

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Eu, Dione Martins da Silva Florido, corretor imobiliário devidamente cadastrado no Creci/PR sob o número 28.767F, realizei avaliação imobiliária para determinar o valor de mercado do imóvel descrito na Matrícula 13.483 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacarezinho/PR, localizado na Avenida Getúlio Vargas, 189, Centro, Jacarezinho/PR, com área aproximada de 1.800m².

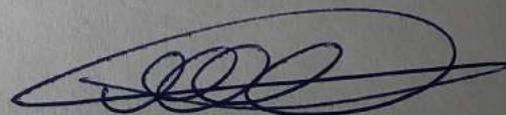
O método de avaliação adotado foi o Comparativo Direto de Dados de Mercado, sendo este o que define o valor através da comparação com os dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. Este método é o mais utilizado e recomendado por permitir a determinação do valor levando em consideração as diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, uma vez que são pesquisadas as características e atributos que exercem influência na avaliação de imóveis.

O **IMÓVEL AVALIANDO** está localizado em área considerada residencial e estando livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, comprometimentos tais como títulos, hipotecas, ações ou quaisquer outras avenças que impeçam uma negociação, abaixo o valor:

Valor: R\$ 11.000.000,00 (Onze milhões de reais).

Sendo o que se apresenta para o momento assino a presente avaliação em uma única via,

Jacarezinho, 01 de Junho de 2022.



DIONE FLORIDI
CRECI- 28.767-F

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Informamos que houve avaliação técnica imobiliária visando valor atualizado do respectivo imóvel descrito como "comercial", situado na Avenida Getúlio Vargas, n 189, Centro, Jacarezinho/SP, descrito nos termos da matrícula nº 13.483 do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Jacarezinho - PR.

A presente avaliação se baseia apenas na condição externa do imóvel e preço de mercado adotado para os imóveis na região, podendo sofrer alterações de acordo com a conservação interna do bem.

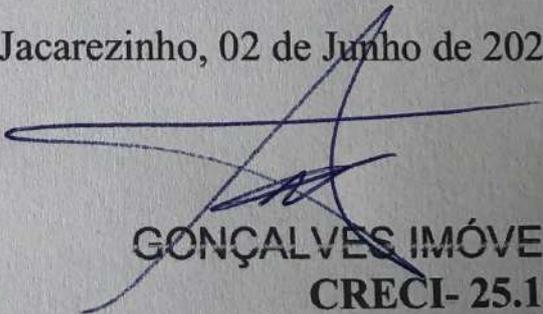
O método de avaliação adotado foi o Comparativo Direto de Dados de Mercado, sendo este o que define o valor através da comparação com os dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. Este método é o mais utilizado e recomendado por permitir a determinação do valor levando em consideração as diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, uma vez que são pesquisadas as características e atributos que exercem influência na avaliação de imóveis.

O **IMÓVEL AVALIANDO** está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, comprometimentos tais como títulos, hipotecas, ações ou quaisquer outras avenças que impeçam uma negociação, abaixo o valor:

Valor: R\$ 10.500.000,00 (Dez milhões e quinhentos mil reais).

Sendo o que se apresenta para o momento assino a presente avaliação em uma única via,

Jacarezinho, 02 de Junho de 2022.


GONÇALVES IMÓVEIS
CRECI- 25.123

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Este Parecer Técnico tem por objetivo avaliar o imóvel localizado na Avenida Getúlio Vargas, 189, Jacarezinho/PR, descrito nos termos da matrícula nº 13.483 do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jacarezinho - PR.

Da metragem da unidade em avaliação:

- Matrícula 13 483: Área total aproximada de 1.800,00m², conforme descrito nos termos da matrícula mencionada.

A presente avaliação se baseia nos dados e fotos recebidos, podendo sofrer alterações dependendo do estado de conservação interno do imóvel.

A UNIDADE AVALIADA está livre e desembaraçada de quaisquer ônus reais, comprometimentos tais como títulos, hipotecas, ações ou quaisquer outras avenças que impeçam uma negociação, **CONCLUIMOS** que:

Valor para venda no estado em que se encontra, representa nesta data a importância de **R\$ 10.800.000,00 (Dez milhões e oitocentos mil reais)**.

Sendo o que se apresenta para o momento assino a presente avaliação em uma única via,

Jacarezinho, 01 de Junho de 2022.



PATRICIA ZERGER
CRECI- 35610-F