LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 390.207 | ficha 01

São Paulo, 28 de dezembro de 2012

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 11 , localizado no 1º pavimento do Bloco 01 - EDIFÍCIO INTERLAGOS, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL VARANDAS DE INTERLAGOS I", situado à Avenida João Paulo da Silva, nº 490, no bairro Jabaquara, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área real privativa coberta edificada de 58,2900m² e a área real comum coberta e descoberta de 39,6496m²., em que se acha inclusa a área de uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a área real de 97,9396m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00704345 no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 16 na Matrícula nº 345.879, deste Serviço Registral.
Contribuinte nº 162.036.0066-1, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUAL DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.151.503/0001-20, com sede na Rua Padre Chico, nº 85 - Conjunto 31-A, Vila Pompéia, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 9, feito em 29 de dezembro de 2008 na M.345.879, deste Serviço Registral.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.1/390.207:- REFERÊNCIA
Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da matrícula.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.2/390.207:- **BLOQUEIO** (Prenotação nº 1.086.422 - 18/08/2014)
Pelo ofício de 26 de dezembro de 2014, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1111070-11.2014.8.26.0100) da ação de procedimento ordinário - compra e venda - perdas e danos movida por **ANTÔNIO ZULLINO**, RG nº 21.117.364-2-SSP/SP, CPF/MF sob nº 130.107.598-19, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Ferreira de Abreu, nº 95, casa 02, Vila Arriete, **em face** de **CONSTRUAL**

- Continua no verso –

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/06/2022 16:47:03

matrícula 390.207 | ficha 01 verso

DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, CNPJ/MF nº 01.151.503/0001-20, com sede nesta Capital, na Rua Padre Chico, nº 85, cj.31-A ou 51-A, Perdizes; **COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRÉ**, CNPJ/MF nº 47.864.784/0001-99, e sua sucessora a **COOPERATIVA HABITACIONAL VARANDAS DE INTERLAGOS**, CNPJ/MF nº 08.721.720/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Sete de Abril, nº 235, cj. 310/B, o MM. Juiz de Direito Dr. José Antonio Lavouras Haicki, determinou o **BLOQUEIO** desta matrícula, conforme r. decisão proferida em 26/12/2014.
Data: 03 de fevereiro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 575DF30C51C61FA89AEEED9BA0CAF014
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.3/390.207: CANCELAMENTO DE BLOQUEIO (Prenotação nº 1.264.451 - 14/05/2019)
Pelo ofício de 20 de fevereiro de 2019, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1111070-11.2014.8.26.0100) da ação de procedimento ordinário - compra e venda movida por **ANTÔNIO ZULLINO em face** de **CONSTRUAL DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA** e outros, a MMª. Juíza de Direito Drª. Tatiana Federighi Saba determinou que se procedesse o **cancelamento** da averbação nº 2 de bloqueio.
Data: 17 de maio de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 4520C9DCE528F049EDEF2188339526B5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/390.207:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.345.447 - 23/03/2021)
Pela certidão de 22 de março de 2021, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0036239-70.2018.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **LIGIA TAMAE MILLANI OHARA**, CPF nº 335.939.268-06, em face de **NOVA NCB – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EIRELI**, anteriormente denominada **CONSTRUAL DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA**, CNPJ nº 01.151.503/0001-20, e **COOPERATIVA HABITACIONAL VARANDAS DE INTERLAGOS**, CNPJ nº 08.721.720/0001-58, o imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida de R$ 158.497,54, tendo sido nomeada depositária a **NOVA NCB – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EIRELI**.
Data: 24 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: D6BC105EEBF1E1752EA2D5DFA8802556
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/06/2022 16:47:03

Av.05/390.207: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.350.092–26/04/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10000987620175020232, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.1510.01577012-IA-880, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **NOVA NCB – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - EIRELI, CNPJ/MF nº 01.151.503/0001-20.**
Data: 28 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE PINHO:95080619872
Hash: 86C6FB462249454 5C52C0BD4C60E69DC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/390.207: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.400.498 - 14/03/2022)
Pela certidão de 11 de fevereiro de 2022, do Juízo de Direito da 19ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1011727-61.2022.8.26.0100) da ação de Execução de Título Extrajudicial – contratos bancários, tendo como valor da causa R$371.590,41, movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **NOVA NCB - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - EIRELI**, anteriormente denominada **CONSTRUAL DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA**, CNPJ nº 01.151.503/0001-20, e **GUATEMOZIN RODRIGUES MESQUITA**, CPF 036.583.718-03, e requerimento de 23/02/2022, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.
Data: 12 de abril de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 73BA81CC2B76DD927039288E507709C3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIDÃO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE PARA FINS JURÍDICOS

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/06/2022 16:47:03