição	Lixeiras	2	R\$ 82,33	R\$ 164,66	R\$ 82,33	R\$ 24,70
Sala de Expedição	Descanso de pé	1	R\$ 70,84	R\$ 70,84	R\$ 35,42	R\$ 10,63
Sala de Expedição	Estabilizadores	2	R\$ 239,00	R\$ 478,00	R\$ 239,00	R\$ 71,70
Sala de Expedição	Mesa branca ao lado do armário com documentos	1	R\$ 371,35	R\$ 371,35	R\$ 185,68	R\$ 55,70
Sala de Expedição	Mesa preta	1	R\$ 349,00	R\$ 349,00	R\$ 174,50	R\$ 52,35
Sala de Expedição	Impressora ProXpress M4070FR	1	R\$ 4.998,00	R\$ 4.998,00	R\$ 2.499,00	R\$ 749,70
Sala de Expedição	Transformador antigo (utilizado para ligar a)	1	R\$ 174,60	R\$ 174,60	R\$ 87,30	R\$ 26,19
Sala de Expedição	Leitora de código de barras - Honeywell	1	R\$ 613,88	R\$ 613,88	R\$ 306,94	R\$ 92,08
Vestuário	Relógio de ponto - DIMEP	1	R\$ 1.990,00	R\$ 1.990,00	R\$ 995,00	R\$ 298,50
Vestuário	Painel elétrico industrial	1	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00	R\$ 1.300,00	R\$ 390,00
Vestuário	Mesa de escritório	2	R\$ 371,35	R\$ 742,70	R\$ 371,35	R\$ 111,41
Vestuário	Cadeiras convencionais	7	R\$ 140,40	R\$ 982,80	R\$ 491,40	R\$ 147,42
Vestuário	Armários de aço com 8 portas cada	6	R\$ 1.473,38	R\$ 8.840,28	R\$ 4.420,14	R\$ 1.326,04
Vestuário	Banco de madeira	1	R\$ 349,90	R\$ 349,90	R\$ 174,95	R\$ 52,49
Vestuário	Quadro de energia industrial	1	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00	R\$ 1.300,00	R\$ 390,00
Refeitório	Cadeiras na cor laranja	37	R\$ 174,00	R\$ 6.438,00	R\$ 3.219,00	R\$ 965,70
Refeitório	Mesa de madeira	1	R\$ 371,35	R\$ 371,35	R\$ 185,68	R\$ 55,70
Refeitório	Cadeiras de madeira	4	R\$ 174,00	R\$ 696,00	R\$ 348,00	R\$ 104,40



Refeitório	Expositores de comida em aço inox	2	R\$ 603,44	R\$ 1.206,88	R\$ 603,44	R\$ 181,03
Refeitório	Microondas SHARP CAR2USEL II (cor: branco)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 450,00	R\$ 135,00
Refeitório	Microondas Electrolux (cor: branco)	1	R\$ 499,00	R\$ 499,00	R\$ 249,50	R\$ 74,85
Refeitório	Maquina desconhecida de aluminio (sucata)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 850,00	R\$ 255,00
Refeitório	Maquina de Suco - BEGEL	1	R\$ 2.827,94	R\$ 2.827,94	R\$ 1.413,97	R\$ 424,19
Refeitório	Freezer (sem identificaçao- envenooado)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.000,00	R\$ 300,00
Refeitório	Televisao CCE (cor: preto)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 350,00	R\$ 105,00
Refeitório	Notebook HP (antigo sem plaqueta de identificacio)	1	R\$ 3.021,00	R\$ 3.021,00	R\$ 1.510,50	R\$ 151,05
Refeitório	Maquina para os colaboradores ooinarem	1	R\$ 669,00	R\$ 669,00	R\$ 334,50	R\$ 100,35
Refeitório	Mesa de madeira	1	R\$ 208,91	R\$ 208,91	R\$ 104,46	R\$ 31,34
Refeitório	Balança Filizola BP 15	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 539,00	R\$ 161,70
Refeitório	Maquina de fatiar insumos de cozinha	1	R\$ 399,80	R\$ 399,80	R\$ 199,90	R\$ 59,97
Refeitório	Enfiteantigo da coca-cola	1	R\$ 98,90	R\$ 98,90	R\$ 49,45	R\$ 14,84
Refeitório	Freezer horizontal - FRILUX (cor: branco)	1	R\$ 2.899,00	R\$ 2.899,00	R\$ 1.449,50	R\$ 434,85
Refeitório	Coifa industrial aço inox	1	R\$ 1.336,00	R\$ 1.336,00	R\$ 668,00	R\$ 200,40
Refeitório	Mesa em inox	1	R\$ 549,00	R\$ 549,00	R\$ 274,50	R\$ 82,35
Refeitório	Fogao industrial	1	R\$ 821,00	R\$ 821,00	R\$ 410,50	R\$ 123,15
Refeitório	Panelas e utensilios de cozinha diversos	1	R\$ 899,00	R\$ 899,00	R\$ 449,50	R\$ 134,85
Refeitório	Cubas em inox com tomeira	4	R\$ 729,89	R\$ 2.919,56	R\$ 1.459,78	R\$ 437,93
Refeitório	Forno eletrico- HOTGRILL (cor: branco)	1	R\$ 699,00	R\$ 699,00	R\$ 349,50	R\$ 104,85
Refeitório	Prateleira de madeira	1	R\$ 138,00	R\$ 138,00	R\$ 69,00	R\$ 20,70
