

RESUMO

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: C.O. Travel Viagens e Turismo LTDA

OBJETOS: Móveis e Utensílios, Equipamentos de Informática, Bens Diversos.

FINALIDADE: Apoio a Operação Judicial.

METODOLOGIA: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: março de 2022.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

R\$ 24.203,00

(VINTE E QUATRO MIL DUZENTOS E TRÊS REAIS)

ÍNDICE

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.....	3
1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.....	3
1.2 NORMATIVAS.....	4
2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS	4
3. MÉTODOS UTILIZADOS	5
4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.....	6
5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	6
6. AVALIAÇÃO.....	6
7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO.....	8
8. ENCERRAMENTO	9
ANEXOS	

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação dos Móveis e Utensílios, Itens de Informática e Bens Diversos de propriedade da Empresa: **C.O. Travel Viagens e Turismo LTDA.** inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 09.268.479/0001-16.

Foi considerado para avaliação o estado aparente dos bens, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais.

1.2 NORMATIVAS

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo se enquadram no quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

o NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas

o NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

De acordo com vistoria realizada no dia 11 do mês de fevereiro de 2022 pela Compasso Administração Judicial Ltda, acompanhada pela equipe da Mega Leilões ao Shopping Center Norte, loja 54 em São Paulo - SP os bens avaliando constituem-se de todos os **Móveis e Utensílios, Equipamentos de Informática e Bens Diversos** pertencentes a falida, e que foram removidos e permanecem depositados na Rua Dr. José da Mata Cardim, 26- Jardim São Luís– São Paulo - SP.

Os bens estão descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do bem e seu respectivo valor, além de documentação fotográfica com a devida identificação dos bens (*imagens ilustrativas antes da remoção, os móveis encontram-se desmontados no depósito*).

3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “**Método comparativo direto de dados de mercado**” para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

-Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

-Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no Processo nº: 1082813-63.2020.8.26.0100 da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, determinando valor justo de mercado dos bens classificados como: móveis e utensílios, equipamentos de informática e bens diversos pertencentes a massa falida, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada ampla pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

Nos valores relacionados **NÃO** estão agregados os custos de montagem, instalação e transporte.

Foram usadas como referência para determinação dos valores, além do banco de dados as seguintes fontes de informação:

cemstore.com.br
pagseguro.uol.com.br
produto.mercadolivre.com.br
olx.com.br
www.enjoei.com.br
www.gimba.com.br
www.goldsafe.com.br

www.havan.com.br
www.kalunga.com.br
www.lojaplasvale.com.br
www.madeiramadeira.com.br
www.magazineluiza.com.br
www.softpurificadores.com
www.wawdesign.com.br

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que o valor para a venda dos bens descritos no presente laudo é:

R\$ 24.203,00

(VINTE E QUATRO MIL DUZENTOS E TRÊS REAIS)

QUADRO RESUMO DA AVALIAÇÃO

TIPO	VALOR R\$
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	12.052,00
INFORMÁTICA	9.817,00
DIVERSOS	2.334,00
TOTAL	24.203,00

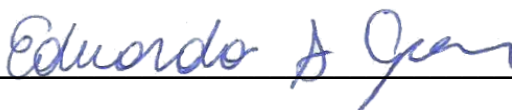
8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 9 (nove) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valor composta por 4 páginas numeradas sequencialmente.
- Documentação Fotográfica composta por 39 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 4 de março de 2022



EDUARDO SILVEIRA GOMES

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

PLANILHA DE VALORES

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: MARÇO / 2022

VALORES EM R\$

EMPRESA: C.O. TRAVEL VIAGENS E TURISMO LTDA

ENDEREÇO: RUA DR. JOSÉ DA MATA CARDIM, 26- JARDIM SÃO LUÍS- SÃO PAULO - SP.

