

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA COND. EDIFÍCIO SANTA ROSA X,  
REALIZADA NO DIA 14/03/2022, NO PRÉDIO.**

Unidade	Assinatura
11 - CARLOS ALBERTO MESSIAS	<i>R/P</i> <i>Abim</i>
12 - VALNÍVEA ALVES DAS NEVES	
21 - ADOLFO RODRIGUES RODRIGUES	<i>P.P.</i> <i>Adolfo</i>
22 - MÁRIO ALBERTO PINTO	
31 - NEWTON DA SILVA LOPES	<i>Newton</i>
32 - LUCAS RICARDO VARÃO	<i>Lucas Ricardo Varão</i>

Listando 6 unidades

RTDCPI Santos  
Registro nº

...740397



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA ROSA X, SITUADO À AVENIDA DOUTOR PEDRO LESSA, Nº. 616, EM SANTOS/SP., REALIZADA EM 14/03/2022.**

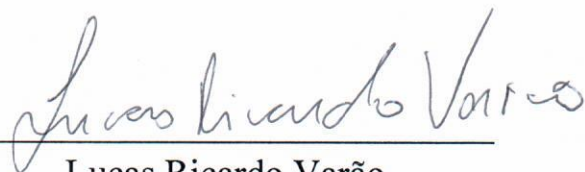
Aos quatorze dias do mês de março do ano dois mil e vinte dois, às 19:30 horas em segunda chamada, conforme edital de convocação expedido a todos os condôminos, tendo comparecido os que acima assinaram como seguem, apartamentos nº. 11 p.p, 21 p.p., 31 e 32. Iniciando os trabalhos, foi procedida a leitura da ordem do dia, na qual continha os seguintes itens:

- A-) Composição da mesa Diretiva dos Trabalhos;**  
**B-) Leitura e Aprovação da Ata da Assembleia Anterior;**  
**C-) Explanção sobre os serviços Jurídicos referente aos processos em andamento, com apresentação de propostas para aprovação;**

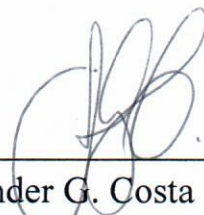
RTDCPJ Santos  
Registro nº

... 740397

**Pelo item A-)** Foi eleito para presidente da mesa diretiva dos trabalhos, o Sr. Lucas Ricardo Varão (Ap.32), o qual convidou a mim, Sr. Alexander G. Costa (representante da Administradora), para secretariá-lo. **Pelo item B-)** Foi realizada a leitura na íntegra da ata da assembleia anterior, e colocada em votação, foi aprovada por unanimidade, sem qualquer ressalva. **Pelo item C-)** Com a palavra, o Sr. Lucas (Ap. 32) explanou sobre a necessidade do desempate das duas propostas realizadas na Assembleia anterior do dia 03/03/2022, sobre o processo judicial do debito condominial do apartamento 12, propôs 04 (quatro) opções para a referida votação : 1ª. Proposta – Pelo valor da arrematação com valor inicial em de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); 2ª. Proposta – Seguindo as orientações da Megaleilões, conforme despachos; 3ª. Proposta – Aceitem as duas propostas anteriores, sendo que não havendo sucesso na segunda proposta, daria sequência na primeira proposta, visando a arrematação; e 4ª. Proposta – Leilão comum com valor inicial de R\$160.000,00 como proposto pela Megaleilões, com desconto máximo de até 90% (noventa por cento) dos juros do referido débito condominial, restando uma dívida condominial mínima de R\$ 100.866,23 (cem mil, oitocentos e sessenta e seis reais e vinte e três centavos), perfazendo 100% do valor principal da dívida em R\$ 92.606,86 (noventa e dois mil, seiscentos e seis reais e oitenta e seis centavos) somado ao valor mínimo de 10% dos juros R\$8.259,37 (oito mil, duzentos e cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos), valores referidos à data de hoje, sem a cobrança de demais responsabilidades financeiras ao possível arrematante. Caso o processo obtenha valores superiores ao apontado, o desconto dos juros deve diminuir até seu pagamento integral. Após alguns debates, foi aprovada por unanimidade dos presentes a 4ª. Proposta. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da mesa ofereceu a palavra a quem quisesse fazer uso, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos, solicitando-me que lavrasse a presente ata que ao final vai assinada pelo Presidente da mesa e por mim Secretário.



Lucas Ricardo Varão  
Presidente



Alexander G. Costa  
Secretário

**SOLICITAÇÃO DE REGISTRO DE ATA DE CONDOMÍNIO**

RTDGRJ Santos  
Registro nº

... 740397

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR**

**OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SANTOS**

Interbens Imóveis Ltda, CNPJ nº 02.618.966/0001-12 com endereço à Avenida Pedro Lessa, nº 3.062, em Santos/SP, CEP: 11025-002, com endereço eletrônico paula@interbens.com.br, na qualidade de administrador do Condomínio denominado Condomínio Edifício Santa Rosa X, inscrito no CNPJ nº 66.503.939/0001-87, com endereço à Av. Pedro Lessa, 616 CEP Nº. 11025-000, abaixo assinado, vem requerer a Vossa Senhoria o registro da Ata da assembleia realizada em 14/03/2022, em conformidade com o provimento 61, de 17 de outubro de 2017, da Corregedoria Nacional de Justiça, informando que não possui nenhuma outra informação, além do contido no documento, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 4º, do referido provimento.

**P. Deferimento,**

**Santos, 05 de Abril de 2022.**



---

**(assinatura)**



# Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas - Comarca de Santos - Estado de São Paulo

Oficial: Marcelo da Costa Alvarenga

Avenida Ana Costa, 146, sala 909

(0XX13) 3216-2146 - oficial@rtdsantos.com.br - Horário das 10:00 às 17:00

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 740.397 de 05/04/2022


Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo 3 (três) páginas, foi apresentado em 05/04/2022, o qual foi protocolado sob nº 645.166, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 740.397 no Livro de Registro B deste Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Santos - SP, na presente data.

**Apresentante:** INTERBENS IMOVEIS LTDA

**Natureza:**  
ATA DE CONDOMINIO

**\*Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.**

Santos-SP, 05 de abril de 2022

  
Marcelo da Costa Alvarenga - Oficial  
( ASSINADO ELETRONICAMENTE )  
002.429.497-70

Emolumentos	Estado	Ipesp	Registro Civil	Tribunal de Justiça
RS 62,48	RS 17,78	RS 12,18	RS 3,30	RS 4,28
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 3,01	RS 1,24	RS 0,00	RS 0,00	RS 104,27



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1211454TIEB000004096FA228