

matrícula

50.546

ficha

01

São Paulo, 06 de agosto de 1.985.-

O APARTAMENTO Nº 101 no 10º andar do EDIFÍCIO ABÍLIO TICIANELLI, na rua Alfredo Ellis, nº 240, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte nº 009.053.0119-6, com a área útil de 106,5200m<sup>2</sup>, área comum de 42,6525m<sup>2</sup>, mais a área correspondente a uma vaga na garagem de 27,4600m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 176,6325m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 4,1666%.- PROPRIETÁRIO:- EUZEBIO BENTO TICIANELLI, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Antonio Carlos da Fonseca, nº 87, RG nº 1.877.578, CPF nº 010.705.098.- TÍTULO AQUISITIVO MATRÍCULA Nº 4.030.- O OFICIAL

AV-1/50.546 Por escritura de 18 de dezembro de 1.980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, (LIVRO 2.232 -- FOLHAS 48), EUZEBIO BENTO TICIANELLI, autorizou se fizesse constar seu casamento com SONIA MARIA RUSSO, realizado aos 25 de novembro de 1.976, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, tendo ela passado a assinar SONIA MARIA RUSSO TICIANELLI, conforme se verifica de certidão de casamento extraída do assento número 1.320, lavrado as folhas 120 do Livro B-5, passada pelo Cartório do Registro Civil do 21º subdistrito - SAÚDE, desta Capital, - São Paulo, 06 de agosto de 1.985.- O OFICIAL MAIOR

R-2/50.546 Pela mesma escritura da AV-1, EUZEBIO BENTO TICIANELLI e sua mulher SONIA MARIA RUSSO TICIANELLI, brasileiros, proprietários, RG's nºs 1.877.578 e 5.598.264, CPF's nºs 010.705.098-69 e 522.700.508-78, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alfredo Ellis, nº 240, aptº 41 TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a GUIOMAR GOMES MOREIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG. número - -

CONTINUA NO VERSO

matricula

50.546

ficha

01

verso

nº 1.015.242, CPF nº 029.757.148-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Monte Aprazível, nº 156, pelo valor de R\$ 520.000, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 06 de agosto de 1.985.- O OFICIAL MAIOR

AV-3/50.546 Proceder-se a presente averbação nos termos do Provimento 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, pública do no D.O de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preambulo desta matrícula foi havido por escritura de ----- 11/8/75, do 12º Cart. de Notas, desta Capital, transcrita sob nº 91.961 em 15/9/75, e especificação de condominio na matrícula/50.546.- São Paulo, 24 de agosto de 1.995.-...-...  
EU Jaunir AL AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO Reginulfamgdo

R-4/50.546 Por escritura de 11/8/1.995, do 7º Cartório de Notas, desta Capital, (Lº 5137-FLS.75), GUIDOMAR GOMES MOREIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, R.G nº 1.015.242-SP, CIC 029.757.148-00, res. e dom. nesta Capital, na rua Monte Aprazível, 156, TRANSMITIU POR VENDA FEITA à PLINIO DE PAULA E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, economista, CIC 021.841.368-83, RG 5.884.133-SP, res: e dom. nesta Capital, na rua Jaciporã, 102, pelo valor de ----- R\$ 53.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 24 de agosto de 1.995.- EU Jaunir AL AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO Reginulfamgdo

R. 05 - Em 08 de janeiro de 2001.

Ref. prenotação n. 186.920, de 21 de dezembro de 2000.

**VENDA E COMPRA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de -----  
----- (CONTINUA NA FICHA 2) -----

matrícula

50.546

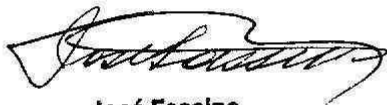
ficha

02

São Paulo,

08 de janeiro de 2001

novembro de 2000, às fls. 379, do livro 3.270, do 13º Tabelião de Notas desta Comarca da Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), a **HENRIQUE JORGE NASCIMENTO**, RG n. ~~28.449.549-9~~SSP/SP, CPF(MF) n. 288.210.846-04, brasileiro, divorciado, vendedor, residente e domiciliado na rua Dr. Alfredo Ellis n. 273, ap. 62, nesta Capital. Valor venal: R\$ 72.571,00. (Microfilme 186.920).



