

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE QUIRINÓPOLIS
FAZENDAS PUBLICAS E 2º CÍVEL**

Natureza: Carta Precatória nº.5037783-37.2019.8.09.0134
Requerente: Dow Agrosiences Industrial Ltda
Requerido: Agrotec Comercio e Representações

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte(25.09.2020) em cumprimento ao ofício retro, expedido pela M.M Juiza de Direito, extraído dos autos em epigrafe, dirigi-me nos endereços mencionados, nesta data, às 14:00 horas, após as formalidades legais, procedi a complementação da avaliação dos bens abaixo descrito:

1)Um lote de terreno com área de 280 metros quadrados, situado Avenida Brasil, quadra 25, lote 02, nº.487, Bairro Helio Leão, dentro das divisas e confrontações descritas na matricula 19.835, CRI de Quirinópolis-Go. Existe uma edificação, em alvenaria, rebocado e pintado, telhas e estrutura metálicas, sendo um comodo fechado na frente do imóvel, fundo do lote um barracão, piso superior com dois comodos e um banheiro(especie de residencia), piso granitina e forro em PVC, em bom estado de conservação. Avalio pela importância de R\$ 100.000,00(cem mil Reais), referente ao lote sem benfeitorias; Foto anexa.

2) Um lote de terreno com área de 280 metros quadrados, situado Avenida Brasil, quadra 25, lote 03, Bairro Helio Leão, dentro das divisas e confrontações descritas na matricula 19.836, CRI de Quirinópolis-Go. Existe uma edificação, em alvenaria, rebocado e pintado, telhas e estrutura metálicas, (tendo um parte da construção anexa ao lote 02, referente ao comodo da frente do imóvel), banheiros e copa, e a outra parte da frente do lote 03 dá acesso aos fundos do lote 03 e 02, em bom estado de

conservação.

Avalio pela importância de R\$ 100.000,00(cem mil Reais), referente ao lote, sem benfeitorias; foto anexa.

As benfeitorias existentes nos dois lotes. Avalio pela importância de R\$ 300.000,00(trezentos mil Reais); foto anexa.

3) parte de um lote de terreno com área de 180,27 metros quadrados, situado na Avenida Santos Dumont, 66, centro, com as benfeitorias existentes(barracão), dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula 7.944, do CRI de Quirinópolis-GO; (parte escrita na porta Fenix Quimifol) foto anexa. Funcionava como depósito de produtos agrícolas.

4) Um lote de terreno com área de 243 metros quadrados, situado na Avenida Santos Dumont, quadra 191, lote 03, n.º. 66, centro, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula 9.441, do CRI local.(as duas outras portas ao lado da porta escrito Fenix Quimifol) foto anexa.

Informo que existe uma edificação, em alvenaria, rebocada, pintada, piso de cerâmica, forro PVC, dois banheiros, 03 salas comerciais, uma sala de atendimento geral, uma cozinha, em bom estado de uso e conservação. Foto anexa.

Avalio pela importância de R\$ 600.000,00(seiscentos mil Reais), considerando as duas áreas de terreno e a edificação.

E para constar que após feito, lido e achado conforme vai por mim assinado.

O referido é verdade e dou Fé.

Quirinópolis, 25 de setembro de 2020.

Diligencias:02

Frutíferas:02

Infríferas: 00

João Rosa Ribeiro

Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário II

Parêde lateral lote 02



Frente dos lotes 02 e 03

Valor: R\$ 2.901.257,62 | Classificador:
Carta Precatória Cível
QUIRINÓPOLIS - 1ª VARA CÍVEL - I
Usuário: EDUARDO FRANÇA DE MELO ROCHA - Data: 13/11/2020 17:05:37



FUNDOS lotes 02 e 03



COMODO GRANDE LOTE 02 e PARTE DO LOTE 03