

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 39ª
VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO –
SP**

Processo nº 0042474-16.2019.8.26.0100

MARIO SERGIO MARCHETTI E OUTRA, já qualificados nos autos do Cumprimento de Sentença em referência, que movem em face de **RIO OFFICE PARK H S/A (ODEBRECHT)**, vêm, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, com fundamento no artigo 1.022, do Código de Processo Civil, opor:

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO

diante de decisão de **fls. 179/182**, pelas seguintes razões de direito.

Este D. Juízo determinou a penhora do imóvel matriculado sob o nº 397.509, do 9º CRI do Rio de Janeiro-RJ, bem como que a avaliação seja realizada por perícia.

Todavia, em que pese o brilhantismo do Ilustre Julgador, entendem os Embargantes, *data máxima vênia*, que há relevante **OBSCURIDADE** a ser sanada, a qual justifica a interposição do presente recurso.

Com efeito, dispõe o artigo 871, IV, do CPC, *in verbis*:

**Art. 871. Não se procederá à avaliação quando:
(...) IV - se tratar de veículos automotores ou de outros bens cujo preço médio de mercado possa ser conhecido por meio de pesquisas realizadas por**

órgãos oficiais ou de anúncios de venda divulgados em meios de comunicação, caso em que caberá a quem fizer a nomeação o encargo de comprovar a cotação de mercado.

De acordo com o dispositivo supratranscrito não será realizada a avaliação, caso seja possível aferir o preço médio de mercado do bem por meio de pesquisas realizadas por órgãos oficiais ou de anúncios de venda divulgados em meios de comunicação.

No caso concreto, os Embargantes apresentam nesta oportunidade a pesquisa realizada em sites conhecidos e idôneos de comercialização de imóveis, a qual abrangeu 6 (seis) anúncios de venda de apartamentos de idêntico tamanho e situados no mesmo empreendimento (doc. 1), comprovando que o valor médio de comercialização da unidade perfaz o montante de **RS 530.734,16 (quinhentos e trinta mil, setecentos e trinta e quatro reais e dezesseis centavos)**.

Com efeito, o imóvel penhorado situa-se em outro estado da federação (Rio de Janeiro-RJ), ensejando a necessidade de expedição de carta precatória para fins de avaliação do bem por perícia.

Nesse contexto, a obtenção do valor médio de mercado, por meio da apresentação dos anúncios ora apresentados, certamente, tornará o processo **menos custoso e mais célere**, especialmente considerando-se a atual situação de pandemia vivenciada (COVID-19).

Além disso, a Embargada será instada a manifestar-se sobre as cotações que serão apresentadas pelos Embargantes, de modo a se preservar o princípio do contraditório.

Nesse sentido é a jurisprudência desta eg. Corte bandeirante:

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Avaliação de imóvel. Declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência, conforme definido na decisão recorrida. Cabimento, por se tratar de terreno em loteamento antigo e sem notícia de qualquer acessão digna de nota. Desnecessidade de perícia. Artigo 871, IV, do CPC. Recurso não provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2083349-66.2020.8.26.0000; Relator (a): Francisco Loureiro; Órgão Julgador: 1ª Câmara de Direito Privado; Foro

de Monte Mor - 2ª Vara; Data do Julgamento: 08/06/2020; Data de Registro: 08/06/2020)

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - Decisão que reputou necessária a realização de perícia, determinando a deprecação de perito judicial para a avaliação do imóvel penhorado - Inconformismo - Acolhimento - Juntada de anúncios demonstrando o preço do imóvel penhorado - Apuração da média do valor de mercado do bem - Dispensabilidade da prova pericial - Inteligência do art. 871, inc. IV, do Código de Processo Civil - Decisão reformada para possibilitar o prosseguimento do feito sem a necessidade de avaliação do bem - Recurso provido.

(TJSP; Agravo de Instrumento 2052157-18.2020.8.26.0000; Relator (a): J.L. Mônaco da Silva; Órgão Julgador: 5ª Câmara de Direito Privado; Foro Central Cível - 30ª Vara Cível; Data do Julgamento: 15/06/2020; Data de Registro: 15/06/2020)

Agravo de instrumento - Decisão interlocutória que fixou o valor de avaliação do imóvel penhorado com base na cotação apresentada pelo exequente - Desnecessidade de avaliação por oficial de justiça - Preço médio de mercado que pôde ser conhecido por anúncio de venda divulgado em meio de comunicação idôneo - Avaliação que teve como base unidades do mesmo edifício e de idêntico padrão - Incidência do art. 871, IV, do Código de Processo Civil - Apresentação de impugnação genérica pelo executado - Recurso não provido.

(TJSP; Agravo de Instrumento 2254836-75.2018.8.26.0000; Relator (a): César Peixoto; Órgão Julgador: 38ª Câmara de Direito Privado; Foro Central Cível - 26ª Vara Cível; Data do Julgamento: 06/02/2019; Data de Registro: 08/02/2019)

Desta forma, imprescindível sejam **ACOLHIDOS** os presentes embargos de declaração para sanar a **OBSCURIDADE** constante da r. decisão embargada, com a dispensa da realização de perícia para a avaliação do imóvel, autorizando-se o leilão eletrônico do bem constricto com a utilização de seu valor médio de mercado, a ser apurado com base nas cotações ora apresentadas pelos Embargantes, após a oitiva da parte contrária, o que, desde já, se requer.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2020.

MARCELO DE ANDRADE TAPAI GISELLE DE MELO BRAGA TAPAI

OAB/RJ 205.961 e OAB/SP 249.859 OAB/SP 135.144 e OAB/RJ 211.001

MENU

ANUNCIAR



20 fotos

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 81 m² por R\$ 530.000

Rua Franco Zampari - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

[VER NO MAPA](#)

COD. ZAP1086517

81m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(26\)](#)

Apartamento de 81 metros quadrados no bairro Barra da Tijuca com 2 quartos



Condomínio novo Essence na Barra da Tijuca. Armários embutidos nos quartos, banheiros e cozinha. Box blindex nos banheiros.

Ler mais

COMPRA

R\$
530.000

Condomínio **R\$**
750

IPTU **R\$ 1.400**

ANUNCIANTE

GABRIELLA
RAMALHO DA
SILVA

LOGO
INDISPONÍVEL

Contato por

WhatsApp
Quero visitar

WhatsApp

Contato

98 (21) **VER TELEFONE**

Explore a vizinhança

Rua Franco Zampari - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

ENTRADA

WhatsApp

Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por INGRID CORREIA GIORGIO VIZACO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/02/2021 às 13:53, sob o número WJMJ21401311512. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0042474-16.2019.8.26.0100 e código A5EA756.

R\$ 132.500

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

LOGO
INDISPONÍVEL

Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

() ____-____

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, 81m², 2 quartos, Rua Franco Zampari - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, Venda, R\$ 530000. Aguardo o contato. Obrigado.

- Aceito os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#) para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

ENVIAR

WhatsApp

Contato

Você também pode gostar

R\$ 469.990

Condomínio: R\$ 790

85 m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...

Avenida Embaixador Abelardo Bueno, ...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Encontre outros imóveis similares

WhatsApp

Contato

R\$ 530.000

Condomínio: R\$ 600

82 m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 VagaApartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tij...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 535.000**

Condomínio: R\$ 800

82 m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 VagaApartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Franco Zampari, 110 - Barra da Tij...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 541.000**

Condomínio: R\$ 600

82 m² 2 Quartos 2 BarApartamento com 2 Qu
Rua Franco Zampari, 11[VER TODOS OS DETALI](#)

Encontre outros lançamentos similares

Pronto para morar

Sob Consulta74-155 m² 2-4 Quartos 2-3 Banheiros
1-2 VagasEssence
Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tij...[VER TODOS OS DETALHES](#)

Pronto para morar

Sob Consulta77-82 m² 2 Quartos 2 Banheiros
1 VagaIlha Pura - Millenio
Avenida Salvador Allende, 3200 - Barra...[VER TODOS OS DETALHES](#)

Na planta

Sob Consulta78-221 m² 2-3 Quartos
1-3 VagasMUDRÁ
Avenida Cândido Portir[VER TODOS OS DETALI](#)[WhatsApp](#)[Contato](#)

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Rio de Janeiro](#)

[Casas à venda em Rio de Janeiro](#)

[Coberturas à venda em Rio de Janeiro](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: **ZAP1086517 - Apartamento com 2 Quartos à Venda, 81 m² por R\$ 530.000 - Rua Franco Zampari - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ**. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **GABRIELLA RAMALHO DA SILVA**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **GABRIELLA RAMALHO DA SILVA**. Por favor, entre diretamente em contato com **GABRIELLA RAMALHO DA SILVA** para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador Minha Casa Minha Vida

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis
Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa do

Copyright © 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[CONFIGURAÇÕES DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

[WhatsApp](#)

[Contato](#)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por INGRID CORREIA GIORGIO VIZACO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/02/2021 às 13:53, sob o número WJMJ21401311512. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0042474-16.2019.8.26.0100 e código A5EA756.

MENU

ANUNCIAR



36 fotos

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 80 m² por R\$ 550.000

Rua Franco Zampari - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

[VER NO MAPA](#)

COD. AP0043

80m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(11\)](#)

Barra Essence Perfeito com Dimensões Sem Igual



Barra Essence. Apto desocupado. Está na sua essência viver com uma vista que traz mais beleza para casa dia. Está na sua essência querer mais tempo para se divertir com a sua família. É tempo de redescobrir sua essência, e não poderia existir lugar mais especial para fazer isso. Próximo de tudo que a Barra da Tijuca tem de melhor. À margens da lagoa e de tudo que faz a sua família mais feliz. Apto de dois quartos super espaçosos com 80m², linda vista para o resort do condomínio e lateral lagoa. Armários planejados de muito bom gosto com excelente planta. Composto de espaço de varanda integrada a sala proporcionando um ambiente mais agradável para receber a família e amigos. banheiro social. copa cozinha com den para

COMPRA

R\$
550.000

Condomínio **R\$**
814

IPTU **R\$ 1.400**

ANUNCIANTE

Remax

LOGO
INDISPONÍVEL

Reserva

Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais

WhatsApp

Contato

cinema, espaço lutas, espaço gourmet, espaço office, shower fitness, kids garage band, massagem, sala multiuso, salão de festas infantil, salão de jogos adulto, sauna seca, spa, academia e muito mais.

