

matrícula  
=48.727=

ficha  
=001=

CASA sob nº 251, da Rua Francisco Jorge de Lima, com 25,00 m<sup>2</sup> de área construída, do CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL "EGYDIO MARTINS DA COSTA", situada nesta cidade, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 48 da quadra "H", medindo de frente para a referida rua 7,00 m; do lado direito confronta com o lote 49 e mede 20,00m; do lado esquerdo confronta com o lote 47 e mede 20,00m; e no fundo confronta com o lote 19 e mede 7,00m, encerrando a área total de 140,00 m<sup>2</sup>.

CADASTRO: 5.223.048.00.

PROPRIETÁRIA: COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua Araçari nº 164, CGC nº 52.133.717/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: R-02 e Av.04 na matrícula nº 44.864 deste Cartório.

A OFICIAL MAIOR: Clauto (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).

Av.01/ 48.727. Avaré, 29 de Novembro de 1.993. Conforme registro 03 na matrícula 44.864, deste Cartório, datado de 31.01.92, a proprietária deu o imóvel desta matrícula, entre outros, em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-Distrito Federal, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de Cr\$ 1.787.965.078,66. AVERBADO POR: Clauto (ONDINA ZANDONÁ SANTOS), OFICIAL MAIOR.

Av.02/ 48.727. Avaré, 29 de Novembro de 1.993. Pelo Instrumento Particular de 07/04/93/, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada pela Superintendência Regional de Bauru, autorizou o CANCELAMENTO parcial da hipoteca referida na av.01 bem como o desligamento da garantia do imóvel desta matrícula. Protocolado e microfilmado sob nº 94.132. AVERBADO POR: Clauto (ONDINA ZANDONÁ SANTOS) OFICIAL MAIOR.

R=03/ 48.727. Avaré, 29 de Novembro de 1.993. Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado na av.02, COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, e representada por Mauricio Varoli, RG nº 14.515.396 e inscrito no CPF/MF sob nº 012.129.068-96, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula à PAULO MANOEL DE CAMPOS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei / 6.515/77, maior, comerciante, RG nº 14.435.684/SSP-SP, CIC nº 032.370.258-95 e sua mulher MARIA HELENA FRANCO DE GODOI CAMPOS, brasileira, maior, industriária, RG nº 14.931.184/SSP-SP, CIC nº 037.141.888-79, residentes e domiciliados a R. Minas Gerais, 730, em Avaré-SP, pelo preço de Cr\$ 86.253.074,69.

= VIDE VERSO =

matricula  
=48.727=

ficha  
=001=  
verso

Foi apresentada a C.N.D. do INSS da vendedora sob nº 839877, série C expedida pela agência de São Paulo, Capital deste Estado, em 29.09.93, bem como a da Seguridade Social sob nº 07669, expedida pela agência da Receita Federal, agência de Vila Mariana, Capital deste Estado, em 31.08.93. Protocolado e Microfilmado sob nº 94.132. REGISTRADO POR: Cláudio (ONDINA ZANDONÁ SANTOS), OFICIAL MAIOR.....

R=04/ 48.727. Avaré, 29 de Novembro de 1.993. Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado na av.02, o (a) (s) proprietário (a) (s), qualificado (a) (s) no R=03, CONSTITUIU-SE (CONSTITUIRAM-SE) DEVEDOR (e) (s) da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e representada pela Superintendência Regional de Bauru deste Estado, da importância de Cr\$ 86.253.074,69, que será paga através de 300 prestações mensais, vencendo-se a primeira 30 dias após a data da apuração dos custos/ saldo devedor, e a taxa de juros de 4,50% nominal e 5,5939% efetiva, ao ano, reajustáveis e amortizáveis pelo Sistema PES-CP/SFA. Em garantia da dívida ora assumida o (s) DEVEDOR (e) (s) dá (aõ) em HIPOTECA o imóvel desta matrícula. As demais cláusulas e condições as constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 94.132. REGISTRADO POR: Cláudio (ONDINA ZANDONÁ SANTOS), OFICIAL MAIOR.....

Av-05/48.727 - Avaré, 24 de junho de 2002. Pelo Instrumento Particular de 21.06.2001, firmado nesta cidade, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por Cláudio Luiz Vieira, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 04** nesta matrícula. Protocolado e microfilmado sob nº 132.357. Averbado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli) - Substituta da Oficiala.