



2

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jundiá - SP

Rua Joll Fuller, nº. 132 - Centro - CEP 13.201-810 - Pabx (11) 4523-3680 - Fax (11) 4523-3681
www.2rijundiai.com.br - e-mail: 2rijundiai@2rijundiai.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Página 1 de 3

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

2

Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Jundiá - SP

APTO 22A - BLOCO 04 - MATR 11.357

MATRÍCULA
110.510

FICHA
01

APARTAMENTO, sob n. **22A**, em construção, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, tipo **A**, do Bloco **04**, Edifício **JATOBÁ**, integrante do **CONDOMÍNIO VISTA VERDE**, Sítio Polvilho, bairro Polvilho, situado à **RUA VEREADOR JOÃO CARDOSO**, n. **512**, município de **CAJAMAR**, comarca de Jundiá, contendo área útil ou privativa de 46,100 m2, área comum de 104,354 m2, área total 150,454 m2, fração ideal no terreno de 0,834920% ou 109,375 m2, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada para veículo de passeio. **CONTRIBUINTE PM 24414.43.55.0001.00.000-----**

PROPRIETÁRIOS - 1) CLOVIS CARNEIRO CERQUEIRA, RG. 2.802.731-SSP/SP, CPF. 618.350.058-53, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com **ELIZABETH KIPMAN CERQUEIRA**, RG. 2.561.108-SSP/SP, CPF. 422.080.098-00, brasileiros, médicos, domiciliados em Jacareí - SP, onde residem à rua Ernesto Duarte, 67, Parque Califórnia; **2) SILVIA REGIANE CERQUEIRA SHURAVEL**, RG. 5.482.317-1-SSP/SP, CPF. 257.112.948-14, fonoaudióloga, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com **SERGIO SHURAVEL**, RG. 3.079.329-SSP/SP, CPF. 607.798.888-04, engenheiro, brasileiros, domiciliados na Capital deste Estado, à rua Batatais, 233, apto 112; **3) MARIA APARECIDA CERQUEIRA DALLA FONTANA**, psicóloga, RG. 5.888.339-3-SSP/SP, CPF. 038.789.878-62, casada no regime da comunhão universal de bens; na vigência da lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado nesta serventia, n. **5.522** na serventia do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital deste Estado, com **GERSON DALLA FONTANA**, RG. 6.769.406-SSP/SP, CPF. 564.446.808-91, do comércio; domiciliados em Limeira - SP, onde residem à Rua Carlos Gomes, 757, apto 81.-----

REGISTRO ANTERIOR - Incorporação registrada sob n. 07, da matrícula 11.357, desta serventia, feito em 22 de novembro de 2007, Jundiá; 12 de fevereiro de 2008. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Digitado e matriculado por (João Miguel Fakine) Oficial, (José Renato Chizotti)

R 01 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra do 15º Tabelião de Notas local, datada de 27 de outubro de 2006, livro 1801, fis. 267-271, protocolada sob n. **234.559**, em 04/10/2007, **CLÓVIS CARNEIRO CERQUEIRA** e s/m **ELIZABETH KIPMAN CERQUEIRA**; **MARIA APARECIDA CERQUEIRA DALLA FONTANA** e s/mr **GERSON DALLA FONTANA**; **SILVIA REGIANE CERQUEIRA SHURAVEL** e s/mr

(continua no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11262-3-AB 331701

11262-3-329001-342000-1121



FSC
MISTO
Papel
FSC C100134


MATRÍCULA

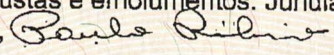
110.510

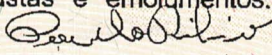
FICHA

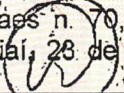
01

VERSO

SERGIO SHURAVEL, venderam uma fração ideal no terreno de **0,834920%** ou **109,375 m²**, deste imóvel que corresponderá ao apartamento em construção n. **22A**, ao preço de R\$ 1.940,00 (VV R\$ 3.733,50) a **L. ANNUNZIATA & CIA. LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 44.147.981/0001-70, com sede na Capital deste Estado, à avenida Magalhães de Castro, 332, Butantã, Jundiaí, 12 de fevereiro de 2008. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Digitado e registrado por  (João Miguel Fakine, escrevente.)

AV 02 - CONCLUSÃO DE OBRA/CONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA - Nos termos da documentação prenotada sob n. 241.681 em 12.06.2008 é a presente averbação de ofício para constar que tendo sido concluído, instituído e especificado os **Blocos 4, 5 e 6** do "**CONDOMÍNIO VISTA VERDE**", n. 512 da **RUA VEREADOR JOÃO CARDOSO**, na matrícula 11.357/AV 17 e R 18, esta ficha complementar passa a constituir a matrícula numerada acima. Isenta de custas e emolumentos. Jundiaí, 1º de julho de 2008. Conferido, digitado e averbado por,  (Paulo Ribeiro, escrevente).

AV 03 - RECADASTRO - Nos termos do IPTU/2008 é a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi recadastrado junto à Prefeitura de Cajamar com **CONTRIBUINTE N. 24414.43.55.0001.04.022**. Isenta de custas e emolumentos. Jundiaí, 1º de julho de 2008. Conferido digitado e averbado por,  (Paulo Ribeiro, escrevente).

R 04 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 244.500, em 05/09/2008. Nos termos da escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária, lavrada aos 27 de agosto de 2008, livro n. 1.897, fls. 17, pelo 15º Tabelião de Notas da Capital, SP, a proprietária **L. ANNUNZIATA & CIA. LTDA.**, vendeu este imóvel a **JOÃO BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, funileiro, RG n. 19.120.446-8 - SSP/SP, CPF n. 121.454.628-56, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **FRANCISCA VITÓRIA DO NASCIMENTO SILVA**, brasileira, comerciante, RG n. 18.644.611 - SSP/SP, CPF n. 074.843.398-81, residentes e domiciliados na Rua Inácia Olímpia de Moraes n. 70, Vila dos Remédios, em Osasco, SP, pelo preço de R\$ 66.900,00. Jundiaí, 28 de setembro de 2008. Conferido por Cléber Antônio Finardi. Registrado por  (Leandro Michel Bressan, escrevente).

R 05 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 244.500, em 05/09/2008. Nos termos da escritura citada (R 04), este imóvel foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei n. 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à **L. ANNUNZIATA & CIA. LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 44.147.981/0001-70, com sede em São Paulo-SP, na rua Avenida Magalhães de Castro, 332, Butantã, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedida aos proprietários **JOÃO BARBOSA DA SILVA** e sua esposa **FRANCISCA VITÓRIA**
(continua na ficha 02)



20

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Jundiaí - SP

2

MATRÍCULA
110.510

FICHA
02

DO NASCIMENTO SILVA no valor de R\$ 49.910,00 a ser amortizado em 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela em 10 de setembro de 2008, reajustáveis pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, tendo sido estipulado o prazo de carência de 60 dias, contados do 1º encargo mensal não pago, nos termos do artigo 26, § 2º da citada lei. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada lei este imóvel foi avaliado em R\$ 66.900,00. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Jundiaí, 23 de setembro de 2008. Conferido por Cléber Antônio Finardi. Registrado por Leandro Michel Bressan, escrevente.####

AV 06 - CONSOLIDAÇÃO/PROPRIEDADE- Em 27 de maio de 2022. Nos termos do requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 14 de abril de 2022, instruído com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), é a presente para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **L ANNUNZIATA & CIA LTDA.**, pelo valor de R\$ 66.900,00, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/97. Protocolo n. 448.369, em 20/04/2021. Conferido e averbado por, Plínio Antonio Faustino Zacarias, Escrevente.#
112623321000000075181022Y.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de Matrícula n. 110510, em conformidade com o artigo 19 parágrafo 1 da Lei nº 6.015/73. Jundiaí-SP, sexta-feira, 27 de maio de 2022.

Amf

- Gabriel Costa da Silva – Escrevente
- Jessica Cristina Rodrigues – Escrevente
- Diego Alberto Trovo – Escrevente
- José Roberto Chepuch Filho – Escrevente
- Renan Cayres Alves – Escrevente



Ao Oficial: R\$ 34,73
 Ao Estado: R\$ 9,87
 Ao Sec. Faz.: R\$ 6,76
 Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
 Ao Trib. Jus.: R\$ 2,38
 Ao Município: R\$ 1,04
 Ao Min. Púb.: R\$ 1,67
 Total: R\$ 58,28
 Prenotação: 448369

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Selo Digital:
 1126233C3000000752482228



2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11262-3-AB-331705

11262-3-329001-342000-1121



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO