

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO ROQUE DE MINAS/MG - CNPJ/MF: 20.900.882/0001-59

PALMIRA FERREIRA DE SOUZA GUALBERTO

(TITULAR)

CLAITON GUALBERTO DE SOUZA

(SUBSTITUTO)

HYAGO GUALBERTO DE FARIA LEITE

(SUBSTITUTO)

Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º 147 - Bairro Centro - CEP: 37.928-000

Fone/WhatsApp: (037) 3433-1254 - E-mail: crsrminas@hotmail.com

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**, a matrícula n.º **8360**, de **15/01/2008**, verifiquei constar:

8360 - 15/01/2008

RURAL: Uma gleba de terras, dividida, situada neste município e comarca de São Roque de Minas/MG, na FAZENDA CAMPO FORMOSO, lugar denominado BEIRA DA SERRA, com a área total de **32,28,00 hectares**, sendo: 12,71,00 hectares de campo e 19,57,00 hectares de cerrado, dentro dos seguintes limites e confrontações: Tem princípio no vértice 01 no muro de pedra na divisa de Joel Leite de Oliveira com Aparecida de Fátima Oliveira, segue por muro de pedra até o vértice 02 confrontando com Aparecia de Fátima Oliveira, continua pelo muro de pedra até o vértice 03 confrontando com Adeval Leite Pereira, segue por grota e muro de pedra até o vértice 04 com a mesma confrontação, continua por muro de pedra e grota até o vértice 05 confrontando com Benedito Leite de Oliveira, segue pelo muro de pedra até o vértice 06 junto ao córrego do Sapé com a mesma confrontação, volve à direita por cerca de arame até o vértice 07 junto ao córrego confrontando com a Área Remanescente, sobe pelo córrego até o vértice 08 junto a sua nascente confrontando com Joel Leite de Oliveira, segue pelo mato até o vértice 09 com a mesma confrontação, continua pelo mato e grota até o vértice 10 com a mesma confrontação, segue por grota e muro de pedra até o vértice 11 com a mesma confrontação, continua por muro de pedra até o vértice 01 final de confrontação e onde teve início e fim desta descrição de perímetro. Havida por compra feita à Sebastião Leite de Oliveira e s/mulher, conforme registro n.º R-01-M-4.687, fls. 157, do livro 2-AB, feito em 02/03/1993, por Carta de Sentença, averbada sob o n.º AV-03-M-4.687, fls. 157, do livro 2-AB, em 17/11/1999, e averbação de Retificação de Área, averbada sob o n.º AV-06-M-4.687, fls. 157, do livro 2-AB, em 18/12/2007, todos deste cartório. O imóvel acima, foi parcelado de acordo com a planta e memorial descritivo elaborados pela Engenheira Agrimensor Milta Feliza Lopes, portadora do CREA/MG n.º 77.451/D, e requerimento de n.º 007/08, datado de 15/01/2008, arquivados neste cartório. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle n.º 62FA.C5BC.8989.5FBC, emitida em 14/11/2007, válida até 14/05/2008, com o n.º do Imóvel na Receita Federal: 3.959.421-1, e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, com o código do imóvel n.º 420.042.018.813.0, em nome de Oscarino da Costa Pereira, brasileiro. Fazenda Campo Formoso Beira da Serra. Estrada Leites Beira da Serra. São Roque de Minas/MG. Área total: 50,0000 há. Mód. Rural: 33,0708. N.º Mód. Rurais: 1,27. Mód. Fiscal: 35,0000. N.º Mód. Fiscais: 1,42. F. M. P. : 3,0000. Protocolo: n.º 21.163, fls. 255, do livro 1-B. **PROPRIETÁRIA: MARIA LEITE PEREIRA LIMA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Antônio Aparecida de Lima, do lar, portadora do CPF n.º 028.549.446.58 e da RG; MG-11.656.706-SSP/MG, domiciliada e residente nesta cidade e comarca de São Roque de Minas/MG, à Avenida Getúlio Vargas, n.º 568, centro. O OFICIAL SUBS: Claiton Gualberto de Souza.