Nos reservamos o direito de corrigir possíveis erros de digitação. Os valores expressos poderão ser alterados sem aviso prévio. -

Ler mais

9

TELEFONE



Explore a vizinhança

Rua Franco Zampari - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

WhatsApp

Contato

R\$ 550.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 137.500

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

LOGO
INDISPONÍVEL**Fale agora com o anunciante****VER TELEFONE**

Nome

E-mail

() ____-____

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, 80m², 2 quartos, Rua Franco Zampari - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, Venda, R\$ 550000. Aguardo o contato. Obrigado.

Aceito os **Termos de uso** e **Política de privacidade** para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

ENVIAR

WhatsApp

Contato

Você também pode gostar

R\$ 515.000

73 m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tij...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Encontre outros imóveis similares

WhatsApp

Contato

R\$ 547.200

Condomínio: R\$ 600

80 m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 VagaApartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tij...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 550.000**

Condomínio: R\$ 550

82 m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 VagaApartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tij...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 546.000**

Condomínio: R\$ 660

78 m² 2 Quartos 2 BaApartamento com 2 Qu
Rua Franco Zampari, 11[VER TODOS OS DETALI](#)

Encontre outros lançamentos similares

Pronto para morar

Sob Consulta74-155 m² 2-4 Quartos 2-3 Banheiros
1-2 Vagas

Essence

Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tij...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Pronto para morar

Sob Consulta77-82 m² 2 Quartos 2 Banheiros
1 Vaga

Ilha Pura - Millenio

Avenida Salvador Allende, 3200 - Barra...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Na planta

Sob Consulta78-221 m² 2-3 Quartos
1-3 Vagas

MUDRÁ

Avenida Cândido Portir

[VER TODOS OS DETALI](#)[WhatsApp](#)[Contato](#)

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Rio de Janeiro](#)

[Casas à venda em Rio de Janeiro](#)

[Coberturas à venda em Rio de Janeiro](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: **AP0043 - Apartamento com 2 Quartos à Venda, 80 m² por R\$ 550.000 - Rua Franco Zampari - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ**. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **Remax Riserva**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **Remax Riserva - CRECI 44809-F-RJ**. Por favor, entre diretamente em contato com **Remax Riserva** para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador Minha Casa Minha Vida

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa do

Copyright © 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[CONFIGURAÇÕES DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

[WhatsApp](#)

[Contato](#)

MENU

ANUNCIAR



40 fotos e vídeo

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 82 m² por R\$ 561.000

Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

[VER NO MAPA](#)

COD. LUCAS ESSENCE J1/203

82m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(48\)](#)

Apartamentos 2, 3 e 4 quartos - Essence Residencial - Barra da Tijuca



Essence sua vida descobriu este lugar. Um projeto sofisticado totalmente integrado a natureza entre a lagoa e a Avenida Abelardo Bueno, você vai ter muito lazer, conforto e segurança.

DIFERENCIAIS:

530 vagas (sendo 34 descobertas)

Possui vaga para veículos elétricos

Fachada totalmente revestida

Acabamento de alto padrão

COMPRA

R\$
561.000

Condomínio **Não**
informadoIPTU **Não informado**[SOLICITAR VALORES](#)ANUNCIANTE
SF IMÓVEIS

Contato por

WhatsApp
Quero visitar

WhatsApp

Contato

Explore a vizinhança

Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 561.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 140.250

PRAZO

WhatsApp

Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por INGRID CORREIA GIORGIO VIZACO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/02/2021 às 13:53, sob o número WJMJ21401311512. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0042474-16.2019.8.26.0100 e código A5EA762.

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

() ____-____

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, 82m², 2 quartos, Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, Venda, R\$ 561000. Aguardo o contato. Obrigado.

- Aceito os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#) para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

PUBLICIDADE

ENVIAR

WhatsApp

Contato

Você também pode gostar

R\$ 3.200 /mês40 m² 1 Quarto 1 Banheiro 1 VagaFlat com Quarto para Aluguel, 40m²

Avenida Gastão Senges, 395 - Barra da...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Encontre outros imóveis similares

R\$ 572.000

Condomínio: R\$ 600

82 m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...

Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tij...

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 550.000**

Condomínio: R\$ 550

82 m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...

Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tij...

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 570.000**

Condomínio: R\$ 500

82 m² 2 Quartos 2 Bar

Apartamento com 2 Qu

Rua Franco Zampari, 22

[VER TODOS OS DETALI](#)[WhatsApp](#)[Contato](#)

Encontre outros lançamentos similares

<p>Pronto para morar</p> <p>Sob Consulta</p> <p>74-155 m² 2-4 Quartos 2-3 Banheiros 1-2 Vagas</p> <p>Essence Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tij...</p> <p>VER TODOS OS DETALHES</p>	<p>Pronto para morar</p> <p>Sob Consulta</p> <p>77-82 m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga</p> <p>Ilha Pura - Millenio Avenida Salvador Allende, 3200 - Barra...</p> <p>VER TODOS OS DETALHES</p>	<p>Na planta</p> <p>Sob Consulta</p> <p>78-221 m² 2-3 Quartos 1-3 Vagas</p> <p>MUDRÁ Avenida Cândido Portir</p> <p>VER TODOS OS DETALI</p>
---	--	--

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Rio de Janeiro](#)[Casas à venda em Rio de Janeiro](#)[Coberturas à venda em Rio de Janeiro](#)**IMPORTANTE:** As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: **LUCAS ESSENCE**[WhatsApp](#)[Contato](#)

de **SF IMÓVEIS**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **SF IMÓVEIS - CRECI 29700-F-RJ**. Por favor, entre diretamente em contato com **SF IMÓVEIS** para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador Minha Casa Minha Vida

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa do

Copyright © 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[CONFIGURAÇÕES DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)



Compra

Aluguel

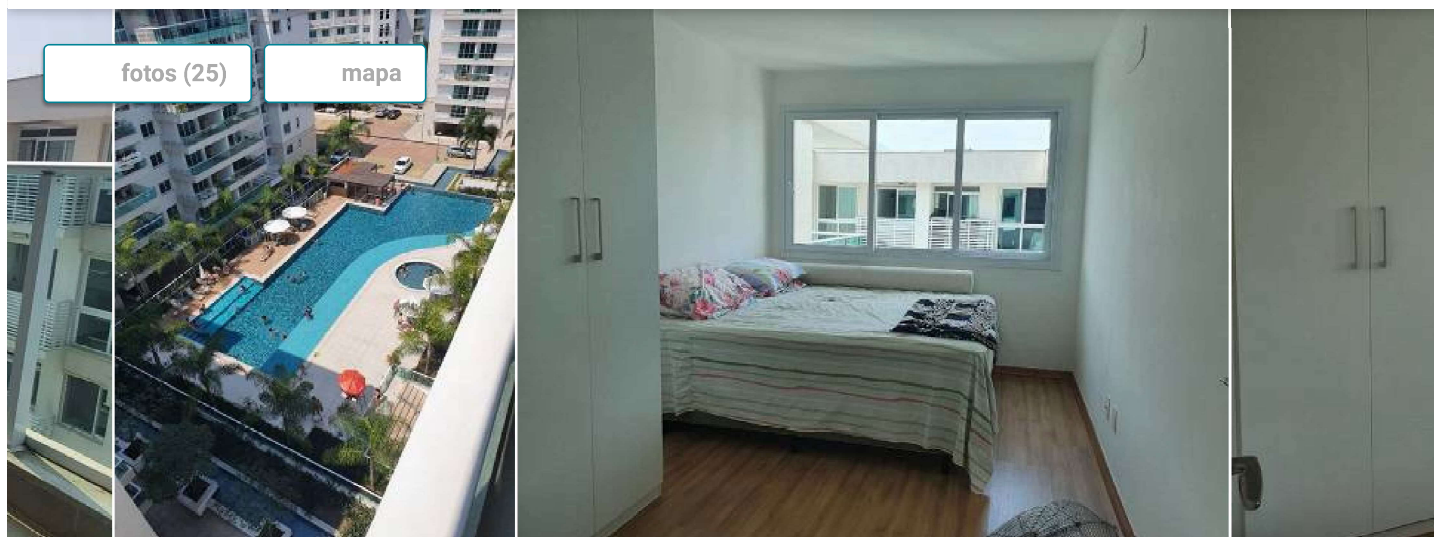
Lançamentos

Descobrir

Central de ajuda

Anunciar imóveis

Entrar ou cadastrar



fotos (25)

mapa

Essence Condominium Localizado na Rua Franco Zampari, 11...

super destaque apartamento para comprar em

Rua Franco Zampari, 111 - Jacarepaguá, Rio de Janeiro - RJ



Venda R\$ 530.005

condomínio R\$ 820

IPTU R\$ 150



82 m² 2 quartos 1 vaga 2 banheiros



Mensagem

Características

IMÓVEL

Academia

Churrasqueira

Cinema

+ 16

Essence Condominium

Localizado na Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tijuca. Próximo ao Shopping Metropolitano, Via Parque e Barra shopping. À 7...

Mostrar mais

Favoritar

Compartilhar anúncio

Outras ofertas desse anunciante (176)

Conheça a região do bairro Jacarepaguá

Rua Franco Zampari, 111 - Jacarepaguá, Rio de Janeiro - RJ

Explore o mapa

Simule um financiamento



Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, de 6,99% ao ano.

Sua idade

30



Valor do imóvel (em reais)

530.005

Entrada (em reais)

132.501



Prazo (em anos)

35



Taxa (% ao ano)

6,99

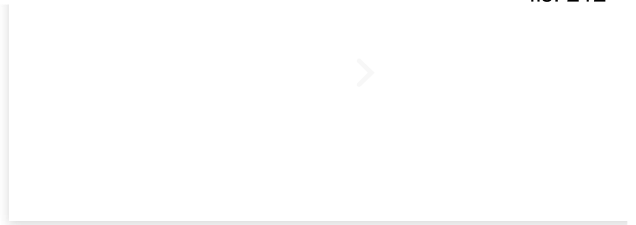
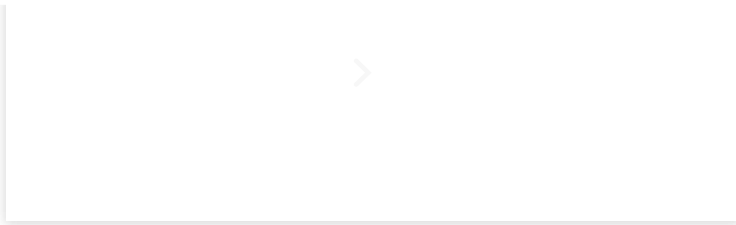
Calcular

Reportar problema ou denunciar anúncio

Imóveis similares do mesmo anunciante

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

Barra da Tijuca. Avenida
Embaixador Abelardo Bueno



COMPRAR

Jacarepaguá, Rua Franco Zampari

COMPRAR

Barra da Tijuca, Avenida Embaixador Abelardo Brasil



Encontre outros lançamentos similares

Jacarepaguá, Rua Franco Zampari

Jacarepaguá, Rua Franco Zampari

Sob consulta

74 - 155 m² 2 - 4 quartos
1 - 2 vagas

Barra da Tijuca, Avenida Flamboyants da Península

Barra da Tijuca, Avenida Flamboyants da Península

Sob consulta

72 m² 2 - 3 quartos
1 - 3 vagas

Jacarepaguá, Estrada Coronel Pedro Corrêa

Jacarepaguá, Estrada Coronel Pedro Corrêa

Sob consulta

63 m² 2 - 3 quartos
1 - 2 vagas

Barra da Tijuca, Ave Salvador Allende

Barra da Tijuca, Ave Salvador Allende

Sob consulta

72 - 82 m² 2 quartos
1 vaga



Encontre outros imóveis similares

Jacarepaguá, Rua Franco Zampari

Jacarepaguá, Rua Franco Zampari

R\$ 530.000

81 m² 2 quartos 1 vaga

Jacarepaguá, Rua Franco Zampari

Jacarepaguá, Rua Franco Zampari

R\$ 541.000

82 m² 2 quartos 1 vaga

Jacarepaguá, Rua Franco Zampari

Jacarepaguá, Rua Franco Zampari

R\$ 530.000

80 m² 2 quartos 1 vaga

Jacarepaguá, Rua Franco Zampari

Jacarepaguá, Rua Franco Zampari

R\$ 530.000

81 m² 2 quartos 1 vaga



Veja mais imóveis em Rio de Janeiro, Rio de Janeiro

Imóveis à venda em...

Imóveis para alugar em...

Lofts à venda em...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por INGRID CORREIA GIORGIO VIZACO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/02/2021 às 13:53, sob o número WJMJ21401311512. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0042474-16.2019.8.26.0100 e código A5EA76D.

Ruas mais buscadas em Jacarepaguá, Rio de Janeiro

Avenida Embaixador Abelardo Bueno 1.004 imóveis	Rua Alfredo Ceschiatti 784 imóveis	Rua 494
--	---------------------------------------	------------

Bairros próximos à Jacarepaguá, Rio de Janeiro

CAMORI M 4 imóveis	Itanhangá 138 imóveis	Camorim 424 imóveis	Freguesia 363 imóveis
-----------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------

[Apartamentos à Venda](#)
[RJ](#)
[Apartamentos à venda em Rio de Janeiro](#)
[Zona Oeste](#)
[Voltar ao topo](#)
[Jacarepaguá](#)
[Rua Franco Zampari](#)

Encontre imóveis

[Venda](#)
[Aluguel](#)
[Lançamentos](#)
[Financiamento Imobiliário](#)
[Meu ZAP](#)
[Revista](#)
[Políticas de privacidade](#)
[Termos de uso](#)
[Portal de Privacidade](#)
[Configurações de Cookies](#)
[Ajuda](#)

Anuncie imóveis

[ZAP Pro](#)
[ZAP Estima](#)
[Planos de Anúncio](#)
[Política de Qualidade](#)
[Institucional](#)
[Quem somos](#)

