



Cadastro do Imóvel: 010.012.0328-3

Local do Imóvel:

R AUGUSTA, 346 - LJ 2 SL 2 BX
CONSOLACAO CEP 01304-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

NL ENVIADA P/ O ENDER. DA ADMINISTRADORA

Contribuinte(s):

CNPJ 61.411.633/0001-87 BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A - BANESPA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	800	Testada (m):	45,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0467
Área total (m²):	800		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	255	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	500	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	2015		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	8.847,00
- da construção:	2.789,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	633.866,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	675.636,00
Base de cálculo do IPTU:	1.309.502,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/09/2022, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/06/2022

Número do Documento: 2.2022.006997777-1

Solicitante: JOSE VALTECIR SARTO (CPF 630.549.066-04)