

matrícula
46.184

ficha
01

São Paulo, 05 de Março

de 1980.

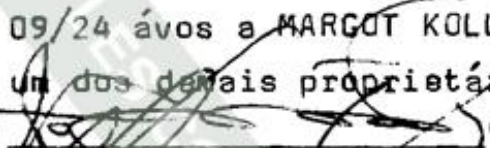
IMÓVEL:- Um terreno, situado à Passagem Particular "A", parte do terreno sob nº 53, no 22º Subdistrito-Tucuruví, medindo - 6,00 metros de frente para a citada Passagem Particular "A", - por 20,00 metros do lado direito de quem da Passagem olha para o terreno, onde confronta com Bonifácio Cardoso Pinto dos Santos, 20,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com Bonifácio Cardoso Pinto dos Santos, e na linha dos fundos 6,00-metros onde confronta com o mesmo Bonifácio Cardoso Pinto dos Santos, perfazendo uma área de 120,00 metros quadrados, estando dito terreno situado do lado esquerdo da Passagem Particular "A" e fica distante 98,00 metros da esquina da Passagem Particular "A" com a Rua das Olarias, lado esquerdo esse de quem da Rua das Olarias se dirige a referida Passagem Particular em direção ao imóvel, na quadra formada por essas vias pela Passagem Particular "B" e Rua Sem nome. Contribuinte nº-

PROPRIETÁRIOS:- BONIFÁCIO CARDOSO PINTO DOS SANTOS, português comerciante, RG. para estrangeiro, nº 266.814, e sua mulher - GERALDINA DOS SANTOS CARDOSO PINTO, brasileira, do lar, RG. - nº 768.832, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes à Rua Voluntários da Pátria, nº 2695, CIC nº 001.205.968-49; JAYME KOLLER CARDOSO PINTO, solteiro, maior, por emancipação, estudante, RG. 8.470.839; MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO, viúva, proprietária, RG. nº 2.228.708; CIC - nº 031.653.108-15, LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO, RG. nº . . . 8.470.841 e MONICA KOLLER CARDOSO PINTO, RG. nº 8.470.840, menores impúberes, nascidas em 5/11/62 e 15/6/64, estudantes, - brasileiros, residentes à Rua Voluntários da Pátria, nº 3.533, - apto. 142, dependentes do CIC. nº 031.653.108-15, todos domiciliados nesta Capital.

> **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.6 da matrícula nº 15.611, deste Registro. O Imóvel da matrícula é possuído na seguinte proporção:
-continua no verso-

matricula
46.184

ficha
01
verso

12/24 ávos a BONIFACIO CARDOSO PINTO DOS SANTOS e sua mulher-
09/24 ávos a MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO; e, 1/24 ávos a cada
um dos demais proprietários. O Escrevente Habilitado, . . .
 (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, ...

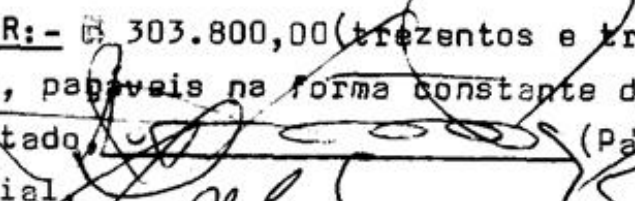

R.-1- 46.184- São Paulo, 05 de Março de 1.980.

PROMITENTES VENDEDORES:- BONIFÁCIO CARDOSO PINTO DOS SANTOS,
e sua mulher GERALDINA DOS SANTOS CARDOSO PINTO; JAYME KOLLER
CARDOSO PINTO, solteiro, maior por emancipação; MARGOT KOLLER
CARDOSO PINTO, viúva, LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO e MONICA - -
KOLLER CARDOSO PINTO, menores impúberes, já qualificados como
proprietários, sendo as menores representadas por sua mãe - -
MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO nos termos do Alverá expedido pelo
MM. Juízo de Direito Auxiliar da 1ª Vara Distrital-Santana, -
desta Capital, datado de 8 e aditado de 17 de janeiro de 1979.

PROMITENTE COMPRADOR:- JOSÉ CARLOS VILLEGA, brasileiro, ad-
vogado, RG. 3.021.747 e do CIC nº 100.172.168-34, casado an-
tes da Lei nº 6.515/77, sob o regime da comunhão de bens com
ELVIRA LUCIA SAURA VELLEGA, residentes e domiciliados à Rua-
Joaquim Fonseca Saraiva Filho, nº 56, Alto de Vila Maria, nes-
ta Capital.

TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 20 de dezembro-
de 1.979.

VALOR:- R\$ 303.800,00 (trezentos e tres mil e oitocentos cruzei-
ros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente Ha-
bilitado,  (Paulo Ademir Monteiro). O - -
Oficial, 

> Av.2 - 46.184 São Paulo, 24 de fevereiro de 2005

Da escritura de 17 de agosto de 2004, do 3º Tabelião de

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo


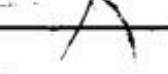
MATRÍCULA

46.184

FICHA


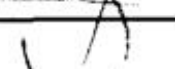
002

São Paulo, 24 de Fevereiro de 2005

Notas desta Capital, livro 2218, página 289, consta que o nome correto da esposa de JOSÉ CARLOS VILLEGA, é ELVIRA LUCIA SAURA VILLEGA, conforme prova a certidão de casamento extraída em 24 de março de 1995, do termo nº 18572, folhas 540, do livro B-55, pelo Registro Civil do 36º Subdistrito Vila Maria desta Capital. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

Av.3 - 46.184 São Paulo, 24 de fevereiro de 2005

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2004, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Passagem Particular "A" recebeu a denominação de Rua Henrique Medem; e que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 066.617.0043-2. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

Av.4 - 46.184 São Paulo, 24 de fevereiro de 2005

Da escritura de 17 de agosto de 2004, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2218, página 289, verifica-se que os promitentes compradores JOSÉ CARLOS VILLEGA e sua mulher ELVIRA LUCIA SAURA VILLEGA, edificaram no terreno da matrícula um prédio residencial com 60,00 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 7 da Rua Henrique Mendem, conforme prova a certidão de dados cadastrais emitida em 17 de fevereiro de 2005, pela Prefeitura do Município de São Paulo, estando a construção quites perante o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito do INSS nº 010032005-21002050, expedida via internet, em 09 de

Continua no Verso

MATRÍCULA

46.184

FICHA

002

VERSO

fevereiro de 2005. O Escrevente autorizado,
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

.....

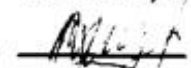

R.5 - 46.184 São Paulo, 24 de fevereiro de 2005

CEDENTES: JOSÉ CARLOS VILLEGA e sua mulher ELVIRA LUCIA SAURA VILLEGA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, ele advogado, ela de prendas do lar, RG n°s 3.021.747-SSP/SP e 6.651.890-SSP/SP, CPF n°s 100.172.168-34 e 306.209.158-46, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Afrodísio Vidigal n° 664, Alto de Vila Maria.

CESSIONÁRIO: LEANDRO RIBEIRO, brasileiro, gerente, RG n° 20.755.777-9/SSP/SP, CPF n° 131.972.278-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei n° 6.515/77, com REGIANE MARTINS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG n° 29.999.861-7-SSP/SP, CPF n° 262.117.038-21, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Medem n° 111, Parque Edú Chaves.

TÍTULO: CESSÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de agosto de 2004, do 3° Tabelião de Notas desta Capital, livro 2218, página 289.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

Av.6 - 46.184 São Paulo,

Da certidão de casamento extraída em 29 de janeiro de 1994, do termo n° 20.927, folhas 31, do livro B-31, pelo Registro Civil do 8° Subdistrito Santana desta Capital, consta que no dia 29 de janeiro de 1994, foi realizado o casamento de

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRICULA
46.184

FICHA
003

São Paulo, 24 de Fevereiro de 2005

JAYME KOLLER CARDOSO PINTO com IRACEMA GABRIELA STAHL
ADLOFF, sob o regime da comunhão parcial de bens,
continuando el aa assinar IRACEMA GABRIELA STAHL ADLOFF. O
Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O
Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.7 - 46.184 São Paulo,

Da certidão de casamento extraída em 08 de julho de 1989,
do termo nº 17.226, folhas 155, do livro B nº 59, pelo
Registro Civil do 8º Subdistrito Santana desta Capital,
consta que no dia 08 de julho de 1989, foi realizado o
casamento de LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO com ROBERTO
BAPTISTA DA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de
bens, continuando ela a assinar LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO.
O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin).
O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.8 - 46.184 São Paulo,

Da certidão de casamento extraída em 04 de abril de 1985,
do termo nº 596, folhas 299, do livro B nº 2, pelo Registro
Civil do 8º Subdistrito Santana desta Capital, consta que
no dia 1º de abril de 1985, foi realizado o casamento de
MÔNICA KOLLER CARDOSO PINTO com PAULO CESAR FERREIRA PINTO,
sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando ela a
assinar MÔNICA KOLLER CARDOSO PINTO. O Escrevente
autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial
Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.9 - 46.184 São Paulo, 24 de fevereiro de 2005

TRANSMITENTES: (DO TERRENO): ESPÓLIO de BONIFÁCIO CARDOSO
PINTO DOS SANTOS (falecido no estado civil de casado pelo

Continua no Verso

MATRÍCULA

46.184

FICHA

003

VERSO

regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com GERALDINA DOS SANTOS CARDOSO PINTO, CPF n° 001.205.968-49), representado por sua inventariante, NILDA CARDOSO PINTO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, empresária, RG n° 1.592.332-SSP/SP, CPF n° 222.682.948-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria n° 2857, apartamento 151, Santana, autorizado pelo Alvará Judicial mencionado no título; MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO, brasileira, viúva, de prendas do lar, RG n° 2.228.708-SSP/SP, CPF n° 031.653.108-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Itaici n° 94, apto 131, Santa Teresinha; JAYME KOLLER CARDOSO PINTO, assistido por sua mulher IRACEMA GABRIELA STAHL ADLOFF, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, ele desenhista, ela aeronauta, RG n°s 8.470.839-SSP/SP e 14.092.482-SSP/SP, CPF n°s 029.748.548-26 e 066.650.108-48, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itaici n° 94, apto n° 11, Santa Teresinha; LÍVIA KOLLER CARDOSO PINTO, assistida por seu marido ROBERTO BAPTISTA DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, ela publicitária, ele consultor, RG n°s 8.470.841-SSP/SP e 9.791.739-SSP/SP, CPF n°s 022.858.888-05 e 013.628.278-43, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Alexandre n° 137, apto 41-A, Água Fria; MÔNICA KOLLER CARDOSO PINTO, assistida por seu marido, PAULO CÉSAR FERREIRA PINTO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, proprietários, RG n°s 8.470.840-SSP/SP e 15.017.360-SSP/SP, CPF n°s 021.531.348-89 (antes dependente do CPF n° 031.653.108-15) e 006.943.158-26,

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRICULA
46.184

FICHA
004

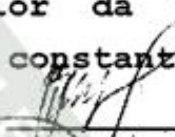

São Paulo, 24 de Fevereiro de 2005

respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itaici nº 94, apto 131, Santa Teresinha; (DAS BENFEITORIAS): JOSÉ CARLOS VILLEGA e sua mulher ELVIRA LUCIA SAURA VILLEGA, já qualificados.

ADQUIRENTE: LEANDRO RIBEIRO, casado com REGIANE MARTINS RIBEIRO, já qualificado como cessionário.

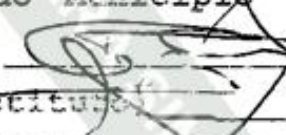
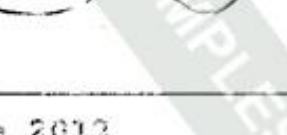
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de agosto de 2004, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2218, página 289.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) sendo de 0,01 (um centavo de real) o valor da venda do terreno. A venda cumpre o compromisso constante do R.1 da matrícula. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).
.....

Av.10- 46.184 - São Paulo, 23 de maio de 2012

(Prenotação nº 649.730 - 11.05.2012)

Nos termos da escritura de 07 de maio de 2012, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2954, folha 141, é feita esta averbação pra constar que o prédio nº 07 da Rua Henrique Medem, tem atualmente o nº 105 da referida rua, conforme declaração de dados cadastrais expedida em 12 de abril de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.11- 46.184 - São Paulo, 23 de maio de 2012

(Prenotação nº 649.730 - 11.05.2012)

Continua no Verso

MATRÍCULA
46.184

FICHA
004


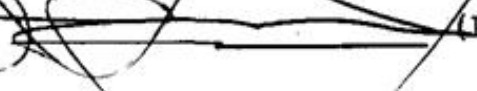
VERSO

DOADORES: LEANDRO RIBEIRO, brasileiro, gerente, RG n° 20.755.777-9-SSP/SP, CPF/MF n° 131.972.278-40 e sua esposa REGIANE MARTINS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG n° 29.999.861-7-SSP/SP, CPF/MF n° 262.117.038-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 28 de fevereiro de 1998, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Medem n° 111, Parque Edú Chaves.

DONATÁRIOS: GERIVALDO RIBEIRO, brasileiro, aposentado, RG n° 5.302.369-SSP/SP, CPF/MF n° 366.416.858-53, e sua esposa DIVA HERNANDES RIBEIRO, brasileira, do lar, RG n° 8.437.988-SSP/SP, CPF/MF n° 245.548.538-29, casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde 26 de julho de 1969, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Medem n° 105, Parque Edu Chaves.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de maio de 2012, do 26° Tabelião de Notas desta Capital, livro 2954, folha 141.

VALOR: R\$35.358,00 (trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e oito reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.12 - 46.184 - São Paulo, 25 de outubro de 2016.

(prenotação n°. 780.832 - 29/09/2016).

Por instrumento particular de 30 de agosto de 2016, os proprietários GERIVALDO RIBEIRO, brasileiro, maior, empresário, RG n° 5.302.369-SSP-SP, CPF n° 366.416.858-53, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, DIVA HERNANDES RIBEIRO, brasileira, empresária, RG n° 8.437.988-SSP/SP, CPF n°

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.175-2

MATRICULA

46.184

FICHA

005

São Paulo, 25 de Outubro de 2016

245.548.538-29, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Medem nº 111, Parque Edu Chaves, nesta Capital, em garantia da locação do imóvel situado à Rua Kobe nº 170, Jardim Japão, nesta Capital, firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 36 meses, com início em 02 de setembro de 2016, e término em 01 de setembro de 2019, sendo o aluguel mensal inicial de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), figurando como locador, MARIA APARECIDA PIÑEIRO GOMEZ FIDALGO, brasileira, maior, casada, professora, CPF nº 254.758.118-30, RG nº 11.913.927; e, CARMEN PIÑEIRO GOMEZ, brasileira, maior, casada, administradora, CPF nº 057.822.748-75, RG nº 11.914.255-7, residentes na Rua Ararituaguaba, nº 954/986, Vila Maria, nesta Capital; e como locatário, MARKETING PADRONIZAÇÃO VISUAL LTDA, com sede na Rua Soldado Francisco Vitoriano nº 45, galpão, Parque Novo Mundo, nesta Capital, CNPJ nº 07.037.300/0001-94, deram em caução o imóvel da presente matrícula e o da matrícula 52.894, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8245/91. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros) Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:628BBC269B2F0D42D529D4C3A551C548#

Av.13 - 46.184 - São Paulo, 8 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 852.350 - 22/03/2019

Por Certidão eletrônica PH000257444 passada em 22 de março de 2019 (14:07:10) emitida por Aparecida Conceição da Silveira Rossi, Escrevente Técnico Judiciário do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé, desta Capital,

Continua no Verso

MATRÍCULA

46.184

FICHA

005

VERSO

extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1004550-07-2017, que o autor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, move contra os réus DIVA HERNANDES RIBEIRO, CPF n° 245.548.538-29; e LEANDRO RIBEIRO, CPF n° 131.972.278-40, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 615.829,92 (seiscentos e quinze mil, oitocentos e vinte e nove reais e noventa e dois centavos), sendo nomeada depositária Diva Hernandes Ribeiro. A penhora é garantida também pela matrícula n° 52.894, deste Registro, e também por imóvel de outra Circuncrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000014831519U)
#MD5:ECB5BA58C4C40A9F1518343E07EB0708#

Av.14 - 46.184 - São Paulo, 24 de agosto de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 928.958 - 04/08/2021

Por Certidão eletrônica PH000378436 passada em 03 de agosto de 2021 (11:27:33) emitida por Henrique Shigueki Miyashiro, do 1° Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0003448-59.2020 que o autor BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n° 00.000.000/0001-91 move contra os réus DIVA HERNANDES RIBEIRO, CPF n° 245.548.538-29; e GERALDO RIBEIRO, CPF n° 366.416.858-53, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 567.456,61 (quinhentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais, e sessenta e um centavos), sendo

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

46.184

FICHA

006

São Paulo, 24 de Agosto de 2021

nomeados depositários Diva Hernandez Ribeiro e Gerivaldo
Ribeiro. A penhora recai também sobre o imóvel da
matrícula nº 52.894 deste Registro. A Escrevente
autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial
Substituto, _____ (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000838911210)

#MD5:6B97B8306EC45B4ADD89DD97FB22F377#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO