

MATRÍCULA

174.873

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO Nº 103, localizado no pavimento térreo do Bloco 06 do Condomínio RESIDENCIAL SPÁZIO CALÁBRIA, situado na Rua Amilar Alves, nº 132, nesta cidade, com as seguintes áreas: 56,47m² de área real privativa coberta, 19,14m² de área real de estacionamento, 13,9016m² de área real de uso comum, 89,5116m² de área real total e fração ideal de 0,00391765% ou 35,61m² no terreno onde se encontra construído o Condomínio, cabendo ao apartamento o direito ao uso de duas vagas de garagem sob nºs 235/236 (descobertas), já incluídas na área da unidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.198/154.498 em 13/04/2009 deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Cardoso de Almeida nº 60, 14º andar, Sala 141, inscrita no CNPJ/MF nº 21.129.267/0001-53.

Campinas, 14 de dezembro de 2009.

O Oficial,

FRATERO DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

AV.01/174.873, em 14 de dezembro de 2009.

Procede-se esta averbação para ficar constando que a presente matrícula foi aberta a pedido da proprietária MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA., já qualificada, nos termos do requerimento assinado nesta cidade em 16/11/2009, com firmas reconhecidas no 6º Tabelionato de Notas local. (conf. PHRS) CBH.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.02, em 07 de agosto de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 16/07/2015, às fls. 089/091 do Livro 1325, a proprietária MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, já qualificada, com sede atualmente em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.708, sala 310, Bairro Estoril, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARTA REGINA MARIANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 173.895.368-88, portador(a) do RG nº 187974470-SSP-SP, brasileira, analista de comércio exterior, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Amilar Alves nº 132, apto 103, bloco 06, pelo valor de R\$111.000,00. A vendedora apresentou a CP-EN unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle nº 6129.C260.509F.694C, emitida em 19/03/2015, pelo Ministério da Fazenda. Valor Venal R\$144.926,97. CC nº 3423.43.80.0002.10002. (conf. JAB) MMOP.

Vide Verso

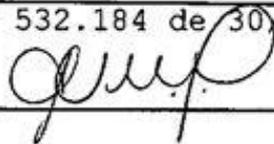
MATRÍCULA
174.873

FOLHA
001

VERSO

Prenotação n° 532.184 de 30/07/2015.

A Escrevente

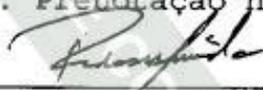


Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.03, em 06 de setembro de 2.016.

De conformidade com Certidão (PH000136073) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 28/08/2016, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo n° 4009452-61.2013.8.26.0114, movida pelo exequente RESIDENCIAL SPAZIO CALABRIA, inscrito(a) no CNPJ n° 08.968.849/0001-65, contra a executada MARTA REGINA MARIANO, inscrito(a) no CPF/MF n° 173.895.368-88, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$18.798,64, sendo a executada nomeada como fiel depositária. (Conf.PSA). Prenotação n° 561.074 de 29/08/2016.

O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.

Av.04 - em 15 de junho de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000368941 emitida em 28/05/2021, pelo 7º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n° 10238817420198260114, figurando como exequente (s) RESIDENCIAL SPAZIO CALABRIA, inscrito(a) no CNPJ n° 08.968.849/0001-65, e como executado (a)(s) MARTA REGINA MARIANO, inscrito(a) no CPF/MF n° 173.895.368-88, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$10.946,18 (dez mil e novecentos e quarenta e seis reais e dezoito centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) MARTA REGINA MARIANO. Prenotação: 668.758 em 28/05/2021. Selo Digital: 113274331000000048614121Z. Eu



Leandro José da Silva - Escrevente.