Refeitório	Freezer vertical antigo (sem identificacio)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.150,00	R\$ 345,00
Refeitório	Geladeira DAKO (cor: branco)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 500,00	R\$ 150,00
Refeitório	Cuba em inox	1	R\$ 729,89	R\$ 729,89	R\$ 364,95	R\$ 109,48
Refeitório	Armario de cozinha com materiais /prod utos de	1	R\$ 647,00	R\$ 647,00	R\$ 323,50	R\$ 97,05
Refeitório	Pratclciras de plasticos, porta papel, porta alcool	1	R\$ 219,00	R\$ 219,00	R\$ 109,50	R\$ 32,85
Refeitório	Geladcira amiga (envelopada de Ijguras)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 250,00	R\$ 75,00
Refeitório	Prateleiras com estoque e utensilios da cozinha	3	R\$ 414,00	R\$ 1.242,00	R\$ 621,00	R\$ 186,30
Servidor TI	Servidor Dell PowerEdge T300-Service Tag:	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.950,00	R\$ 585,00
Servidor TI	Servidor Dell PowerEdge T310 - Service Tag!!:	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.950,00	R\$ 585,00
Servidor TI	Servidor Dell PowerEdge T110 - Service Tag:	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.950,00	R\$ 585,00
Servidor TI	CPU DELL VOSTRO-Service Tag: H4LO07SJ -	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 179,59
Servidor TI	Monitor Samsung 633NW - Patrimonio	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 200,00	R\$ 60,00

Servidor TI	Monitor Samsung B1630 (Sucata)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 150,00	R\$ 45,00
Servidor TI	Monitor DELL E1 78FB - Patrimônio 200.031	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 549,00	R\$ 164,70
Servidor TI	DVR de cameras intelbras - identificaciiio	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 150,00	R\$ 45,00
Servidor TI	DVR de cameras intelbras - identificaciiio	2	R\$ 1.286,88	R\$ 2.573,76	R\$ 1.286,88	R\$ 386,06
Servidor TI	Switch Dell Power Connect 2848	1	R\$ 4.249,26	R\$ 4.249,26	R\$ 2.124,63	R\$ 637,39
Servidor TI	Switch Dell X1052	1	R\$ 7.349,14	R\$ 7.349,14	R\$ 3.674,57	R\$ 1.102,37
Servidor TI	Nobreak SMS - Vision II	1	R\$ 599,00	R\$ 599,00	R\$ 299,50	R\$ 89,85
Servidor TI	Nobreak MS NetWinner J600	1	R\$ 357,70	R\$ 357,70	R\$ 178,85	R\$ 53,66
Servidor TI	Modulo SMS complementar de baterias	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 150,00	R\$ 45,00
Servidor TI	Produtos de inforrnitica diversos (Sucat:a)	1		R\$ -	R\$ 165,00	R\$ 49,50
Servidor TI	CPU DELL- Service Tag: 31Y4JIII (Sucata)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 150,00	R\$ 45,00
Servidor TI	Monitor Samsurn? 633W - Patrimônio 200.013	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 150,00	R\$ 45,00
Servidor TI	Monitor Samsung 632NW- Patrimônio	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 100,00	R\$ 30,00
Servidor TI	Monitor Dell E1 57FPC - Patrimônio 100.092	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 150,00	R\$ 45,00
Servidor TI	Nobreak SMS 1200 (Sucata)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 150,00	R\$ 45,00
Servidor TI	Filtro de linha industrial (sem identificaciiio)	1	R\$ 68,00	R\$ 68,00	R\$ 34,00	R\$ 10,20
Sala TI	Notebooks - DELL VOSTRO 15 3583 -	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala TI	CPU DELL- Service Ta,g: CBBJKZI (Sucata)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 150,00	R\$ 45,00
Sala TI	Monitor Samsung - B1630N	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 400,00	R\$ 120,00
Sala TI	CPU Semo Toshiba ES I 647 L- 25641000	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 150,00	R\$ 45,00
Sala TI	CPU Dell - Service Tag: 2YK62PI (Sucata)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 150,00	R\$ 45,00
Sala TI	CPU Dell - Sen-ice Tag: 41Y4IB 1	1	R\$ 799,00	R\$ 799,00	R\$ 399,50	R\$ 119,85
Sala TI	Monitor Dell - E178FP	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 549,00	R\$ 164,70
Sala TI	Notebook Acer Asoire F573 - (Declaracao de	1	R\$ 2.185,00	R\$ 2.185,00	R\$ 1.092,50	R\$ 327,75
Sala Presidencial	Notebooks - DELL VOSTRO 15 3583 -	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala Presidencial	Tela DELL EJ912HC- Patrimônio 200.034	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 669,00	R\$ 200,70
Sala Presidencial	Telefones YOIP - YEAU NK - Modelo TI 9 E2	1	R\$ 443,19	R\$ 443,19	R\$ 221,60	R\$ 66,48
Sala Presidencial	CPU - 46707 com tela LG Flatron 177WS -	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.250,00	R\$ 375,00
Sala Presidencial	Notebook HP i5-2450M - Serie 5RG204PGO0-	1	R\$ 3.021,00	R\$ 3.021,00	R\$ 1.510,50	R\$ 453,15
Sala Presidencial	Notebook HP - 70365 - AUDITEM	1	R\$ 3.021,00	R\$ 3.021,00	R\$ 1.510,50	R\$ 453,15
Sala Presidencial	Notebook Lenovo ThinkPad - 68844 -	1	R\$ 4.699,00	R\$ 4.699,00	R\$ 2.349,50	R\$ 704,85
Sala Presidencial	Notebook Lenovo ThinkPad - 69920 -	1	R\$ 4.699,00	R\$ 4.699,00	R\$ 2.349,50	R\$ 704,85
Sala Presidencial	Notebook Lenovo ThinkPad - 68861 -	1	R\$ 4.699,00	R\$ 4.699,00	R\$ 2.349,50	R\$ 704,85



Sala Presidencial	Notebook Lenovo ThinkPad - 68799 -	1	R\$ 4.699,00	R\$ 4.699,00	R\$ 2.349,50	R\$ 704,85
Sala Presidencial	Notebook Lenovo ThinkPad - 68845 -	1	R\$ 4.699,00	R\$ 4.699,00	R\$ 2.349,50	R\$ 704,85
Sala Presidencial	Notebook HP - 57064 - AUDITEM	1	R\$ 3.021,00	R\$ 3.021,00	R\$ 1.510,50	R\$ 453,15
Sala Presidencial	Notebook Lenovo ThinkPad - 06990I -	1	R\$ 4.699,00	R\$ 4.699,00	R\$ 2.349,50	R\$ 704,85
Sala Presidencial	Notebook Lenovo ThinkPad - 067666 -	1	R\$ 4.699,00	R\$ 4.699,00	R\$ 2.349,50	R\$ 704,85
Sala Presidencial	Notebook Lenovo ThinkPad - 6885I -	1	R\$ 4.699,00	R\$ 4.699,00	R\$ 2.349,50	R\$ 704,85
Sala Presidencial	Diversas fontes e cabos	1		R\$ -	R\$ 145,00	R\$ 43,50
Sala Presidencial	Cofre antigo de aço (scm identificac iio)	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.900,00	R\$ 570,00
Sala da Diretoria	Maquina de Cafe NESPRESSO - Modelo	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 650,00	R\$ 195,00
Sala da Diretoria	Telefom:s VOIP - YEALINK - Modelo TI 9	1	R\$ 443,19	R\$ 443,19	R\$ 221,60	R\$ 66,48
Sala da Diretoria	Notebooks - DELL VOSTRO I5 3583 -	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala do RH	Telefones VOIP - YEALINK - Modelo TI 9	2	R\$ 443,19	R\$ 886,38	R\$ 443,19	R\$ 132,96
Sala do RH	Notebook DELL Vostro 3460- Service Tag:	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala do RH	Impressora Brother MFC 7360N	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.593,00	R\$ 477,90
Sala do RH	Mesas retanmJlar oara escrit6rio	2	R\$ 349,00	R\$ 698,00	R\$ 349,00	R\$ 104,70
Sala do RH	Cadeiras de escrit6rio	3	R\$ 140,40	R\$ 421,20	R\$ 210,60	R\$ 63,18
Sala do RH	Armario de Aco	1	R\$ 1.473,38	R\$ 1.473,38	R\$ 736,69	R\$ 221,01
Sala do RH	Armario convencional	1	R\$ 809,90	R\$ 809,90	R\$ 404,95	R\$ 121,49
Sala do RH	Gaveteiros de escrit6rio	2	R\$ 196,68	R\$ 393,36	R\$ 196,68	R\$ 59,00
Sala do RH	Armario de esc ritorio	1	R\$ 809,90	R\$ 809,90	R\$ 404,95	R\$ 121,49
Sala do RH	Materiais/documentosdiv crsos	1		R\$ -	R\$ 155,00	R\$ 46,50
Sala do RH	Notebooks- DELL VOSTRO 15 3583 -	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala de Suprimentos	Notebooks DELL Vostro 5470 - Service Tag:	1	R\$ 3.591,81	R\$ 3.591,81	R\$ 1.795,91	R\$ 538,77
Sala de Suprimentos	Telefones VOIP - YEALINK- Modelo TI9	1	R\$ 443,19	R\$ 443,19	R\$ 221,60	R\$ 66,48
Sala de Suprimentos	Materiais de escrit6rio diversos	1		R\$ -	R\$ 178,00	R\$ 53,40