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1,001	17	CADEIRA FIXA PRETA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	75,00	1.275,00
1,002	3	CADEIRA GIRATÓRIA PRETA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	73,00	219,00
1,003	8	MESAS (BAIAS DE TRABALHO) BRANCA/MARROM MADEIRA COM GAVETA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	105,00	840,00
1,004	1	TV LG 75"	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	3.800,00	3.800,00
1,005	3	BALCÃO DE INFORMAÇÕES	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	100,00	300,00
1,006	1	MÓVEL (BALCÃO) COM 10 ASSENTOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	250,00	250,00
1,007	1	FILTRO DE ÁGUA SOFT STAR	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	858,00	858,00
1,008	3	CADEIRA FIXA PRETA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	75,00	225,00
1,009	1	BANCADA DE TRABALHO BRANCA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	105,00	105,00
1,010	1	TELEFONE PANASONIC	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	300,00	300,00
1,011	1	COFRE DIGITAL GOLD SAFE	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	525,00	525,00
1,012	1	ARMÁRIO COM 3 PORTAS BRANCO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	91,00	91,00
1,013	1	QUADRO DE AVISOS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	40,00	40,00
1,014	1	ESPELHO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	154,00	154,00
1,015	2	ESTANTE COM 3 GAVETAS E 9 DIVISÓRIAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	600,00	1.200,00
1,016	1	CADEIRA FIXA PLÁSTICA PRETA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	87,00	87,00
1,017	1	CADEIRA FIXA PLÁSTICA BRANCA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	87,00	87,00
1,018	1	BALCÃO FIXO DE MADEIRA BRANCO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	117,00	117,00
1,019	1	CAFETEIRA BRITÂNIA CP15 INOX	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	112,00	112,00
1,020	1	GELADEIRA ELECTROLUX RE 28 SUPER	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	500,00	500,00
1,021	1	MICRO-ONDAS ELECTROLUX	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	190,00	190,00
1,022	1	MESA CENTRAL DE MADEIRA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	60,00	60,00
1,023	1	LOUSA COM TRIPÉ	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	119,00	119,00
1,024	1	CADEIRA FIXA DE FERRO PRETA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	48,00	48,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS**DATA BASE: MARÇO / 2022****VALORES EM R\$****EMPRESA: C.O. TRAVEL VIAGENS E TURISMO LTDA****ENDEREÇO: RUA DR. JOSÉ DA MATA CARDIM, 26- JARDIM SÃO LUÍS– SÃO PAULO - SP.**

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1,025	2	TELEFONE YEALINK	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	275,00	550,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS**DATA BASE: MARÇO / 2022****VALORES EM R\$****EMPRESA: C.O. TRAVEL VIAGENS E TURISMO LTDA****ENDEREÇO: RUA DR. JOSÉ DA MATA CARDIM, 26- JARDIM SÃO LUÍS– SÃO PAULO - SP.**

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
2,001	2	ALL-IN-ONE DELL VOSTRO	INFORMÁTICA	2.150,00	4.300,00
2,002	1	MOUSE HP	INFORMÁTICA	15,00	15,00
2,003	1	HEAD SET	INFORMÁTICA	25,00	25,00
2,004	1	NOBREAK SEIDON	INFORMÁTICA	300,00	300,00
2,005	1	TECLADO HP	INFORMÁTICA	45,00	45,00
2,006	1	NOBREAK COM BANCO DE BATERIAS CM COMANDOS	INFORMÁTICA	2.242,00	2.242,00
2,007	1	CENTRAL PABX PANASONIC KX-TDA1508	INFORMÁTICA	2.000,00	2.000,00
2,008	1	CPU SEM MARCA	INFORMÁTICA	400,00	400,00
2,009	1	RACK DE TI ALTO	INFORMÁTICA	490,00	490,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS**DATA BASE: MARÇO / 2022****VALORES EM R\$****EMPRESA: C.O. TRAVEL VIAGENS E TURISMO LTDA****ENDEREÇO: RUA DR. JOSÉ DA MATA CARDIM, 26- JARDIM SÃO LUÍS- SÃO PAULO - SP.**

