PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

Eu, Dione Martins da Silva Florido, corretor imobiliário devidamente cadastrado no Creci/PR sob o número 28.767F, realizei avaliação imobiliária para determinar o valor de mercado do imóvel descrito na Matrícula 2.468 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacarezinho/PR, localizado na Alameda Padre Magno, 470 – Jardim Europa, Jacarezinho/PR, com área aproximada de 2.340m².

O método de avaliação adotado foi o Comparativo Direto de Dados de Mercado, sendo este o que define o valor através da comparação com os dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. Este método é o mais utilizado e recomendado por permitir a determinação do valor levando em consideração as diferentes tendências e fiutuações do mercado imobiliário, uma vez que são pesquisadas as características e atributos que exercem influência na avaliação de imóveis.

O **IMÓVEL AVALIANDO** está localizado em área considerada residencial e estando livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, comprometimentos tais como títulos, hipotecas, ações ou quaisquer outras avenças que impeçam uma negociação, abaixo o valor:

Valor: R$ 1.350.000,00 (Um milhão trezentos e cinquenta mil reais).

Sendo o que se apresenta para o momento assino a presente avaliação em uma única via,

Jacarezinho, 01 de Junho de 2022.

DIONE FLORIDI
CRECI- 28.767-F

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

Informamos que houve avaliação técnica imobiliária visando valor atualizado do respectivo imóvel descrito como "residencial", situado na Alameda Padre Magno, nº 470, Jardim Europa, Jacarezinho/SP, descrito nos termos da matrícula nº 2.468 do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Jacarezinho.

A presente avaliação se baseia apenas na condição externa do imóvel e preço de mercado adotado para os imóveis na região, podendo sofrer alterações de acordo com a conservação interna do bem.

O método de avaliação adotado foi o Comparativo Direto de Dados de Mercado, sendo este o que define o valor através da comparação com os dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. Este método é o mais utilizado e recomendado por permitir a determinação do valor levando em consideração as diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, uma vez que são pesquisadas as características e atributos que exercem influência na avaliação de imóveis.

O **IMÓVEL AVALIANDO** está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, comprometimentos tais como títulos, hipotecas, ações ou quaisquer outras avenças que impeçam uma negociação, abaixo o valor:

Valor: R$ 1.650.000,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta mil reais).

Sendo o que se apresenta para o momento assino a presente avaliação em uma única via,

Jacarezinho, 02 de Junho de 2022.

GONÇALVES IMÓVEIS
CRECI- 25.123

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

Este Parecer Técnico tem por objetivo avaliar o imóvel localizado na Alameda Padre Magno, 470 – Jardim Europa, na cidade de Jacarezinho/PR, descrito nos termos da matrícula nº 2.468 do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jacarezinho - PR.

Da metragem da unidade em avaliação:
- Matrícula 2.468: Área total aproximada de 2.340m², conforme descrito nos termos da matrícula mencionada.

A presente avaliação se baseia nos dados e fotos recebidos, podendo sofrer alterações dependendo do estado de conservação interno do imóvel.

A **UNIDADE AVALIADA** está livre e desembaraçada de quaisquer ônus reais, comprometimentos tais como títulos, hipotecas, ações ou quaisquer outras avenças que impeçam uma negociação,**CONCLUIMOS** que:

Valor para venda no estado em que se encontra, representa nesta data a importância de **R$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais).**

Sendo o que se apresenta para o momento assino a presente avaliação em uma única via,

Jacarezinho, 01 de Junho de 2022.

PATRICIA ZERGER
CRECI- 35610-F