Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 5EF4C578-0A66-4752-A086-7C7463DD70E7

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI-BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

2-CB

PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1.992

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 15.211 DATA 31-08-92 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O lote de nº 08 (oito) da Quadra 38 (trinta e oito) medindo 10m (dez metros de frente) por 20m (vinte metros laterais), confinando por ambos os lados com lotes pertencentes ao mesmo doador, à rua sem denominação, nesta cidade, no Bairro Alto Caiçara. Proprietária: Prefeitura Municipal de Guanambi, CGC 13982640/0001-96; neste ato representada por seu procurador Gerci Ramos Rocha, brasileiro, maior, residente nesta cidade; conforme procuração lavrada no tabelionato desta sede, no livro 49, fls. 284, em 09 de agosto de 1.991. Registro anterior transcrito sob nº R.1/14476, neste Cartório. Guanambi, 31 de agosto de 1.992. Dou fé. A Oficial

R.1 - Guanambi, 31 de agosto de 1.992 - Doação por escritura pública lavrada em 21 de agosto de 1.992, no livro nº 17, fls. v. 96, pela tabelica desta sede. A proprietária Prefeitura Municipal de Guanambi, acima qualificada, doou a: REGINALDO SOUZA RIBEIRO, brasileiro, menor impúbere, residente nesta cidade, neste ato representado por seu pai Belarmino Almeida Ribeiro, brasileiro, casado, residente nesta cidade. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Cr$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzeiros). Pago e quitado com o DAJ série AD Nº 102113. Guanambi, 31 de agosto de 1.992. Dou fé. A Oficial

R.2: Guanambi, 10 de junho de 2008. Um lote de nº 08 (oito) da Quadra 38 (trinta e oito), medindo 10m (dez metros de frente e fundo) por 20m (vinte metros nas laterais), formando um total de 200m²; (duzentos metros quadrados), confinando por um lado com Isaura e do outro lado com o comprador, a rua Afonso Mendes, no Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. Venda e compra por escritura pública lavrada em 13 de novembro de 2002, no livro nº 142 fls 194, nesta Sede. O proprietário Reginaldo Souza Ribeiro, brasileiro, maior, solteiro, mecânico, portador do CPF nº 963.097.175/53, residente nesta cidade; vendeu à: **JOSÉ FERNANDES COSTA PEREIRA**, CPF nº 467.711.585/00, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. O imóvel objeto desta matricula pelo preço de **R$1.200,00 (hum mil e duzentos reais),** pago e quitado com o DAJ Série 012 nº 832095. Guanambi, 10 de junho de 2008. Dou fé. A Oficial: _____

R.3: Guanambi, 19 de janeiro de 2017 - **Protocolo 90969. Venda e compra** por escritura pública **lavrada em 09 de dezembro de 2016,** no livro nº 069, fls. 128, no Tabelionato de Notas da Comarca de Carinhanha - BA. Proprietários: José Fernandes Costa Pereira, CPF nº 467.711.585-00, RG nº 38407-46-SSP/BA e sua esposa Vanda Darc Pereira Fernandes, CPF nº 657.849.875-34, RG nº 08136280-32-SSP/BA, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Seis, nº 395, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; venderam a: **VALTER FERNANDES NUNES,** CPF nº

Certidão na última página

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 5EF4C578-0A66-4752-A086-7C7463DD70E7

035.180.645-84, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Eunir Fagundes, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. Declaram os outorgantes vendedores sob as penas da lei que não estarem com dívida ativa para com o Fisco Estadual bem como Fisco Municipal até a presente data. Não foram apresentadas as certidões a que se refere à Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93240/86, declarando o comprador se responsabilizar pela não apresentação das mesmas. ITIV – valor R$ 960,00. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R$ 32.000,00** (trinta e dois mil reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 016864, no valor de R$ 491,19 pago em 23/12/2016. Guanambi, 19 de janeiro de 2017. Dou fé. A Oficial.

R.4: Guanambi, 21 de novembro de 2017. Protocolo 92910. **Garantia de Alienação Fiduciária de bem imóvel** acima especificado de propriedade dos TERCEIROS GARANTIDORES, no total avaliado: R$34.300,00. DEVEDOR/EMITENTE: **VALTER FERNANDES NUNES**, CNPJ nº 22.523.193/0002-89, situada na Rua Candida Xavier dos Santos, nº 402, Alto Caiçara em Guanambi/BA. TERCEIROS GARANTIDORES/DEVEDORES/GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: **VALTER FERNANDES NUNES**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 16/05/1992, portador da Carteira de Identidade RG nº 1642946001 SSP/BA e do CPF nº 035.180.645-84, residente e domiciliado em Rua 01, nº 381, Bairro Caiçara em Guanambi/BA; VALTER FERNANDES NUNES EPP, CNPJ nº 22.523.193/0001-06, situada na Rua Juvêncio Rocha Fernandes, nº 113 – Anexo B - Lagoinha em Guanambi/BA. CREDOR: **BANCO TRIÂNGULO S/A**; CNPJ nº17.351.180/0001-59, com sede na cidade de Uberlândia/MG; representado por Janderson de Miranda Facchin, brasileiro, contador, diretor adjunto, casado, portador da Cédula de Identidade nº 24731498-5 SSP/SP e CPF nº 147.909.068-92, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG e José Mário Garcia Cury, brasileiro, engenheiro, diretor executivo, portador da Cédula de Identidade nº 5973771 SSP/SP e CPF nº 654.511.048-91, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG. Pelo presente instrumento particular, as partes acima qualificadas firmam entre si este Contrato de Constituição da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, o qual regerá nos termos e condições abaixo, na forma do artigo 66-B da Lei nº4.728/65 e dos artigos 22 a 23 e 38 da Lei nº9.514/97 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. Condições de crédito: valor financiado R$322.263,44. Encargos financiados: sim. IOF R$5.195,64, TAC: R$6.000,00. DOC/Ted: R$50,00. Valor creditado: R$311.067,80. Nº de parcelas: 36. Valor da parcela: R$13.855,81. Data de pagamento: dia 15. Periodicidade: mensal. Vencimento da 1ª parcela: 15/01/2018. Vencimento da última parcela: 15/12/2020. Encargos: juros pré-fixados. Taxa mensal: 2.3980%. Taxa anual: 32.8916%. Forma de pagamento: débito automático em conta. Obrigações garantidas: **Cédula de Crédito Bancário nº 108947. Vencimento: 1º 15/01/2018 e última 15/12/2020.** Local de pagamento: Uberlândia/MG. **Valor do crédito: R$322.263,44 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos).** Valor da parcela: R$13.855,81. Data da emissão: 10/11/2017. Tudo mais de acordo a Cédula de Crédito Bancário nº 108974. Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 025410 no valor de R$535,40 pago em 16/11/2017; cujo valor foi dividido por sete matrículas (m-18.303, m-30.534, m- 17.851, m- 16.757, m-17.203, m- 15.211, m- 19.957) para cobrança das custas cartorárias. Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial

EM TEMPO: fica alterado o número da **Cédula de Crédito Bancário para o correto nº 108974.** Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 5EF4C578-0A66-4752-A086-7C7463DD70E7

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/CL

BAHIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA DALCI R. REIS FERNANDES-OFICIAL

REGISTRO GERAL - ANO 2018

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 15.211 DATA 17/08/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Av.5: Guanambi, 17 de agosto de 2018. Protocolo 94539. De acordo Oficio nº 203/2018 – SEPOD - Processo 1000186-75.2018.4.01.3309, Procedimento Comum (7), tendo como Autora a Caixa Econômica Federal e Réu José Fernandes Costa Pereira, Vanda Darc Pereira Fernandes Costa, José Fernandes Costa Pereira, Josilane Fernandes Costa Pereira, Flávia Fernanda Costa Pereira, Fernanda Fernandes Costa Pereira, Valter Fernandes Nunes, Palmira Fernandes Nunes, cujo bem encontra em **INDISPONIBILIDADE;** conforme oficio datado de Guanambi/Ba, 08 de agosto de 2018, assinado pelo Diretor de Secretaria Tales Matos Amorim e Decisão proferida em 30/07/2018 pela Bela Daniele Abreu Danczuk – Juiza Federal Substituta da Vara Federal Cível e Criminal do SSJ de Guanambi/Ba. Daje serie 002 nº 032561; cuja custa será pago na baixa do processo. Guanambi, 17 de agosto de 2018. Dou Fé. A Oficiala.

Av.6: Guanambi/BA, 24 de maio de 2021. Protocolo 101428. Promovido o **levantamento da constrição judicial,** acima descrita, de acordo Oficio nº 20/2021 – SEPOD - Processo 1001300-78.2020.4.01.3309(PJE), nos termos da decisão assinada digitalmente em 22/10/2020, proferida pela Bela. Daniele Abreu Danczuk, Juiza Federal Substituta da Subseção Judiciária de Guanambi-BA – Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Guanambi-BA; conforme oficio assinado digitalmente pela mesma Juiza em 10/03/2021. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 062336, no valor de R$75,78 – (Emolumentos R$36,60 - Taxa Fiscal R$25,99 - FECOM R$10,00 –PGE R$1,45 - FMMPBA R$0,76 - Def. Publica R$0,94) em 06/05/2021. Guanambi/BA, 24 de maio de 2021. Dou Fé. A Oficiala.

R.7: Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. **Protocolo nº 101867,** datado de 16/07/2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos de artigo 26, § 7º e artigo 26-A, § 1º, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem a purgação do débito, notificado na forma prevista em Lei, em 12/03/2021 e Certidão de decurso de prazo fornecida por esta serventia em 29/07/2021, de acordo documentos acostados ao requerimento datado de Uberlândia/MG, 02 de julho de 2021, assinado por Harrison Fernandes dos Santos, inscrito no CPF nº 059.743.106-08, inscrito na OAB/MG nº 107.778, brasileiro, casado, com endereço profissional na Rua Rio de Janeiro, nº 353, sala 103, Brasil, na cidade de Uberlândia – MG; conforme Substabelecimento particular, datado de Uberlândia – MG, 15 de dezembro de 2020, nos termos da procuração pública lavrada no livro nº 813-P, folha 060, em 25/05/2021, no 3º Ofício de Notas de Uberlândia – MG, arquivados neste Cartório; fica registrada a Consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária, ou seja, o **BANCO TRIÂNGULO S/A,** instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento sito na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209-B,

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 5EF4C578-0A66-4752-A086-7C7463DD70E7

Aparecida, em Uberlândia/MG; neste ato representado por Harrison Fernandes dos Santos, acima qualificado. Foi realizada a consulta a Central de Indisponibilidade de bens pelo endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, na data deste registro, na qual não foi encontrada nenhuma ocorrência no CPF nº 035.180.645-84 de VALTER FERNANDES NUNES na data 29/07/2021 às 15:09:53, conforme prova através da emissão do código Hash 53f8.78f8.a5c6.cd36.2dae.e117.662a.9ef3.a805.0cbc; e no CNPJ nº 17.351.180/0001-59 de BANCO TRIANGULO S/A (TRIBANCO) na data 29/07/2021 às 15:10:16, conforme prova através da emissão do código Hash b507.977c.543e.4525.f564.612f.908e.ab5a.f973.c3e5. ITIV no valor de R$1.500,00. Inscrição Municipal nº 405170088. O imóvel objeto no valor de **R$50.000,00** (cinquenta mil reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 064979, no valor de R$684,54, em 15/07/2021 - Emolumentos R$330,63 – Taxa de Fiscal R$234,80 - FECOM R$90,36 - PGE R$90,36 – FMMPBA R$6,84 – Def. Pública R$8,77. Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. Dou fé. A Oficial.

Av.8: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 1° Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 01/09/2021 às 14:00 horas. Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, n° 1.996, 6° andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ n° 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF n° 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG n° 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, n° 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF n° 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG n° 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, n° 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069508, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial.
Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.9: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 2° Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 03/09/2021 às 14:00

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes*** – *Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 5EF4C578-0A66-4752-A086-7C7463DD70E7

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
2/CL — BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 2021

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA DALCI R. REIS FERNANDES - OFICIAL
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 15.211 DATA 17/12/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069509, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.10: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831**, em 18/11/2021. *Termo de Quitação,* de acordo com o artigo 27, da Lei nº 9.514/97, o credor fiduciário emitiu este termo dando quitação da dívida e considerou extinta a dívida objeto da CBB Empréstimo nº 108974, em nome do Devedor e Terceiros Garantidores, na proporção da garantia ofertada; tudo mais de acordo termo de quitação e requerimento datados de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171 34-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 5EF4C578-0A66-4752-A086-7C7463DD70E7

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI – BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069510, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial _____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE GUANAMBI-BA

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES DE ÔNUS

Certifico que a presente cópia é autêntica do original arquivado em cartório válida por 30 (trinta) dias, e que sobre o imóvel relativo a esta matrícula não pesa qualquer hipoteca ou anticrese nem qualquer penhora, arresto ou sequestro, encontrando-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus advindos de ações reais e pessoais reipersecutória. Dou fé.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Guanambi _____/_____/_____.

_____

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0669.AB300190-9
5ANEZMGS78
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 42,68 Fiscal: R$ 30,31 FECOM: R$ 11,66 Defensoria: R$ 1,13 PGE: R$ 1,7 FMMPBA: R$ 0,88
Total: R$ 88,36 Daje: 669-002-69531
Pag.: 006/006
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:07:48 horas do dia 11/02/2022.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Art. 529(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido Nº 46911

Documento Assinado Digitalmente por DALCI RODRIGUES REIS FERNANDES. Serventia: Registro de Imóveis de Guanambi. Assinatura digital em conformidade com a Infraestrutra de Chaves PÃºblicas do Brasil

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: C3A6E0A6-5970-47CF-9941-77A168E03266

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI-BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

2/DC

PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1.994.

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 16.757 DATA 02-09-94. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de nº 07 (sete) da Quadra 38 (trinta e oito), medindo 10m (dez metros de frente) por 20m (vinte metros laterais), confinando por ambos os lacos com a mesma doadora, a rua sem denominação, no Bairro Alto Caiçara, nesta cidade.// proprietaria: Prefeitura Municipal de Guanambi, CGC nº 13982640/0001-96; neste ato representados por seu procurador: Humberto Martins de Lima, conforme procuração lavrada em 06 de abril de 1.993 no livro nº 53 fls. 134. Registro anterior / transcrito sob nº ordem R-1-/14.476 livro 2/CC, neste Cartorio. Guanambi, 02 de setembro de 1.994. Dou fé. Oficiala.

R-1- Guanambi, 02 de setembro de 1.994- Doação por escritura pública lavrada em, 26 de agosto de 1.994, no livro nº 18 fls. 299, pela tabeliã desta sede. A proprietária: Prefeitura Municipal de Guanambi, acima qualificaada doou à: VANDA D, ARC PEREIRA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente nesta cidade, RG nº 08136280-32. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R$:::: 200,00 (duzentos reais). Pago e quitado com DAJ Série AI nº 493318. Guanambi,/ 02 de setembro de 1.994. Dou fé. Oficiala.

R.2: Guanambi, 19 de janeiro de 2017 – **Protocolo 90964. O lote de nº 07, da Quadra 38,** medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte metros) nas laterais, **formando a área total de 200m²** (duzentos metros quadrados), **situado na Rua Afonso Mendes,** do Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; limitando por ambos os lados com lotes pertencentes a Prefeitura Municipal. **Venda e compra** por escritura pública **lavrada em 09 de dezembro de 2016,** no livro nº 069, fls. 125, no Tabelionato de Notas da Comarca de Carinhanha – BA. Proprietários: Vanda Darc Pereira Fernandes, CPF nº 657.849.875-34, RG nº 08136280-32-SSP/BA e seu esposo José Fernandes Costa Pereira, CPF nº 467.711.585-00, RG nº 38407-46-SSP/BA, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Seis, nº 395, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; venderam a: **PALMIRA FERNANDES NUNES,** CPF nº 016.295.525-18, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Afonso Mendes, nº 78, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. Declaram os outorgantes vendedores sob as penas da lei que não estarem com dívida ativa para com o Fisco Estadual bem como Fisco Municipal até a presente data. Não foram apresentadas as certidões a que se refere à Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93240/86, declarando a compradora se responsabilizar pela não apresentação das mesmas. ITIV – valor R$ 600,00. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R$ 20.000,00** (vinte mil reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 016862, no valor de R$ 444,68, pago em 23/12/2016. Guanambi, 19 de janeiro de 2017. Dou fé. A Oficial.

Certidão na última página

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: C3A6E0A6-5970-47CF-9941-77A168E03266

R.3: Guanambi, 21 de novembro de 2017. Protocolo 92910. **Garantia de Alienação Fiduciária de bem imóvel** acima especificado de propriedade dos TERCEIROS GARANTIDORES, no total avaliado: R$61.600,00 (sessenta e um mil e seiscentos reais). DEVEDOR/EMITENTE: **VALTER FERNANDES NUNES**, CNPJ nº 22.523.193/0002-89, situada na Rua Candida Xavier dos Santos, nº 402, Alto Caiçara em Guanambi/BA. TERCEIROS GARANTIDORES/DEVEDORES/GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: **PALMIRA PEREIRA FERNANDES**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 03/01/1969, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 0824748344 SSP/BA e do CPF nº 016.295.525-18, residente e domiciliada em Rua 01, nº 381, Bairro Caiçara em Guanambi/BA; VALTER FERNANDES NUNES EPP, CNPJ nº 22.523.193/0001-06, situada na Rua Juvêncio Rocha Fernandes, nº 113 – Anexo B - Lagoinha em Guanambi/BA. CREDOR: **BANCO TRIÂNGULO S/A**; CNPJ nº17.351.180/0001-59, com sede na cidade de Uberlândia/MG; representado por Janderson de Miranda Facchin, brasileiro, contador, diretor adjunto, casado, portador da Cédula de Identidade nº 24731498-5 SSP/SP e CPF nº 147.909.068-92, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG e José Mário Garcia Cury, brasileiro, engenheiro, diretor executivo, portador da Cédula de Identidade nº 5973771 SSP/SP e CPF nº 654.511.048-91, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG. Pelo presente instrumento particular, as partes acima qualificadas firmam entre si este Contrato de Constituição da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, o qual regerá nos termos e condições abaixo, na forma do artigo 66-B da Lei nº4.728/65 e dos artigos 22 a 23 e 38 da Lei nº9.514/97 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. Condições de crédito: valor financiado R$322.263,44. Encargos financiados: sim. IOF R$5.195,64. TAC: R$6.000,00. DOC/Ted: R$50,00. Valor creditado: R$311.067,80. Nº de parcelas: 36. Valor da parcela: R$13.855,81. Data de pagamento: dia 15. Periodicidade: mensal. Vencimento da 1ª parcela: 15/01/2018. Vencimento da última parcela: 15/12/2020. Encargos: juros pré-fixados. Taxa mensal: 2.3980%. Taxa anual: 32.8916%. Forma de pagamento: débito automático em conta. Obrigações garantidas: **Cédula de Crédito Bancário nº 108947. Vencimento: 1º 15/01/2018 e última 15/12/2020.** Local de pagamento: Uberlândia/MG. **Valor do crédito: R$322.263,44 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos).** Valor da parcela: R$13.855,81. Data da emissão: 10/11/2017. Tudo mais de acordo a Cédula de Crédito Bancário nº 108974. Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 025415 no valor de R$535,40 pago em 16/11/2017; cujo valor foi dividido por sete matrículas (m-18.303, m-30.534, m- 17.851, m- 16.757, m-17.203, m- 15.211, m- 19.957) para cobrança de custas cartorárias. Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial_____

Av.4: Guanambi, 21 de novembro de 2017. Protocolo 92910. Retificação: Fica retificado o nome da proprietária acima, PALMIRA FERNANDES NUNES para **PALMIRA PEREIRA FERNANDES**, RG 08.247.483-44 SSP/BA, CPF nº 016.295.525-18, e **estado civil** de solteira para **divorciada**, conforme consta à margem do Termo, averbação de Divórcio Consensual do casal com sentença do Bel. Almir Edson Lélis Lima, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 09/03/2015, de acordo Certidão de Casamento matrícula nº 139089015519863000022390000076085, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guanambi; Certidão datada de 12 de maio de 2015 e assinada pela Técnica Judiciária Cremilda de S. Carneiro. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 025476, no valor de R$54,54, em 17/11/2017. Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial_____

EM TEMPO: fica alterado no R.3 o número da **Cédula de Crédito Bancário para o correto nº 108974.** Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial_____

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: C3A6E0A6-5970-47CF-9941-77A168E03266

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI – BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/DC BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2021**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI - BAHIA
Dalci R. Reis Fernandes - Oficial
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **16.757** DATA **29/07/2021** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

R.5: Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. **Protocolo nº 101867**, datado de 16/07/2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos de artigo 26, § 7º e artigo 26-A, § 1°, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem a purgação do débito, notificado na forma prevista em Lei, em 18/02/2021 e Certidão de decurso de prazo fornecida por esta serventia em 29/07/2021, de acordo documentos acostados ao requerimento datado de Uberlândia/MG, 02 de julho de 2021, assinado por Harrison Fernandes dos Santos, inscrito no CPF n° 059.743.106-08, inscrito na OAB/MG n° 107.778, brasileiro, casado, com endereço profissional na Rua Rio de Janeiro, n° 353, sala 103, Brasil, na cidade de Uberlândia – MG; conforme Substabelecimento particular, datado de Uberlândia – MG, 15 de dezembro de 2020, nos termos da procuração pública lavrada no livro nº 813-P, folha 060, em 25/05/2021, no 3º Ofício de Notas de Uberlândia – MG, arquivados neste Cartório; fica registrada a Consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária, ou seja, o **BANCO TRIÂNGULO S/A,** instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento sito na Avenida Cesário Alvim, n° 2.209-B, Aparecida, em Uberlândia/MG; neste ato representado por Harrison Fernandes dos Santos, acima qualificado. Foi realizada a consulta a Central de Indisponibilidade de bens pelo endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, na data deste registro, na qual não foi encontrada nenhuma ocorrência no CPF n° 016.295.525-18 de PALMIRA FERNANDES NUNES na data 29/07/2021 às 15:11:57, conforme prova através da emissão do código Hash d241.7746.13b3.d131.ed32.3025.4746.03ac.8d8d.d440; e no CNPJ n° 17.351.180/0001-59 de BANCO TRIANGULO S/A (TRIBANCO) na data 29/07/2021 às 15:10:16, conforme prova através da emissão do código Hash b507.977c.543e.4525.f564.612f.908e.ab5a.f973.c3e5. ITIV no valor de R$1.890,00. Inscrição Municipal nº 405170078. O imóvel objeto no valor de **R$63.000,00** (sessenta e três mil reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 064973, no valor de R$684,54, em 15/07/2021 - Emolumentos R$330,63 – Taxa de Fiscal R$234,80 - FECOM R$90,36 - PGE R$90,36 – FMMPBA R$6,84 – Def. Pública R$8,77. Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. Dou fé. A Oficial.