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
3,001	1	LIXEIRA BRANCA/AZUL	DIVERSOS	14,00	14,00
3,002	4	LIXEIRA PRETA	DIVERSOS	9,00	36,00
3,003	2	LIXEIRAS DIVERSAS	DIVERSOS	14,00	28,00
3,004	1	QUADRO DECORATIVO	DIVERSOS	15,00	15,00
3,005	4	GAVETAS COM ITENS DIVERSOS	DIVERSOS	50,00	200,00
3,006	1	CAIXA PLÁSTICA PRETA (COM ITENS DIVERSOS)	DIVERSOS	40,00	40,00
3,007	1	QUADRO DECORATIVO	DIVERSOS	45,00	45,00
3,008	2	MÁQUINAS DE CARTÃO	DIVERSOS	168,00	336,00
3,009	1	SACO COM MÁQUINAS DE CARTÃO	DIVERSOS	500,00	500,00
3,010	1	GAVETA COM MÁQUINAS DE CARTÃO	DIVERSOS	120,00	120,00
3,011	1	CAIXA COM MÁQUINAS E TELEFONES	DIVERSOS	1.000,00	1.000,00
TOTAL					24.203,00

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



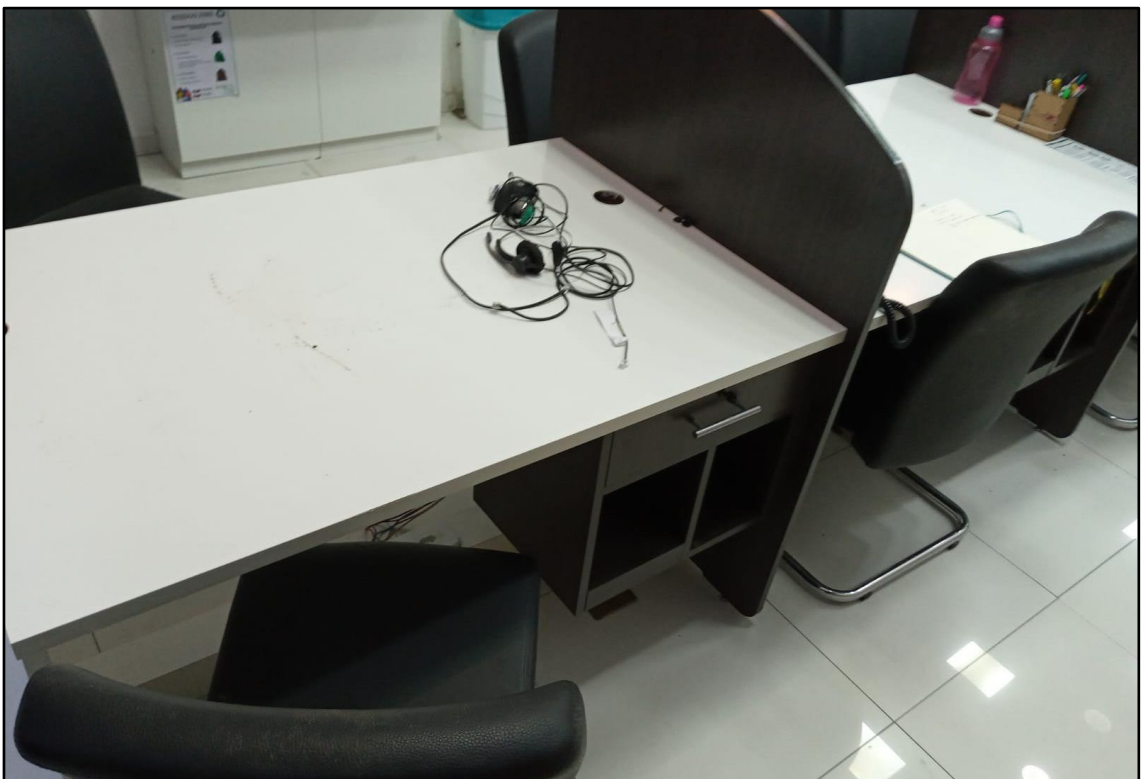
ITEM 1,001 - CADEIRA FIXA PRETA



ITEM 1,002 - CADEIRA GIRATÓRIA PRETA



ITEM 1,003 - MESAS (BAIAS DE TRABALHO) BRANCA/MARROM MADEIRA COM GAVETA



ITEM 1,003 - MESAS (BAIAS DE TRABALHO) BRANCA/MARROM MADEIRA COM GAVETA



ITEM 1,004 - TV LG 75"



