

MATRÍCULA N.º **036896**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA

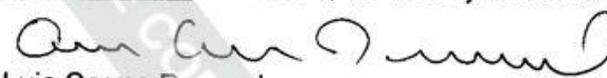
REGISTRO GERAL  
LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO na RUA BENEDITA DE SOUZA PUPO, designado LOTE 03-A, constituído de parte do Lote 03 da QUADRA "H", do loteamento denominado "NOVO CRUZEIRO", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 5,00m de frente para a referida rua; 27,50m do lado direito, confrontando com o lote nº 02; 27,50m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03-B, e 5,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 20, encerrando a área de 137,50m<sup>2</sup>.

Contribuinte nº 03.076.003.01 – maior área.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ MANOEL DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 2.471.645/SP e do CIC nº 139.203.838/34, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com NAIR GARCIA DE OLIVEIRA, residente e domiciliado neste município, na Rodovia Engenheiro Constâncio Cintra, Km. 76, Bairro do Pinhal.

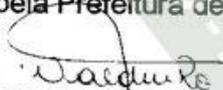
**REGISTRO ANTERIOR:** R.4/9991, de 16 de janeiro de 1.985.

O Oficial,   
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 19 de junho de 2.000.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Por requerimento datado de 09 de junho de 2000, do proprietário supra mencionado e já qualificado, é aberta a presente matrícula em virtude do **DESDOBRO** feito no imóvel objeto da matrícula nº 9991, de acordo com a aprovação urbanística municipal extraída do Processo nº 02758/2000, expedida em 25 de maio de 2000, pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 67.847

Av.02 em 31 de outubro de 2001.

**CONTRIBUINTE**

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada - no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da - presente, vem sendo lançado pelo contribuinte nº.23453-54-68 -00725-0-0308-00000, conforme prova o IPTU do exercício de - 2.001, expedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,   
Marcia Regina de Lima Prezotto

R.03 em 31 de outubro de 2001.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura datada de 21 de setembro de 2.001, do 1º Tabelação de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (L9.499, -

segue no verso

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

**MT-36896**

.....  
Digitação - OK  
Conferência - OK

MATRÍCULA N.º 036896

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP  
REGISTRO GERAL  
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

fls.334/337), os proprietários, JOSÉ MANOEL DE OLIVEIRA, já -  
qualificado, e sua esposa, NAIR GARCIA DE OLIVEIRA, do lar, -  
portadora da Cédula de identidade RG nº.8.736.040/SP e CIC nº  
152.931.198/50, domiciliados e residentes nesta cidade, na -  
Rua Benedita de Souza Pupo, nº.129, Novo Cruzeiro; VENDERAM O  
IMÓVEL pelo valor de R\$.7.500,00 a DINA APARECIDA DE FATIMA -  
NUNES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG-  
nº.28.481.776-6/SP e CIC nº.268.417.788-04, domiciliada e re-  
sidente nesta cidade, na Rua Armando Gianini, nº.120, no Jar-  
dim México.

A Escrevente Autorizada,

*Marcia Regina de Lima Prezotto*

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº.73.410, em 24 de outubro de 2.001.

Av.04, em 22 de novembro de 2006.

CONSTRUÇÃO

Procede-se esta averbação, á vista da escritura referida no R.06, para  
constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída UMA  
RESIDÊNCIA, com a área de 102,25m2, conforme prova o "Habite-se"  
extraído do processo nº 07286/2.003, expedida em 30 de outubro de 2.003,  
pela Prefeitura deste município, a qual foi atribuído para efeitos fiscais, o  
valor de R\$47.300,00. Foi apresentada e arquivada nesta data a CND do  
INSS nº 0306420006-21026040, emitida em 12/10/2006; sob o nº 70, da  
RUA BENEDITA DE SOUZA PUPO.

A Escrevente Autorizada,

*Lucia Regina de Souza*  
Lucia Regina de Souza

Av.05, em 22 de novembro de 2006.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, á vista da escritura referida no registro seguinte,  
para constar que o imóvel objeto desta matrícula, vem sendo lançado pelo  
contribuinte nº 23453.54.68.00725.0.0308.00000, junto a Prefeitura deste  
município.

A Escrevente Autorizada,

*Lucia Regina de Souza*  
Lucia Regina de Souza

R.06, em 22 de novembro de 2006.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 13 de outubro de 2006, (Lvº 579, fls. 274/276), do 2º  
Tabelionato de Notas e Anexos desta cidade e comarca de Itatiba-SP, a  
proprietária, DINA APARECIDA DE FÁTIMA NUNES DA SILVA, já  
qualificada, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$54.800,00., a SÉRGIO  
BOLOGNA, brasileiro, comerciante, RG. nº 8.671.360/SP e CPF. nº  
856.424.798-49, casado no regime da comunhão universal de bens, na  
vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente  
registrado sob nº 3.385, no Lvº 03- Registro Auxiliar desta serventia,  
com FÁTIMA ARMANI BOLOGNA, brasileira, secretária,

segue ficha 02

MATRÍCULA N.º 036896

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA

REGISTRO GERAL  
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

RG. nº 16.568.317-X/SP e CPF. nº 048.337.818-67, residente e domiciliado no município de Itapira/SP, na rua Emílio Ribas, nº 396.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 92.184, em 09/11/2006.

