

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

43.630

01

São Paulo, 19 de Março

de 19 84

**IMÓVEL:** A loja sob nº 1, localizada no andar térreo, do Edifício Augusto Meirelles Reis Filho, à Rua Augusta, nº 346, no 7º Subdistrito, Consolação, com a área útil de 217,99m<sup>2</sup>, área comum de 36,41 m<sup>2</sup> e uma área total construída de 254,40m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,67473% no terreno e nas partes de uso e propriedade comuns.

**CONTRIBUINTE:** 010.012.0328-3

**PROPRIETÁRIOS:** MARIA ADELAIDE MEIRELLES REIS, brasileira, solteira, maior, do lar, R.G. 724.759-SP, CIC 000.799.018-91; FABIO MEIRELLES REIS, brasileiro, solteiro, médico veterinário, R.G. 437.725-SP, CIC 003.632.198-20; CÉLIA MEIRELLES DE SAMPAIO LEITE, brasileira, viúva, do lar, R.G. 924.759-SP, CIC 000.798.988-15; LUIZ BRANCO RIBEIRO, e sua mulher ISABEL MEIRELLES REIS BRANCO RIBEIRO, brasileira, do lar R.G. 924.761-SP, CIC 006.148.748-15; RACHEL MEIRELLES REIS, brasileira, solteira, maior, do lar, R.G. 924.758-SP, CIC 000.799.108-91; AUGUSTO MEIRELLES REIS NETO, e sua mulher LUCIA SOUZA ARANHA MEIRELLES REIS, brasileira, do lar, R.G. 764.158-SP, CIC 001.740.508-44, todos com endereço nesta Capital, à Rua Agrário de Souza, nº 52.

**REGISTRO ANTERIOR:** Trs. nºs. 35.053 a 35.056; 43.606 a 43.611, deste Registro.

O OFICIAL MAIOR,

Av. 1 - M. 43.630, em 19 de Março de 1984

**PROMESSA DE VENDA E COMPRA**

Pelas inscrições nºs. 13.888 e 13.889, os proprietários prometeram vender a fração ideal de 33,333333% do terreno a ADALPRA S/A AGRÍCOLA E COMERCIAL, com sede nesta Capital, à Rua Oscar Freire, nº 379, conj. nº 151, C.G.C. 60.893.443/0001-80, e a fração ideal de 29,702364% do terreno à CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A, com sede nesta Capital, à Rua Gal. Jardim, nº 703, 6º e 7º andares, C.G.C. nº 61.022.042/0001-18, as quais juntamente com os proprietários

(continua no verso)

construíram o EDIFÍCIO AUGUSTO MEIRELLES REIS FILHO.

Averbado por, *Luiza Y. Enjorgi* LUIZA YOSHIKO ENJORG  
Escritora Autorizada

R. 2 - M. 43.630, em 19 de Março de 1984

CESSÃO

Pela escritura de 4 de novembro de 1983, do 7º Cartório de Notas -- desta Capital, livro 4.172, fls. 37, a ADALPRA S/A AGRÍCOLA E COMERCIAL, cedeu e transferiu todos os seus direitos e obrigações sobre 1/3 da fração ideal de 4,67473% do terreno, pelo valor de R\$ 10.500,00, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Antonio Prado, nº 6, C.G.C. 61.411.633/0001-87.

Registrado por, *Luiza Y. Enjorgi* LUIZA YOSHIKO ENJORG  
Escritora Autorizada

R. 3 - M. 43.630, em 19 de Março de 1984

CESSÃO

Pela mesma escritura, a CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A, cedeu e transferiu os seus direitos e obrigações sobre 1/3 da fração ideal de 4,67473% do terreno, pelo valor de R\$ 10.500,00, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.

Registrado por, *Luiza Y. Enjorgi* LUIZA YOSHIKO ENJORG  
Escritora Autorizada

R. 4 - M. 43.630, em 19 de Março de 1984

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura, MARIA ADELAIDE MEIRELLES REIS; FÁBIO MEIRELLES REIS; CÉLIA MEIRELLES DE SAMPAIO LEITE; RACHEL MEIRELLES REIS; ESPÓLIO DE AUGUSTO MEIRELLES REIS NETO; e o ESPÓLIO DE LUIZ BRANCO-RIBEIRO, autorizados por alvarás arquivados no 7º Cartório de Notas desta Capital, venderam 2/3 fração ideal de 4,67473% do terreno, pelo valor de R\$ 21.000,00 e juntamente com a ADALPRA S/A AGRÍCOLA E COMERCIAL, e a CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A, venderam as benfeitorias consistentes no imóvel, objeto desta, e 1/3 da fração

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

43.630

ficha

02

São Paulo, 19 de Março de 1984

continuação da ficha 01vº.

ideal referida, pelo valor de R\$ 75.294,50, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.

Registrado por, *Luiza & Jorge*

**LUZA YOSHIKO ENJORG**  
Escritorisa Autorizada

Av. 5 / 43.630 *alteração da denominação social*  
Em 16 de março de 2007 - Prot. 199.952 (06/03/07)

Pelo instrumento particular datado de 25 de setembro de 2006, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 05/10/1998, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n.º 172.505/98-7, em 06/11/1998, procedo à presente averbação para constar que o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, já qualificado, alterou sua denominação social para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, CNPJ 61.411.633/0001-87, com sede nesta Capital, na praça Antonio Prado, n.º 6.

*MARCO ANTONIO VIOLIN*  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 06 / 43.630 *penhora*  
Em 24 de janeiro de 2013 - Prot. 264.194 (18/01/2013).

Pela certidão expedida aos 18 de dezembro de 2012, pelo Juízo da 9ª. Vara Cível de Brasília, Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, Poder Judiciário da União, extraída dos autos n. 1999.01.1.006200-4 da Ação de Execução de Sentença, movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS**, em face de **BOZANO, SIMONSEN LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ 42.291.245/0001-65, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Rio Branco, n. 138, 5.º andar, Centro, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, já qualificado, foi penhorado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 24.882.629,75 e nomeado fiel depositário o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, já qualificado.

*VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN*  
VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN  
Substituta do Oficial