AV-1-8360 - 15/01/2008

Certifico que fica mantido o **USUFRUTO VITALÍCIO**, em favor de Oscarino da Costa Pereira, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do CPF n.º 165.383.316.53 e da RG; M-2.107.067-SSP/MG, domiciliado e residente nesta cidade e comarca de São Roque de Minas/MG, à Avenida Getúlio Vargas, n.º 568, centro. Dou fé.

AV-2-8360 - 13/10/2008 - Protocolo: 22265 - 13/10/2008

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento n.º 205/08, datado de 13/10/2008, em anexo uma Certidão de Óbito, expedidas pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais local, em 08/07/2008, na qual consta que no livro n.º C/13, às fls. 098, sob o n.º 898, foi feito o Registro de Óbito de Oscarino da Costa Pereira, falecido em 08/07/2008, o qual era usufrutuário do imóvel desta matrícula, ficando desta data em diante o imóvel acima, livre e desembaraçado do **USUFRUTO VITALÍCIO**, em favor da adquirente. Emolumentos cobrados sobre o valor venal de R\$ 9.207,82,

18,68.

R-3-8360 - 21/08/2009 - Protocolo: 23381 - 21/08/2009

TRANSMITENTE: MARIA LEITE PEREIRA LIMA, brasileira, maior, do lar, RG: MG-11.656.706, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 028.549.446-58 e **ANTÔNIO APARECIDA DE LIMA**, brasileiro, lavrador, RG: 38.812.248, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 041.224.406-37, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Avenida Getúlio Vargas, n.º 568, Bairro Barro Branco, CEP: 37.928-000, São Roque de Minas/MG. **ADQUIRENTES:** **ANTÔNIO DOS REIS FARIA**, brasileiro, maior, corretor de imóveis e bacharel em direito, RG: MG-10.064.974, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 004.468.166-63, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **CRISTHIANE MARIA PEREIRA FARIA**, brasileira, do lar; RG: MG-12.498.524, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 043.286.426-18, residentes na Avenida Presidente Tancredo Neves, n.º 758, CEP: 37.928-000, São Roque de Minas/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício local, no livro n.º 75, fls. 193, em 18/08/2009. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 64.776,90. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Venda esta total e "AD-CORPUS". Foi recolhido o ITBI, de R\$ 1.295,54, no Banco Sicoob Saromcredi local, em 18/08/2009 e apresentada uma Certidão de Quitação Municipal. Apresentaram às Certidões Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias relativas ao imóvel objeto deste registro, e ainda duas Certidões Negativas de Ações Cíveis, em nome dos vendedores, expedida pelo Foro local, em cumprimento à Lei Federal n.º 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto Federal n.º 93.240, de 09/09/1.986, os quais declaram que não têm contra si quaisquer ações reais, pessoais e reipersecutórias que possam prejudicar a transação ora efetivada e os feitos ajuizados. A presente escritura fica dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débito junto à Fazenda Estadual, em face de liminar concedida pelo Desembargador Antônio Hélio Silva, nos Autos do processo n.º 410.449.9/000, publicado no Minas Gerais em 01/07/2.004, suspendendo a eficácia do artigo 32, da Lei n.º 14.699/03, pelo que eles contratantes se responsabilizam inteiramente, liminar esta ratificada em 11/08/2.004. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle n.º 3F7F.662C.35B6.94C8, emitida em 18/08/2009, válida até 14/02/2010, com o n.º do Imóvel na Receita Federal: 3.959.421-1, e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, com o código do imóvel n.º 420.042.018.813-0, em nome de Oscarino da Costa Pereira, brasileiro. Fazenda Campo Formoso, Beira da Serra, Estrada Leites Beira da Serra. São Roque de Minas/MG. Área total: 50,0000 hás. Mód. Rural: 33,0708. N.º Mód. Rurais: 1,27. Mód. Fiscal: 35,0000. N.º Mód. Fiscais: 1,42. F. M. P. : 3,0000. "EMITIDA DOI". Emolumentos: R\$ 556,83. Recome: R\$ 33,41. Taxa Fiscalização: R\$ 227,44. Total: R\$ 817,68.

R-4-8360 - 21/08/2009 - Protocolo: 23383 - 21/08/2009

DEVEDORA: MARIA APARECIDA PEREIRA, brasileira, maior, RG: M-2.349.133, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 296.824.286-53, viúva, residente em São Roque de Minas/MG. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., agência desta cidade, CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem. **HIPOTECA:** Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, de propriedade de Antônio dos Reis Faria e s/mulher, conforme Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal, n.º 237/1956/180820091, emitida em 14/08/2009, no valor de R\$ 35.000,00, com vencimento em 18/08/2014, devidamente registrada sob o n.º R-1-3608, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 374,34. Recome: R\$ 22,46. Taxa Fiscalização: R\$ 152,90. Total: R\$ 549,70.

R-5-8360 - 31/12/2012 - Protocolo: 28982 - 31/12/2012

DEVEDOR: JOSÉ ANTÔNIO DE FREITAS, brasileiro, maior, trabalha com serviços gerais, RG: M-6.794.744, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 961.213.516-91, casado, residente na Avenida Getúlio Vargas, n.º 265, Bairro Barro Branco, CEP: 37.928-000, São Roque de Minas/MG. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, por sua agência de Piumhi/MG, CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem. **HIPOTECA:** Em hipoteca censual em segundo grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, de propriedade de Antônio dos Reis Faria e s/mulher, conforme Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) n.º 237/1956/300820121, emitido em 09/10/2012, Cédula esta no valor de R\$ 30.000,00, com vencimento final em 30/08/2017, devidamente averbado no AV-02-R-5429, Livro 03 - Registro Auxiliar, deste cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 428,46. Recome: R\$ 25,71. Taxa de Fiscalização: R\$ 175,01. Total: R\$ 629,18.

AV-6-8360 - 26/12/2013 - Protocolo: 30697 - 26/12/2013

Conforme Ofício expedido pelo Banco Bradesco S.A., agência local, em 19/12/2013, o qual vem autorizar o cancelamento do registro da Cédula n.º 237/1956/180820091, registrada no R-4, desta matrícula. Dou fé. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,92. Valor do Recome: R\$ 1,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,20. Valor Final ao Usuário: R\$ 42,98.

autorizar o cancelamento do registro da Cédula n.º 237/1956/300820121, registrada no R-5, desta matrícula. Dou fé. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,92. Valor do Recome: R\$ 1,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,20. Valor Final ao Usuário: R\$ 42,98.

R-8-8360 - 26/12/2013 - Protocolo: 30700 - 26/12/2013

DEVEDOR: JOSÉ RODRIGUES DE FARIA FILHO, brasileiro, maior, produtor rural, RG: MG-11.994.064, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 857.640.436-20, casado, residente na Rua Quintino Bocaiúva, n.º 345, Bairro Céu Azul, CEP: 37.928-000, São Roque de Minas/MG. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Piumhi/MG, CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem. **HIPOTECA: Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel desta matrícula, de propriedade de Antônio dos Reis Faria e s/mulher, conforme Cédula Rural Hipotecária, n.º 201305499, emitida em 17/12/2013, no valor de R\$ 390.000,00, com vencimento final em **24/10/2014**, devidamente registrada sob o n.º R-1-5967, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste cartório. Dou fé. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52.

AV-9-8360 - 23/12/2014 - Protocolo: 32747 - 23/12/2014


DIVÓRCIO - Procedo a esta averbação nos termos do requerimento n.º 298/14, datado de 23/12/2014, para consta o divórcio do casal Antônio dos Reis Faria e Cristhiane Maria Pereira Faria, conforme averbação de Mandado expedido pelo M. M. Juiz de Direito desta comarca, extraído do processo n.º 0002764-45.2014.8.13.0643, devidamente averbado à margem da Certidão de Casamento, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais local, em 12/12/2014, sob a matrícula n.º 0422000155 2000 2 00016 180 0000536 58, sendo que a virago voltará a assinar o nome de solteira, ou seja: CRISTHIANE MARIA PEREIRA. Dou fé. Ato: 4160, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52.

R-10-8360 - 23/12/2014 - Protocolo: 32535 - 03/12/2014

DEVEDOR: JOSÉ RODRIGUES DE FARIA FILHO, acima qualificado. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Piumhi/MG, CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem. **HIPOTECA: Em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel desta matrícula, de propriedade de Antônio dos Reis Faria e Cristhiane Maria Pereira, conforme Cédula Rural Hipotecária, n.º 201405366, emitida em 20/10/2014, no valor de R\$ 410.000,00, com vencimento final em **20/10/2015**, devidamente registrada sob o n.º R-1-6680, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste cartório. Dou fé. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52.

AV-11-8360 - 29/02/2016 - Protocolo: 34822 - 29/02/2016

ADITAMENTO (R-10) - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel (Hipoteca ou Alienação Fiduciária), datado de 22/12/2015, o qual tem por objetivo aditar à Cédula Rural Hipotecária, n.º 201405366 registrada no R-11 supra, nos seguintes termos, cláusulas e condições deste instrumento: 4 - Objeto do Aditamento: Consolidação do Saldo Devedor. 4.1 - Prorrogação do Vencimento das Parcelas conforme abaixo, sujeitando os valores devidos aos mesmos encargos remuneratórios originalmente contratados. 4.1.1 - Encargos Remuneratórios Originalmente Contratados: Prefixados. 4.2 - Consolidação do Saldo Devedor e Nova Forma de Pagamento. 4.2.1 - Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração. 4.2.1.1 - Mora ou Vencimento: 20/10/2015. 4.2.1.2 - Saldo Devedor Total da Cédula: R\$ 480.000,00. Data Base: 27/01/2016. 4.2.2 - Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado: R\$ 0,00. 4.2.3 - Valor Renegociado que será pago na forma abaixo: R\$ 480.000,00. 4.2.3.1 - Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: No ato: R\$ 0,00. Parcelado: R\$ 480.000,00. Quantidade de Parcelas: 5. Encargos Pactuados: Juros Remuneratórios: 1,5000000% ao mês/19,5618171% ao ano. Atualização Monetária (TR): Não. Descrição das Parcelas: 1) Vencimento: 20/01/2017. Valor: R\$ 159.539,02. 2) Vencimento: 20/01/2018. Valor: R\$ 159.539,02. 3) Vencimento: 20/01/2019. Valor: R\$ 159.539,02. 4) Vencimento: 20/01/2020. Valor: R\$ 159.539,02. 5) Vencimento: 20/01/2021. Valor: R\$ 159.539,05. 4.3 - Meio de Pagamento: Débito em Conta. Permanecem em pleno vigor as garantias anteriormente constituídas em favor do Credor, ficando ratificadas e continuando a garantir a totalidade das obrigações a que se acham vinculados até o final e integral liquidação, em especial as indicadas no item "3" do Quadro II, que abrange as máquinas, aparelhos, instalações e construções, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescida ao imóvel. E as demais cláusulas e condições constam do



cartório. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86.

AV-12-8360 - 27/10/2021 - Protocolo: 46241 - 27/10/2021

CCIR - Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 14/07/2021, registrada abaixo, em anexo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, n.º 40532145215, exercício 2021 devidamente quitado, com o Código do Imóvel Rural: **950.173.742.830-5**, em nome de Antônio dos Reis Faria, brasileiro. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Campo Formoso. Indicação para Localização do Imóvel Rural: Estrada Leites Beira Serra. São Roque de Minas/MG. Área total: 32,28,00 hás. Mód. Rural: (em branco). N.º Mód. Rurais: 0,00. Mód. Fiscal: 35,0000 hás. N.º Mód. Fiscais: 0,92,22. F.M.P.: 3,00 hás. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71.

AV-13-8360 - 27/10/2021 - Protocolo: 46241 - 27/10/2021

NIRF - Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 14/07/2021, registrada abaixo, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito na Receita Federal, sob o n.º **7.925.969-3**, com a área total de 32,2 hás., tendo como contribuinte Antônio dos Reis Faria, CPF: 004.468.166-63, conforme Recibo de Entrega da Declaração do ITR, n.º 16.05.30.33.78.26, exercício de 2021, recebida via Internet, em 18/10/2021, cuja cópia fica arquivada. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71.

R-14-8360 - 27/10/2021 - Protocolo: 46241 - 27/10/2021

CARTA DE ADJUDICAÇÃO - Nos termos da Carta de Adjudicação, expedida pelo M. M. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Geraldo David Camargo, em 14/07/2021, extraída do processo n.º 5000190-17.2021.8.13.0643. Requerente: Banco Bradesco, S/A. Requeridos: José Rodrigues de Faria Filho, Antônio dos Reis Faria e Cristhiane Maria Pereira, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula passa a pertencer ao Requerente e ADJUDICANTE: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, pelo valor de **R\$ 395.000,00**, sendo recolhido o **ITBI**, no valor de R\$ 7.900,00, na Caixa Econômica Federal, em 18/08/2021 e apresentada uma Certidão de Quitação Municipal e tudo mais consta no referido documento e fica fazendo parte integrante deste registro. **ITR**: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, com o código de controle n.º A2F0.5951.F63C.4DEE, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 07/09/2021, válida até 06/03/2022, com o n.º do Imóvel na Receita Federal: 7.925.969-3. **CCIR**: Quitado, constante na AV-15 supra. Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.082,26. Recomepe: R\$ 124,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.223,00. Total: R\$ 3.430,19 Ato: 8101, quantidade Ato: 36. Emolumentos: R\$ 236,52. Recomepe: R\$ 14,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 78,48. Total: R\$ 329,04.

AV-15-8360 - 27/10/2021 - Protocolo: 46241 - 27/10/2021

CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR) - Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 14/07/2021, registrada acima, em anexo **RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR**, o qual garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei n.º 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida Lei, no qual consta o seguinte: **Registro no CAR: MG-3164308-D012.2CA6.3A7C.4AB6.81F3.BE84.C287.5406**. Data de Cadastro: 31/07/2019. Nome do Imóvel Rural: Fazenda Campo Formoso, lugar denominado Beirra da Serra. Município: São Roque de Minas. UF: Minas Gerais. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural - Latitude: 20º10'59,59" S e Longitude: 46º24'40,06" O. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 31,2431. Módulos Fiscais: 0,8927. **INFORMAÇÕES ADICIONAIS**: Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão (**32,28 hectares**) e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica (**31,2431 hectares**). **ÁREAS DECLARADAS (EM HECTARES)**: **IMÓVEL** - Área Total do Imóvel: 31,2431. Área de Servidão Administrativa: 0,0000. Área Líquida do Imóvel: 31,2431. Área Consolidada: 0,0000. Remanescente de Vegetação Nativa: 0,0000. **APP/USO RESTRITO** - Área de Preservação Permanente: 0,0000. Área de Uso Restrito: 0,0000. **RESERVA LEGAL** - Área de Reserva Legal: 0,0000. **MATRÍCULA DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**: 8360, de 21/08/2009, deste cartório. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91.

CANCELAMENTO DE ÔNUS (R-8, R-10 e AV-11) - Procede-se a esta averbação "ex officio" nos termos do artigo 889, § 1º, inciso I, do Provimento Conjunto n.º 93/2020, para constar que em virtude da Carta de Adjudicação registra acima, fica cancelado os gravames constantes no R-8, R-10 e AV-11 supra, nos termos do art. 1499, inciso VI, do Código Civil Brasileiro. Dou fé..

O referido é verdade e dou fé.

São Roque de Minas/MG, 07 de janeiro de 2022.

Palmira Ferreira de Souza Gualberto - Titular

Claiton Gualberto de Souza - Substituto

Hyago Gualberto de Faria Leite - Substituto

Eduardo Henrique Silva Faria
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESCREVENTE AUTORIZADO

TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO ROQUE DE MINAS/MG - OFÍCIO N.º 0000643040170	
SELO ELETRÔNICO Nº: FEB01242 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1063754058087353.	
Ato: 8401, Qtde. Atos: 1. Emol.: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Valor Total dos Emol.: R\$ 47,18. Valor Total do Recompe: R\$ 2,84. Valor Total da TFJ: R\$ 17,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 67,68.	
"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br "	

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
20 900 882/0001-59 | CNS 03 864-6
Palmira Ferreira de Souza Gualberto
= OFICIALA
Bel. Claiton Gualberto de Souza
= OFICIAL SUBSTITUTO =
Hyago Gualberto de Faria Leite
= OFICIAL SUBSTITUTO =
Rua Marechal Floriano Peixoto, 147 - Centro
São Roque de Minas/MG - CEF 37.928-000
(37) 3433-1254 - e-mail: crisminas@hotmail.com