Av.07, em 14 de fevereiro de 2007.

DEMOLIÇÃO

Por requerimento datado de 02 de fevereiro de 2007, do proprietário, SÉRGIO BOLOGNA, já qualificado, é a presente para constar que da RESIDÊNCIA nº 70, da RUA BENEDITO DE SOUZA PUPO, objeto da presente, FOI DEMOLIDA, uma área de 25,00m<sup>2</sup>, ficando a mesma com 77,25m<sup>2</sup> de área construída, conforme prova a Certidão nº 01/2007, extraída do processo nº 07286/2003, expedida em 18 de janeiro de 2007, tendo sido apresentada e arquivada nesta data a CND do INSS nº 003452007-21026040, emitida em 02 de fevereiro de 2007, pela agência local.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 93.114.

R.08 em 22 de junho de 2007.

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular datado de 12 de junho de 2007, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei 4.380/64, alterada pela lei 5.049/66, contrato nº 403110009471, os proprietários pelo R.06, SERGIO BOLOGNA e s/m. FATIMA ARMANI BOLOGNA, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$60.000,00 a FABIO ANTONIASSI, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de manutenção, RG. nº 19.976.564-9-SSP/SP e CPF. nº 180.613.908-17, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Natal de Sordi, nº 14. Do valor da venda, os vendedores receberam R\$47.693,60 diretamente do(s) comprador(es), em moeda corrente nacional, e R\$12.306,40 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, por conta e ordem do(s) comprador(es), importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es), operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao SFH.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeir Rogéria Tega

Prenotação nº 94428.

Av.09, em 27 de abril de 2010.

AMPLIAÇÃO/NUMERAÇÃO

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.12, a seguir, para constar que: a RESIDÊNCIA objeto desta matrícula, com a área construída já existente de 77,25m<sup>2</sup> (conforme Av.07 da presente), FOI AMPLIADA em uma área construída regularizada (referente à garagem e churrasqueira) de 41,25m<sup>2</sup>, perfazendo, assim, a área construída total de 118,50m<sup>2</sup>, bem como sua numeração correta, que é o nº.76, da RUA BENEDITA DE SOUZA PUPO.

- segue no verso -

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

MATRÍCULA N.º 036896

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial Substituto Oficial

conforme verifica-se pelo Auto de Regularização e Habite-se, extraído do processo nº.07028/2009 e expedido em 18 de janeiro de 2010, pela Prefeitura deste município de Itatiba-SP; cuja ampliação recebeu, para efeitos fiscais, o valor de R\$40.000,00. Foi apresentada e arquivada, nesta data, a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº.060432010-21026050, emitida em 02 de março de 2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda e referente à área construída total da obra acima mencionada.

A Escrevente Autorizada,

  
Simone Cosenza Reinaldo

Av.10, em 27 de abril de 2010.

ESTADO CIVIL

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.12, a seguir, para constar que o proprietário pelo R.08, da presente: FÁBIO ANTONIASSI casou-se em 15 de dezembro de 2007, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com MIRELA SARTORATO, a qual passou a assinar: MIRELA SARTORATO ANTONIASSI, conforme Certidão de Casamento Religioso com Efeito Civil, extraída do termo nº.431, a fl.229-F, do livro B-3-Auxiliar e expedida em 21 de novembro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,

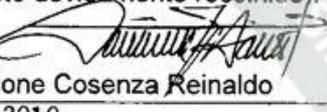
  
Simone Cosenza Reinaldo

R.11, em 27 de abril de 2010.

USUFRUTO

Por escritura referida no registro seguinte, o proprietário: FÁBIO ANTONIASSI, já qualificado, engenheiro elétrico, assistido por sua esposa MIRELA SARTORATO ANTONIASSI, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº.26.852.921-8/SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº.252.945.618-67, residentes e domiciliados nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Benedita de Souza Pupo, nº.76 - Novo Cruzeiro - CEP 13257-212, constituiu o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, à título oneroso, ou seja, por VENDA, pelo valor de R\$33.333,33, em favor de: NEIDE APARECIDA TORSO HERCULES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº.9.174.338/SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº.963.526.638-34, residente e domiciliada nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Cavalheiro José Ferrari, nº.390 - Jardim Carlos Borella - CEP 13251-350 (Obs: Imposto devidamente recolhido).

A Escrevente Autorizada,

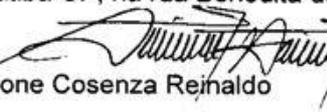
  
Simone Cosenza Reinaldo

R.12, em 27 de abril de 2010.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 11 de março de 2010, as págs.143/147, do livro nº.668, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e comarca de Itatiba - Estado de São Paulo, o proprietário: FÁBIO ANTONIASSI, assistido de sua esposa MIRELA SARTORATO ANTONIASSI, ambos já qualificados, VENDEU A SUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, observando-se o usufruto constituído pelo registro anterior, pelo valor de R\$66.666,67, a: CARLOS EDUARDO TORSO DA CUNHA, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº.28.024.615-8/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.268.566.568-40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, com EVELYN MOREIRA LANDNANN TORSO DA CUNHA, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº.22.611.087-4/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.290.471.488-00, residente e domiciliado nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Benedita de Souza Pupo, nº.76.

A Escrevente Autorizada,

  
Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.108073.

MOD. 16