Trabalhe conosco

Anunciar imóveis

Redes sociais

Facebook

Instagram

YouTube

LinkedIn

Telegram



Uma empresa do

Copyright 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados



Compra

Aluguel

Lançamentos

Descobrir

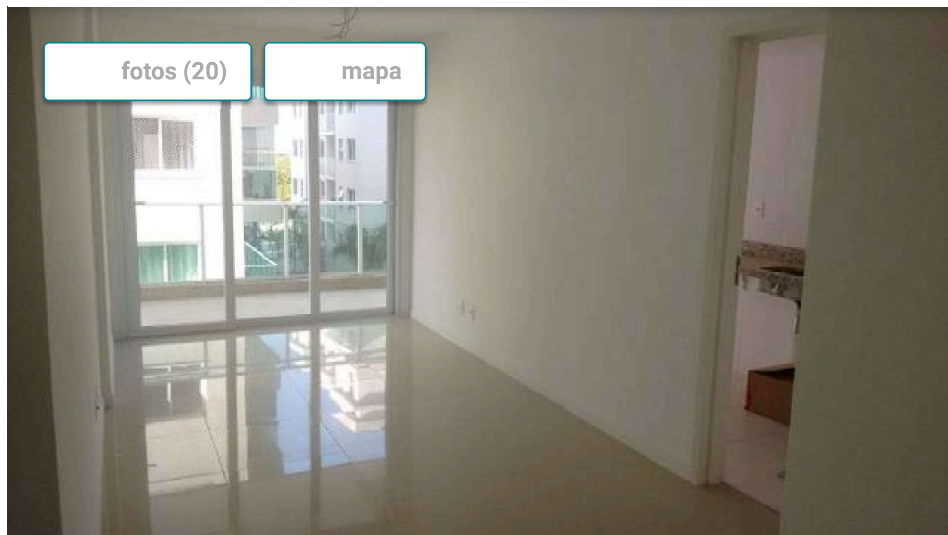
Central de ajuda

Anunciar imóveis

Entrar ou cadastrar

fotos (20)

mapa



Apartamento na Barra da Tijuca , Shopping,colégios e...

apartamento para comprar em

Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

**Venda R\$ 504.400**

condomínio R\$ 700

IPTU R\$ 10

82 m² 2 quartos 1 vaga 2 banheiros

Mensagem

Características

IMÓVEL

Academia

Churrasqueira

Cinema

+ 6

Apartamento na Barra da Tijuca , Shopping,colégios e supermercados, ao lado do hospital Unimed

Apartamento tipo 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro social, sala ampla com dois ambientes, cozinha grande, varanda e área de serviço.

- PAGO ATÉ 90% DA FIPE NO SEU CARRO

- UTILIZAÇÃO DO FGTS

- ENTRADA FACILITADA

- APROVAMOS SEU CRÉDITO COM BANCO BRADESCO

Condomínio completo com segurança 24 horas, iluminação com sensores de presença, reservatório de utilização de água de chuva e lazer completo para toda sua família.

[Mostrar menos](#)

Favoritar

Compartilhar anúncio

[Outras ofertas desse anunciante \(285\)](#)

Conheça a região do bairro Barra da Tijuca

Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

Explore o mapa

Simule um financiamento



Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, de 6,99% ao ano.

Sua idade

30



Valor do imóvel (em reais)

504.400

Entrada (em reais)

126.100



Prazo (em anos)

35



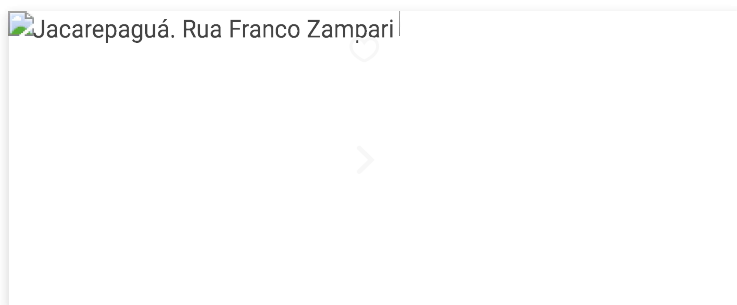
Taxa (% ao ano)

6,99

Calcular

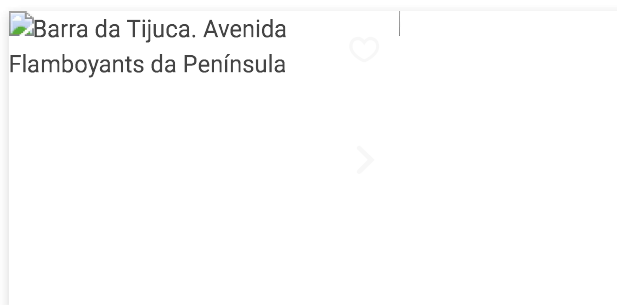
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Encontre outros lançamentos similares



COMPRAR

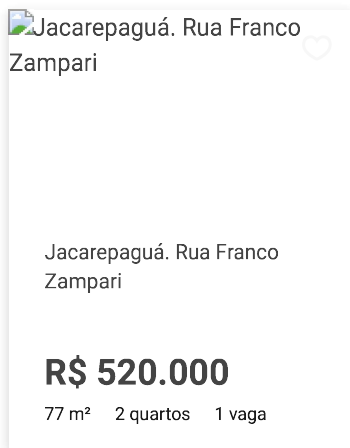
Jacarepaguá, Rua Franco Zampari



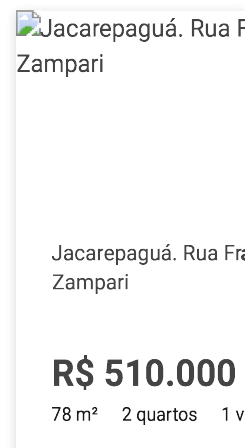
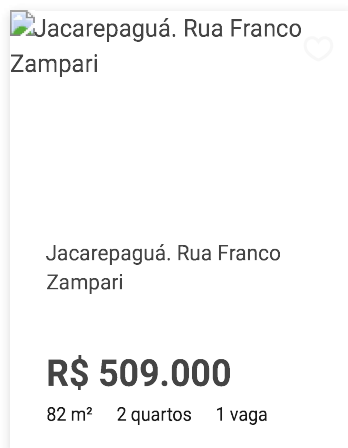
COMPRAR

