

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

113.861

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 25 de março de 2009

IMÓVEL - Apartamento Duplex nº 31, localizado no terceiro pavimento superior e na cobertura, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRÍNCIPE DA PAZ", com acesso pelo nº184 da Rua Amparo; contém no 3º pavimento: sala com varanda, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte com banho privativo e armário, banho, cozinha, corredor, área de serviço e escada privativa interna. e na cobertura contém W.C. chuveiro, adega, depósito de uso e acessórios; depósito de material de limpeza; circulação, área descoberta, dependências interligadas ao terceiro pavimento através de escada privativa interna; possui a área privativa coberta padrão real de 153,130m², área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta real de 136,520m², incluindo a varanda com acesso pela sala do apartamento, área descoberta localizada na cobertura e as vagas de garagem simples, vinculadas sob os nºs 01, 02 e 03 localizadas no 1º subsolo, com capacidade para a guarda de 01 veículo de passeio, em cada uma, de porte pequeno padrão nacional, utilizada sem o auxílio de manobrista, o que soma a área privativa total real de 289,650m²; área comum de divisão não proporcional real de 52,522m²; área comum de divisão proporcional coberta padrão real de 29,195m², área comum de divisão proporcional coberta de padrão diferente ou descoberta real de 64,974m², total de 94,169m² e que perfaz uma área comum total real de 146,691m², que totaliza a área real da unidade de 436,341m² equivalente a uma fração de 15,1134% no terreno e nas parte de propriedade e uso comum do condomínio; confrontando de quem da Rua Amparo olha para o empreendimento, pela frente com o espaço aéreo sobre a área livre localizada no recuo frontal do edifício em relação à Rua Amparo, com o espaço aéreo sobre o acesso de pedestres, com o espaço aéreo sobre a área de iluminação e ventilação e com a caixa do elevador; pelo lado direito, confronta com o espaço aéreo do prédio nº 166 da Rua Amparo e com o espaço aéreo sobre a área de iluminação e ventilação, pelo lado esquerdo, confronta com o apartamento de final "2", com a caixa do elevador e com a circulação do respectivo pavimento; e, pelos fundos, confronta com a circulação, com a caixa do elevador, com o espaço aéreo localizado sobre a área de iluminação e ventilação e com o espaço aéreo sobre a área descoberta do apartamento 01 localizado no pavimento térreo. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 476,00m², com frente para a Rua Amparo, constituído por parte dos lotes 32 e 33 da quadra 18 da Vila Baeta Neves.

CADASTROS MUNICIPAIS - 006.028.046.000 e 006.028.047.000.

PROPRIETÁRIOS - ODAIR PALUMBO FOGO, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.950.995-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 560.643.308-72 e sua mulher IRENE APARECIDA BARBOSA FOGO, brasileira, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 11.464.710-0-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 124.653.618-80, casados pelo regime da separação de bens de

Continua no Verso

matrícula

113.861

ficha

1

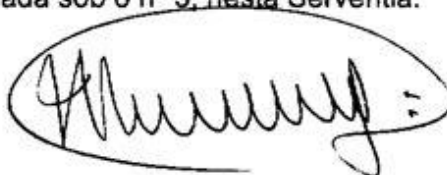
verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

acordo com o artigo 1523 inciso III do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados à Avenida Industrial, nº 2074, Bairro Campestre, Santo André, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 113.851, aberta nesta data, onde a Instituição do Condomínio acha-se Registrada sob o nº 3, nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



HEITOR BECHELLI

AV.1, em 07 de abril de 2010.

Nos termos da escritura pública de 22 de março de 2010, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 637, Páginas 141/143, instruída com cópia da notificação do IPTU/2010, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 006.028.138.010.

O Escrevente Autorizado,

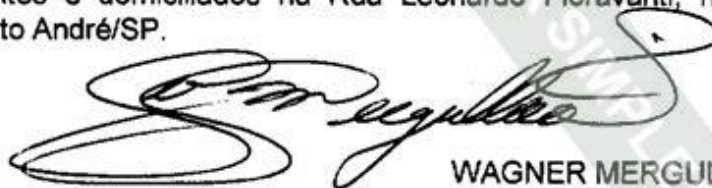


WAGNER MERGULHÃO

R.2, em 07 de abril de 2010.

Pela escritura pública referida na AV.1, os proprietários ODAIR PALUMBO FOGO, RG nº 4.950.995-0-SSP-SP, e sua esposa IRENE APARECIDA BARBOSA FOGO, do lar, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$503.000,00, a ELISANGELA OZELIN DA SILVA VASCONCELOS, do lar, RG nº 20.472.747-9-SSP-SP, CPF nº 180.358.398/37, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com WAGNER SILVA VASCONCELOS, comerciante, RG nº 23.142.309-SSP-SP, CPF nº 095.876.808/04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Leonardo Fioravanti, nº 54, Jardim Las Vegas, em Santo André/SP.

O Escrevente Autorizado,



WAGNER MERGULHÃO

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula
113.861

ficha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 03 de dezembro de 2012

R.3, em 03 de dezembro de 2012.

Pela escritura pública de 17 de outubro de 2012, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 733, Folhas 125/128, os proprietários WAGNER SILVA VASCONCELOS e sua esposa ELISANGELA OZELIN DA SILVA VASCONCELOS, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$549.400,00 a MARIA LUIZA WERNECK DA COSTA AGUIAR, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 6.713.722-2/SSP-SP, CPF nº 022.117.058-80, residente e domiciliada na Rua Amparo, nº 184, apartamento 31, Baeta Neves, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL