

matricula
52.894

ficha
01

São Paulo, 17 de outubro de 1980

IMÓVEL: Um terreno sito à Passagem Particular A, sendo parte do terreno sob nº 53, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo .. 6,00 metros de frente para a citada Passagem Particular A, - por 20,00 metros do lado direito de quem da Passagem olha pa- - ra o terreno, onde confronta com Bonifácio Cardoso Pinto dos - Santos e sua mulher e outros, 20,00 metros do lado esquerdo, - onde confronta com Bonifácio Cardoso Pinto dos Santos e sua - mulher e outros, e na linha dos fundos 6,00 metros onde con - fronta com Bonifácio Cardoso Pintos dos Santos e sua mulher - e outros, perfazendo uma área de 120,00 metros quadrados. O - referido terreno esta situado do lado esquerdo da Passagem - Particular A e fica distante 110,00 metros da esquina da Pas - sagem Particular A com a rua das Olarias, do lado esquerdo - esse de quem da rua das Olarias se dirige a referida Passagem - Particular em direção ao imóvel, na quadra formada por essas - vias, pela Passagem Particular B e rua Sem Nome, Contribuinte

PROPRIETARIOS: BONIFACIO CARDOSO PINTO DOS SANTOS, portugues, comerciante, RG para estrangeiro, nº 266.814 e sua mulher - GERALDINA DOS SANTOS CARDOSO PINTO, brasileira, do lar, RG nº 768.832, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da - lei 6.515/77, residentes à rua Voluntários da Pátria, nº..... 2.695, CIC nº 001.205.968-49, MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO, - viuva, proprietaria, RG nº 2.228.708, e CIC nº 031.653.108-15 JAYME KOLLER CARDOSO PINTO, solteiro e maior, emancipado, es - tudante, RG nº 8.470.839, LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO, RG nº.. 8.470.841 e MONICA KOLLER CARDOSO PINTO, RG nº 8.470.840, me - nores, impúberes, nascidos em 05/11/1962, e 15/06/1964, estu - dantes, residentes à rua Voluntários da Pátria, nº 3.533, aptº 142, os três últimos dependentes do CIC nº 031.653.108-15, to - dos domiciliados nesta Capital.

continua no verso

matrícula

52.894

ficha

01

verso

TITULO AQUISITIVO: R.6 na matrícula nº 15.611, deste Registro.

O imóvel é possuído pelos proprietários na seguinte proporção 12/24 ávos ao primeiro casal, 9/24 ávos a MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO e 1/24 ávos a cada um dos demais. O escrevente habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

R- 1 - 52.894 - São Paulo, 17 de outubro de 1.980.

PROMITENTES VENDEDORES: BONIFACIO CARDOSO PINTO DOS SANTOS e sua mulher, GERALDINA DOS SANTOS CARDOSO PINTO, MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO, viúva, JAYME KOLLER CARDOSO PINTO, solteiro e maior, emancipado, LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO e MONICA KOLLER CARDOSO PINTO, menores impuberes, todos já qualificados como proprietários, sendo as menores representadas por sua mãe MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO, nos termos do Alvará expedido pelo MM, Juízo de Direito Auxiliar da 1ª Vara Distrital-Santana, - desta Capital, datado de 8 e editado de 17 de Janeiro de 1979

PROMITENTE COMPRADOR: ANTONIO CARLOS FELICIO LAMBERTINI, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, C.I. RG. nº..... 6.742.342, e do CIC nº 686.748.808-00, residente e domiciliado à rua Reverendo Israel Vieira Ferreira nº 64-A, Vila Medeiros, nesta Capital.

TITULO: Compromisso de compra e venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 14 de dezembro de 1.979.

VALOR: R\$ 336.200,00 (trezentos e trinta e seis mil e duzentos cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O escrevente habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

> R. 2 - 52.894 - São Paulo, 06 de Abril de 1.987.

continua na ficha 02.

matrícula
52.894

ficha
02

oh São Paulo, 06 de Abril de 19 87

CEDEnte:- ANTONIO CARLOS FELICIO LAMBERTINI, brasileiro, enge-
nheiro, solteiro, maior, RG. nº 6.742.342, CPF nº 686.748.808
00, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Reverendo Is-
rael Vieira Ferreira, 64, Vila Medeiros.

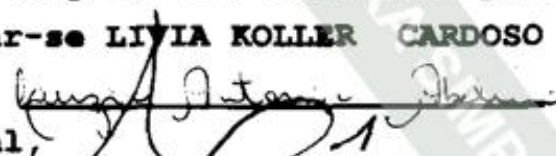
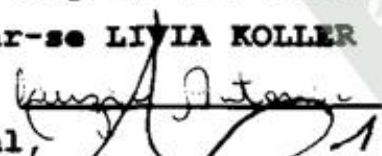
CESSIONÁRIO:- GERIVALDO RIBEIRO, brasileiro, representante --
comercial, RG. nº 5.302.369, CPF nº 366.416.858-53, casado an-
teriormente a lei 6.515/77, com DIVA HERNANDES RIBEIRO, resi-
dentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bendiapá nº 159, -
3ª andar, aptº 6, Tatuapé.

TÍTULO:- CESSÃO.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de 26 de maio de ---
1983.

VALOR:- Cr\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzei-
ros). O Escrevente Habilitado, , (Nelson Amoroso). O-
ficial, .

Av.03 - 52.894- São Paulo, 04 de outubro de 2004.

Da certidão de casamento extraída em 08 de julho de 1989,
do termo nº 17.226, fls. 155 do livro B nº 59, pelo
Cartório de Registro Civil do 8º Subdistrito - Santana
desta Capital, verifica-se que a proprietária LIVIA KOLLER
CARDOSO PINTO, casou-se com ROBERTO BAPTISTA DA SILVA, em
08 de julho de 1989, pelo regime da comunhão parcial de
bens, e continuou a assinar-se LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO.
A Escrevente autorizada,  (Luzia
Antonia Abelini). O Oficial, .

Av.04 - 52.894- São Paulo, 04 de outubro de 2004.

Da certidão de casamento extraída em 04 de abril de 1985,
do termo nº 596, às fls. 299 do livro B nº 02, pelo

Continua no Verso

matrícula

52.894

ficha

002

verso

Cartório de Registro Civil do 8º Subdistrito Santana desta Capital, verifica-se que a proprietária MONICA KOLLER CARDOSO PINTO, casou-se com PAULO CESAR FERREIRA PINTO, em 1º de abril de 1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, e continuou a assinar-se MONICA KOLLER CARDOSO PINTO.

A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial,

.....

Av.05 - 52.894- São Paulo, 04 de outubro de 2004.

Da certidão de casamento extraída em 29 de janeiro de 1994, do termo nº 20.927, do livro nº B-031, às fls. 031, pelo Cartório de Registro Civil do 8º Subdistrito Santana desta Capital, verifica-se que o proprietário JAYME KOLLER CARDOSO PINTO, casou com IRACEMA GABRIELA STAHL ADLOFF em 29 de janeiro de 1994, e adotaram o regime da comunhão parcial de bens, a qual continuou a assinar-se o mesmo nome. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini

(Luzia Antonia Abelini). O Oficial,

.....

Av.06 - 52.894- São Paulo, 04 de outubro de 2004.

Da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 20 de setembro de 2004, via internet, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 066.617.0044-0; e que a Passagem Particular A, recebeu a denominação de Rua Henrique Medem.

A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial,

.....

R.07 - 52.894- São Paulo, 04 de outubro de 2004.

TRANSMITENTES: O espólio de BONIFÁCIO CARDOSO PINTO DOS SANTOS (falecido no estado civil de casado pelo regime da

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

52.894

FICHA

003

São Paulo, 04 de Outubro de 2004

comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com GERALDINA DOS SANTOS CARDOSO PINTO, CPF nº 001.205.968-49), representado por sua inventariante, NILDA CARDOSO PINTO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 1.592.332-SSP/SP, CPF nº 222.682.948-20, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Voluntários da Pátria nº 2857, apartamento 151, Santana, nos termos do Alvará Judicial mencionado no título; MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO, brasileira, viúva, de prendas do lar, RG nº 2.228.708-SSP/SP, CPF nº 031.653.108-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Itaici nº 94, apartamento nº 131, Santa Teresinha; JAYME KOLLER CARDOSO PINTO, assistido por sua mulher, IRACEMA GABRIELA STAHL ADLOFF, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele desenhista, ela aeronauta, RG nºs 8.470.839-SSP/SP e 14.092.482-SSP/SP, CPF nºs 029.748.548-26 e 066.650.108-48, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Itaici, nº 94, apartamento nº 11, Santa Teresinha; LÍVIA KOLLER CARDOSO PINTO, assistida por seu marido, ROBERTO BAPTISTA DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ela publicitária, ele consultor, RG nºs 8.470.841-SSP/SP e 9.791.739-SSP/SP, CPF nºs 022.858.888-05 e 013.6218.278-43, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Alexandre nº 137, Apartamento 41-A, Água Fria; MÔNICA KOLLER CARDOSO PINTO, assistida por seu marido, PAULO CÉSAR FERREIRA PINTO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, proprietários, RG nºs 8.470.840-SSP/SP e 15.017.360-SSP/SP, CPF nºs 021.531.348-89 (antes dependente do CPF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

52.894

FICHA

003

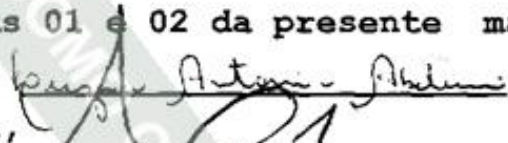
VERSO

031.653.108-15) e 006.943.158-26, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Itaici n° 94, apartamento 131, Santa Teresinha.

ADQUIRENTE: GERIVALDO RIBEIRO, brasileiro, representante comercial, RG n° 5.302.369-SSP/SP, CPF n° 366.416.858-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n° 6.515/77, DIVA HERNANDES RIBEIRO, brasileira, telefonista, RG n° 8.437.988-SSP/SP, CPF n° 245.548.538-29, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Medem n° 111, Parque Edú Chaves.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de agosto de 2004, do 3° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2218, página 293.

VALOR: R\$ 0,01 (hum centavo de real). A venda cumpre o compromisso constante dos Rs 01 e 02 da presente matrícula. A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abelini). O Oficial,

Av.8 - 52.894 - São Paulo, 25 de outubro de 2016.

(prenotação n°. 780.832 - 29/09/2016).

Por instrumento particular de 30 de agosto de 2016, os proprietários GERIVALDO RIBEIRO, brasileiro, maior, empresário, RG n° 5.302.369-SSP-SP, CPF n° 366.416.858-53, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, DIVA HERNANDES RIBEIRO, brasileira, empresária, RG n° 8.437.988-SSP/SP, CPF n° 245.548.538-29, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Medem n° 111, Parque Edú Chaves, nesta Capital, em garantia da locação do imóvel situado à Rua Kobe n° 170, Jardim Japão, nesta Capital, firmado pelo

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

52.894

FICHA

004

São Paulo, 25 de Outubro de 2016

mesmo instrumento com prazo de vigência de 36 meses, com início em 02 de setembro de 2016, e término em 01 de setembro de 2019, sendo o aluguel mensal inicial de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), figurando como locador, MARIA APARECIDA PIÑEIRO GOMEZ FIDALGO, brasileira, maior, casada, professora, CPF nº 254.758.118-30, RG nº 11.913.927; e, CARMEN PIÑEIRO GOMEZ, brasileira, maior, casada, administradora, CPF nº 057.822.748-75, RG nº 11.914.255-7, residentes na Rua Araritaguaba, nº 954/986, Vila Maria, nesta Capital; e como locatário, MARKETING PADRONIZAÇÃO VISUAL LTDA, com sede na Rua Soldado Francisco Vitoriano nº 45, galpão, Parque Novo Mundo, nesta Capital, CNPJ nº 07.037.300/0001-94, deram em caução o imóvel da presente matrícula e o da de nº 46.184, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8245/91. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:6EC1C67E9970081DFA6564A52AB161E6#

Av.9 - 52.894 - São Paulo, 8 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 852.350 - 22/03/2019

Por Certidão eletrônica PH000257444 passada em 22 de março de 2019 (14:07:10) emitida por Aparecida Conceição da Silveira Rossi, Escrevente Técnico Judiciário do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1004550-07-2017, que o autor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra os réus DIVA HERNANDES RIBEIRO, CPF nº 245.548.538-29; e LEANDRO RIBEIRO, CPF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

52.894

FICHA

004

VERSO

131.972.278-40, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 615.829,92 (seiscentos e quinze mil, oitocentos e vinte e nove reais e noventa e dois centavos), sendo nomeada depositária Diva Hernandes Ribeiro. A penhora é garantida também pela matrícula n° 46.184, deste Registro, e também por imóvel de outra Circuncrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000014831619S) #MD5:13C4D8101181C50CF6BB771A92AF401E#

Av.10 - 52.894 - São Paulo, 24 de agosto de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 928.958 - 04/08/2021

Por Certidão eletrônica PH000378436 passada em 03 de agosto de 2021 (11:27:33) emitida por Henrique Shigueki Miyashiro, do 1° Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0003448-59.2020 que o autor BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n° 00.000.000/0001-91 move contra os réus DIVA HERNANDES RIBEIRO, CPF n° 245.548.538-29; e GERALDO RIBEIRO, CPF n° 366.416.858-53, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 567.456,61 (quinhentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais, e sessenta e um centavos), sendo nomeados depositários Diva Hernandes Ribeiro e Gerivaldo Ribeiro. A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula n° 46.184 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventes nº. 11.125-2

MATRÍCULA

52.894

FICHA

005

São Paulo, 24 de Agosto de 2021

Substituto, (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000083891221Y)

#MD5:97DFA2E7321AE2A9DE1B157D57FE8C4E#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA