EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.
Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Br. Mooca. Rua Taquari, nº 881. Mooca Condominium Club. Apto. 51, no 5º andar da Torre B ou Torre 2 - Felicitá, com direito a 2 (duas) vagas localizadas na garagem coletiva do condomínio, nos subsolos e depósito nº 122 no 2º subsolo. APARTAMENTO. Área priv. 125,118m² (apto. + depósito). Matr. 159.156 do 7º RI local. Obs.: (i) Consta Ação de Consignação em Pagamento C/ Pedido de Tutela Antecipada em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP, processo nº 1119683-73.2021.8.26.0100, bem como O Vendedor teve o conhecimento da existência da Consta Ação Anulatória de Procedimento de Execução Extrajudicial com Pedido de Tutela de Urgência em trâmite perante a 40ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP, processo nº 1053103-27.2022.8.26.0100. O Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos pelo edital; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 19/07/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 1.263.569,50
2º Leilão: 21/07/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 714.000,00
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844