Av.6: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 1° Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 01/09/2021 às 14:00 horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, n° 1.996, 6° andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ n° 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na*

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: C3A6E0A6-5970-47CF-9941-77A168E03266

Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069504, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.7: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 2º Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 03/09/2021 às 14:00 horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069505, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes*** – *Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: C3A6E0A6-5970-47CF-9941-77A168E03266

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI – BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/DC

2021

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA DALCI R. REIS FERNANDES - OFICIAL

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 16.757 DATA 17/12/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Av.8: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831**, em 18/11/2021. *Termo de Quitação*, de acordo com o artigo 27, da Lei nº 9.514/97, o credor fiduciário emitiu este termo dando quitação da dívida e considerou extinta a dívida objeto da CBB Empréstimo nº 108974, em nome do Devedor e Terceiros Garantidores, na proporção da garantia ofertada; tudo mais de acordo termo de quitação e requerimento datados de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069507, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. _____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE GUANAMBI-BA

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES DE ÔNUS

Certifico que a presente cópia é autêntica do original arquivado em cartório válida por 30 (trinta) dias, e que sobre o imóvel relativo a esta matrícula não pesa qualquer hipoteca ou anticrese nem qualquer penhora, arresto ou sequestro, encontrando-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus advindos de ações reais e pessoais reipersecutória. Dou fé.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Guanambi _____/_____/_____.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes*** – *Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0669.AB300191-7
LAO530XBG0
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Título contraditório prenotado: protocolo N. 100715 em 30/01/2021.

~~Emolumentos: R$ 42,68 Fiscal: R$ 30,31 FECOM: R$ 11,66 Defensoria: R$ 1,13 PGE: R$ 1,7 FMMPBA: R$ 0,88~~

Total: R$ 88,36 Daje: 669-002-69530

Pag.: 005/005

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:23:43 horas do dia 11/02/2022.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido Nº 46910

Documento Assinado Digitalmente por DALCI RODRIGUES REIS FERNANDES. Serventia: Registro de Imóveis de Guanambi. Assinatura digital em conformidade com a Infraestrutra de Chaves PÃºblicas do Brasil

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 589DC048-75D9-4DE4-BBAE-24110273FE61

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI-BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

2/ DH

PODER JUDICIÁRIO

1º **OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1995

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 17.203 DATA 22-09-95 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de nº 06 (seis) da Quadra 38 (trinta e oito) medindo 10m (dez metros de frente) por 20m (vinte metros laterais), confinando por ambos os lados com a mesma doadora, a rua sem denominação, no Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. Proprietaria: Prefeitura Municipal de Guanambi, CGC nº 13982640/0001-96; neste ato representada por seu procurador Humberto Martins de Lima, brasileiro, maior, / residente nesta cidade, conforme procuração pública lavrada em 05 de abril de 1993, no livro nº 55 fls. 134. Registro anterior transcrito sob nº R.1-m/14476, neste Cartório. Guanambi, 22 de setembro de 1995. Dou fé. A Oficial

R.1-: Guanambi, 22 de setembro de 1995. Doação por escritura pública lavrada em 20 de setembro de 1995, no livro nº 19 fls. 222, pela tabeliã desta Sede. A proprietária Prefeitura Municipal de Guanambi, acima qualificada doou a: JOSÉ FERNANDES COSTA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, RG nº 3.840746. O imóvel objeto desta matricula pelo preço de R$400,00 (quatrocentos reais). Pago e quitado com o DAJ Série AK nº 001407. Guanambi, 22 de setembro de 1995. Dou fé. A Oficial

R.2: Guanambi, 19 de janeiro de 2017 – **Protocolo 90966. O lote de n° 06, da Quadra 38,** medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte metros) nas laterais, **formando a área total de 200m²** (duzentos metros quadrados), **situado na Rua Afonso Mendes,** do Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; limitando por ambos os lados com lotes pertencentes a Prefeitura Municipal. **Venda e compra** por escritura pública **lavrada em 09 de dezembro de 2016,** no livro nº 069, fls. 130, no Tabelionato de Notas da Comarca de Carinhanha – BA. Proprietários: José Fernandes Costa Pereira, CPF nº 467.711.585-00, RG nº 38407-46-SSP/BA e sua esposa Vanda Darc Pereira Fernandes, CPF nº 657.849.875-34, RG nº 08136280-32-SSP/BA, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Seis, nº 395, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; venderam a: **VALTER FERNANDES NUNES,** CPF nº 035.180.645-84, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Eunir Fagundes, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. Declaram os outorgantes vendedores sob as penas da lei que não estarem com dívida ativa para com o Fisco Estadual bem como Fisco Municipal até a presente data. Não foram apresentadas as certidões a que se refere à Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93240/86, declarando o comprador se responsabilizar pela não apresentação das mesmas. ITIV – valor R$ 600,00. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R$ 20.000,00** (vinte mil reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 016860, no valor de R$ 444,68, pago em 23/12/2016. Guanambi, 19 de janeiro de 2017. Dou fé. A Oficial.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 589DC048-75D9-4DE4-BBAE-24110273FE61

R.3: Guanambi, 21 de novembro de 2017. Protocolo 92910. **Garantia de Alienação Fiduciária de bem imóvel** acima especificado de propriedade dos TERCEIROS GARANTIDORES, no total avaliado: R$67.900,00. DEVEDOR/EMITENTE: **VALTER FERNANDES NUNES**, CNPJ nº 22.523.193/0002-89, situada na Rua Candida Xavier dos Santos, nº 402, Alto Caiçara em Guanambi/BA. TERCEIROS GARANTIDORES/DEVEDORES/GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: **VALTER FERNANDES NUNES**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 16/05/1992, portador da Carteira de Identidade RG nº 1642946001 SSP/BA e do CPF nº 035.180.645-84, residente e domiciliado em Rua 01, nº 381, Bairro Caiçara em Guanambi/BA; VALTER FERNANDES NUNES EPP, CNPJ nº 22.523.193/0001-06, situada na Rua Juvêncio Rocha Fernandes, nº 113 – Anexo B - Lagoinha em Guanambi/BA. CREDOR: **BANCO TRIÂNGULO S/A**; CNPJ nº17.351.180/0001-59, com sede na cidade de Uberlândia/MG; representado por Janderson de Miranda Facchin, brasileiro, contador, diretor adjunto, casado, portador da Cédula de Identidade nº 24731498-5 SSP/SP e CPF nº 147.909.068-92, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG e José Mário Garcia Cury, brasileiro, engenheiro, diretor executivo, portador da Cédula de Identidade nº 5973771 SSP/SP e CPF nº 654.511.048-91, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG. Pelo presente instrumento particular, as partes acima qualificadas firmam entre si este Contrato de Constituição da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, o qual regerá nos termos e condições abaixo, na forma do artigo 66-B da Lei nº4.728/65 e dos artigos 22 a 23 e 38 da Lei nº9.514/97 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. Condições de crédito: valor financiado R$322.263,44. Encargos financiados: sim. IOF R$5.195,64. TAC: R$6.000,00. DOC/Ted: R$50,00. Valor creditado: R$311.067,80. Nº de parcelas: 36. Valor da parcela: R$13.855,81. Data de pagamento: dia 15. Periodicidade: mensal. Vencimento da 1ª parcela: 15/01/2018. Vencimento da última parcela: 15/12/2020. Encargos: juros pré-fixados. Taxa mensal: 2.3980%. Taxa anual: 32.8916%. Forma de pagamento: débito automático em conta. Obrigações garantidas: **Cédula de Crédito Bancário nº 108947. Vencimento: 1º 15/01/2018 e última 15/12/2020.** Local de pagamento. Uberlândia/MG. **Valor do crédito: R$322.263,44 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos).** Valor da parcela: R$13.855,81. Data da emissão: 10/11/2017. Tudo mais de acordo a Cédula de Crédito Bancário nº 108974. Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 025411 no valor de R$535,40 pago em 16/11/2017; cujo valor foi dividido por sete matrículas (m-18.303, m-30.534, m- 17.851, m- 16.757, m-17.203, m- 15.211, m- 19.957) para cobrança de custas cartorárias. Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial_____

EM TEMPO: fica alterado o número da **Cédula de Crédito Bancário para o correto nº 108974.** Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial_____

Av.4: Guanambi, 17 de agosto de 2018. Protocolo 94539. De acordo Oficio nº 203/2018 – SEPOD - Processo 1000186-75.2018.4.01.3309, Procedimento Comum (7), tendo como Autora a Caixa Econômica Federal e Réu José Fernandes Costa Pereira, Vanda Darc Pereira Fernandes Costa, José Fernandes Costa Pereira, Josilane Fernandes Costa Pereira, Flávia Fernanda Costa Pereira, Fernanda Fernandes Costa Pereira, Valter Fernandes Nunes, Palmira Fernandes Nunes, cujo bem encontra em **INDISPONIBILIDADE;** conforme oficio datado de Guanambi/Ba, 08 de agosto de 2018, assinado pelo Diretor de Secretaria Tales Matos Amorim e Decisão proferida em 30/07/2018 pela Bela Daniele Abreu Danczuk – Juiza Federal Substituta da Vara Federal Cível e Criminal do SSJ de Guanambi/Ba. Daje serie 002 nº 032561; cuja custa será pago na baixa do processo. Guanambi, 17 de agosto de 2018. Dou Fé. A Oficiala._____

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 589DC048-75D9-4DE4-BBAE-24110273FE61

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/DH BAHIA

2021

REGISTRO GERAL - ANO _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA DALCI R. REIS FERNANDES - OFICIAL

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 17.203 DATA 24/05/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Av.5: Guanambi/BA, 24 de maio de 2021. Protocolo 101428. Promovido o **levantamento** da **constrição judicial**, acima descrita, de acordo Oficio nº 20/2021 – SEPOD - Processo 1001300-78.2020.4.01.3309(PJE), nos termos da decisão assinada digitalmente em 22/10/2020, proferida pela Bela. Daniele Abreu Danczuk, Juiza Federal Substituta da Subseção Judiciária de Guanambi-BA – Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Guanambi-BA; conforme oficio assinado digitalmente pela mesma Juiza em 10/03/2021. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 062337, no valor de R$75,78 – (Emolumentos R$36,60 - Taxa Fiscal R$25,99 - FECOM R$10,00 –PGE R$1,45 - FMMPBA R$0,76 - Def. Publica R$0,94) em 06/05/2021. Guanambi/BA, 24 de maio de 2021. Dou Fé. A Oficiala.

R.6: Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. **Protocolo nº 101867**, datado de 16/07/2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos de artigo 26, § 7º e artigo 26-A, § 1°, da Lei 9.514/97, considerado o decurso do prazo legal, sem a purgação do débito, notificado na forma prevista em Lei, em 12/03/2021 e Certidão de decurso de prazo fornecida por esta serventia em 29/07/2021, de acordo documentos acostados ao requerimento datado de Uberlândia/MG, 02 de julho de 2021, assinado por Harrison Fernandes dos Santos, inscrito no CPF nº 059.743.106-08, inscrito na OAB/MG nº 107.778, brasileiro, casado, com endereço profissional na Rua Rio de Janeiro, nº 353, sala 103, Brasil, na cidade de Uberlândia – MG; conforme Substabelecimento particular, datado de Uberlândia – MG, 15 de dezembro de 2020, nos termos da procuração pública lavrada no livro nº 813-P, folha 060, em 25/05/2021, no 3º Ofício de Notas de Uberlândia – MG, arquivados neste Cartório; fica registrada a Consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária, ou seja, o **BANCO TRIÂNGULO S/A,** instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento sito na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209-B, Aparecida, em Uberlândia/MG; neste ato representado por Harrison Fernandes dos Santos, acima qualificado. Foi realizada a consulta a Central de Indisponibilidade de bens pelo endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, na data deste registro, na qual não foi encontrada nenhuma ocorrência no CPF nº 035.180.645-84 de VALTER FERNANDES NUNES na data 29/07/2021 às 15:09:53, conforme prova através da emissão do código Hash 53f8.78f8.a5c6.cd36.2dae.e117.662a.9ef3.a805.0cbc; e no CNPJ nº 17.351.180/0001-59 de BANCO TRIANGULO S/A (TRIBANCO) na data 29/07/2021 às 15:10:16, conforme prova através da emissão do código Hash b507.977c.543e.4525.f564.612f.908e.ab5a.f973.c3e5. ITIV no valor de R$1.650,00. Inscrição Municipal nº 405170068. O imóvel objeto no valor de **R$55.000,00** (cinquenta e

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 589DC048-75D9-4DE4-BBAE-24110273FE61

cinco mil reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 064969, no valor de R$684,54, em 15/07/2021 - Emolumentos R$330,63 – Taxa de Fiscal R$234,80 - FECOM R$90,36 - PGE R$90,36 – FMMPBA R$6,84 – Def. Pública R$8,77. Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. Dou fé. A Oficial

Av.7: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 1° Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 01/09/2021 às 14:00 horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, n° 1.996, 6° andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ n° 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF n° 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG n° 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, n° 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF n° 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG n° 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, n° 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069503, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.8: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 2° Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 03/09/2021 às 14:00 horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, n° 1.996, 6° andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ n° 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF n° 115.033.998-50, portador

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 589DC048-75D9-4DE4-BBAE-24110273FE61

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
2/DH BAHIA
2021
REGISTRO GERAL - ANO _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA DALCI R. REIS FERNANDES - OFICIAL
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **17.203** DATA **17/12/2021** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069511, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial _____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.9: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831**, em 18/11/2021. *Termo de Quitação,* de acordo com o artigo 27, da Lei nº 9.514/97, o credor fiduciário emitiu este termo dando quitação da dívida e considerou extinta a dívida objeto da CBB Empréstimo nº 108974, em nome do Devedor e Terceiros Garantidores, na proporção da garantia ofertada; tudo mais de acordo termo de quitação e requerimento datados de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069512, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial _____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes*** – *Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 589DC048-75D9-4DE4-BBAE-24110273FE61

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI – BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE GUANAMBI-BA

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES DE ÔNUS

Certifico que a presente cópia é autêntica do original arquivado em cartório válida por 30 (trinta) dias, e que sobre o imóvel relativo a esta matrícula não pesa qualquer hipoteca ou anticrese nem qualquer penhora, arresto ou sequestro, encontrando-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus advindos de ações reais e pessoais reipersecutória. Dou fé.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Guanambi _____/_____/_____.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.***

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0669.AB300192-5
2ZZEI43MSD
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 42,68 Fiscal: R$ 30,31 FECOM: R$ 11,66 Defensoria: R$ 1,13 PGE: R$ 1,7 FMMPBA: R$ 0,88
Total: R$ 88,36 Daje: 669-002-69529
Pag.: 006/006
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:56:12 horas do dia 11/02/2022.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 46909

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: D9487F9D-520E-4A15-B4B7-F2D322C9E303

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI-BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

2/DO

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2/DO

REGISTRO GERAL - ANO 1997

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 17.851 DATA 24-09-97 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de nº 24 (vinte e quatro) da Quadra 38 (trinta e oito), medindo 10m (dez metros de frente) por 20m (vinte metros laterais), confinando por ambos os lados, com a mesma doadora a rua sem denominação, no Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. Proprietaria: Prefeitura Municipal de Guanambi, CGC nº 13982640/0001-96 neste ato representada pelo prefeita Sizaltina Rodrigues Donato, brasileira, / residente nesta cidade. Registro anterior transcritosob nº R.1-M 14476, neste Cartório. Guanambi, 24 de setembro de 1997. Dou fé. A Oficial.

R.1-: Guanambi, 24 de setembro de 1997. Doação por escritura pública lavrada em 22 de agosto de 1997, no livro nº 21 fls. v.23, pela tabeliã desta Sede. A proprietaria Prefeitura Municipal de Guanambi, acima qualificada doou à: AILTON PINTO TEIXEIRA, brasileiro, casado, guarda sanitario, residente nesta cidade, C.P.F. nº 537.780.495-34. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R$500,00 (quinhentos reais), pago e quitado com o DAJ Série AM nº 364387. Guanambi, 24 de setembro de 1997. Dou fé. A Oficial.

R.2: Guanambi, 18 de agosto de 2014 - **Um lote de nº 24** (vinte e quatro), da **Quadra 38** (trinta e oito), medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte metros) nas laterais, formando uma **área de 200,00m²** (duzentos metros quadrados), situado na Rua Seis, do Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; confinando por um lado com o mesmo comprador e do outro lado com a mesma Prefeitura, nesta cidade. **Compra e venda** por escritura pública **lavrada em 08 de outubro de 1997,** no livro nº 123, fls. 072, nesta Sede. Os proprietários: Ailton Pinto Teixeira, inscrito no CPF nº 537.780.495-34 e sua mulher Ednei Silva Santos Teixeira, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, venderam a: **JOSÉ FERNANDES COSTA PEREIRA**, inscrito no CPF nº 467.711.585-00, portador do RG nº 3.840.746-SSP/BA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade. ITBI - R$ 10,00. O imóvel objeto desta matricula pelo preço de **R$ 500,00** (quinhentos reais) e reavaliado pela Prefeitura no preço de R$ 12.809,06 (doze mil, oitocentos e nove reais e seis centavos). Pago e quitado com o DAJE Série 010, nº 306757. Guanambi, 18 de agosto de 2014. Dou fé. A Oficial.

R.3: Guanambi, 19 de janeiro de 2017 - **Protocolo 90973. O lote de nº 24, da Quadra 38,** medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte metros) nas laterais, **formando a área total de 200m².**(duzentos metros quadrados), **situado na Rua Cândida Xavier dos Santos,** do Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; limitando por ambos os lados com lotes pertencentes a Prefeitura Municipal. **Venda e compra** por escritura pública **lavrada em 09 de dezembro de 2016,** no livro nº 069, fls. 127, no Tabelionato de Notas da Comarca de Carinhanha - BA. Proprietários: José Fernandes Costa Pereira, CPF nº 467.711.585-00, RG nº 38407-46-SSP/BA e sua esposa Vanda Darc Pereira Fernandes, CPF nº 657.849.875-34, RG nº 08136280-32-

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: D9487F9D-520E-4A15-B4B7-F2D322C9E303

SSP/BA, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Seis, nº 395, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; venderam a: **PALMIRA FERNANDES NUNES,** CPF nº 016.295.525-18, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Afonso Mendes, nº 78, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. Declaram os outorgantes vendedores sob as penas da lei que não estarem com dívida ativa para com o Fisco Estadual bem como Fisco Municipal até a presente data. Não foram apresentadas as certidões a que se refere à Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93240/86, declarando a compradora se responsabilizar pela não apresentação das mesmas. ITIV – valor R$ 600,00. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R$ 20.000,00** (vinte mil reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 016863, no valor de R$ 444,68, pago em 23/12/2016. Guanambi, 19 de janeiro de 2017. Dou fé. A Oficial.

Av.4: Guanambi, 21 de novembro de 2017. Protocolo 92910. Retificação: Fica retificado o nome da proprietária acima, PALMIRA FERNANDES NUNES para **PALMIRA PEREIRA FERNANDES**, RG 08.247.483-44 SSP/BA, CPF nº 016.295.525-18, e **estado civil** de solteira para **divorciada**, conforme consta à margem do Termo, averbação de Divórcio Consensual do casal com sentença do Bel. Almir Edson Lélis Lima, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 09/03/2015, de acordo Certidão de Casamento matrícula nº 139089015519863000022390000076085, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guanambi; Certidão datada de 12 de maio de 2015 e assinada pela Técnica Judiciária Cremilda de S. Carneiro. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 025606, no valor de R$54,54, em 17/11/2017. Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial.

R.5: Guanambi, 21 de novembro de 2017. Protocolo 92910. **Garantia de Alienação Fiduciária de bem imóvel** acima especificado de propriedade dos TERCEIROS GARANTIDORES, no total avaliado: R$125.300,00. DEVEDOR/EMITENTE: **VALTER FERNANDES NUNES**, CNPJ nº 22.523.193/0002-89, situada na Rua Candida Xavier dos Santos, nº 402, Alto Caiçara em Guanambi/BA. TERCEIROS GARANTIDORES/DEVEDORES/GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: **PALMIRA PEREIRA FERNANDES**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 03/01/1969, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 0824748344 SSP/BA e do CPF nº 016.295.525-18, residente e domiciliada em Rua 01, nº 381, Bairro Caiçara em Guanambi/BA; VALTER FERNANDES NUNES EPP, CNPJ nº 22.523.193/0001-06, situada na Rua Juvêncio Rocha Fernandes, nº 113 – Anexo B - Lagoinha em Guanambi/BA. CREDOR: **BANÇO TRIÂNGULO S/A**; CNPJ nº17.351.180/0001-59, com sede na cidade de Uberlândia/MG; representado por Janderson de Miranda Facchin, brasileiro, contador, diretor adjunto, casado, portador da Cédula de Identidade nº 24731498-5 SSP/SP e CPF nº 147.909.068-92, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG e José Mário Garcia Cury, brasileiro, engenheiro, diretor executivo, portador da Cédula de Identidade nº 5973771 SSP/SP e CPF nº 654.511.048-91, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG. Pelo presente instrumento particular, as partes acima qualificadas firmam entre si este Contrato de Constituição da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, o qual regerá nos termos e condições abaixo, na forma do artigo 66-B da Lei nº4.728/65 e dos artigos 22 a 23 e 38 da Lei nº9.514/97 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. Condições de crédito: valor financiado R$322.263,44. Encargos financiados: sim. IOF R$5.195,64. TAC: R$6.000,00. DOC/Ted: R$50,00. Valor creditado: R$311.067,80. Nº de parcelas: 36. Valor da parcela: R$13.855,81. Data de pagamento: dia 15. Periodicidade: mensal. Vencimento da 1ª parcela: 15/01/2018. Vencimento da última parcela: 15/12/2020. Encargos: juros pré-fixados. Taxa mensal: 2.3980%. Taxa

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: D9487F9D-520E-4A15-B4B7-F2D322C9E303

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/DO BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2017

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA DALCI R. REIS FERNANDES-OFICIAL
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 17.851 DATA 21/11/2017 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

anual: 32.8916%. Forma de pagamento: débito automático em conta. Obrigações garantidas: **Cédula de Crédito Bancário nº 108947. Vencimento: 1º 15/01/2018 e última 15/12/2020.** Local de pagamento: Uberlândia/MG. **Valor do crédito: R$322.263,44 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos).** Valor da parcela: R$13.855,81. Data da emissão: 10/11/2017. Tudo mais de acordo a Cédula de Crédito Bancário nº 108974. Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 025414 no valor de R$535,40 pago em 16/11/2017; cujo valor foi dividido por sete matrículas (m-18.303, m-30.534, m- 17.851, m- 16.757, m-17.203, m-15.211, m- 19.957) para cobrança de custas cartorárias. Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficiala.

EM TEMPO: fica alterado o número da **Cédula de Crédito Bancário para o correto nº 108974.** Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial.

Av.6: Guanambi, 17 de agosto de 2018. Protocolo 94539. De acordo Oficio nº 203/2018 - SEPOD - Processo 1000186-75.2018.4.01.3309, Procedimento Comum (7), tendo como Autora a Caixa Econômica Federal e Réu José Fernandes Costa Pereira, Vanda Darc Pereira Fernandes Costa, José Fernandes Costa Pereira, Josilane Fernandes Costa Pereira, Flávia Fernanda Costa Pereira, Fernanda Fernandes Costa Pereira, Valter Fernandes Nunes, Palmira Fernandes Nunes, cujo bem encontra em **INDISPONIBILIDADE;** conforme oficio datado de Guanambi/Ba, 08 de agosto de 2018, assinado pelo Diretor de Secretaria Tales Matos Amorim e Decisão proferida em 30/07/2018 pela Bela Daniele Abreu Danczuk – Juiza Federal Substituta da Vara Federal Cível e Criminal do SSJ de Guanambi/Ba. Daje serie 002 nº 032561; cuja custa será pago na baixa do processo. Guanambi, 17 de agosto de 2018. Dou Fé. A Oficiala.

Av.7: Guanambi/BA, 24 de maio de 2021. Protocolo 101428. Promovido o **levantamento da constrição judicial,** acima descrita, de acordo Oficio nº 20/2021 – SEPOD - Processo 1001300-78.2020.4.01.3309(PJE), nos termos da decisão assinada digitalmente em 22/10/2020, proferida pela Bela. Daniele Abreu Danczuk, Juiza Federal Substituta da Subseção Judiciária de Guanambi-BA – Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Guanambi-BA; conforme oficio assinado digitalmente pela mesma Juiza em 10/03/2021. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 062338, no valor de R$75,78 – (Emolumentos R$36,60 - Taxa Fiscal R$25,99 - FECOM R$10,00 –PGE R$1,45 - FMMPBA R$0,76 - Def. Publica R$0,94) em 06/05/2021. Guanambi/BA, 24 de maio de 2021. Dou Fé. A Oficiala.

R.8: Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. **Protocolo nº 101867,** datado de 16/07/2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos de artigo 26, § 7º e artigo 26-A, § 1º, da Lei

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: D9487F9D-520E-4A15-B4B7-F2D322C9E303

9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem a purgação do débito, notificado na forma prevista em Lei, em 18/02/2021 e Certidão de decurso de prazo fornecida por esta serventia em 29/07/2021, de acordo documentos acostados ao requerimento datado de Uberlândia/MG, 02 de julho de 2021, assinado por Harrison Fernandes dos Santos, inscrito no CPF nº 059.743.106-08, inscrito na OAB/MG nº 107.778, brasileiro, casado, com endereço profissional na Rua Rio de Janeiro, nº 353, sala 103, Brasil, na cidade de Uberlândia – MG; conforme Substabelecimento particular, datado de Uberlândia – MG, 15 de dezembro de 2020, nos termos da procuração pública lavrada no livro nº 813-P, folha 060, em 25/05/2021, no 3º Ofício de Notas de Uberlândia – MG, arquivados neste Cartório; fica registrada a Consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária, ou seja, o **BANCO TRIÂNGULO S/A,** instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento sito na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209-B, Aparecida, em Uberlândia/MG; neste ato representado por Harrison Fernandes dos Santos, acima qualificado. Foi realizada a consulta a Central de Indisponibilidade de bens pelo endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, na data deste registro, na qual não foi encontrada nenhuma ocorrência no CPF nº 016.295.525-18 de PALMIRA FERNANDES NUNES na data 29/07/2021 às 15:11:57, conforme prova através da emissão do código Hash d241.7746.13b3.d131.ed32.3025.4746.03ac.8d8d.d440; e no CNPJ nº 17.351.180/0001-59 de BANCO TRIANGULO S/A (TRIBANCO) na data 29/07/2021 às 15:10:16, conforme prova através da emissão do código Hash b507.977c.543e.4525.f564.612f.908e.ab5a.f973.c3e5. ITIV no valor de R$660,00. Inscrição Municipal nº 405180423. O imóvel objeto no valor de **R$22.000,00** (vinte e dois mil reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 064961, no valor de R$498,88, em 15/07/2021 - Emolumentos R$240,96 – Taxa de Fiscal R$171,11 - FECOM R$65,85 - PGE R$9,58 – FMMPBA R$4,99 – Def. Pública R$6,39. Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. Dou fé. A Oficial.

Av.9: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 1º Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 01/09/2021 às 14:00 horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: D9487F9D-520E-4A15-B4B7-F2D322C9E303

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
2/DO BAHIA
2021
REGISTRO GERAL - ANO _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA DALCIR REIS FERNANDES - OFICIAL
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 17.851 DATA 17/12/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069513, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. _____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.10: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831**, em 18/11/2021. *Auto Negativo de 2º Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 03/09/2021 às 14:00 horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069514, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. _____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.11: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831**, em 18/11/2021. *Termo de Quitação,* de acordo com o artigo 27, da Lei nº 9.514/97, o credor fiduciário emitiu este termo dando quitação da

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: D9487F9D-520E-4A15-B4B7-F2D322C9E303

dívida e considerou extinta a dívida objeto da CBB Empréstimo nº 108974, em nome do Devedor e Terceiros Garantidores, na proporção da garantia ofertada; tudo mais de acordo termo de quitação e requerimento datados de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069515, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. _____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE GUANAMBI-BA

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES DE ÔNUS

Certifico que a presente cópia é autêntica do original arquivado em cartório válida por 30 (trinta) dias, e que sobre o imóvel relativo a esta matrícula não pesa qualquer hipoteca ou anticrese nem qualquer penhora, arresto ou sequestro, encontrando-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus advindos de ações reais e pessoais reipersecutória. Dou fé.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Guanambi _____/_____/_____.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes*** *– Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0669.AB300193-3
HZZ5MHI535
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 42,68 Fiscal: R$ 30,31 FECOM: R$ 11,66 Defensoria: R$ 1,13 PGE: R$ 1,7 FMMPBA: R$ 0,88
Total: R$ 88,36 Daje: 669-002-69528
Pag.: 006/006
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:01:59 horas do dia 11/02/2022.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 46908

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 266D28DE-4284-4629-A114-80726F06AA7A

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI-BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

2/DT

PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1998

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 18.303 DATA 09-12-98 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de nº 22 (vinte e dois) da Quadra 38 (trinta e oito), medindo 200m2., (duzentos metros quadrados), confinando por ambos os lados com lotes pertencentes a mesma doadora a rua sem denominaçõ, no Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. / Proprietária: Prefeitura Municipal de Guanambi, CGC nº 13982640/0001-96; neste ato representada por seu procurador Gerci Ramos Rocha, brasileiro, maior, residente nesta cidade, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato Sede, em 09 de agosto de 1991, no livro nº 49 fls. 294. Registro anterior transcrito sob nº R. 1-m 14476, neste Cartório. Guanambi, 09 de dezembro de 1998. Dou fé. A Oficial.

R.1-: Guanambi, 09 de dezembro de 1998. Doação por escritura pública lavrada em 03 de dezembro de 1991, no livronº 16 fls. 185, nesta Sede. A proprietaria Prefeitura Municipal de Guanambi, acima qualificada doou a: JUNOEL PEREIRA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, RGnº 4.816.317 CPF nº 402.752.315-72. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Cr$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), pago e quitado com o DAJ Série AN nº 535311. Guanambi, 09 de dezembro de 1998. Dou fé. A Oficial.

R.2: Guanambi, 29 de agosto de 2014 – **Um lote de nº 22** (vinte e dois), **da quadra 38** (trinta e oito), medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte e metros) nas laterais, **com área de 200,00m²** (duzentos metros quadrados), **situado na Rua Seis** – Bairro Alto Caiçara, nesta cidade, confinando por ambos os lados com a mesma Prefeitura. **Venda e compra** por escritura pública **lavrada em 21 de janeiro de 1999**, no livro nº 127, fls. 098, nesta Sede. O proprietário: Junoel Pereira Costa, inscrito no CPF nº 462.752.315-72 e portador do RG nº 4.816.317, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, vendeu a: **JOSÉ FERNANDES COSTA PEREIRA,** inscrito no CPF nº 467.711.585-00 e portador do RG nº 3.840.746-SSP/BA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade. Valor do ITBI – R$ 10,00. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R$ 500,00** (quinhentos reais) e reavaliado pela Prefeitura pelo **preço de R$12.809,06** (doze mil oitocentos e nove reais e seis centavos). Pago e quitado com o DAJE Série 010, nº 306795. Guanambi, 29 de agosto de 2014. Dou fé. A Oficial.

R.3: Guanambi, 10 de fevereiro de 2017 – Protocolo 91235. **Um lote de nº 22** (vinte e dois), **da quadra 38** (trinta e oito), medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte metros) nas laterais, **com área de 200,00m²** (duzentos metros quadrados), **situado na Rua Eunir Fagundes** - antiga Rua Seis, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade, limitando-se o lado direito a compradora, do lado esquerdo com Valter Fernandes Neves e ao fundo com José Fernandes Costa. **Venda e compra** por escritura

Certidão na última página

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 266D28DE-4284-4629-A114-80726F06AA7A

pública **lavrada em 09 de fevereiro de 2017,** no livro nº 11, fls. 017 a 018, do Cartório do Tab. de Notas no município de Iuiu-BA. Os proprietários: José Fernandes Costa Pereira, inscrito no CPF nº 467.711.585-00 e portador do RG nº 3.840.746-SSP/BA, e sua esposa Vanda Darc Pereira Fernandes Costa, inscrita no CPF nº 657.849.875-34, portadora do RG nº 08.136.280-32-SSP/BA, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Eunir Fagundes, s/n – Bairro Alto Caiçara, nesta cidade, venderam a: **PALMIRA PEREIRA FERNANDES,** inscrita no CPF nº 016.295.525-18 e portadora do RG nº 08.247.483-44-SSP/BA, brasileira, divorciada, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliada na Rua Eunir Fagundes, s/n – Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. Declara(m) o(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) sob as penas da lei que não estar(em) com dívida ativa para com o Fisco Estadual bem como Fisco Municipal até a presente data. Foram apresentadas no ato do registro as certidões a que se refere à Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240/86. Valor do ITIV – R$ 600,00. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R$ 20.000,00** (vinte mil reais). Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 018000. Guanambi, 10 de fevereiro de 2017. Dou fé. A Oficial._____.

R.4: Guanambi, 21 de novembro de 2017. Protocolo 92910. **Garantia de Alienação Fiduciária de bem imóvel** acima especificado de propriedade dos TERCEIROS GARANTIDORES, no total avaliado: R$394.100,00. DEVEDOR/EMITENTE: **VALTER FERNANDES NUNES**, CNPJ nº 22.523.193/0002-89, situada na Rua Candida Xavier dos Santos, nº 402, Alto Caiçara em Guanambi/BA. TERCEIROS GARANTIDORES/DEVEDORES/GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: **PALMIRA PEREIRA FERNANDES**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 03/01/1969, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 0824748344 SSP/BA e do CPF nº 016.295.525-18, residente e domiciliada em Rua 01, nº 381, Bairro Caiçara em Guanambi/BA; VALTER FERNANDES NUNES EPP, CNPJ nº 22.523.193/0001-06, situada na Rua Juvêncio Rocha Fernandes, nº 113 – Anexo B - Lagoinha em Guanambi/BA. CREDOR: **BANCO TRIÂNGULO S/A**; CNPJ nº17.351.180/0001-59, com sede na cidade de Uberlândia/MG; representado por Janderson de Miranda Facchin, brasileiro, contador, diretor adjunto, casado, portador da Cédula de Identidade nº 24731498-5 SSP/SP e CPF nº 147.909.068-92, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG e José Mário Garcia Cury, brasileiro, engenheiro, diretor executivo, portador da Cédula de Identidade nº 5973771 SSP/SP e CPF nº 654.511.048-91, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG. Pelo presente instrumento particular, as partes acima qualificadas firmam entre si este Contrato de Constituição da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, o qual regerá nos termos e condições abaixo, na forma do artigo 66-B da Lei nº4.728/65 e dos artigos 22 a 23 e 38 da Lei nº9.514/97 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. Condições de crédito: valor financiado R$322.263,44. Encargos financiados: sim. IOF R$5.195,64. TAC: R$6.000,00. DOC/Ted: R$50,00. Valor creditado: R$311.067,80. Nº de parcelas: 36. Valor da parcela: R$13.855,81. Data de pagamento: dia 15. Periodicidade: mensal. Vencimento da 1ª parcela: 15/01/2018. Vencimento da última parcela: 15/12/2020. Encargos: juros pré-fixados. Taxa mensal: 2.3980%. Taxa anual: 32.8916%. Forma de pagamento: débito automático em conta. Obrigações garantidas: **Cédula de Crédito Bancário nº 108947. Vencimento: 1º 15/01/2018 e última 15/12/2020.** Local de pagamento: Uberlândia/MG. **Valor do crédito: R$322.263,44 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos).** Valor da parcela: R$13.855,81. Data da emissão: 10/11/2017. Tudo mais de acordo a Cédula de Crédito Bancário nº 108974. Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 025412 no valor de R$535,40 pago em 16/11/2017; cujo valor foi dividido por sete matrículas (m-18.303, m-30.534, m-17.851, m- 16.757, m-17.203, m- 15.211, m- 19.957) para cobrança de custas cartorárias. Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial_____

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 266D28DE-4284-4629-A114-80726F06AA7A

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI – BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/DT BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2017

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA ALCI R. REIS FERNANDES-OFICIAL Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 18.303 DATA 21/11/2017 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

EM TEMPO: fica alterado o número da **Cédula de Crédito Bancário para o correto nº 108974.** Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial.

R.5: Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. **Protocolo nº 101867,** datado de 16/07/2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos de artigo 26, § 7º e artigo 26-A, § 1°, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem a purgação do débito, notificado na forma prevista em Lei, em 18/02/2021 e Certidão de decurso de prazo fornecida por esta serventia em 29/07/2021, de acordo documentos acostados ao requerimento datado de Uberlândia/MG, 02 de julho de 2021, assinado por Harrison Fernandes dos Santos, inscrito no CPF nº 059.743.106-08, inscrito na OAB/MG nº 107.778, brasileiro, casado, com endereço profissional na Rua Rio de Janeiro, n° 353, sala 103, Brasil, na cidade de Uberlândia – MG; conforme Substabelecimento particular, datado de Uberlândia – MG, 15 de dezembro de 2020, nos termos da procuração pública lavrada no livro nº 813-P, folha 060, em 25/05/2021, no 3º Ofício de Notas de Uberlândia – MG, arquivados neste Cartório; fica registrada a Consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária, ou seja, o **BANCO TRIÂNGULO S/A,** instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento sito na Avenida Cesário Alvim, n° 2.209-B, Aparecida, em Uberlândia/MG; neste ato representado por Harrison Fernandes dos Santos, acima qualificado. Foi realizada a consulta a Central de Indisponibilidade de bens pelo endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, na data deste registro, na qual não foi encontrada nenhuma ocorrência no CPF nº 016.295.525-18 de PALMIRA FERNANDES NUNES na data 29/07/2021 às 15:11:57, conforme prova através da emissão do código Hash d241.7746.13b3.d131.ed32.3025.4746.03ac.8d8d.d440; e no CNPJ n° 17.351.180/0001-59 de BANCO TRIANGULO S/A (TRIBANCO) na data 29/07/2021 às 15:10:16, conforme prova através da emissão do código Hash b507.977c.543e.4525.f564.612f.908e.ab5a.f973.c3e5. ITIV no valor de R$7.278,00. Inscrição Municipal nº 405180401. O imóvel objeto no valor de **R$242.600,00** (duzentos e quarenta e dois mil e seiscentos reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 064971, no valor de R$2.103,52, em 15/07/2021 - Emolumentos R$1.016,00 – Taxa de Fiscal R$721,51 - FECOM R$277,66 - PGE R$40,39 – FMMPBA R$21,03 – Def. Pública R$26,93. Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. Dou fé. A Oficial.

Av.6: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 1° Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 01/09/2021 às 14:00

Certidão na última página

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 266D28DE-4284-4629-A114-80726F06AA7A

horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069516, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.7: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 2º Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 03/09/2021 às 14:00 horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes*** – *Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 266D28DE-4284-4629-A114-80726F06AA7A

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI – BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/DT

BAHIA

2021

REGISTRO GERAL - ANO _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA DALCIR REIS FERNANDES - OFICIAL

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 18.303 DATA 17/12/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069517, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial._____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.8: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Termo de Quitação.* de acordo com o artigo 27, da Lei nº 9.514/97, o credor fiduciário emitiu este termo dando quitação da dívida e considerou extinta a dívida objeto da CBB Empréstimo nº 108974, em nome do Devedor e Terceiros Garantidores, na proporção da garantia ofertada; tudo mais de acordo termo de quitação e requerimento datados de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069518, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial._____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE GUANAMBI-BA

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES DE ÔNUS

Certifico que a presente cópia é autêntica do original arquivado em cartório válida por 30 (trinta) dias, e que sobre o imóvel relativo a esta matrícula não pesa qualquer hipoteca ou anticrese nem qualquer penhora, arresto ou sequestro, encontrando-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus advindos de ações reais e pessoais reipersecutória. Dou fé.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Guanambi _____/_____/_____.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes*** – *Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0669.AB300194-1
4T0VAF715U
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 42,68 Fiscal: R$ 30,31 FECOM: R$ 11,66 Defensoria: R$ 1,13 PGE: R$ 1,7 FMMPBA: R$ 0,88
Total: R$ 88,36 Daje: 669-002-69527
Pag.: 005/005
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:06:35 horas do dia 11/02/2022.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Art. 329(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido Nº 46907

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ACE730DB-E7C2-491F-9DCF-7FBD9376B0E4

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI-BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho. CEP - 46.430-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

2/EN

PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2003

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 19.957 DATA 25-03-03 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de nº 05 (cinco), da Quadra 38 (trinta e oito), medindo 10m (dez metros de frente) por 20m (vinte metros laterais), formando um total de 200,0m2 (duzentos metros quadrados), confinando por ambos os lados com a mesma doadora, a rua Afonso Mendes, no Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. Proprietária. Prefeitura Municipal de Guanambi, CGCnº 13982640/0001-96; neste ato representada pelo Prefeito Ariovaldo Vieira Boa Sorte, brasileiro, casado, médico, residente nesta ciade. Registro anterior transcrito sob nº R.1-m/11476, neste Cartório. Guanambi 25 de março de 2003. Dou fé.A Oficial.

R.1: Guanambi, 25 de março de 2003. Doação por escritura pública lavrada em 07 de março de 2003, no livro nº 33 fls 057, nesta Sede. A proprietária: Prefeitura Municipal de Guanambi, acima qualificada doou a: JOSÉ FERNANDES COSTA PEREIRA brasileiro, maior solteiro, comerciante, portador do CPFnº 467.711.585/00, residente nesta cidade. O imóvel objeto desta matricula pelo preço de $2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), pago e quitado com o DAJ Serie 05 nº 210982. Guanambi, 25 de março de 2003. Dou fé.A Oficial.

R.2: Guanambi, 19 de janeiro de 2017 – **Protocolo 90971. O lote de nº 05, da Quadra 38,** medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte metros) nas laterais, **formando a área total de 200m²** (duzentos metros quadrados), **situado na Rua Afonso Mendes,** do Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; limitando por ambos os lados com lotes pertencentes a Prefeitura Municipal. **Venda e compra** por escritura pública **lavrada em 09 de dezembro de 2016,** no livro nº 069, fls. 129, no Tabelionato de Notas da Comarca de Carinhanha – BA. Proprietários: José Fernandes Costa Pereira, CPF nº 467.711.585-00, RG nº 38407-46-SSP/BA e sua esposa Vanda Darc Pereira Fernandes, CPF nº 657.849.875-34, RG nº 08136280-32-SSP/BA, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Seis, nº 395, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; venderam a: **VALTER FERNANDES NUNES**, CPF nº 035.180.645-84, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Eunir Fagundes, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. Declaram os outorgantes vendedores sob as penas da lei que não estarem com dívida ativa para com o Fisco Estadual bem como Fisco Municipal até a presente data. Não foram apresentadas as certidões a que se refere à Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93240/86, declarando a compradora se responsabilizar pela não apresentação das mesmas. ITIV - valor R$ 600,00. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R$ 20.000,00** (vinte mil reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 016859, no valor de R$ 444,68, pago em 23/12/2016. Guanambi, 19 de janeiro de 2017. Dou fé. A Oficial.

Certidão na última página

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ACE730DB-E7C2-491F-9DCF-7FBD9376B0E4

R.3: Guanambi, 21 de novembro de 2017. Protocolo 92910. **Garantia de Alienação Fiduciária de bem imóvel** acima especificado de propriedade dos TERCEIROS GARANTIDORES, no total avaliado: R$394.100,00. DEVEDOR/EMITENTE: **VALTER FERNANDES NUNES**, CNPJ nº 22.523.193/0002-89, situada na Rua Candida Xavier dos Santos, nº 402, Alto Caiçara em Guanambi/BA. TERCEIROS GARANTIDORES/DEVEDORES/GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: **VALTER FERNANDES NUNES**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 16/05/1992, portador da Carteira de Identidade RG nº 1642946001 SSP/BA e do CPF nº 035.180.645-84, residente e domiciliado em Rua 01, nº 381, Bairro Caiçara em Guanambi/BA; VALTER FERNANDES NUNES EPP, CNPJ nº 22.523.193/0001-06, situada na Rua Juvêncio Rocha Fernandes, nº 113 – Anexo B - Lagoinha em Guanambi/BA. CREDOR: **BANCO TRIÂNGULO S/A**; CNPJ nº17.351.180/0001-59, com sede na cidade de Uberlândia/MG; representado por Janderson de Miranda Facchin, brasileiro, contador, diretor adjunto, casado, portador da Cédula de Identidade nº 24731498-5 SSP/SP e CPF nº 147.909.068-92, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG e José Mário Garcia Cury, brasileiro, engenheiro, diretor executivo, portador da Cédula de Identidade nº 5973771 SSP/SP e CPF nº 654.511.048-91, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG. Pelo presente instrumento particular, as partes acima qualificadas firmam entre si este Contrato de Constituição da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, o qual regerá nos termos e condições abaixo, na forma do artigo 66-B da Lei nº4.728/65 e dos artigos 22 a 23 e 38 da Lei nº9.514/97 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. Condições de crédito: valor financiado R$322.263,44. Encargos financiados: sim. IOF R$5.195,64. TAC: R$6.000,00. DOC/Ted: R$50,00. Valor creditado: R$311.067,80. Nº de parcelas: 36. Valor da parcela: R$13.855,81. Data de pagamento: dia 15. Periodicidade: mensal. Vencimento da 1ª parcela: 15/01/2018. Vencimento da última parcela: 15/12/2020. Encargos: juros pré-fixados. Taxa mensal: 2.3980%. Taxa anual: 32.8916%. Forma de pagamento: débito automático em conta. Obrigações garantidas: **Cédula de Crédito Bancário nº 108947. Vencimento: 1º 15/01/2018 e última 15/12/2020.** Local de pagamento: Uberlândia/MG. **Valor do crédito: R$322.263,44 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos).** Valor da parcela: R$13.855,81. Data da emissão: 10/11/2017. Tudo mais de acordo a Cédula de Crédito Bancário nº 108974. Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 025409 no valor de R$535,40 pago em 16/11/2017; cujo valor foi dividido por sete matrículas (m-18.303, m-30.534, m- 17.851, m- 16.757, m-17.203, m- 15.211, m- 19.957) para cobrança de custas cartorárias. Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial_____

EM TEMPO: fica alterado o número da **Cédula de Crédito Bancário para o correto nº 108974.** Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial_____

Av.4: Guanambi, 17 de agosto de 2018. Protocolo 94539. De acordo Ofício nº 203/2018 – SEPOD - Processo 1000186-75.2018.4.01.3309, Procedimento Comum (7), tendo como Autora a Caixa Econômica Federal e Réu José Fernandes Costa Pereira, Vanda Darc Pereira Fernandes Costa, José Fernandes Costa Pereira, Josilane Fernandes Costa Pereira, Flávia Fernanda Costa Pereira, Fernanda Fernandes Costa Pereira, Valter Fernandes Nunes, Palmira Fernandes Nunes, cujo bem encontra em **INDISPONIBILIDADE;** conforme ofício datado de Guanambi/Ba, 08 de agosto de 2018, assinado pelo Diretor de Secretaria Tales Matos Amorim e Decisão proferida em 30/07/2018 pela Bela Daniele Abreu Danczuk – Juíza Federal Substituta da Vara Federal Cível e Criminal do SSJ de Guanambi/Ba. Daje serie 002 nº 032561; cuja custa será pago na baixa do processo. Guanambi, 17 de agosto de 2018. Dou Fé. A Oficiala._____

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ACE730DB-E7C2-491F-9DCF-7FBD9376B0E4

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2/EN

REGISTRO GERAL - ANO **2021**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI - BAHIA
Dalci R. Reis Fernandes - Oficial
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **19.957** DATA **24/05/2021** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Av.5: Guanambi/BA, 24 de maio de 2021. Protocolo 101428. Promovido o **levantamento da constrição judicial,** acima descrita, de acordo Ofício nº 20/2021 – SEPOD - Processo 1001300-78.2020.4.01.3309(PJE), nos termos da decisão assinada digitalmente em 22/10/2020, proferida pela Bela. Daniele Abreu Danczuk, Juiza Federal Substituta da Subseção Judiciária de Guanambi-BA – Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Guanambi-BA; conforme ofício assinado digitalmente pela mesma Juiza em 10/03/2021. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 062335, no valor de R$75,78 – (Emolumentos R$36,60 - Taxa Fiscal R$25,99 - FECOM R$10,00 –PGE R$1,45 - FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,94) em 06/05/2021. Guanambi/BA, 24 de maio de 2021. Dou Fé. A Oficiala.

R.6: Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. **Protocolo nº 101867,** datado de 16/07/2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos de artigo 26, § 7º e artigo 26-A, § 1º, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem a purgação do débito, notificado na forma prevista em Lei, em 12/03/2021 e Certidão de decurso de prazo fornecida por esta serventia em 29/07/2021, de acordo documentos acostados ao requerimento datado de Uberlândia/MG, 02 de julho de 2021, assinado por Harrison Fernandes dos Santos, inscrito no CPF nº 059.743.106-08, inscrito na OAB/MG nº 107.778, brasileiro, casado, com endereço profissional na Rua Rio de Janeiro, nº 353, sala 103, Brasil, na cidade de Uberlândia – MG; conforme Substabelecimento particular, datado de Uberlândia – MG, 15 de dezembro de 2020, nos termos da procuração pública lavrada no livro nº 813-P, folha 060, em 25/05/2021, no 3º Ofício de Notas de Uberlândia – MG, arquivados neste Cartório; fica registrada a Consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária, ou seja, o **BANCO TRIÂNGULO S/A,** instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento sito na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209-B, Aparecida, em Uberlândia/MG; neste ato representado por Harrison Fernandes dos Santos, acima qualificado. Foi realizada a consulta a Central de Indisponibilidade de bens pelo endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, na data deste registro, na qual não foi encontrada nenhuma ocorrência no CPF nº 035.180.645-84 de VALTER FERNANDES NUNES na data 29/07/2021 às 15:09:53, conforme prova através da emissão do código Hash 53f8.78f8.a5c6.cd36.2dae.e117.662a.9ef3.a805.0cbc; e no CNPJ nº 17.351.180/0001-59 de BANCO TRIANGULO S/A (TRIBANCO) na data 29/07/2021 às 15:10:16, conforme prova através da emissão do código Hash b507.977c.543e.4525.f564.612f.908e.ab5a.f973.c3e5. ITIV no valor de R$6.780,00. Inscrição Municipal

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ACE730DB-E7C2-491F-9DCF-7FBD9376B0E4

nº 405170058. O imóvel objeto no valor de **R$226.000,00** (duzentos e vinte e seis mil reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 064977, no valor de R$1.402,20, em 15/07/2021 - Emolumentos R$677,26 – Taxa de Fiscal R$480,95 - FECOM R$185,09 - PGE R$26,92 – FMMPBA R$14,02 – Def. Pública R$17,96. Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. Dou fé. A Oficial.

Av.7: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 1° Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 01/09/2021 às 14:00 horas. Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, n° 1.996, 6° andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ n° 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF n° 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG n° 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, n° 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF n° 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG n° 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, n° 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069519, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.8: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 2° Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 03/09/2021 às 14:00 horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, n° 1.996, 6° andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ n° 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF n° 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG n° 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas,

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ACE730DB-E7C2-491F-9DCF-7FBD9376B0E4

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/EN

BAHIA

2021

REGISTRO GERAL - ANO _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA DALCI R. REIS FERNANDES - OFICIAL

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 19.957 DATA 17/12/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069520, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. _____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.9: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831**, em 18/11/2021. *Termo de Quitação*, de acordo com o artigo 27, da Lei nº 9.514/97, o credor fiduciário emitiu este termo dando quitação da dívida e considerou extinta a dívida objeto da CBB Empréstimo nº 108974, em nome do Devedor e Terceiros Garantidores, na proporção da garantia ofertada; tudo mais de acordo termo de quitação e requerimento datados de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069521, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. _____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ACE730DB-E7C2-491F-9DCF-7FBD9376B0E4

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI – BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE GUANAMBI-BA

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES DE ÔNUS

Certifico que a presente cópia é autêntica do original arquivado em cartório válida por 30 (trinta) dias, e que sobre o imóvel relativo a esta matrícula não pesa qualquer hipoteca ou anticrese nem qualquer penhora, arresto ou sequestro, encontrando-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus advindos de ações reais e pessoais reipersecutória. Dou fé.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Guanambi _____/_____/_____.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes –*** *Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0669.AB300195-0
JVXNFRM4GM
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

~~Emolumentos: R$ 42,68 Fiscal: R$ 30,31 FECOM: R$ 11,66 Defensoria: R$ 1,13 PGE: R$ 1,7 FMMPBA:~~ R$ 0,88
Total: R$ 88,36 Daje: 669-002-69526
Pag.: 006/006
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:10:55 horas do dia 11/02/2022.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 46906

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ECC05F63-D841-4D20-915D-D63F39E32802

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI-BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/IU BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Cartório Registro de Imóveis e Anexos DALCI R. R. FERNANDES Oficial Titular OFICIAL

MATRÍCULA Nº 30.534 DATA 18/08/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de terra para construção, representado pelo **lote de nº 23** (vinte e três), da **Quadra 38** (trinta e oito), medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte metros) nas laterais, formando uma **área total de 200m²** (duzentos metros quadrados), situado na Rua Seis, **do Bairro Alto Caiçara,** nesta cidade; confinando de um lado com o lote 22 e do outro lado com o lote de nº 24. Proprietária: Prefeitura Municipal de Guanambi, inscrita no CNPJ nº 13.982.640/0001-96, neste ato representada por seu procurador Gerci Ramos Rocha, brasileiro, maior, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada em 09 de agosto de 1991, no livro nº 49, fls. 294. Registro anterior sob nº R.1/m-14.476, livro 2/CC, neste Cartório. Guanambi, 18 de agosto de 2014. Dou fé. A Oficial._____.

R.1: Guanambi, 18 de agosto de 2014 - **Doação** por escritura pública **lavrada em 03 de dezembro de 1992,** no livro nº 018, fls. 007, nesta Sede. A proprietária: Prefeitura Municipal de Guanambi, acima qualificada, doou a: **JOSÉ FERNANDES COSTA PEREIRA,** CPF nº 467.711.585-00, brasileiro, solteiro, maior, maquinista, residente nesta cidade. DAE - valor Cr$ 7.200,00. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **Cr$ 360.000,00** (trezentos e sessenta mil cruzeiros) e reavaliado pela Prefeitura pelo preço **de R$ 19.868,07** (dezenove mil oitocentos e sessenta e oito reais e sete centavos). Pago e quitado com o DAJE série 010, nº 306846. Guanambi, 18 de agosto de 2014. Dou fé. A Oficial._____.

R.2: Guanambi, 19 de janeiro de 2017 - **Protocolo 90972. O lote de nº 23, da Quadra 38,** medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte metros) nas laterais, **formando a área total de 200m²** (duzentos metros quadrados), **situado na Rua Cândida Xavier dos Santos,** do Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; limitando por ambos os lados com lotes pertencentes a Prefeitura Municipal. **Venda e compra** por escritura pública **lavrada em 09 de dezembro de 2016,** no livro nº 069, fls. 126, no Tabelionato de Notas da Comarca de Carinhanha - BA. Proprietários: José Fernandes Costa Pereira, CPF nº 467.711.585-00, RG nº 38407-46-SSP/BA e sua esposa Vanda Darc Pereira Fernandes, CPF nº 657.849.875-34, RG nº 08136280-32-SSP/BA, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Seis, nº 395, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade; venderam a: **PALMIRA FERNANDES NUNES,** CPF nº 016.295.525-18, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Afonso Mendes, nº 78, Bairro Alto Caiçara, nesta cidade. Declaram os outorgantes vendedores sob as penas da lei que não estarem com dívida ativa para com o Fisco Estadual bem como Fisco Municipal até a presente data. Não foram apresentadas as certidões a que se refere à Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93240/86, declarando a compradora se responsabilizar pela não apresentação das mesmas. ITIV - valor R$ 600,00. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R$ 20.000,00** (vinte mil reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 016861, no valor de R$ 444,68, pago em 23/12/2016. Guanambi, 19 de janeiro de 2017. Dou fé. A Oficial._____

R.3: Guanambi, 21 de novembro de 2017. Protocolo 92910. **Garantia de Alienação Fiduciária de bem imóvel** acima especificado de propriedade dos TERCEIROS GARANTIDORES, no total avaliado: R$183.400,00. DEVEDOR/EMITENTE: **VALTER FERNANDES NUNES**, CNPJ nº 22.523.193/0002-89, situada na Rua Candida Xavier dos Santos, nº 402, Alto Caiçara em Guanambi/BA. TERCEIROS

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ECC05F63-D841-4D20-915D-D63F39E32802

GARANTIDORES/DEVEDORES/GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: **PALMIRA PEREIRA FERNANDES**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 03/01/1969, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 0824748344 SSP/BA e do CPF nº 016.295.525-18, residente e domiciliada em Rua 01, nº 381, Bairro Caiçara em Guanambi/BA; VALTER FERNANDES NUNES EPP, CNPJ nº 22.523.193/0001-06, situada na Rua Juvêncio Rocha Fernandes, nº 113 – Anexo B - Lagoinha em Guanambi/BA. CREDOR: **BANCO TRIÂNGULO S/A**; CNPJ nº17.351.180/0001-59, com sede na cidade de Uberlândia/MG; representado por Janderson de Miranda Facchin, brasileiro, contador, diretor adjunto, casado, portador da Cédula de Identidade nº 24731498-5 SSP/SP e CPF nº 147.909.068-92, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG e José Mário Garcia Cury, brasileiro, engenheiro, diretor executivo, portador da Cédula de Identidade nº 5973771 SSP/SP e CPF nº 654.511.048-91, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia/MG. Pelo presente instrumento particular, as partes acima qualificadas firmam entre si este Contrato de Constituição da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, o qual regerá nos termos e condições abaixo, na forma do artigo 66-B da Lei nº4.728/65 e dos artigos 22 a 23 e 38 da Lei nº9.514/97 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. Condições de crédito: valor financiado R$322.263,44. Encargos financiados: sim. IOF R$5.195,64. TAC: R$6.000,00. DOC/Ted: R$50,00. Valor creditado: R$311.067,80. Nº de parcelas: 36. Valor da parcela: R$13.855,81. Data de pagamento: dia 15. Periodicidade: mensal. Vencimento da 1ª parcela: 15/01/2018. Vencimento da última parcela: 15/12/2020. Encargos: juros pré-fixados. Taxa mensal: 2.3980%. Taxa anual: 32.8916%. Forma de pagamento: débito automático em conta. Obrigações garantidas: **Cédula de Crédito Bancário nº 108947. Vencimento: 1º 15/01/2018 e última 15/12/2020.** Local de pagamento: Uberlândia/MG. **Valor do crédito: R$322.263,44 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos).** Valor da parcela: R$13.855,81. Data da emissão: 10/11/2017. Tudo mais de acordo a Cédula de Crédito Bancário nº 108974. Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 025413 no valor de R$535,40 pago em 16/11/2017; cujo valor foi dividido por sete matrículas (m-18.303, m-30.534, m- 17.851, m- 16.757, m-17.203, m- 15.211, m- 19.957) para cobrança de custas cartorárias. Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial_____

Av.4: Guanambi, 21 de novembro de 2017. Protocolo 92910. Retificação: Fica retificado o nome da proprietária acima, PALMIRA FERNANDES NUNES para **PALMIRA PEREIRA FERNANDES**, RG 08.247.483-44 SSP/BA, CPF nº 016.295.525-18, e **estado civil** de solteira para **divorciada**, conforme consta à margem do Termo, averbação de Divórcio Consensual do casal com sentença do Bel. Almir Edson Lélis Lima, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 09/03/2015, de acordo Certidão de Casamento matrícula nº 139089015519863000022390000760 85, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guanambi; Certidão datada de 12 de maio de 2015 e assinada pela Técnica Judiciária Cremilda de S. Carneiro. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 025605, no valor de R$54,54, em 17/11/2017. Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial_____

EM TEMPO: fica alterado no R.3 o número da **Cédula de Crédito Bancário para o correto nº 108974.** Guanambi, 21 de novembro de 2017. Dou fé. A Oficial_____

Av.5: Guanambi, 17 de agosto de 2018. Protocolo 94539. De acordo Ofício nº 203/2018 – SEPOD - Processo 1000186-75.2018.4.01.3309, Procedimento Comum (7), tendo como Autora a Caixa Econômica Federal e Réu José Fernandes Costa Pereira, Vanda Darc Pereira Fernandes Costa, José Fernandes Costa Pereira, Josilane Fernandes Costa Pereira, Flávia

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes*** – *Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ECC05F63-D841-4D20-915D-D63F39E32802

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/IU

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA DALCI R. REIS FERNANDES-OFICIAL

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 30.534 DATA 17/08/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fernanda Costa Pereira, Fernanda Fernandes Costa Pereira, Valter Fernandes Nunes, Palmira Fernandes Nunes, cujo bem encontra em **INDISPONIBILIDADE;** conforme oficio datado de Guanambi/Ba, 08 de agosto de 2018, assinado pelo Diretor de Secretaria Tales Matos Amorim e Decisão proferida em 30/07/2018 pela Bela Daniele Abreu Danczuk – Juiza Federal Substituta da Vara Federal Cível e Criminal do SSJ de Guanambi/Ba. Daje serie 002 nº 032561; cuja custa será pago na baixa do processo. Guanambi, 17 de agosto de 2018. Dou Fé. A Oficiala.

Av.6: Guanambi/BA, 24 de maio de 2021. Protocolo 101428. Promovido o **levantamento da constrição judicial,** acima descrita, de acordo Oficio nº 20/2021 – SEPOD - Processo 1001300-78.2020.4.01.3309(PJE), nos termos da decisão assinada digitalmente em 22/10/2020, proferida pela Bela. Daniele Abreu Danczuk, Juiza Federal Substituta da Subseção Judiciária de Guanambi-BA – Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Guanambi-BA; conforme oficio assinado digitalmente pela mesma Juiza em 10/03/2021. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 062334, no valor de R$75,78 – (Emolumentos R$36,60 - Taxa Fiscal R$25,99 - FECOM R$10,00 –PGE R$1,45 - FMMPBA R$0,76 - Def. Publica R$0,94) em 06/05/2021. Guanambi/BA, 24 de maio de 2021. Dou Fé. A Oficiala.

R.7: Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. **Protocolo nº 101867,** datado de 16/07/2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos de artigo 26, § 7º e artigo 26-A, § 1º, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem a purgação do débito, notificado na forma prevista em Lei, em 18/02/2021 e Certidão de decurso de prazo fornecida por esta serventia em 29/07/2021, de acordo documentos acostados ao requerimento datado de Uberlândia/MG, 02 de julho de 2021, assinado por Harrison Fernandes dos Santos, inscrito no CPF nº 059.743.106-08, inscrito na OAB/MG nº 107.778, brasileiro, casado, com endereço profissional na Rua Rio de Janeiro, nº 353, sala 103, Brasil, na cidade de Uberlândia – MG; conforme Substabelecimento particular, datado de Uberlândia – MG, 15 de dezembro de 2020, nos termos da procuração pública lavrada no livro nº 813-P, folha 060, em 25/05/2021, no 3º Ofício de Notas de Uberlândia – MG, arquivados neste Cartório; fica registrada a Consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária, ou seja, o **BANCO TRIÂNGULO S/A,** instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento sito na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209-B, Aparecida, em Uberlândia/MG; neste ato representado por Harrison Fernandes dos Santos, acima qualificado. Foi realizada a consulta a Central de Indisponibilidade de bens pelo endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, na data deste registro, na qual não foi encontrada

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ECC05F63-D841-4D20-915D-D63F39E32802

nenhuma ocorrência no CPF nº 016.295.525-18 de PALMIRA FERNANDES NUNES na data 29/07/2021 às 15:11:57, conforme prova através da emissão do código Hash d241.7746.13b3.d131.ed32.3025.4746.03ac.8d8d.d440; e no CNPJ nº 17.351.180/0001-59 de BANCO TRIANGULO S/A (TRIBANCO) na data 29/07/2021 às 15:10:16, conforme prova através da emissão do código Hash b507.977c.543e 4525.f564.612f.908e.ab5a.f973.c3e5. ITIV no valor de R$4.269,00. Inscrição Municipal nº 405180411. O imóvel objeto no valor de **R$142.300,00** (cento e quarenta e dois mil e trezentos reais). Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 064975, no valor de R$866,18, em 15/07/2021 - Emolumentos R$418,36 – Taxa de Fiscal R$297,10 - FECOM R$114,33 - PGE R$16,63 – FMMPBA R$8,66 – Def. Pública R$11,10. Guanambi/BA, 29 de julho de 2021. Dou fé. A Oficial.

Av.8: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 1° Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 01/09/2021 às 14:00 horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, n° 1.996, 6° andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ n° 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF n° 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG n° 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, n° 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF n° 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG n° 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, n° 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, n° 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069522, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.9: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Auto Negativo de 2° Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos),* realizado no dia 03/09/2021 às 14:00 horas, Participação somente pela Internet, conforme editais publicados dias 17/08/02021, 18/08/2021 e 19/08/2021, no Jornal Diário do Sudoeste da Bahia, por Dora Plat - Leiloeira Oficial

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ECC05F63-D841-4D20-915D-D63F39E32802

2/

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
2/IU
BAHIA
2021
REGISTRO GERAL - ANO _____
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA DALCI R. REIS FERNANDES - JUDICIAL
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 30.534 DATA 17/12/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

JUCESP – 744, da Zukerman Leilões, com escritório à Av. Angélica, nº 1.996, 6° andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo – SP; devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário: Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida na cidade de Uberlândia – MG; *a leiloeira declara que não surgiram interessados na arrematação do bem.* Tudo mais de acordo requerimento datado de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069523, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 - Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. _____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Av.10: Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. **Protocolo 102831,** em 18/11/2021. *Termo de Quitação.* de acordo com o artigo 27, da Lei nº 9.514/97, o credor fiduciário emitiu este termo dando quitação da divida e considerou extinta a dívida objeto da CBB Empréstimo nº 108974, em nome do Devedor e Terceiros Garantidores, na proporção da garantia ofertada; tudo mais de acordo termo de quitação e requerimento datados de Uberlândia/MG, 18 de outubro de 2021, ass. Marcelo Lopes Vilela – Diretor Executivo (inscrito no CPF nº 115.033.998-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 183171-84-SSP/SP, brasileiro, casado, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Geraldo Abrão, nº 611, Condomínio Royal Park, Bairro Jardim Inconfidência, na cidade de Uberlândia - MG) e Ricardo da Silva Batista – Diretor Presidente (inscrito no CPF nº 255.064.148-54, portador da Cédula de Identidade RG nº 228228-75-X-SSP/SP, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 134, apto. 1.400, Centro, na cidade de Uberlândia - MG); conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2021, na Sede do Banco Triângulo S.A., na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia – MG; NIRE: 31300008622. Pago e quitado com o DAJE Série 002, nº 069524, no valor de R$75,78, em 17/11/2021 -

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: *Dalci Rodrigues Reis Fernandes – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: ECC05F63-D841-4D20-915D-D63F39E32802

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI – BA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

Emolumentos R$36,60 – Taxa Fiscal R$25,99 – FECOM R$10,00 – PGE R$1,45 – FMMPBA R$0,76 - Def. Pública R$0,98. Guanambi/BA, 17 de dezembro de 2021. Dou fé. A Oficial. Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE GUANAMBI-BA

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES DE ÔNUS

Certifico que a presente cópia é autêntica do original arquivado em cartório válida por 30 (trinta) dias, e que sobre o imóvel relativo a esta matrícula não pesa qualquer hipoteca ou anticrese nem qualquer penhora, arresto ou sequestro, encontrando-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus advindos de ações reais e pessoais reipersecutória. Dou fé.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Guanambi _____/_____/_____.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes –*** *Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0669.AB300189-5
IENNBPSE5H
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

~~Emolumentos: R$ 42,68 Fiscal: R$ 30,31 FECOM: R$ 11,66 Defensoria: R$ 1,13 PGE: R$ 1,7 FMMPBA: R$ 0,88~~
Total: R$ 88,36 Daje: 669-002-69525
Pag.: 006/006
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:47:09 horas do dia 11/02/2022.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Art. 529(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido Nº 46905