Sala de Suprimentos	Mesa retangular de escrit6rio	1	R\$ 371,35	R\$ 371,35	R\$ 185,68	R\$ 55,70
Sala de Suprimentos	Cadeiras de escrit6rio	2	R\$ 140,40	R\$ 280,80	R\$ 140,40	R\$ 42,12
Sala de Suprimentos	Gaveteiro convencional	1	R\$ 196,68	R\$ 196,68	R\$ 98,34	R\$ 29,50
Sala de Suprimentos	Materiais/documentos diversos	1		R\$ -	R\$ 220,00	R\$ 66,00
Refeit6rio - Primeiro	Jogo de amJarios comoleto	1	R\$ 1.739,90	R\$ 1.739,90	R\$ 869,95	R\$ 260,99
Refeit6rio - Primeiro	Bebedor de agua SOFT (cor: branco)	1	R\$ 1.185,00	R\$ 1.185,00	R\$ 592,50	R\$ 177,75
Refeit6rio - Primeiro	Geladeira antiga	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 250,00	R\$ 75,00
Refeit6rio - Primeiro	Microondas antigo Panasonic	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 280,00	R\$ 84,00

Refeitório - Primeiro	Cadeira	1	R\$ 140,40	R\$ 140,40	R\$ 70,20	R\$ 21,06
Refeitório - Primeiro	Lixeira	1	R\$ 82,33	R\$ 82,33	R\$ 41,17	R\$ 12,35
Refeitório - Primeiro	Produtos de cozinha diversos	1		R\$ -	R\$ 165,00	R\$ 49,50
Refeitório - Primeiro	Pufes (cor: verde)	3	R\$ 119,90	R\$ 359,70	R\$ 179,85	R\$ 53,96
Refeitório - Primeiro	Televisio antiga CCE	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 207,99	R\$ 62,40
Refeitório - Primeiro	Cafeteiras antigas (sem identificac;io)	2	R\$ -	R\$ -	R\$ 252,00	R\$ 75,60
Área de Produção	Balanca de oeaeno oorte(1 00KG)-	1	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 450,00
Área de Produção	Bebedores de coluna	3	R\$ 780,00	R\$ 2.340,00	R\$ 1.404,00	R\$ 421,20
Área de Produção	Controle de ponte rolante	1	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.400,00	R\$ 720,00
Área de Produção	Cortadeira de vergalhiio	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 900,00	R\$ 270,00
Área de Produção	Coniuntos de Desbobinadeira PavOff	2	R\$ 350,00	R\$ 700,00	R\$ 420,00	R\$ 126,00
Área de Produção	Desbobinadeiras	10	R\$ 1.150,00	R\$ 11.500,00	R\$ 6.900,00	R\$ 2.070,00
Área de Produção	Dobradeira de vergalhiio l2 metros fabricante piton	1	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 21.600,00
Área de Produção	Dobradeira de vergalhao	2	R\$ 85.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 102.000,00	R\$ 30.600,00
Área de Produção	Endireitadeira / cortadeira FT l2 com oainel de	1	R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 25.200,00
Área de Produção	Endireitadeira / cortadeira MS16	1	R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 25.200,00
Área de Produção	Endireitadeira / cortadeira FC8 com painel de	1	R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 25.200,00
Área de Produção	Esteiras com roletes - fabricaciiio propria	12	R\$ 8.000,00	R\$ 96.000,00	R\$ 57.600,00	R\$ 17.280,00
Área de Produção	Estribadeira de vernalbiio	2	R\$ 8.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 9.600,00	R\$ 2.880,00
Área de Produção	Furadeira de bancada	1	R\$ 899,00	R\$ 899,00	R\$ 539,40	R\$ 161,82
Área de Produção	Mesa industrial e maauina de solda	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 900,00
Área de Produção	Maquina para fabricar estribo redondo	1	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 6.600,00	R\$ 1.980,00
Área de Produção	Mesas de desenho	4	R\$ 2.292,45	R\$ 9.169,80	R\$ 5.501,88	R\$ 1.650,56
Área de Produção	Paine! eletrico industrial	3	R\$ 3.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 5.400,00	R\$ 1.620,00
Área de Produção	Paleteira	1	R\$ 1.799,00	R\$ 1.799,00	R\$ 1.079,40	R\$ 323,82
Área de Produção	Maaquina oolicortc	1	R\$ 1.348,00	R\$ 1.348,00	R\$ 808,80	R\$ 242,64
Área de Produção	Maquina serra de fita	1	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 1.800,00	R\$ 540,00
Área de Produção	Suoortcs oara barras de aco - fabricacao or6oria	2	R\$ 1.644,29	R\$ 3.288,58	R\$ 1.973,15	R\$ 591,94
Área de Produção	Tesoura de vergalbao JJW	1	R\$ 153,51	R\$ 153,51	R\$ 92,11	R\$ 27,63
Área de Produção	Dobradeira de vergalhao	1	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 21.600,00
Área de Produção	Tesoura de vergalhao	1	R\$ 153,51	R\$ 153,51	R\$ 92,11	R\$ 27,63
Área de Produção	Transfonnadores	2	R\$ 174,60	R\$ 349,20	R\$ 209,52	R\$ 62,86
Área de Produção	Umidificador rodoplast	1	R\$ 1.490,00	R\$ 1.490,00	R\$ 894,00	R\$ 268,20



Academia Crossfit	Estrutura construída que delimita a área do local	1		R\$ -	R\$ 450,00	R\$ 135,00
Academia Crossfit	Umidificador/Climatizador ou Evaporativo - Modelo:	1	R\$ 20.640,00	R\$ 20.640,00	R\$ 10.320,00	R\$ 3.096,00
Academia Crossfit	Placas decorativas temas de Crossfit	19	R\$ 34,90	R\$ 663,10	R\$ 331,55	R\$ 99,47
Academia Crossfit	Trenó (fabricação própria)	1	R\$ 750,00	R\$ 750,00	R\$ 375,00	R\$ 112,50
Academia Crossfit	Bicicletas airbike classic	2	R\$ 7.821,00	R\$ 15.642,00	R\$ 7.821,00	R\$ 2.346,30
Academia Crossfit	Remos concept 2	3	R\$ 14.900,00	R\$ 44.700,00	R\$ 22.350,00	R\$ 6.705,00
Academia Crossfit	Trenó incompleto (fabricação própria)	1	R\$ 750,00	R\$ 750,00	R\$ 375,00	R\$ 112,50
Academia Crossfit	Suporte de barra regulável (fabricação	2	R\$ 1.644,29	R\$ 3.288,58	R\$ 1.644,29	R\$ 493,29
Academia Crossfit	Chão área da quadra de basquete produto eva	1		R\$ -	R\$ 650,00	R\$ 195,00
Academia Crossfit	Estrutura colossos (fabricação própria)	1	R\$ 33.568,00	R\$ 33.568,00	R\$ 16.784,00	R\$ 5.035,20
Academia Crossfit	Bancos GHD Crossfit (fabricação própria)	2	R\$ 4.099,00	R\$ 8.198,00	R\$ 4.099,00	R\$ 1.229,70
Academia Crossfit	Caixas para treino de Crossfit (fabricação	10	R\$ 549,99	R\$ 5.499,90	R\$ 2.749,95	R\$ 824,99
Academia Crossfit	Bolas (Ball Wall - Fabricante: Gladivs /	22	R\$ 220,00	R\$ 4.840,00	R\$ 2.420,00	R\$ 726,00
Academia Crossfit	Abmat VKN Fitness Abdominal	11	R\$ 78,50	R\$ 863,50	R\$ 431,75	R\$ 129,53
Academia Crossfit	Colchonetes	2	R\$ 78,60	R\$ 157,20	R\$ 78,60	R\$ 23,58
Academia Crossfit	Peças Dumbell sextavados pesos diversos	16		R\$ -	R\$ 250,00	R\$ 75,00
Academia Crossfit	Kettlebell pesos diversos 10kg a 32kg	16	R\$ 275,50	R\$ 4.408,00	R\$ 2.204,00	R\$ 661,20
Academia Crossfit	Anilhas emborrachadas para Crossfit pesos	78	R\$ 2.502,00	R\$ 195.156,00	R\$ 97.578,00	R\$ 29.273,40
Academia Crossfit	Rack para suporte de pesos (fabricação própria)	1	R\$ 1.518,90	R\$ 1.518,90	R\$ 759,45	R\$ 227,84
Academia Crossfit	Step academia emborrachado	7	R\$ 189,99	R\$ 1.329,93	R\$ 664,97	R\$ 199,49
Academia Crossfit	Colete com peso CrossSport Equip	1	R\$ 229,90	R\$ 229,90	R\$ 114,95	R\$ 34,49
Academia Crossfit	Presilhas Lock Press	24	R\$ 47,92	R\$ 1.150,08	R\$ 575,04	R\$ 172,51
Academia Crossfit	Suporte de anilhas	1	R\$ 631,92	R\$ 631,92	R\$ 315,96	R\$ 94,79
Academia Crossfit	Anilhas pesos variados entre 5lb a 1/2kg	17	R\$ 2.906,00	R\$ 49.402,00	R\$ 24.701,00	R\$ 7.410,30
Academia Crossfit	Suporte para barra de ferro/inox	1	R\$ 332,10	R\$ 332,10	R\$ 166,05	R\$ 49,82
Academia Crossfit	Barras para anilha olimpica oficial Crossfit	15	R\$ 1.690,00	R\$ 25.350,00	R\$ 12.675,00	R\$ 3.802,50
Academia Crossfit	Peças EVA cores diversas	12		R\$ -	R\$ 265,00	R\$ 79,50
Academia Crossfit	Sacos de peso 100lb	2	R\$ 2.583,83	R\$ 5.167,66	R\$ 2.583,83	R\$ 775,15
Academia Crossfit	Banco Snowboard (fabricação própria)	1	R\$ 1.999,00	R\$ 1.999,00	R\$ 999,50	R\$ 299,85
Academia Crossfit	Mesa de ping pong com 4 raquetes	1	R\$ 824,00	R\$ 824,00	R\$ 412,00	R\$ 123,60
Academia Crossfit	Aspirador água e pó - WAP GTW Inox 50	1	R\$ 1.190,00	R\$ 1.190,00	R\$ 595,00	R\$ 178,50
Academia Crossfit	Lixeira	1	R\$ 236,55	R\$ 236,55	R\$ 118,28	R\$ 35,48
Academia Crossfit	Barril de ferro com produtos de escritório	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 50,00	R\$ 15,00

Academia Crossfit	Gabinete/armário de cozinha cuba e torneira	1	R\$ 1.009,90	R\$ 1.009,90	R\$ 504,95	R\$ 151,49
Academia Crossfit	Porta álcool em gel/sabonete liquido	1	R\$ 419,00	R\$ 419,00	R\$ 209,50	R\$ 62,85
Academia Crossfit	Porta Papel	1	R\$ 51,65	R\$ 51,65	R\$ 25,83	R\$ 7,75
Academia Crossfit	Contêiner adaptado com 2 banheiros e 2 chuveiros	1	R\$ 47.436,97	R\$ 47.436,97	R\$ 23.718,49	R\$ 7.115,55
Academia Crossfit	Bomba de ar para bola	1	R\$ 44,90	R\$ 44,90	R\$ 22,45	R\$ 6,74
Academia Crossfit	Lousa simples com apagador	1	R\$ 59,90	R\$ 59,90	R\$ 29,95	R\$ 8,99
Academia Crossfit	Violão convencional	1	R\$ 354,00	R\$ 354,00	R\$ 177,00	R\$ 53,10
Academia Crossfit	Mini Cofre com segredo	2	R\$ 219,80	R\$ 439,60	R\$ 219,80	R\$ 65,94
Academia Crossfit	Rolos de liberação Crossfit Miofacial	2	R\$ 79,90	R\$ 159,80	R\$ 79,90	R\$ 23,97
Academia Crossfit	Salsicha/Minhocão/Anaconda de Crossfit -	1	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00	R\$ 1.300,00	R\$ 390,00
Academia Crossfit	Produtos de cozinha diversos	1		R\$ -	R\$ 180,00	R\$ 54,00
Academia Crossfit	Cafeteira Philco PH30 Thermo	3	R\$ 269,90	R\$ 809,70	R\$ 404,85	R\$ 121,46
Academia Crossfit	Camas Elásticas	14	R\$ 899,99	R\$ 12.599,86	R\$ 6.299,93	R\$ 1.889,98
Academia Crossfit	Superband Elásticos intensidades diversas	2	R\$ 47,49	R\$ 94,98	R\$ 47,49	R\$ 14,25
Academia Crossfit	Kits completos Hand Grip Power Crossfit	2	R\$ 169,90	R\$ 339,80	R\$ 169,90	R\$ 50,97
Academia Crossfit	Cinturões para agachamento - Fabricante	1	R\$ 147,00	R\$ 147,00	R\$ 73,50	R\$ 22,05
Academia Crossfit	Boné sem identificação	1	R\$ 99,99	R\$ 99,99	R\$ 50,00	R\$ 15,00
Academia Crossfit	Aparelho de Som Philco CX Bluetooth PHT5000	2	R\$ 2.758,00	R\$ 5.516,00	R\$ 2.758,00	R\$ 827,40
Academia Crossfit	Bancos convencionais (fabricação própria)	4	R\$ 1.199,00	R\$ 4.796,00	R\$ 2.398,00	R\$ 719,40
Academia Crossfit	Bolas de Basquete	2	R\$ 49,99	R\$ 99,98	R\$ 49,99	R\$ 15,00
Academia Crossfit	Bolas de Futebol	1	R\$ 94,99	R\$ 94,99	R\$ 47,50	R\$ 14,25
Academia Crossfit	Cesta Basquete	1	R\$ 799,99	R\$ 799,99	R\$ 400,00	R\$ 120,00
Academia Crossfit	Deck de Contêiner com cobertura de grama	1		R\$ -	R\$ 350,00	R\$ 105,00
Academia Crossfit	Corda para atividade de Crossfit	1	R\$ 73,90	R\$ 73,90	R\$ 36,95	R\$ 11,09
Galpões	Estrutura construída dividida em 4 galpões de	6		R\$ -	R\$ 1.250,00	R\$ 375,00
Galpões	Máquinas de ar condicionado da	5	R\$ 2.149,00	R\$ 10.745,00	R\$ 5.372,50	R\$ 1.611,75
Galpões	Condensadoras de ar condicionado fabricante	1	R\$ 2.149,00	R\$ 2.149,00	R\$ 1.074,50	R\$ 322,35
Galpões	Balança industrial de aproximadamente	1	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.200,00
Galpões	Ferragens	-	R\$ -	R\$ -	R\$ 7,00 KG	R\$ 5,90 KG
Galpões	Paletes de madeira	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00	R\$ 15,00	R\$ 4,50
Galpões	Cadeira articulada de academia	1	R\$ 649,90	R\$ 649,90	R\$ 324,95	R\$ 97,49
Galpões	Gabinete de cozinha	300	R\$ 890,00	R\$ 267.000,00	R\$ 133.500,00	R\$ 40.050,00
Depósito E-commerce	Molelons Fourmixx Patch	1.163	R\$ 229,00	R\$ 266.327,00	R\$ 133.163,50	R\$ 39.949,05



Depósito E-commerce	Bermudas Fourmixx diversas	486	R\$ 159,90	R\$ 77.711,40	R\$ 38.855,70	R\$ 11.656,71
Depósito E-commerce	Vestidos Femininos Fourmixx	533	R\$ 159,00	R\$ 84.747,00	R\$ 42.373,50	R\$ 12.712,05
Depósito E-commerce	Cropped Femininos Fourmixx	80	R\$ 239,90	R\$ 19.192,00	R\$ 1.599,60	R\$ 479,88
Depósito E-commerce	Jaquetas Fourmixx	3.281	R\$ 389,99	R\$ 1.279.557,19	R\$ 639.778,60	R\$ 191.933,58
Depósito E-commerce	Camisetas Crossfit Fourmixx	806	R\$ 197,90	R\$ 159.507,40	R\$ 79.753,70	R\$ 23.926,11
Depósito E-commerce	Shorts Femininos Fourmixx	494	R\$ 198,00	R\$ 97.812,00	R\$ 48.906,00	R\$ 14.671,80
Depósito E-commerce	Calças Fourmixx Diversas	286	R\$ 167,90	R\$ 48.019,40	R\$ 24.009,70	R\$ 7.202,91
Depósito E-commerce	Pijamas e Conjuntos Fourmixx	80	R\$ 239,00	R\$ 19.120,00	R\$ 9.560,00	R\$ 2.868,00
Depósito E-commerce	Saia Feminina Fourmixx	66	R\$ 67,99	R\$ 4.487,34	R\$ 2.243,67	R\$ 673,10
Depósito E-commerce	Bodys Femininos Fourmixx	649	R\$ 178,90	R\$ 116.106,10	R\$ 58.053,05	R\$ 17.415,92
Depósito E-commerce	Camisetas regatas e regatões Fourmixx	454	R\$ 97,30	R\$ 44.174,20	R\$ 22.087,10	R\$ 6.626,13
Depósito E-commerce	Tops Femininos Fourmixx	134	R\$ 89,00	R\$ 11.926,00	R\$ 5.963,00	R\$ 1.788,90
Depósito E-commerce	Sacochilas Fourmixx	489	R\$ 109,99	R\$ 53.785,11	R\$ 26.892,56	R\$ 8.067,77
Depósito E-commerce	Chinelos masculino/feminino	723	R\$ 79,00	R\$ 57.117,00	R\$ 28.558,50	R\$ 8.567,55
Depósito E-commerce	Tênis diversos masculino/feminino	551	R\$ 119,90	R\$ 66.064,90	R\$ 33.032,45	R\$ 9.909,74
Depósito E-commerce	Pares de meias masculino/feminino	28	R\$ 55,99	R\$ 1.567,72	R\$ 783,86	R\$ 235,16
Depósito E-commerce	Caixa para condicionamento de Joelheiras Rehband Diversas	5	R\$ 178,99	R\$ 894,95	R\$ 447,48	R\$ 134,24
Depósito E-commerce	Sacos de cabides, logomarcas e elásticos	44	R\$ 53,80	R\$ 2.367,20	R\$ 1.183,60	R\$ 355,08
Depósito E-commerce	Toucas de silicone Fourmixx	51	R\$ 42,00	R\$ 2.142,00	R\$ 1.071,00	R\$ 321,30
Depósito E-commerce	Mascaras Elásticas Fourmixx	852	R\$ 40,00	R\$ 34.080,00	R\$ 17.040,00	R\$ 5.112,00
Depósito E-commerce	Suportes cores diversas para Spedd Rope	24	R\$ 196,90	R\$ 4.725,60	R\$ 2.362,80	R\$ 708,84
Depósito E-commerce	Munhequeiras Elásticas Fourmixx	1	R\$ 53,91	R\$ 53,91	R\$ 26,96	R\$ 8,09
Depósito E-commerce	Caixa com brindes diversos	8	R\$ 131,99	R\$ 1.055,92	R\$ 527,96	R\$ 158,39
Depósito E-commerce	Panos	228	R\$ 7,50	R\$ 1.710,00	R\$ 855,00	R\$ 256,50
Depósito E-commerce	BCAA Engeform	530	R\$ 103,55	R\$ 54.881,50	R\$ 27.440,75	R\$ 8.232,23
Depósito E-commerce	Whey Protein Dose Única Engeform	820	R\$ 64,99	R\$ 53.291,80	R\$ 26.645,90	R\$ 7.993,77
Depósito E-commerce	Coqueteleiras Four Mixx	72	R\$ 25,19	R\$ 1.813,68	R\$ 906,84	R\$ 272,05
Depósito E-commerce	Xícaras brinde	150	R\$ 58,70	R\$ 8.805,00	R\$ 4.402,50	R\$ 1.320,75
Depósito E-commerce	Forro Pad para Bermuda Ciclismo	180	R\$ 35,50	R\$ 6.390,00	R\$ 3.195,00	R\$ 958,50
Depósito E-commerce	Mini Canecas Brinde Four Mixx	27	R\$ 14,50	R\$ 391,50	R\$ 195,75	R\$ 58,73
Depósito E-commerce	Agendas Four Mixx	44	R\$ 58,10	R\$ 2.556,40	R\$ 1.278,20	R\$ 383,46
Depósito E-commerce	L-Glutamina Engeform	37	R\$ 63,00	R\$ 2.331,00	R\$ 1.165,50	R\$ 349,65

Depósito E-commerce	Malas de viagem	240	R\$ 489,90	R\$ 117.576,00	R\$ 58.788,00	R\$ 17.636,40
Depósito E-commerce	Uniformes diversos	1	R\$ 58,90	R\$ 58,90	R\$ 29,45	R\$ 8,84
Depósito E-commerce	Alicate	2	R\$ 77,90	R\$ 155,80	R\$ 77,90	R\$ 23,37
Depósito E-commerce	Refletores e suporte	1	R\$ 475,90	R\$ 475,90	R\$ 237,95	R\$ 71,39
Depósito E-commerce	Colete para ferramentas	1	R\$ 62,90	R\$ 62,90	R\$ 31,45	R\$ 9,44
Depósito E-commerce	Trena Western 5 metros	2	R\$ 17,30	R\$ 34,60	R\$ 17,30	R\$ 5,19
Depósito E-commerce	Câmeras IP Panorâmica Luatek	2	R\$ 149,90	R\$ 299,80	R\$ 149,90	R\$ 44,97
Depósito E-commerce	Tripés	5	R\$ 166,90	R\$ 834,50	R\$ 417,25	R\$ 125,18
Depósito E-commerce	Lâmpadas em formato de Dumbells de plástico	1	R\$ 11,50	R\$ 11,50	R\$ 5,75	R\$ 1,73
Depósito E-commerce	Teclado	1	R\$ 32,50	R\$ 32,50	R\$ 16,25	R\$ 4,88
Depósito E-commerce	Fita de Led 5 metros	1	R\$ 59,79	R\$ 59,79	R\$ 29,90	R\$ 8,97
Depósito E-commerce	Secador Gamma	1	R\$ 238,00	R\$ 238,00	R\$ 119,00	R\$ 35,70
Depósito E-commerce	Furadeira Ford	1	R\$ 99,90	R\$ 99,90	R\$ 49,95	R\$ 14,99
Depósito E-commerce	Vaporizador Conair Polishop	1	R\$ 1.439,88	R\$ 1.439,88	R\$ 719,94	R\$ 215,98
Depósito E-commerce	Luminária cor preta	1	R\$ 104,90	R\$ 104,90	R\$ 52,45	R\$ 15,74
Depósito E-commerce	Vaporizador de roupas Westpress	1	R\$ 253,23	R\$ 253,23	R\$ 126,62	R\$ 37,98
Depósito E-commerce	Diversas mão-francesas em alumínio, cor preta	1		R\$ -	R\$ 1.350,00	R\$ 405,00
Depósito E-commerce	Bicicleta Track TB 100XS Full Suspension	1	R\$ 899,86	R\$ 899,86	R\$ 449,93	R\$ 134,98
Depósito E-commerce	Mesa de madeira maciça com pés em alumínio	1	R\$ 1.219,00	R\$ 1.219,00	R\$ 609,50	R\$ 182,85
Depósito E-commerce	Aspirador de pó marca Philco	1	R\$ 312,00	R\$ 312,00	R\$ 156,00	R\$ 46,80
Depósito E-commerce	Canteadeira Lassane	1	R\$ 392,34	R\$ 392,34	R\$ 196,17	R\$ 58,85
Depósito E-commerce	Máquina para recorte Mecolour	1	R\$ 3.006,19	R\$ 3.006,19	R\$ 1.503,10	R\$ 450,93
Depósito E-commerce	Seladora Plasmaq	1	R\$ 119,85	R\$ 119,85	R\$ 59,93	R\$ 17,98
Depósito E-commerce	Filtro de água de plástico	1	R\$ 259,00	R\$ 259,00	R\$ 129,50	R\$ 38,85
Depósito E-commerce	Produtos destinados a limpeza do ambiente	1		R\$ -	R\$ 155,00	R\$ 46,50
Depósito E-commerce	Mesa retangular formato L - fabricação própria.	2	R\$ 652,59	R\$ 1.305,18	R\$ 652,59	R\$ 195,78
Depósito E-commerce	Cadeiras para escritório	2	R\$ 140,40	R\$ 280,80	R\$ 140,40	R\$ 42,12
Depósito E-commerce	Impressoras fiscais	1	R\$ 639,00	R\$ 639,00	R\$ 319,50	R\$ 95,85
Depósito E-commerce	Produtos para escritório (grampeador, régua,	1		R\$ -	R\$ 200,00	R\$ 60,00
Depósito E-commerce	Balança de precisão	1	R\$ 2.547,00	R\$ 2.547,00	R\$ 1.273,50	R\$ 382,05
Depósito E-commerce	Telefone VOIP - Yealink SIP-T19 E2	1	R\$ 443,19	R\$ 443,19	R\$ 221,60	R\$ 66,48
Depósito E-commerce	Switch para rede internet sem identificação	1	R\$ 197,10	R\$ 197,10	R\$ 98,55	R\$ 29,57
Depósito E-commerce	Impressora Epson	1	R\$ 1.022,07	R\$ 1.022,07	R\$ 511,04	R\$ 153,31



Depósito E-commerce	Nobreak SMS	1	R\$ 599,00	R\$ 599,00	R\$ 299,50	R\$ 89,85
Depósito E-commerce	Notebook Lenovo Thinkpad	1	R\$ 4.699,00	R\$ 4.699,00	R\$ 2.349,50	R\$ 704,85
Depósito E-commerce	Luminária para escritório	1	R\$ 104,90	R\$ 104,90	R\$ 52,45	R\$ 15,74
Depósito E-commerce	Estabilizador de computador	1	R\$ 239,00	R\$ 239,00	R\$ 119,50	R\$ 35,85
Depósito E-commerce	Fontes, cabos de rede, cabos de força, filtro de	125	R\$ -	R\$ -	R\$ 850,00	R\$ 255,00
Depósito E-commerce	Bones fabricação própria - modelos diversos	2	R\$ 60,00	R\$ 120,00	R\$ 60,00	R\$ 18,00
Depósito E-commerce	Lixeiras	1	R\$ 82,33	R\$ 82,33	R\$ 41,17	R\$ 12,35
Depósito E-commerce	Corpo de manequim	1	R\$ 435,24	R\$ 435,24	R\$ 217,62	R\$ 65,29
Depósito E-commerce	Prateleira de plásticos com produtos para	1	R\$ 48,90	R\$ 48,90	R\$ 24,45	R\$ 7,34
Depósito E-commerce	Criado mudo com produtos para embalagens	1	R\$ 539,10	R\$ 539,10	R\$ 269,55	R\$ 80,87
Depósito E-commerce	Aspirador antigo sem identificação	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 250,00	R\$ 75,00
Galpões	Sucatas	-	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,00 KG	R\$ 1,90 KG
Depósito E-commerce	Mesa utilizada para projetos algo similar com	1	R\$ 349,00	R\$ 349,00	R\$ 174,50	R\$ 52,35
					<b>R\$ 2.573.861,32</b>	<b>R\$ 771.501,91</b>