

MATRICULA

FICHA

44.069

1

Santos, 03 de setembro de 1985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB NÚMERO 12, localizado no 1º pavimento do "Condomínio Edifício Santa Rosa X", à avenida Pedro Lessa nº 616, e possui as seguintes dependências: sala, passagem, cozinha, banheiro social, dois quartos, lavanderia, e área de serviço com tanque e W.C.; situa-se na parte dos fundos do prédio e confronta, de quem da rua olha para o mesmo: na frente em parte com o "hall" do pavimento e escadas de acesso, e em parte com o apartamento do tipo "1"; nos lados direito e esquerdo e nos fundos com as linhas verticais externas do prédio (lados que faziam, respectivamente as áreas livres laterais direita e esquerda e de fundos do prédio); tem a área útil de 54,84 m2., área comum de 25,03 ms2., e com a área util da garagem totaliza a área - / construída de 95,37 m2. Compete-lhe, tanto no terreno como nas coisas de uso comum, a área ideal de 46,80 m2, equivalendo-lhe o percentual de 15,61% do todo. Fica-lhe vinculada a GARAGEM NÚMERO 04, com uma área útil de 15,50 m2., confrontando na frente, por onde tem acesso, com a área livre lateral direita do prédio, do lado esquerdo, de quem da frente olha para ela, com a garagem nº 05, do lado direito, em parte com o "hall" de acesso do prédio e em parte com a escadaria de acesso aos pavimentos superiores; nos fundos confronta com a área livre lateral esquerda do prédio; construído o referido edifício em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:**- JOÃO PETRASOLI, do comércio e sua mulher MARIA ROSA DA CRUZ CAVACO PETRASOLI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, CPF nº 163.670.148-53, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 43.515.-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado: -

R. 1 - 44.069.-

DATA:- 03 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTES:- JOÃO PETRASOLI e sua mulher MARIA ROSA DA CRUZ CAVACO - PETRASOLI, já qualificados.- **ADQUIRENTES:**- AMERICO DAS NEVES, do comércio e sua mulher TERESA RODRIGUES DAS NEVES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, CPF nº 072.604.238-20, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:**- Venda e Compra. - **FORMA:**- Escritura de 06 de agosto de 1.985, das notas do 7º Escrivão Interino de Santos.- **VALOR:**- Cr\$ 420.000 (quatrocentos e vinte mil cruzeiros).-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado: -

AV. 2 - 44.069. (penhora eletrônica) - Prenotação nº 317.164

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRICULA

44.069

FICHA

1 VERSO

DATA:- 13 de julho de 2.016.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 04 de julho de 2.016, pelo escrivão diretor do 3º Ofício da Fazenda Pública de Santos-SP, extraído dos autos da **EXECUÇÃO FISCAL** (Proc. nº 0508428-86.2014.8.26.0562) movida pelo **MUNICÍPIO DE SANTOS**, CNPJ nº 58.200.015/0001-83, contra **AMERICO DAS NEVES**, CPF nº 072.604.238-20, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **RS 942,51** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

AVERBADO POR:-  **WELLTON ANDRÉ MARTINS,**
escrevente autorizado


AV. 3 – 44.069. (penhora) - Prenotação nº 323.222**DATA:- 20 de março de 2.017.**

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 14 de março de 2.017, pelo escrivão diretor do 1º Ofício da Fazenda Pública de Santos-SP, extraído dos autos da **EXECUÇÃO FISCAL** (Proc. nº 00529695320038260562) movida pelo **MUNICÍPIO DE SANTOS**, CNPJ/MF sob nº 58.200.015/0001-83, contra **AMERICO DAS NEVES**, CPF/MF sob nº 072.604.238-20, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **RS 713,88** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeada depositária a Sra. Edileuza Maria Alves.

AVERBADO POR:-  **BEL. WELLTON ANDRÉ MARTINS,**
escrevente autorizado

AV-4 / M-44.069 - PENHORA**Averbado em 17 de março de 2020 - Prenotação nº 353.396 de 04/03/2020**

Conforme Mandado Eletrônico emitida por meio eletrônico em 03 de março de 2020, protocolo n.º PH000311411, pelo escrivão diretor da 1ª Vara da Fazenda Pública de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Fiscal nº **00573989720028260562**, movida por **MUNICÍPIO DE SANTOS**, CNPJ nº 58.200.015/0001-83, em face de **AMERICO DAS NEVES**, CPF nº 017.417.218-49, e **TERESA RODRIGUES DAS NEVES**, CPF nº 609.321.717-53, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 4.469,32** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **AMERICO DAS NEVES**. *Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.*

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli **Escrevente Autorizada**

Selo digital: 112474331192D50035339620N