

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

686

FICHA

1

Santo André, 15 de março de 1976.

Imóvel:— UMA UNIDADE AUTÔNOMA, constituída de parte do pavimento térreo e parte do mezanino, com a fração ideal do respectivo terreno, que corresponde a 53,3916 do todo do terreno, que tem entrada pelo nº 109 da Praça do Carmo, contendo o primeiro a área construída de 393,00 metros quadrados e área útil de 311,00 metros quadrados, mede essa parte do pavimento térreo 16,20 metros de frente para a referida Praça do Carmo; e 23,50 metros para a Rua Dr. Campos Sales, contados do alinhamento dessa rua com a Praça do Carmo, dividindo e confrontando, de um lado, com a entrada para o primeiro andar do edifício, localizada com frente para a mencionada Praça do Carmo, e, pelo outro lado, com a entrada principal da Rua Dr. Campos Salles, hall, poço dos elevadores, casado zelador e área dos fundos, compondo-se essa parte do pavimento térreo de um amplo salão, com escada para o mezanino e quatro WC e o Mezanino, com a área construída de 280,00 metros quadrados e área útil de 266,00 metros quadrados, divide e confronta, pelas frentes, com a Praça do Carmo e com a Rua Dr. Campos Salles; de um lado, com o poço dos elevadores, e, de outro lado com a área dos fundos e com vicente Martins Junior ou sucessores, compondo-se essa parte do mezanino de um amplo salão, quatro pequenas salas e três WC; que o **EDIFÍCIO DO CARMO**, está construído em um terreno que mede 24,00 metros de frente, para a Praça do Carmo, por 40,00 metros da frente aos fundos, tendo nestas medida igual à da frente, encerrando a área de 960,00 metros quadrados, confinando de um lado com a Rua Dr. Campos Sales, com a qual faz esquina, do outro lado com Vicente Martins Junior e nos fundos com Olga Guazelli.

Proprietária:— INCORPORADORA THOMSEN S.A., estabelecida nesta cidade, à Rua Dr. Cesário Mota nº 351.—

Registro anterior:— Transcrição nº 17.817 deste Cartório.

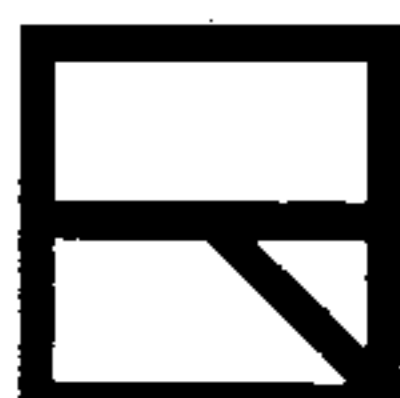
Oficial Subs.

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto).—

R.1/686, em 15 de março de 1976.

Por escritura de 5 de novembro de 1963, do 9º Tabelião de Notas da Capital- São Paulo(Lvº.667, fls. 50vº), apresentada por certidão de 19 de setembro de 1975, do Tabelião -Dr. Afonso Alvares Rubião-sucessor do acima referido; o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., estabelecido na Capital, à Praça Antônio Prado, nº 6, adquiriu por compra feita da proprietária—
continua no verso

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

686

1

VERSO

ria retro referida e qualificada, pela importância de CR-----
\$80.700.000,00, (Hoje-Cr\$80.700,00), o imóvel da presente ma-
trícula. (Valor Venal-Cr\$.674.635,20).
Registrado por
(Antônio Jair Montemor - esc. aut.).

Av.2/M 686, em 26 de outubro de 1.999

Título prenotado sob nº 198553 aos 18/10/1999.

Alteração de razão social

Do requerimento de 29/09/1999, e dos documentos microfilmados nesta data, verifica-se que o proprietário teve sua razão social alterada para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.-BANESPA**, inscrição no CGC/MG.sob nº 61.411.633/0001-87.-


Gilberto Humberto Guerra

Av. 03, aos 12 de agosto de 2.011

Título prenotado sob nº. 324.834, reingresso em 01 de Agosto de 2.011.

Incorporação

Por requerimento de 16 de Fevereiro de 2.011, e dos demais documentos que o acompanham, microfilmados nesta data, o imóvel objeto da matrícula, pertencente ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.**, passou a integrar o patrimônio do **BANCO SANTANDER BANESPA S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº. 474, em São Paulo, Capital, ao qual foi atribuído o valor de R\$249.562,40. Valor Venal R\$1.063.000,86.


Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 04, aos 12 de agosto de 2.011

Mudança de razão social

Por requerimento de de 16 de Fevereiro de 2.011, e dos demais documentos que o acompanham, Banco Santander Banespa S/A., teve sua razão social alterada Banco Santander S/A., atualmente denominado **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**


Ariovaldo Wosnik
Escrevente Autorizado

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



EM BRANCO

Ao Oficial.: R\$ 32,97
Ao Estado.: R\$ 9,37
Ao IPESP...: R\$ 6,41
Ao Reg.Civil R\$ 1,74
Ao Trib.Just R\$ 2,26
Ao FEDMP R\$ 1,58
Ao Município R\$ 0,66
Total.....: R\$ 54,99
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida em 31/01/2020. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



00068631012020

Selo Digital Nº 1110053C3000686C092623206

