


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AVARÉ
FORO DE AVARÉ
2ª VARA CÍVEL

Rua Abílio Garcia, 527, Jussara Maria - CEP 18706-040, Fone: (14) 3732-073, Avare-SP - E-mail: avare2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001893-06.2020.8.26.0073**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Exequente: **Ministério Público do Estado de São Paulo**
 Executado: **Rogélio Barchetti Urrea**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **JOSE ARIIVALDO RODRIGUES DE SOUZA (17592)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 073.2021/000648-1 dirigi-me ao endereço: Rua Henrique Pégoli Filho Lote 15, quadra 15, nesta, onde **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel indicado, consistente este numa casa construída de tijolos, cercada com muros, possuído ainda uma pequena área de lazer nos fundos (em obras) e um pequeno cômodo separado também nos fundos, este servindo de escritório.

No imóvel em questão, atualmente, **reside o Sr. João Paulo Azevedo**, que trabalha no escritório supra referido, situado da casa ora avaliada.

A presente avaliação foi efetuada levando-se em consideração, dentre outros fatores, o estado de conservação do imóvel; sua localização (Bairro Brabância II); nível de urbanização das imediações; facilidade de acesso/comunicação com o centro e outros bairros da cidade; preço médio de imóveis similares situados nas proximidades e o momento econômico por que passa o país.

Diante disso, **AVALIO O imóvel indicado em R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)**

O referido é verdade e dou fé.

Avare, 18 de maio de 2021.

Número de Cotas: 01