TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
4ª VARA CÍVEL
Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone: (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: Ribpreto4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1012837-46.2019.8.26.0506**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Tapajós**
Executado:	**Adriele Aparecida Simpliciano**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Ethevaldo Souza de Oliveira Junior (20178)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2021/009296-9 dirigi-me à rua Carlos C Tonelo, 250 Bl 11 apto 12 E INTIMEI ADRIELE APARECIDA SIMPLICIANO do inteiro teor do presente (penhora/avaliação), que recebeu a contrafé e deu ciência no mandado.. Informo que procedi a constatação do bem e descrevo algumas observações:
A rua declinada é pavimentada, com capeamento de asfalto em boas condições e dispõe dos seguintes serviços publicos:
- rede de distribuição de água;
- rede de distribuição de energia elétrica;
- iluminação publica e
- transporte coletivo nas imediações.

Nas proximidades há padaria, mercado,açougue e academia de ginastica, etc..
O condomínio possui portaria 24 h, interfone de comunicação e sistema informatizado. Possui área de lazer e garagem especifica de veiculo para cada apto. Há funcionários para limpeza e manutenção do local. Diante do exposto, estimo o valor de mercado do imóvel em R$ 130.000,00 com intervalo de confiança entre R$ 120.000,00 a R$ 140.000,00.

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 31 de maio de 2021.

Número de Cotas: 1 ato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ETHEVALDO SOUZA DE OLIVEIRA JUNIOR, liberado nos autos em 14/06/2021 às 13:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012837-46.2019.8.26.0506 e código 793FD34.