

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Este Parecer Técnico tem por objetivo determinar o valor de mercado para **VENDA** da unidade residencial LOTE TERRENO 08, da PLANTA JARDIM GUARAITUBA, situado à Rua 17 no bairro de Guaraituba – Município de Colombo-PR, descrito nos termos da matrícula nº 13.287 do Cartório de Registros de Imóveis de Colombo-PR.

C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

MATRÍCULA Nº: 13.287

RUBRICA

Juracy

O lote de terreno sub nº 8(oito) da quadra nº 80(oitenta) da Planta Jardim Guaraituba, situada no lugar Guaraituba, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de MUNIR GUERIOS S/M MARIA DE LOURDES GUERIOS, brasileiros, casados, ele engenheiro civil, ele de lar, residentes em Curitiba, CPF/MF nº 000 827 839, ele C.I. nº 139.824-PR; per si e como procurador de sua mulher. Imóvel com as seguintes características: medindo 13,00 m de frente para a Rua nº 17; per 36,00 m ao lado direito dividindo com o lote nº 9; 36,00 m ao lado esquerdo dividindo com o lote nº 07; 13,00 m de fundo dividindo com parte do lote nº 5, com área total de 468,00 m². Devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Colombo sub nº 03.5.070.0162.001.261. Hávide pela transcrição nº 3.621 do livro 3-8, deste Cartório.

A presente avaliação se baseia nos dados e fotos recebidos, podendo sofrer alterações dependendo do estado de conservação do imóvel.

A **UNIDADE AVALIADA** está livre e desembaraçada de quaisquer ônus reais comprometimentos tais como títulos, hipotecas, ações ou quaisquer outras avenças que impeçam uma negociação, **CONCLUIMOS** que:

Valor para venda no estado em que se encontra, representa nesta data a importância de **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**.

Sendo o que se apresenta para o momento assino a presente avaliação em uma única via,

Curitiba, 13 de Outubro de 2020.

Cleber Monteiro
CLEBER MONTEIRO
CRECI-PR: 18271-F