LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula 126.867 | ficha 1

São Paulo, 08 de fevereiro de 2.006

IMÓVEL:- UMA VAGA DE GARAGEM SOB Nº 10, localizado no 2º subsolo do "CONDOMINIO REAL PARK JAGUARA", situado na Rua Cachoeira do Sul nº 271, no 31º subdistrito Pirituba, contendo a área útil de 9,24m2, a área comum de 7,00m2, totalizando 16,24m2, com a fração ideal de terreno pelo coeficiente de 0,0012625.
PROPRIETÁRIA:- MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Japão nº 139, Jardim São Luiz, Santana de Parnaíba, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.318.330/0001-84.
CONTRIBUINTE:- 199.079.0054-1 (maior área)
REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 95.165 AV-1 de 27 de junho de 1.996; R-11 na Matricula nº 11.536 de 27 de maio de 1.996; R-2 na Matricula nº 94.960 de 27 de maio de 1.996, deste.
OFICIAL, Vanda Penna A. Cruz
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 126.867.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o requerimento e Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 23 de setembro de 2.005.- São Paulo, 08 de fevereiro de 2.006.- Escrevente substituto,
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/ 126.867.- Sobre o imóvel objeto desta matricula, pesa UMA HIPOTECA registrada sob nº 3 na Matricula nº 95.165, deste, a favor do BANCO BRADESCO S/A, no valor de R$3.919.301,88, hipoteca essa que abrange maior área, figurando como FIADORES:- DANIEL HORNOS e sua mulher RACHEL FURTADO DE MELLO HORNOS.- São Paulo, 08 de fevereiro de 2.006.- Escrevente substituto, - - - - - - - - - -
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-3/126.867 - PENHORA
Averbado em 05 de junho de 2020 - Prenotação nº 553.593 de 03/06/2020
Selo Digital: 1112783E1180D300553593207
> De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 02 de junho de

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/05/2022 17:14:55

matrícula 126.867 | ficha 01 verso

2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1014236102018, movida por WILLIAM ANTÔNIO DA SILVA, CPF nº 074.863.618-84, contra MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, CNPJ nº 56.318.330/0001-84, e figurando como terceiro DANIEL HORNOS, CPF nº 051.624.918-53, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 4º Oficio Cível do Foro Regional Santana, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula de propriedade de MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R$124.892,00, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob n.ºs 126.859; 126.862; 126.864 e 126.866, deste.- Figurando como depositário:- DANIEL HORNOS, já qualificado.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

S.C.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/05/2022 17:14:55