

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

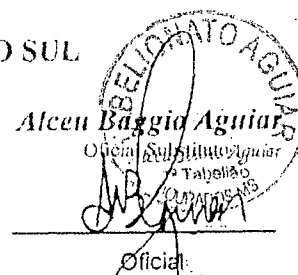
Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 05 de novembro de 2013

MATRÍCULA Nº.: **99864**

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01



IMÓVEL:- CASA 01 Modelo 1 tipo A, Avenida Joaquim Luiz Azambuja nº 530, dista 16,82 metros da rua Eikishi Sakaguti, no condomínio denominado RESIDENCIAL TULIPA II, área construída de uso privativo 56,32 m² fração ideal do terreno 152,71 m² sendo 56,32 m² de uso privativo e 0,0 m² de uso comum, fração ideal coeficiente de proporcionalidade 0,339925%, constituído de 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 área de serviço e garagem descoberta, terreno de formato irregular, dentro dos seguintes limites e confrontações: (a referência é um ponto dentro do terreno, na frente e olhando para a casa), frente- 8,80 metros para a Avenida Joaquim Luiz Azambuja; fundos- 7,85 metros com o lote 03 da quadra 74; lado direito- 21,46 metros com o lote B da quadra 74; lado esquerdo- 17,48 metros com a casa 02 (parte do mesmo lote).- Sendo que dita unidade acha-se edificado no Um terreno designado pelo "LOTE A" desmembrado do Lote 02 (dois) da quadra 74 (setenta e quatro) situado no loteamento ALTOS DO INDAIA, perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 415,80 m² (quatrocentos e quinze vírgula oitenta metros quadrados), situado na Avenida Joaquim Luiz Azambuja, lado par, distante 16,82 metros da rua Eikishi Sakaguti, de formato irregular, dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 30,00 metros com parte do Lote 03 (mat. nº 45.044) da quadra 74; AO SUL: 33,63 metros com a Avenida Joaquim Luiz Azambuja; AO LESTE: 21,46 metros com o Lote "B", parte deste desmembramento; AO OESTE: 6,26 metros com parte do Lote 01 (mat. nº 47.057) da quadra 20. Matrícula anterior nº 98289 livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 18,00; Funjecc 10% R\$ 1,80; Funjecc 3% R\$ 0,54; ISSQN 5% R\$ 0,90.....

PROPRIETÁRIA: JUSSARA SILVEIRA DE MORAIS, brasileira, divorciada, fisioterapeuta, portadora da RG nº 11.673.213-1-SSP/SP e CPF nº 048.979.708-30, residente e domiciliada à rua Albino Torraca nº 179, Centro, nesta cidade.....

REGISTRO nº 01-Mat. nº 99.864 Prot 352491 aos 31/01/14

TÍTULO: Venda e compra

TRANSMITENTE: Jussara Silveira de Moraes, brasileira, divorciada, fisioterapeuta, portadora da RG nº 11.673.213-1-SSP/SP e CPF nº 048.979.708-30, residente e domiciliada à rua Ediberto Celestino de Oliveira nº 2.147, Vila Planalto, nesta cidade.....

ADQUIRENTES: LETÍCIA SIMÃO SOARES SANTOS, brasileira, empresária, portadora da RG nº 001158248-SSP/MS e CPF nº 006.062.661-51 e VITOR CÉSAR DOS SANTOS, brasileiro, técnico de celular, portador da RG nº 1160419-SSP/MS e CPF nº 874.105.401-68, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua José Luiz da Silva nº 745, Jardim Agua Boa, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com eficácia de escritura pública- Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 alienação fiduciária de imóvel em Garantia- Lei nº 9.514/97-Financiamento nº 074521230000225, firmado em 24 de janeiro de 2.014, em São Paulo. VALOR: R\$ 200.000,00. Forma de Pagamento: Recursos Próprios R\$ 76.000,00; Recursos do Financiamento R\$ 124.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 289/14 total R\$ 2.140,00 (sendo 2% sobre o valor de R\$ 76.000,00 e 0,50% sobre o valor de 124.000,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.01.09.01.131.000. Apresentou as certidões de que trata a Lei nº 7.433/95, regulamentada pelo Decreto Lei nº. 93.240/86 e certidão negativa trabalhista nº 7600/2013 e certidão negativa de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 001621/2014. Emolumentos R\$ 902,00 referente a recursos próprios. Emolumentos R\$ 1.353,00 (desconto de 50% conforme 1ª aquisição imobiliária) R\$ 676,50 Totalizando R\$ 1.578,50; Funjecc 10% R\$ 157,85; Funjecc 3% R\$ 47,355; ISSQN 5% R\$ 78,925; Selo Digital AGF 59291-360. Dourados-MS; 05 de fevereiro de 2.014.....

.....continua no verso.....

AUTENTICAÇÃO

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Verifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 99864, original do livro nº 2 do Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de matrícula. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 29/06/2016. Atd: CINTIA REGINA TORREZAN.

Selo: AMB-66011 Dígito Verificador: 060

Data: 29/06/2016

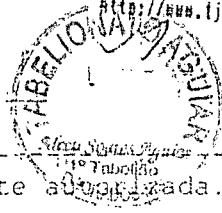
Matr: 346 - Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumentos Funjcc/Funadep/Feadmp-MS ISSQN Valor Total *uiar*

R\$ 29,00 R\$ 8,70 R\$ 1,45 R\$ 39,15

<http://www.tjas.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Hudson Ferreira Pinheiro-Escritor



FICHA Nº.: 01vº

escritor autenticada.....

REGISTRO nº 02-Mat. nº 99.864 Prot 352491 aos 31/01/14

Em garantia do pagamento da dívida de R\$ 124.000,00, e cumprir todas as obrigações contratuais e legais, referentes ao Contrato Registrado sob o nº 01. OS DEVEDORES FIDUCIANTES: LETÍCIA SIMÃO SOARES SANTOS e VITOR CÉSAR DOS SANTOS, alienam o imóvel objeto desta matrícula, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, ao CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/ME nº 90.400.888/0001-22, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, que se obrigam a pagar em 300 prestações mensais e consecutivas. TAXA DE JUROS NOMINAIS de 9,,38% ao ano, com vencimento do primeiro encargo para 24/02/2014. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 155.000,00. Emolumentos R\$ 1.353,00 (desconto de 50% conforme 1ª aquisição imobiliária) R\$ 676,50; Funjcc 10% R\$ 67,65; Funjcc 3% R\$ 20,295; ISSQN 5% R\$ 33,825; Funadep R\$ 18,40; Selo Digital AGP 59293-079. Dourados-MS; 05 de fevereiro de 2.014. Eu *Alceu Soares Regener* Escrevente Autorizada.....

AV. nº 03-Mat. nº 99.864 Prot 380990 aos 15/03/2016

Em conformidade ao pedido emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A., da cidade de São Paulo-SP, aos 02 de março de 2016 nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/000-42, em razão da não purgação da mora dos devedores fiduciários LETÍCIA SIMÃO SOARES SANTOS- CPF nº 006.062.661-51 e VITOR CÉSAR DOS SANTOS- CPF nº 874.105.401-68. ITBI nº 435/16- total R\$ 3.800,00- (Base de cálculo R\$ 190.000,00-Valor da transação R\$ 124.000,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.01.09.01.131.000. Foi apresentada a certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 3968/2016 expedida pela Prefeitura. CNIB HASH: 1b60.2658.4f65.3e23.c6b4.5283.2c36.ebbb.689b.00d5. Emolumentos R\$ 44,00; Funjcc 3% R\$ 2,20; Funjcc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital ALW 24812-008. Dourados-MS; 01 de Abril de 2016. Eu *Alceu Soares Regener* Escrevente autorizada (srs).....

AV. nº 04 - Mat. nº 99.864 Prot 383878 aos 02/06/2016

Em conformidade ao pedido que me foi apresentado, procedo a averbação dos leilões negativos realizados em Mooca-São Paulo-SP aos 29/04/2016 e 04/05/2016 leiloeiro Oficial Carlos Eduardo Luis Campos Frazão - JUCESP nº 751, em atendimento ao disposto do art. 27 da lei 9514/97 que foi promovido pelo Banco Santander (Brasil) S/A., o primeiro e segundo leilões, nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei nº 9.514/97, sem que tenha havido arrematantes, dá plena, geral e irrevogável quitação da dívida em favor de LETÍCIA SIMÃO SOARES SANTOS e VITOR CESAR DOS SANTOS, nos termos do art. 27 paragrafo 5º da Lei 9514/97. CNIB HASH: 3f43.966d.dc3d.35fd.8ab6.79b4.80e4.8aa7.ba5c.726b. Dou fé. Emolumentos R\$ 44,00; Funjcc 5% R\$ 2,20; Funjcc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76. FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. SELLO DIGITAL AMB 66134-094. Dourados/MS, 28 de junho de 2016. (SRS). Eu, *Alceu Soares Regener* Escrevente Autorizada.....

