

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br. Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: Várzea Grande-MT. Br. Novo Mundo. Av. dos Bandeirantes, s/nº (no Cadastro Municipal consta Av. Pastor Sebastião Rodrigues de Souza), lote 02 da quadra 02, Loteamento Residencial José Carlos Guimarães. CASA. Áreas totais: terr. 250,00m² e constr. 55,15m² (RI) e 75,00m² (estimada no local). Matr. 68.173 do 1º RI local. Obs.: (i) O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Anulatória C/C Pedido de Tutela de Urgência Antecipada em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Várzea Grande/MT, processo nº 1023406-78.2022.8.11.0002, informando ainda que não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos pelo edital; (ii) Competirá exclusivamente ao adquirente, se necessário e sem direito a reembolso, a baixa do R/28 da citada matrícula; (iii) Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como da averbação da atual denominação da rua, correrão por conta do Comprador; (iv) Ocupada (AF).

1º Leilão: 19/07/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 191.875,96

2º Leilão: 21/07/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 150.015,53

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844