Barra da Tijuca, Avenida Flamboyants da Península

Você também pode gostar



Encontre outros imóveis similares



Veja mais imóveis em Rio de Janeiro, Rio de Janeiro

Imóveis para...	Imóveis à ven...	Lofts à...	Hotéis, Motéis ...
-----------------	------------------	------------	--------------------

Ruas mais buscadas em Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

Avenida Lúcio Costa 3.312 imóveis	Avenida Vice-Presidente José Alencar 2.283 imóveis	Avei 2.13
--------------------------------------	---	--------------

Bairros próximos à Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

CAMORI M 4 imóveis	Itanhangá 138 imóveis	Freguesia 363 imóveis	Camor 424 imóvei
-----------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------

[Apartamentos à Venda](#)
[RJ](#)
[Apartamentos à venda em Rio de Janeiro](#)
[Zona Oeste](#)
[Voltar ao topo](#)
[Barra da Tijuca](#)
[Rua Franco Zampari](#)
[Encontre imóveis](#)
[Venda](#)
[Aluguel](#)
[Lançamentos](#)
[Financiamento Imobiliário](#)
[Meu ZAP](#)
[Revista](#)
[Políticas de privacidade](#)
[Termos de uso](#)
[Portal de Privacidade](#)

[Configurações de Cookies](#)

[Ajuda](#)

[Anuncie imóveis](#)

[ZAP Pro](#)

[ZAP Estima](#)

[Planos de Anúncio](#)

[Política de Qualidade](#)

[Institucional](#)

[Quem somos](#)

[Trabalhe conosco](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Redes sociais](#)

[facebook](#)

[interest](#)

[outube](#)

[inkedIn](#)

[stagram](#)



Uma empresa do

Copyright 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados



Compra

Aluguel

Lançamentos

Descobrir

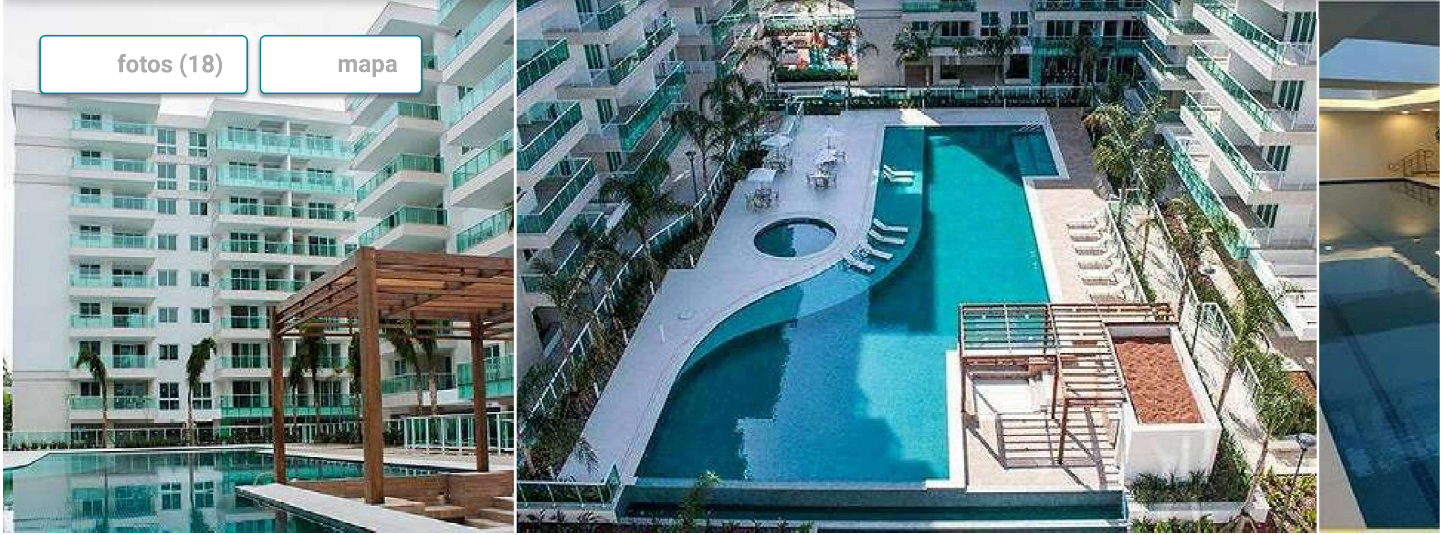
Central de ajuda

Anunciar imóveis

Entrar ou cadastrar

fotos (18)

mapa



O apartamento está localizado no bairro Jacarepaguá tem 82...

apartamento para comprar em

Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

**Venda R\$ 509.000**

condomínio R\$ 10

IPTU R\$ 10

82 m² 2 quartos 1 vaga 2 banheiros

Mensagem

Características

IMÓVEL

Academia

Churrasqueira

Cinema

+ 3

O apartamento está localizado no bairro Jacarepaguá tem 82 metros quadrados com 2 quartos sendo 1 suite e 2 banheiros

Possui área de fitness, espaço gourmet, área verde de jardim, área de brinquedo para as crianças, espaço para festas.

