

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9 199
26/JUNHO/1.980

FOLHA
1

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. _____ RURAL () INCRA _____
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO 07 32 03 02 2 LOCALIZAÇÃO r/São Paulo nº 182 - (420,00 m2)

~~IMÓVEL~~ = ~~Um prédio comercial com dependências para funcionamento de bar e restaurante, situado nesta cidade de Ourinhos, à rua São Paulo nº 182 e seu respectivo terreno localizado do lado PAR da rua São Paulo e que faz esquina com a rua Arlinda do Luz, com as seguintes metragens e confrontações:- de frente para a rua Arlinda Luz mede quatorze (14,00) metros; do lado esquerdo dando as costas para o terreno confronta-se com a rua São Paulo e mede trinta (30,00) metros; do lado direito confronta-se com a rua São Paulo, confronta-se com o vendedor e mede trinta (30) metros e nos fundos confronta-se com o prédio nº 154 e mede quatorze (14,00) metros, perfazendo a área total de 420,00 metros quadrados.-~~

~~PROPRIETÁRIOS~~ = ~~ESPOLIO DE MARIA BARROS GARCIA, representada pelo seu inventariante Olavo de Barros Garcia, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado em Botucatu-SP; e OLAVO DE BARROS GARCIA, funcionário público, RG sob nº 1.188 773-SP e s/mulher HELENA BELTRAMI GARCIA, filha de Angelo Beltrami e de Lydia Pedrosa Beltrami, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Botucatu-SP, à rua Cardoso de Almeida nº 1.380 portadores em conjunto do Cic. 144 637 538/87.-~~

~~Título aquisitivo:- MATRÍCULA nº 2 713 deste R.I. - O Escrevente Autorizado:-~~

R1/M 9 199 - Em 26 de junho de 1.980.- Por escritura pública de venda e compra de 7 de junho de 1.980, do 2º Cartório de = Notas, desta cidade, lvº 125, fls. 429, O ESPOLO DE MARIA BARROS GARCIA, acima qualificado e OLAVO DE BARROS GARCIA e s/m HELENA BELTRAMI GARCIA, acima qualificados, venderam a JOSE CORREIA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, filho de Candido Corrêa de Araujo e de Dolores Vasque Salmerão, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Paraná nº 1.002, portador do Cic. nº 136 427 318/72, pelo preço de Cr\$. 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA...Cr\$.1400,00 - Estado...Cr\$. 280,00 - TASS...Cr\$. 210,00 - Total...Cr\$.1.890,00.-

Av.2/M 9 199 - Em 23 de novembro de 1.987.- Procedeu-se a presente averbação em conformidade com requerimento firmado por - Guilhermino Correia de Araujo e instruído com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, - para consignar que o prédio comercial de tijolos, coberto com telhas, sob nº 182 da rua São Paulo, atualmente tem os ns. - 182; 188; 190 e 198 da mesma rua São Paulo e cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 14 02 21 89 01 a 04.- Dou fé.- Ourinhos, 22 de novembro de 1.987.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..Cz\$ 19,64 - Est..Cz\$ 5,30 - TASS..Cz\$ 3,92 - Total..Cz\$ 28,86 - Guia nº 219/87.-

acervo n.º 21358 folha n.º 428 Série "A"
PROVIMENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1987

R3/M 9 199 - Em 23 de novembro de 1.987.- Por formal de partilha de 24 de setembro de 1.985, passado nesta pelo Escrevente Silvia Mara Tavares Luiz e pelo Escrivão Diretor Substituto Olheo Ricardo de Souza Scucuglia e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, Exmo. Sr. Dr. Miguel Cucinelli, extraído dos autos de INVENTARIO dos bens deixados por falecimento de JOSÉ CORREIA, ocorrido em 22 de outubro de 1.984 (Feito nº 62/85), consta que o imóvel constante da presente matrícula, - avaliado por Cz\$ 5 733,29 (cinco mil, setecentos e trinta e três cruzados e vinte e nove centavos), foi partilhado ao herdeiro irmão JOAQUIM CORRÊA DE ARAUJO, brasileiro, divorciado, motorista, portador do RG, digo, do CPF 960 521 398/20, residente e domiciliado nesta cidade, em sua totalidade.- A partilha foi homologada por sentença deste Juízo de 12 de setembro de 1.985, que transitou em julgado.- Valor Venal:- Cz\$ 11 545,90 (onze mil, quinhentos e quarenta e cinco cruzados e noventa centavos).- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..Cz\$ 2 615,00 - Est..Cz\$ 70,60 - TASS..Cz\$ 52,30 - Total..Cz\$ 2 737,90 - Guia nº 219/87

acervo n.º 21358 folha n.º 428 Série "A"
PROVIMENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1987

R4/M 9 199 - Em 05 de outubro de 1.988.- Por escritura pública de venda e compra de 30 de agosto de 1.988, do 2º Cartório de Notas, lvº 177, fls. 251, o proprietário JOAQUIM CORRÊA DE ARAUJO, já qualificado, vendeu a OSWALDO PALACIOS MOYA, brasileiro, viúvo, industrial, portador do RG 11 372 824-SSP-SP e do CPF nº 516 288, digo, CPF nº 035 516 288/15, residente e

MATRÍCULA

9 199

FOLHA

01

VERSO

/continuação do anverso/

e domiciliado nesta cidade, na rua Narciso Nicolesi nº 337, pelo preço de Cz\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzados), o imóvel constante da presente matrícula.- O Escrevente Autorizado:- *[Assinatura]* Matrícula nº 24193 Livro n. 484 Série A
 DESTA..Cz\$ 16 868,45 - Est..Cz\$ 4 554,48 - TASJ..Cz\$ 3 373,69 - Total..Cz\$ 24 796,62 - Guia nº 190/88
 PROVIMENTO N.º 36 5/81 de 15.02.1981.

Av.5/ 9.199 - Em 04 de março de 2022. De acordo com a certidão de 25/02/2022, emitida por Marcos Luiz de Albuquerque Perico, Diretor de Serviço do 3º Ofício Cível da Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraída dos autos nº 0000880-83.2010, da Execução Civil, movida por ANDRÉ PADIAR PERES, CPF/MF nº 281.776.138-39, em face de OSWALDO PALÁCIOS MOYA, qualificado no R.4, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$50.485,82. Foi nomeado depositário: **Oswaldo Palácios Moya**. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]* (José Eduardo Firmino de Carvalho). *Consta na certidão que o exequente é beneficiário da assistência judiciária gratuita (data da decisão: 11/02/2010).* Selo nº 1206243E1000000017888122T. Protocolo nº 133.926 de 25/02/2022.