

E

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL

RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS

CRICÓMA - S. C.

Rubens Costa

OFICIAL

1

MATRICULA Nº 53.927

29 de dezembro de 1998

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 103, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, no EDIFÍCIO VIVIANE, situado nesta cidade, à Rua Pedro Rodrigues Lopes, esquina com a Rua Henrique Chenaud nº 327, de frente, lado direito de quem olha o edifício de frente pela Rua Pedro Rodrigues Lopes. Possui três quartos, um banheiro, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 70,88 m²; área de uso comum de 15,96 m²; área real global construída de 86,84 m²; fração ideal no terreno de 22,26 m². ou 5,30%. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 420,00 m².

Proprietários: CELSO DE OLIVEIRA, CPF nº 341.263.179-53, escrivão e sua mulher DILCEIA CARVALHO DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 20.815, Livro nº 02, deste ofício.

R-00001-53927 - 29-12-1998 - **Transmitentes:** Celso De Oliveira e sua mulher Dilceia Carvalho De Oliveira. - **Adquirentes:** **PEDRO TOMAZ DA SILVA**, CPF nº 303.195.019-49, comerciante e sua mulher MARIA LUCIA DA SILVA, , brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 25-11-1998, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 75, fls. 171. - Valor R\$ 10.100,00. Emol. R\$80,80. Dou Fé. *Rubens Costa*

R-00002-53927 - 12-09-2002 - **Transmitentes:** Pedro Tomaz Da Silva e sua mulher Maria Lucia Da Silva. - **Adquirentes:** **MANOEL SEBASTIÃO DA SILVA**, CPF nº 007.282.259-72, aposentado e sua mulher SANTA CHOSEKI DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 28-08-2002, pelo Escrivã de Paz de São Bento Baixo, desta comarca, livro nº 13, fls. 262. - Valor R\$ 15.338,23. Emol. R\$120,00. Dou Fé. *Rubens Costa*

R-00003-53.927 - 31-01-2005 - **Transmitentes:** Manoel Sebastião Da Silva e sua mulher Santa Choseki Da Silva. - **Adquirente:** **LINDOMAR VICENTI**, CPF nº 665.685.289-00, bancário, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Manoel Brigido, nº 484, Apto. 304, nesta cidade. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 09-04-2003, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 0110, fls. 290. Cadastro nº 33.605. Valor: R\$ 16.759,35. Emol. R\$ 134,54. Dou Fé. *Lindomar Vicenti*

R-00004-53.927 - 07-04-2005 - **Transmitente:** Lindomar Vicenti. - **Continua no verso...**

(s7BAquirente: **DORACI DE BARROS NUNES**, CPF nº 641.634.589-72, lar, brasileira, divorciada, residente e domiciliada à Rua Otília Bussolo Stopassoli, nº 408, Bairro Pio Correa, nesta cidade. - **COMPRA E VENDA**. Público de 04-03-2005, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0412, fls. 016. Cadastro nº 033605. Valor: R\$ 20.506,72. Emol. R\$ 162,46. Dou Fé. *Alcides*

R-5-53.927 - 11 de dezembro de 2012. Alienação Fiduciária.

EMITENTE DEVEDORA: DORACI DE BARROS NUNES, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 6/R 1.527.109 SSI/SC, inscrita no CPF sob o nº 641.634.589-72, residente e domiciliada na Rua Pedro Rodrigues Lopes, nº 327, apart. 103, bairro Comerciário, Criciúma/SC, a qual declara não conviver em união estável.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA PROVINCIA DE CREDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.091.716/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 601, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS.

Pela Cédula de Crédito Bancário Empréstimo com Alienação Fiduciária, juntamente com o Instrumento Aditivo à Cédula de Crédito Bancário Constituição de Alienação Fiduciária, emitidos aos 26.11.2012, na cidade de São Paulo, a proprietária ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 53.928 à credora fiduciária, para garantia do crédito de R\$ 94.000,00. Valor total do **empréstimo com encargos: 95.713,29**. Prazo total do empréstimo: 60 meses. Local de pagamento do empréstimo: São Paulo/SP. Periodicidade de reajuste da prestação: Prestação fixa. Condições de pagamento do empréstimo: (a) Taxa mensal de juros de 1,5300% a.m. Taxa anual efetiva de 19,9866% a.a. Taxa anual nominal de 18,3600% a.a. Sistema de amortização: Tabela Price. Seguro MIP: R\$ 222,76. Seguro DFI: R\$ 20,35. Valor do IOF: R\$ 1.713,29; Tarifa de avaliação da garantia: R\$ 0,00. Mês sem pagar: nenhum. Valor da prestação: R\$ 2.692,39. Vencimento da primeira parcela: 26.12.2012; Vencimento da última parcela: 26.11.2017. Custo Efetivo Total - CET: 25,18% a.a. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 140.450,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **FRJ**: recolhido no BBD, em 30.11.2012, no valor de R\$ 247,66, autenticação nº 0345 109 671 301112, Nosso Número: 0000.50020.0864.4387. CND's de tributos federais: 6016.6B3F.750E.B9F1 apresentada. A transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtora rural. **Protocolo: 225.574 em 30/11/2012**. Emolumentos: R\$ 374,77. Selo CVZ64456-8G2K: R\$ 1,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Alcides*.