ITEM 1,005 - BALCÃO DE INFORMAÇÕES



ITEM 1,006 - MÓVEL (BALCÃO) COM 10 ASSENTOS



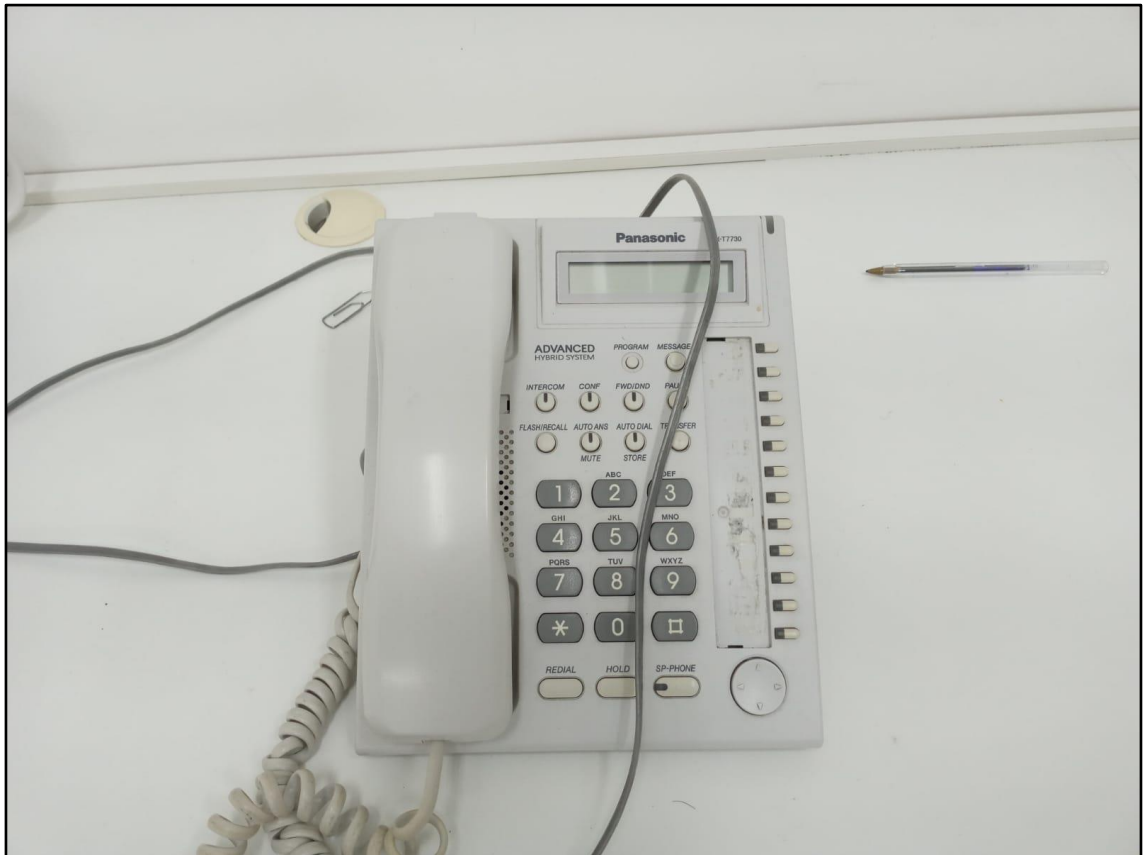
ITEM 1,007 - FILTRO DE ÁGUA SOFT STAR



ITEM 1,008 - CADEIRA FIXA PRETA



ITEM 1,009 - BANCADA DE TRABALHO BRANCA



ITEM 1,010 - TELEFONE PANASONIC



