

MATRÍCULA N.º 036219

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                              Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado no loteamento denominado "PARQUE DA COLINA I", no Bairro da Serrinha, no perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba, Estado de São Paulo, designado LOTE n.º 20 da QUADRA "30", com a área de 125,00m, medindo 5,00m de frente para a Rua Ernesto Consolini; 25,00m do lado direito confrontando com o lote 19; 25,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 21; 5,00m nos fundos confrontando com o Sistema de Lazer /Preservação 04.

**PROPRIETÁRIA:** SERRINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Benedito Alves Barbosa Sobrinho, n.º 10, inscrita no CGC/MF sob n.º 02.826.979/0001-87.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.06/30.594, de 01 de março de 1.999, e R.8/30.594, de 22 de dezembro de 1.999 – loteamento.

O Oficial,

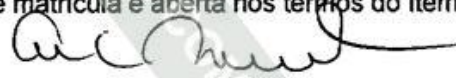
  
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 22 de dezembro de 1.999.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

A presente matrícula é aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX – Prov.58/89 – NSCGJ.

O Oficial,

  
Luis Carmo Pascoal


Microfilme n.º 65.856

Av.02, em 14 de abril de 2.014.

**CONTRIBUINTE**

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente é lançado no código-contribuinte pela inscrição n.º.41221-41-58-01720-0-0487-00000 (controle: 52866), conforme carnê do imposto IPTU/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,

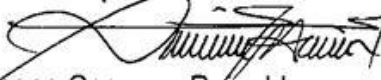
  
Simone Cosenza Reinaldo

R.03, em 14 de abril de 2.014.

**VENDE E COMPRA**

Por escritura pública lavrada em 07 de janeiro de 2005, à fl.189, do livro n.º.557, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade de Itatiba-SP, a proprietária SERRINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, com sede na rua Arlindo Torso, n.º 605 - bairro Serrinha - Itatiba-SP, devidamente representada pelos procuradores Ana Amélia Barbosa Barreiros (CPF/MF n.º.253.382.478-01) e José Alves Barbosa (CPF/MF n.º.241.686.888-87), **VENDEU O IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo valor de R\$13.920,03 a: **DAVI RODRIGUES DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, portador da cédula de identidade RG n.º.30.756.468-X/SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º.308.978.138-71, residente e domiciliado nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Ticiano Denoni, n.º.103 – Vila Cruzeiro. A transmitente está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal do Brasil, nos termos da legislação em vigor e conforme declaração constante do título. Do título constam restrições relativas ao respectivo empreendimento.

A Escrevente Autorizada,

  
Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação n.º.132648.

FICHA N.º 01.

01.

L.º 2 - REG. GERAL

MT-36219

MOD. 16