Continua na próxima ficha.

Visualização de matrícula gerada em 15/06/2022 às 11:13 PEDIDO 10767760

MATRÍCULA

53.927

FOLHA

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Alferrina
OFICIAL

VRF

Av-6-53.927 - 11 de dezembro de 2012. Cessão de Crédito.

CEDENTE: COMPANHIA PROVINCIA DE CREDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada no "R-5" supra.

CESSIONÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia.

DEVEDORA: DORACI DE BARROS NUNES, já qualificada no "R-5" supra. Conforme Instrumento Particular de Cessão de Crédito Imobiliário, Com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, emitido em 26.11.2012, na cidade de São Paulo, a cedente Província cede e transfere ao Santander o crédito decorrente da Cédula de Crédito Bancário devidamente descrita e registrada no "R-5" supra, e todos os acessórios, inclusive a garantia de alienação fiduciária constituída. **Preço da Cessão: 99.063,25.** Forma de Pagamento: cheque Ordem de Pagamento ("OP") ou Transferência Eletrônica Disponível (TED) para o Banco nº 033, agência nº 04549, conta corrente nº 000130006530, de titularidade da Província. **FRJ:** recolhido o valor de R\$ 247,66, em data de 30.11.2012, no banco Santander, autenticação mecânica nº 449647AB62CBB34969E894C, Nosso Número: 0000.50020.0864.4392. **Protocolo: 225.574 em 30/11/2012.** Emolumentos: R\$ 144,55. Selo CVZ64459-UL2J: R\$ 1,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Alferrina*.

VRF

Av-7-53.927 - 26 de abril de 2016. Consolidação de Propriedade.

Proprietário consolidado: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificada no "Av-6" supra.


Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI:** recolhido juntamente com o imóvel da matrícula 53.928 pela avaliação fiscal de R\$ 101.214,62, mediante a guia nº 546/2016 no valor de R\$ 2.024,29. **FRJ:** recolhido juntamente com o imóvel da matrícula 53.928 no valor de R\$ 253,06, em data de 07.04.2016 no Banco do Brasil S.A, autenticação nº 3.EAA.3DF.9FA.9EE.F30, Nosso Número: 0000.50020.1217.8409. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 266.045 em 18/04/2016.** Emolumentos: R\$ 678,46. ISS: R\$ 33,92. Selo EGM70892-77HO: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rfrasson*.

DMV

Continua no verso.

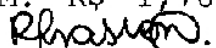
Visualização de matrícula gerada em 15/06/2022 às 11:13 PEDIDO 10767760

Av-8-53.927 - 15 de julho de 2016. Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Conforme Termo de Quitação da Dívida autorizando o cancelamento da alienação fiduciária, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 03.06.2016, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no R-5 supra. Protocolo: 268.266 em 22/06/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EIF81026-QWJB: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson 


AAC

Av-9-53.927 - 15 de julho de 2016. Leilões Negativos.

Conforme requerimento datado de 03.06.2016, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados, respectivamente, de 23.05.2016 e 30.05.2016, ambos lavrados por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Pública Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado no "Av-6" supra. **Protocolo: 268.266 em 22/06/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EIF81023-Q5DM: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson 


AAC

Av-10-53.927 - 27 de julho de 2017. Indisponibilidade.**Devedor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.****Credor: Aurerton Alves Dos Santos.**

Conforme importação dos Comunicados do ARISP, protocolo nº 201707.1210.00320170-IA-370 datado de 12.07.2017, nos autos do processo nº 0001393-05.2012.5.7.0006, que tramita perante a 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza/CE, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 281.088 em 13/07/2017.** Emolumentos: R\$ 101,40. ISS: R\$ 5,07. Selo ETP60200-BW95: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Substituta Lucimar Cordeiro Toledo Guimarães 

BGN

Av-11-53.927 - 27 de julho de 2017. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.

Conforme Importação dos Comunicados do ARISP, protocolo nº 201707.1308.00320962-PA-031, datado de 12.07.2017, nos autos do processo nº 0001393-05.2012.5.7.0006, que tramita perante a 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza/CE, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no "Av-10" supra. Protocolo: 281.090 em 13/07/2017.** Emolumentos: R\$ 101,40. ISS: R\$ 5,07. Selo ETP60227-791I: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Substituta Lucimar Cordeiro Toledo Guimarães 

BGN