

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CORUMBÁ

AUTOS: 0007439-53.2008.8.12.0008
AÇÃO: EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
EXECUTADO: COMERCIAL IMPORTADORA EXPORTADORA MÁXIMA LTDA
JOÃO BATISTA BARBOSA
MANDADO Nº 008.2010/010109-4

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte, em cumprimento ao mandado da MM. Juíza de Direito da Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos desta Comarca, e extraído dos autos supra, após as formalidades legais, **procedi a avaliação sobre o imóvel** abaixo descrito:

Imóvel matriculado sob o número 17.624, Livro nº 2, Registro Geral, Cartório do 1º Ofício de Corumbá/MS.

“A metade do lado norte do lote de terreno número 129 (cento e vinte e nove) da Rua Firmo de Matos, desta cidade, medindo dita metade, 12,10m de frente por 24,20m de fundos, limitando-se: ao norte, com o lote número 127 da Rua Firmo de Matos; ao sul, com a outra metade do mesmo lote; ao nascente, com fundos para o lote número 40 da Rua São Paulo, e ao poente, com frente para a Rua Firmo de Matos.”

IMÓVEL

De acordo com o Boletim de informação cadastral da Prefeitura Municipal de Corumbá, o imóvel tem as seguintes dimensões:

Área do terreno 12,10m de frente por 24,20m de fundos = 292,82m².

LOCALIZAÇÃO

O imóvel está localizado no Bairro Popular Nova. Fica na Rua Firmo de Matos,

entre a Rua São Paulo e Rua Dom Pedro II. Rua asfaltada, servido de toda infraestrutura; distante da área central.

BENFEITORIAS

Sem benfeitorias. Terreno plano.

AVALIAÇÃO

Avalio o terreno em R\$ 25.000.00 (vinte e cinco mil reais).

***Rosenei Izidre dos Santos Moura
Analista Judiciário***

Fonte de avaliação:

1. Prefeitura Municipal de Corumbá-MS;
2. IPTU 2020
3. GEOCORUMBÁ
4. PMC DADOS CADASTRAIS
5. Souza Imobiliária – Rua 13 de Junho, 1.044, Galeria Pantanal, centro;
5. Imobiliária União Ltda – Rua 13 de Junho, 1604 – fone: 3231-3197.