ITEM 1,011 - COFRE DIGITAL GOLD SAFE



ITEM 1,012 - ARMÁRIO COM 3 PORTAS BRANCO



ITEM 1,013 - QUADRO DE AVISOS



ITEM 1,014 - ESPELHO



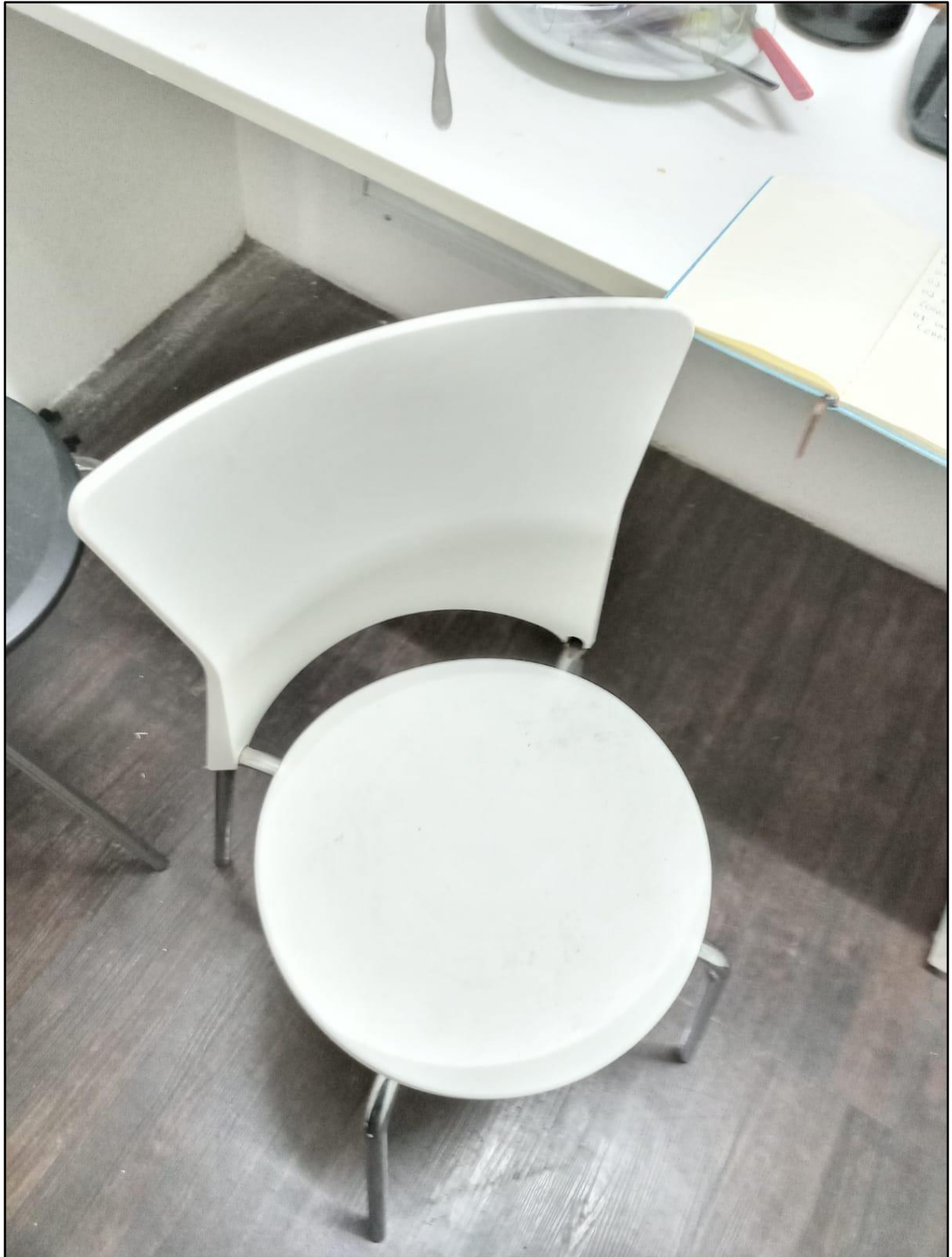
ITEM 1,015 - ESTANTES COM 3 GAVETAS E 9 DIVISÓRIAS (CHEIA DE ITENS DIVERSOS)



ITEM 1,015 - ESTANTES COM 3 GAVETAS E 9 DIVISÓRIAS (CHEIA DE ITENS DIVERSOS)



ITEM 1,016 - CADEIRA FIXA PLÁSTICA PRETA



ITEM 1,017 - CADEIRA FIXA PLÁSTICA BRANCA



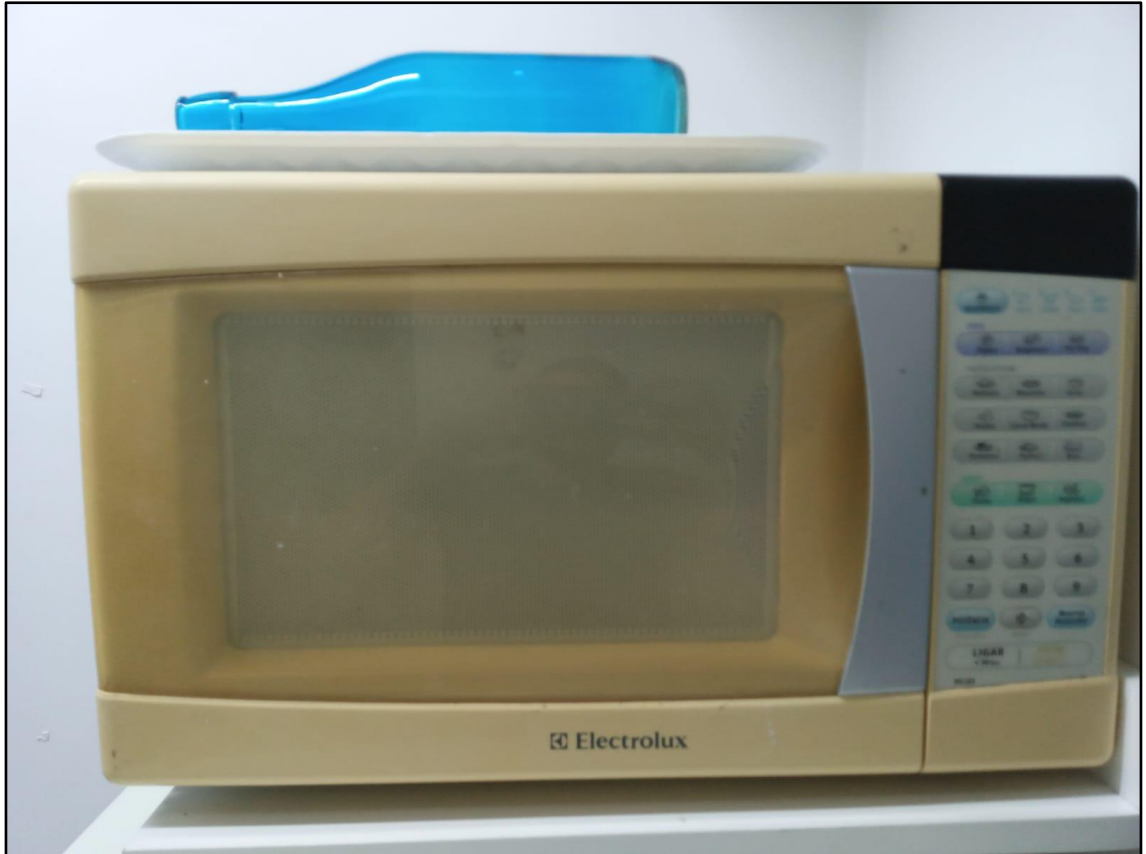
ITEM 1,018 - BALCÃO FIXO DE MADEIRA BRANCO



ITEM 1,019 - CAFETEIRA BRITÂNIA CP15 INOX



ITEM 1,020 - GELADEIRA ELECTROLUX RE 28 SUPER



ITEM 1,021 - MICRO-ONDAS ELECTROLUX



ITEM 1,022 - MESA CENTRAL DE MADEIRA



ITEM 1,023 - LOUSA COM TRIPÉ



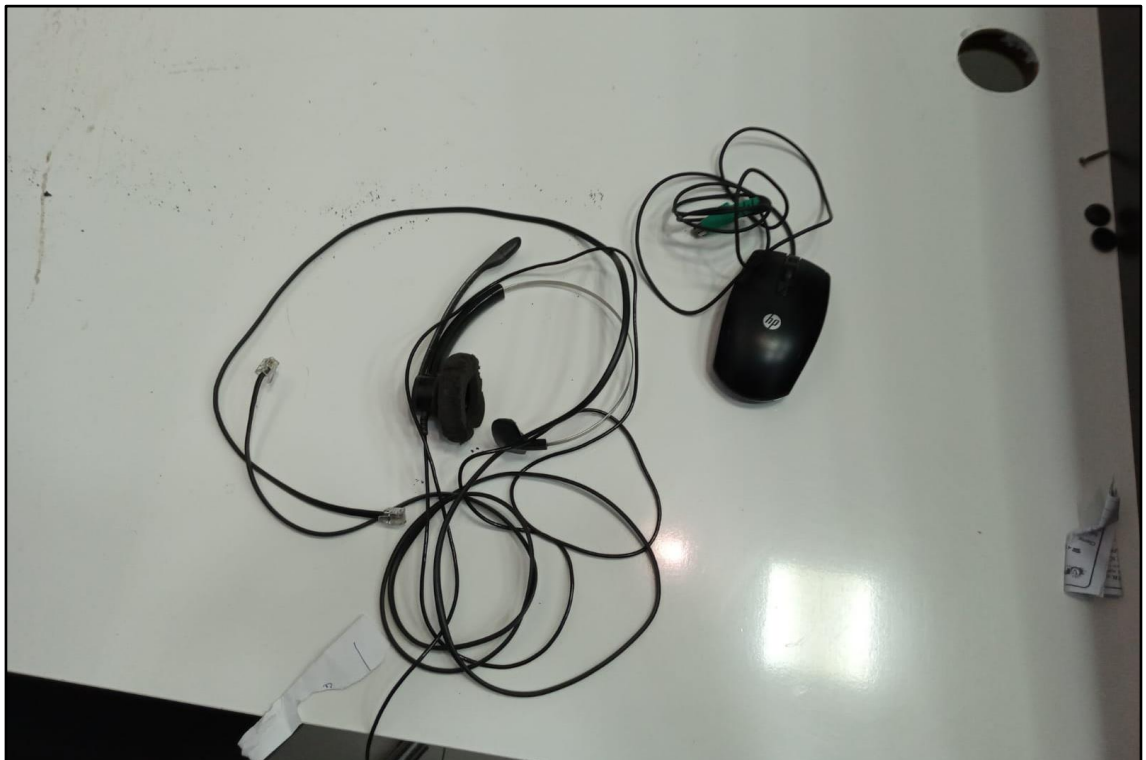
ITEM 1,024 - CADEIRA FIXA DE FERRO PRETA



ITEM 1,025 - TELEFONE YEALINK



ITEM 2,001 - MONITOR DELL VOSTRO COM TECLADO DELL



ITEM 2,002 E 2,003 - MOUSE HP E HEAD SET



ITEM 2,004 - NOBREAK SEIDON



ITEM 2,005 - TECLADO HP



ITEM 2,006 - NOBREAK COM BANCO DE BATERIAS CM COMANDOS



ITEM 2,006 - NOBREAK COM BANCO DE BATERIAS CM COMANDOS



ITEM 2,007 - CENTRAL PABX PANASONIC KX-TDA1508



ITEM 2,008 - CPU SEM MARCA



ITEM 2,009 - RACK DE TI ALTO



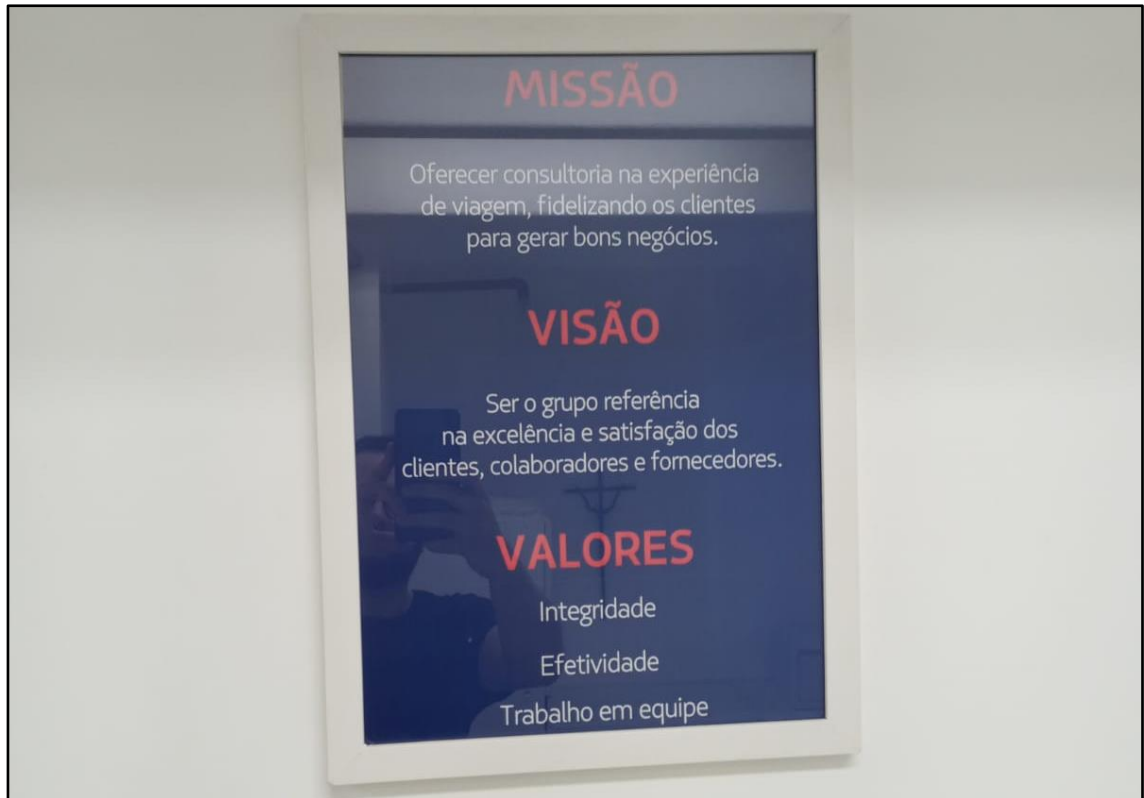
ITEM 3,001 - LIXEIRA BRANCA/AZUL



ITEM 3,002 - LIXEIRA PRETA



ITEM 3,003 - LIXEIRAS DIVERSAS



ITEM 3,004 - QUADRO DECORATIVO



ITEM 3,005 - GAVETAS COM ITENS DIVERSOS



ITEM 3,005 - GAVETAS COM ITENS DIVERSOS



ITEM 3,005 - GAVETAS COM ITENS DIVERSOS



ITEM 3,005 - GAVETAS COM ITENS DIVERSOS



ITEM 3,006 - CAIXA PLÁSTICA PRETA (COM ITENS DIVERSOS)



ITEM 3,007 - QUADRO DECORATIVO



ITEM 3,008 - MÁQUINAS DE CARTÃO



ITEM 3,009 - SACO COM MÁQUINAS DE CARTÃO



ITEM 3,010 - GAVETA COM MÁQUINAS DE CARTÃO



ITEM 3,011 - CAIXA COM MÁQUINAS E TELEFONES