EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.
Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: Leoberto Leal-SC. Estrada Geral Rio Antinha. Terreno rural, de cultura, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Rio Antinha, com área superficial de 15,1785ha. Fazenda da Barra. ÁREA RURAL. Roteiro de acesso: Situado à Rod. SC-408, distando 4km de Leoberto Leal. Matr. 24.262 do RI de Ituporanga-SC. Obs.: Consta Ação de Consignação em Pagamento C/C Tutela de Urgência em trâmite perante ao 18º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, processo nº 5003907-09.2022.8.24.0930. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos pelo edital. Competirá exclusivamente ao adquirente, se necessário e sem direito a reembolso: (i) Providenciar a demarcação, georreferenciamento, desmembramento físico e documental do imóvel; (ii) Instituição de servidão de passagem, verificar existência de reserva legal e adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes, eventual sobreposição de área e ação de usucapião, retificação dos registros e regularizar eventuais edificações não averbadas no RI; (iii) Providenciar a baixa do ônus de Arrendamento que consta na AV.2 e regularizar a Preliminar da Reserva legal que consta na AV.4 da citada matrícula; (iv) O Vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Ação de Execução e da Penhora que consta nas AVs-27 e 30 da citada matrícula; (v) Ocupada (AF).

1º Leilão: 19/07/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 1.150.340,10
2º Leilão: 21/07/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 691.880,22
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844