

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo à solicitação de Jose Mario Garcia Rezende, eu Marcio Venicio Mendonça Ferreira engenheiro agrônomo CREA 28840/D MG. tendo procedido aos estudos que se fizeram necessários, apresenta ao solicitante as conclusões a que chegou.

INTERESSADO: JOSE MARIO GARCIA REZENDE

PROPRIETARIO: JOSE MARIO GARCIA REZENDE

OBJETIVO:

Propriedade rural denominado Santa Cruz, no município de Três Pontas MG com area total de 17,75 Ha, Matricula 9204 livro 2

Vistoria da Propriedade

Acesso: Estrada Três Pontas/Nepomuceno via terra, no KM 22 vira à direita.

Benfeitorias: Consta no imovela existencia de 02 (duas) casas de colono.

METODOLOGIA: Para as avaliações tendo em vista as características costumeiras usuais na região, entendemos que o metodo direto atende e retrata com mais fidelidade o objetivo proposto nest avaliação, sendo que o nivel de rigor adotado foi o normal.

AVALIAÇÃO:

02 CASAS DE COLONO	R\$ 9.450,00
MATO E APP (4,84 Ha)	R\$ 15.200,00
CAFÉ (2,42 Ha)	R\$ 47.500,00



PASTO (10,49 Ha) -----

R\$ 69.355,00

TOTAL ( 17,75Ha) -----

R\$ 141.505,00

77  
528  
8w

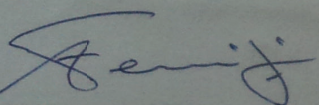
### CONCLUSÕES

De acordo com o exposto a gleba demarcada foi estimada em R\$ 141.505,00 ( Cento e quarenta e um mil quinhentos e cinco reais)

### ENCERAMENTO

Sendo o que havia para relatar, dou por encerramento este laudo que é composto por duas paginas impressas por micro-computador.

Três Pontas 17 de junho de 2013



MARCIO VENICIO MENDONÇA FERREIRA

ENGENHEIRO AGRONOMO CREA- 28840/D

CPF-238.665.196-72