Vai lhe possibilitar curtir os dias mais quentes na piscina. Está em um condomínio protegido por grades.

Espaço reservado para preparar o seu churrasco.

Elevador para mais praticidade no dia-a-dia.

[Mostrar menos](#)

Favoritar

Compartilhar anúncio

[Outras ofertas desse anunciante \(101\)](#)

Conheça a região do bairro Barra da Tijuca

Rua Franco Zampari, 111 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

Explore o mapa

Simule um financiamento



Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, de 6,99% ao ano.

Sua idade

30



Valor do imóvel (em reais)

509.000

Entrada (em reais)

127.250



Prazo (em anos)

35



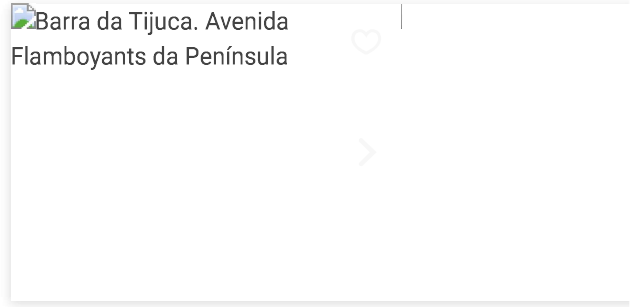
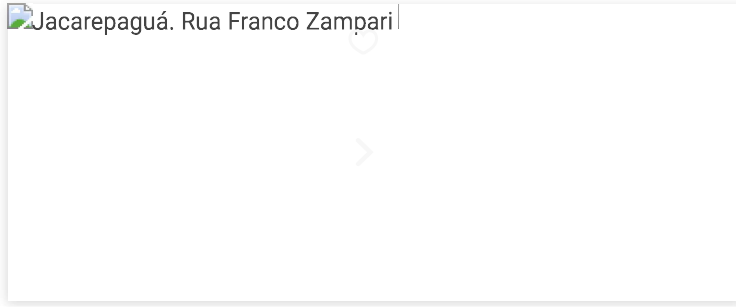
Taxa (% ao ano)

6,99

Calcular

Reportar problema ou denunciar anúncio

Encontre outros lançamentos similares



COMPRAR

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

COMPRAR

Barra da Tijuca. Avenida Flamboyants da Península



Você também pode gostar

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

R\$ 520.000

77 m² 2 quartos 1 vaga

Jacarepaguá. Rua Mário Agostinelli

Jacarepaguá. Rua Mário Agostinelli

R\$ 500.000

82 m² 2 quartos 2 vagas

Encontre outros imóveis similares

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

R\$ 504.400

82 m² 2 quartos 1 vaga

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

R\$ 499.900

82 m² 2 quartos 1 vaga

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

R\$ 530.000

82 m² 2 quartos 1 vaga

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

Jacarepaguá. Rua Franco Zampari

R\$ 530.000

81 m² 2 quartos 1 vaga



Veja mais imóveis em Rio de Janeiro, Rio de Janeiro

- Imóveis
- Imóveis
- Lofts
- Hotéis,

para...

à ven...

à...

Motéis ...

Ruas mais buscadas em Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

Avenida Lúcio Costa 3.312 imóveis	Avenida Vice-Presidente José Alencar 2.283 imóveis	Aveni 2.13
--------------------------------------	---	---------------

Bairros próximos à Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

CAMORI M 4 imóveis	Itanhangá 138 imóveis	Freguesia 363 imóveis	Camor 424 imóvei
-----------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------

Apartamentos à Venda

RJ

Apartamentos à venda em Rio de Janeiro

Zona Oeste

Voltar ao
topo

Barra da Tijuca

Rua Franco Zampari

Encontre imóveis

Venda

Aluguel

Lançamentos

Financiamento Imobiliário

Meu ZAP

Revista

Políticas de privacidade

Termos de uso

Portal de Privacidade

Configurações de Cookies

Ajuda

Anuncie imóveis

ZAP Pro

ZAP Estima

Planos de Anúncio

Política de Qualidade

06/10/2020

Apartamento com 2 quartos e com piscina, 82 m² na Zona Oeste em Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - ZAP Imóveis
fls. 224

Institucional

Quem somos

Trabalhe conosco

[Anunciar imóveis](#)

Redes sociais

facebook

interest

youtube

linkedin

stagram



Uma empresa do

Copyright 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados