

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br. Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: Jataí-GO. Residencial Flamboyant. Rua Ormindá Vieira de Freitas, s/nº. (Lt. 01-Qd. 12). TERRENO. Área c/302,32m². Matr. 40.418 do RI local. Obs.: (i) A Vendedora teve o conhecimento da existência da Ação Declaratória de Nulidade de Ato Jurídico com Pedido de Tutela Antecipada de Urgência (Suspensão de Leilão Extrajudicial) em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Jataí/GO, processo nº 5429074-66.2022.8.09.0093, informando que ainda não foi citada. A Vendedora responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos pelo edital; (ii) Competirá exclusivamente ao adquirente, se necessário e sem direito a reembolso, a regularização de eventual necessidade de demarcação e divergência de área de terreno que vier a ser apurada no local; (iii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 19/07/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 126.000,00

2º Leilão: 21/07/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 75.600,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844