**José Fassina**  
ESCREVENTE



**Flauzillino Araújo dos Santos**  
OFICIAL

**R. 06** – Em 31 de janeiro de 2007

Ref. prenotação n. 240.062, de 31 de janeiro de 2007

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de dezembro de 2000, às fls. 179, no livro n. 3.284, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), a **ELEIDA HOMEM DE MELLO ROSICA**, RG n. 2.315.093-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 893.761.618-15, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Carneiro Leão n. 680, ap. 120, nesta Capital. Valor venal: R\$ ~~122.400,00~~ Valor venal de referência: R\$ 179.641,18. (Microfilme n. 240.062).

**Antônia Araújo Gomes Leite**  
Escrevente

**Flauzillino Araújo dos Santos**  
OFICIAL

**AV. 07** – Em 20 de março de 2017

Ref. prenotação n. 355.414, de 17 de março de 2017

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Carta de Sentença expedida em 15 de setembro de 2015 e aditada em 8 de novembro de 2016, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Suzano – SP, dos autos da Ação de Inventário n. 1018574-60.2014.8.26.0100, que tramitou perante a 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, que **ELEIDA HOMEM DE MELLO ROSICA** faleceu em 19 de fevereiro de 2014, conforme cópia da certidão do óbito – matrícula n. 122804 01 55 2014 4 00342 180 0204835 09, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital. (Microfilme n. 355.414).

**Marcelo Henrique Tiburtino**  
Escrevente

**Flauzillino Araújo dos Santos**  
OFICIAL

-(continua no verso)-

matrícula

50.546

ficha

02

verso

R. 08 – Em 20 de março de 2017

Ref. prenotação n. 355.414, de 17 de março de 2017

**PARTILHA:** Da Carta de Sentença mencionada na averbação anterior, expedida dos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de ELEIDA HOMEM DE MELLO ROSICA ocorrido em 19 de fevereiro de 2014, consta que por sentença proferida em 14 de agosto de 2015, com trânsito em julgado em 20 de agosto de 2015, o imóvel avaliado em R\$ 552.717,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil e setecentos e dezessete reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 10% para a herdeira legatária: **ELIOZINA DO CARMO MENDONÇA CUNHA**, RG n. 27.550.961-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 007.058.476-16, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ADRIANO GUIMARÃES PEREIRA**, RG n. M-8.241.997-SSP/MG, CPF(MF) n. 035.249.046-29, brasileiros, produtores rurais, residentes e domiciliados na Rua Pirapua n. 120, Jardim Karaíba, Uberlândia – MG; 5% para a herdeira legatária: **CLEUSA RICCIOPPO**, RG n. M1 603067-SSP/MG, CPF(MF) n. 061.701.966-53, brasileira, solteira, maior, professora estadual aposentada, residente e domiciliada na Rua Vigário Silva n. 525, Uberaba – MG; 5% para a herdeira legatária: **TEREZINHA FILOMENA DE OLIVEIRA**, RG n. MG-6.155.024-SSP/MG, CPF(MF) n. 094.432.236-00, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Major Cesário n. 90, Bairro Estados Unidos, Uberaba – MG; 5% para a herdeira legatária: **MARIA DE LOURDES PEREIRA**, RG n. 15.111.299-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 471.730.926-04, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Dimas Moreira de Sá n. 3.240, Bairro Custódio Pereira, Uberlândia – MG; 5% para o herdeiro legatário: **JOSÉ LUIZ RAIMUNDI**, RG n. 3.573.835-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 025.222.848-00, cartorário aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **VERA LUCIA FRANCO DE CAMARGO RAIMUNDI**, RG n. 4.358.808-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 294.167.458-63, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Itamacás n. 154, Vila Tupi, Praia Grande – SP; 2,5% para a herdeira legatária: **MARILIA HOMEM DE MELLO PORTO**, RG n. 16.235.677-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 038.872.768-00, enfermeira do trabalho, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **PEDRO PAULO PORTO**, RG n. 19.975.189-4, CPF(MF) n. 062.624.948-12, engenheiro ambiental, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Domingos Fernandes Villas Boas n. 895, casa 708, Residencial Campos do Jordão, Bairro Parque dos Lagos, Ribeirão Preto – SP; 2,5% para o herdeiro legatário: **FERNANDO HOMEM DE MELLO**, RG n. 7.534.670-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 002.844.698-40, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **ROSALY FACIOLI HOMEM DE MELLO**, RG n. 8.994.197-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 350.712.066-68, cirurgiã dentista, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida

------(continua na ficha 03)-----

matrícula

**50.546**

ficha

**03**

São Paulo,

**20 de março de 2017**

Norma Valério Corrêa n. 946, Bairro Jardim Botânico, Ribeirão Preto – SP; 5% para a herdeira legatária: **NEIDE CARNICELLI HOMEM DE MELLO**, RG n. 2.953.372-SSP/SP, CPF(MF) n. 186.587.128-18, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva n. 51, ap. 121, Ribeirão Preto – SP; 5% para a herdeira legatária: **SONIA HOMEM DE MELO JUNQUEIRA**, RG n. 4.472.068-3, CPF(MF) n. 571.243.618-34, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, residente e domiciliada na Rua das Violetas n. 112, Mirandópolis, nesta Capital; 25% para a herdeira legatária: **FABIOLA BARRETO PONTIROLLI**, RG n. 17.538.582-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 144.106.778-70, bancária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **VANDERLEI PONTIROLLI**, RG n. 16.292.839-7, CPF(MF) n. 043.673.948-83, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Martinho Polilo n. 279, Gapóuva, Guarulhos – SP; 5% para a herdeira legatária: **MARIA SABINA BOZZO PRIMANTE**, RNE n. W387174-E-CGPI/DIREX/DPF, CPF(MF) n. 182.727.398-44, italiana, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua José Gomes Falcão n. 304, ap. 183 A, Barra Funda, nesta Capital; 5% para a herdeira legatária: **ROSA ROSICA NACCARELLA**, RNE n. W310120-3, CPF(MF) n. 073.799.038-45, italiana, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Anajane n. 113, Bairro do Limão, nesta Capital; 5% para a herdeira legatária: **CAMILA MORENO TEIXEIRA ALVES**, RG n. 27.316.469-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 269.781.718-24, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua Gondarém n. 107, casa 2 (fundos), Jardim Marília, nesta Capital; 10% para o herdeiro legatário: **TÁCITO HOMEM DE MELLO**, RG n. 1.797.201-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 025.257.808-25, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA APPARECIDA MORETTO HOMEM DE MELLO**, RG n. 1681412-SSP/SP, CPF(MF) n. 357.773.678-01, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abílio Soares n. 537, ap. 51, Paraíso, nesta Capital; e 5% para a herdeira legatária: **OBRAS SOCIAIS NOSSA SENHORA AQUIROPITA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 62.798.699/0001-34, com sede na Rua Treze de Maio ns. 478 e 430, Bela Vista, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 619.434,00. (Microfilme n. 355414).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 09 – Em 22 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.901, de 14 de janeiro de 2020

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 13 de janeiro de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 31ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1008033-26.2018.8.26.0100, movida por  
.....-(continua no verso).....

matrícula

50.546


ficha

03

verso

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ABÍLIO TICIANELLI, CNPJ n. 58.415.753/0001-48, em face de FABIOLA BARRETO PONTIROLI, CPF n. 144.106.778-70, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 7.256,64 (sete mil duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Houve decisão judicial em 24 de janeiro de 2019, para a penhora de fração superior à pertencente a executada. (Microfilme n. 385.901).

Selo Digital Nº 1114503310505460010009207.

  
Ariane Medeiros Mendonça  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL