



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE COCAL
CARTÓRIO WLADIMIR LOPES
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIÃ
MARIA WALDIANA LOPES – TABELIÃ SUBSTITUTA
CNPJ: 06.735.146.0001- 61

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 1364, o seguinte imóvel: **Constante de um terreno na zona urbana desta cidade, situado à Rua Padre Vieira, medindo vinte (20,00) metros de frente por sessenta e oito (68,00) metros de fundo**, limitando-se ao norte com Antonio Cepisa, ao sul com Manoel Vitor, ao leste com a Rua Padre Vieira, ao oeste com Antonio Frota de Oliveira; **desmembrado** da área de 15,97,20 hectares, retirada da primeira gleba de terra na Data Capiberibe deste município onde se acha localizada esta cidade; devidamente Registrada no Registro de Imóveis deste Cartório, no Livro de Registro Geral, nº 2-D, às fls. 103, sob nº R.1-403. **PROPRIETÁRIOS: Francisco de Sousa Marques e sua esposa dona Maria Madalena Miranda Marques**, brasileiros, casados, ele funcionário público aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF. nº 007.256.873-34. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.1-403**, às fls.103 do livro de Registro Geral nº 2-D, já acima referido. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 16 de setembro de 2004. (a) **Maria Auzair Lopes Aragão**- Oficial do Registro de Imóveis.

R.1-1364; feito em 16 de setembro de 2004. **TRANSMITENTES: Francisco de Sousa Marques e sua esposa dona Maria Madalena Miranda Marques**, brasileiros, casados, ele funcionário público aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF. nº 007.256.873-34. **ADQUIRENTE: Gerivan Nunes de Vasconcelos**; brasileiro, piauiense, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF. nº 713.304.453-68. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda**, datada de 16 de setembro de 2004, lavrada neste Cartório no Livro de Notas nº 40, às fls. 35v/37. **VALOR DO CONTRATO: R\$ 3.000,00** (três mil reais). **CONDIÇÕES: As constantes da respectiva escritura pública**. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 16 de setembro de 2004. (a) **Maria Auzair Lopes Aragão**- Oficial do Registro de Imóveis.

R.2-1364; feito em 02 de fevereiro de 2015. **EMITENTE: Supermercado Cocal LTDA-ME**, situado à Avenida Raimundo Alves Pereira, 521, centro, nesta cidade. **II- TERCEIROS GARANTIDORES também denominados DEVEDORES/GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: Gerivan Nunes de Vasconcelos e sua esposa Gardênia Oliveira de Sousa**; brasileiros, piauienses, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Padre Vieira, 501, nesta cidade, portadores do CPF. números: 713.304.453-68 e 827.406.663-49, respectivamente; conforme **contrato de constituição da garantia de alienação fiduciária de bem imóvel**, emitida pelo Tribanco em data de 27 de janeiro de 2015 da cidade de Uberlândia-MG. **CREDOR INTERVENIENTE: Banco Triângulo S/A**, CNPJ nº 17.351.180/0001-

59, com sede na Avenida Cesário Alvim, 2209, Bairro Aparecida, CEP: 38.400-696 da cidade de Uberlândia-MG. **TITULO:** Cédula de Crédito Bancário Confissão de Dívida e Repactuação e Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel . **VALOR:** R\$ 331.040,81 (trezentos e trinta e um mil, quarenta reais e oitenta e um centavos). **VALOR, PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO DA DÍVIDA:** Valor total da dívida R\$ 331.040,81; nº de parcelas: 48. Valor das parcelas: 1ª Parcela: 11.998,94/Demais: 11.998,94. Datas de pagamento: 1ª parcela: 02/03/2015 / Demais: Todo dia 02. Lugar do pagamento: Uberlândia-MG. Encargos: Juros Pré-Fixados. Taxa mensal (%): 2,490. Taxa anual (%): 34,331. Periodicidade: **MENSAL. CONDIÇÕES:** Às constantes em todas as suas cláusulas da aludida Cédula e contrato acima referido. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 02 de fevereiro de 2015. Eu **Maria Auzair Lopes Aragão-** Tabeliã Pública.

R.3-1364; feito em 26 de julho de 2017. **CERTIFICO** o seguinte **R.3-1.364-** Nos termos do requerimento firmado pelo **Banco Triângulo**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento em Uberlândia-MG, sito na Av. Cesário Alvim, nº 2209, B. Aparecida, por seu procurador signatário, datado de 19-06-2017, fica **AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula à favor da credora/fiduciária no **R.3-1.364**, às fls. 65, no livro nº 2-J, **Banco Triângulo**, por inadimplemento dos devedores/fiduciantes **GERIVAN NUNES DE VASCONCELOS**, inscrito no CPF. nº 713.304.453-68 e **GARDENIA OLIVEIRA DE SOUSA**, inscrito no CPF. nº 827.406.663-49, em virtude do não cumprimento da obrigação. Por força do que estabelece o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, alterada pela Lei 10.931/04, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões e o credor proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar a aquisição da propriedade de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Foram apresentados: Talão de pagamento de ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) no valor de 6.000,00 (seis mil reais), cujo imóvel avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). O referido é verdade e dou fé. Cocal, 26 de julho de 2016. (a) **Maria Auzair Lopes Aragão-** Tabeliã Pública.

Av.4-1364. PROTOCOLO: 9500; feito em 16 de maio de 2022. Nos termos do requerimento apresentado, procedo esta averbação para constar que o **BANCO TRIÂNGULO S/A**, com sede na Av. Cesário Alvim, nº 2209, Bairro Aparecida, em Uberlândia-MG, CNPJ/MF nº 17.351.180/0001-59, realizou os **leilões públicos** disciplinados nos Termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, sendo o primeiro em 18/12/2017, às 14:05 horas, e o segundo em 20/12/2017, às 14:05 horas, ambos na Av. Angélica, 1996, 3º Andar, Cj. 308 (Auditório) – Higienópolis – São Paulo-SP, conduzidos pelo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE COCAL
CARTÓRIO WLADIMIR LOPES
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIÃ
MARIA WALDIANA LOPES – TABELIÃ SUBSTITUTA
CNPJ: 06.735.146.0001- 61

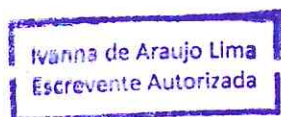
Leiloeiro Oficial Fabio Zukerman – JUCESP 719, **sem oferta de lances**. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 16 de maio de 2022. **Maria Auzair Lopes Aragão** – Tabeliã Pública. Emolumentos: R\$ 180,28; FERMOJUPI: R\$ 36,06; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 9,92; Total: R\$ 226,780 presente ato só terá validade com os Selos: **ADP34748 - 0EDD, ADP34749 - R6YU**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra

O **Imóvel** acima acha-se livre de todos os ônus reais e ações cíveis, criminais e trabalhista, de protesto contra alienação de bens, legais e convencionais, tais como hipoteca, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidões, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio ou partilha, fideicomisso, penhoras, arrestos ou sequestros e outros que possam afetar a posse domínio praticados por iniciativa dos proprietários atuais ou de cada um dos seus antecessores, bem como alienação. Era só o quanto se continha no dito livro e folhas citadas referente ao que me foi pedido por certidão e ao mesmo livro em meu poder e cartório, o qual me reporto e dou fé. Eu, Ivanna de Araujo Lima Escrevente Autorizada do cartório do Registro de Imóveis, a fiz digitar, conferi, subscrevi, dato e assino. Emolumentos: R\$ 48,67; FERMOJUPI: R\$ 9,74; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,69; Total: R\$ 61,36 O presente ato só terá validade com o Selo: **ADP34750 - EQWK**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

Cocal-PI, 16 de maio de 2022

Ivanna de Araujo Lima
IVANNA DE ARAUJO LIMA

ESCREVENTE AUTORIZADA



Rua D. Pedro I, nº 75 – Cocal -PI
E-mail: cartoriowladimirlopescocal@hotmail.com
(86) 99915-3372

CARTÓRIO WLADIMIR LOPES
1º OFÍCIO - CNS: 78212
CNPJ/MF: 06.735.146/0001-61 - (86) 99915-3372 - cartoriowladimirlopesccocal@hotmail.com
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIÃ
RUA DOM PEDRO I, CENTRO - 75, COCAL - PIAUÍ

Nº do Processo: 46904
16 de Maio de 2022



RECIBO DE PROCESSO

DADOS DO PROCESSO

Nº do Protocolo: 9500 Data Protocolo: 16 de Maio de 2022
Competência: Registro de Imóvel - Averbação Gratuito: Não
Interessado(a): BANCO TRIANGULO S/A. Estado Civil: Não se Aplica Contato: (00) 00000-0000
CNPJ: 17.###.###/0001-59
Endereço:

SERVIÇOS

Código	Ato	Gratuito	Qtd.	FERMOJUPI	MP	Emolumentos	Selo	Total	
79.08	Certidão - por cada folha seguinte	Não	3	1.59	0.44	7.94	0.00	29.91	
83	Arquivamento de documentos	Não	1	2.18	0.60	10.88	0.26	13.92	
55	Prenotação	Não	1	16.94	4.66	84.70	0.00	106.30	
79.07	Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha	Não	1	4.97	1.37	24.85	0.26	31.45	
56	Averbação sem valor financeiro	Não	1	16.94	4.66	84.70	0.26	106.56	
TOTAIS			7	45,80	12,61	228,95	0,78	288,14	
Total Bruto:		R\$ 288,14		Desconto:		R\$ 0,00		Valor pago:	R\$ 288,14
ISS (R\$ 11,44) MP (R\$ 12,61)									

Observação:

Averbação de Leilão negativo mat. 1364

Agencia: 1777-9
C/C: 5139-x
Banco do Brasil
Cartório 1º Ofício

PIX CNPJ: 06.735.146/0001-61

Declaro para os devidos fins, que as observações/informações contidas no presente protocolo conferem com as minhas requisições e são autênticas. Declaro, ainda, que assumo o compromisso de apresentar o comprovante de protocolo, para o recebimento do (s) ato (s) solicitados.

CLIENTE / REQUERENTE