

MARQUES ADVOCACIA - Tel.: (13) 3233-1416/3224-8500

Avenida Ana Costa, nº 48 - conj. 12 - Vila Mathias - Santos/SP

Emissão: 14/07/2022

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE SÃO VICENTE X Réu: ROBERTO POLO ALGARVES - UNID 15 A
Processo: DENUNCIA DE ACORDO

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/01/2021	CONDOMÍNIO JANEIRO/21	300,00	2%	76.985382	349,02	15/01/2021	18,0000%	62,82	418,82
15/02/2021	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/21	300,00	2%	77.193242	348,08	15/02/2021	17,0000%	59,17	414,21
18/03/2021	CONDOMÍNIO MARÇO/21	300,00	2%	77.826226	345,25	18/03/2021	16,0000%	55,24	407,39
20/04/2021	CONDOMÍNIO ABRIL/21	300,00	2%	78.495531	342,31	20/04/2021	15,0000%	51,34	400,49
18/05/2021	CONDOMÍNIO MAIO/21	300,00	2%	78.793814	341,01	18/05/2021	14,0000%	47,74	395,57
18/06/2021	CONDOMÍNIO JUNHO/21	300,00	2%	79.550234	337,77	18/06/2021	13,0000%	43,91	388,43
25/06/2021	ACORDO NÃO CUMPRIDO (PARCELAS 06/24 A 24/24)	22.800,00	20%	79.550234	25.670,77	25/06/2021	13,0000%	3.337,20	34.142,12
18/07/2021	CONDOMÍNIO JULHO/21	345,00	2%	80.027535	386,12	18/07/2021	12,0000%	46,33	440,17
16/08/2021	CONDOMÍNIO AGOSTO/21	300,00	2%	80.843815	332,36	16/08/2021	11,0000%	36,55	375,55
20/09/2021	CONDOMÍNIO SETEMBRO/21	300,00	2%	81.55524	329,46	20/09/2021	10,0000%	32,94	368,98
15/10/2021	CONDOMÍNIO OUTUBRO/21	400,00	2%	82.533902	434,08	15/10/2021	9,0000%	39,06	481,82
15/11/2021	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/21	400,00	2%	83.491295	429,10	15/11/2021	8,0000%	34,32	472,00
15/12/2021	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/21	300,00	2%	84.192621	319,14	15/12/2021	7,0000%	22,33	347,85
15/01/2022	CONDOMÍNIO JANEIRO/22	300,00	2%	84.807227	316,83	15/01/2022	6,0000%	19,00	342,16
15/02/2022	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/22	300,00	2%	85.375435	314,72	15/02/2022	5,0000%	15,73	336,74
15/03/2022	CONDOMÍNIO MARÇO/22	300,00	2%	86.229189	311,61	15/03/2022	4,0000%	12,46	330,30
15/04/2022	CONDOMÍNIO ABRIL/22	300,00	2%	87.703708	306,37	15/04/2022	3,0000%	9,19	321,68
15/05/2022	CONDOMINIO MAIO/22	300,00	2%	88.615826	303,21	15/05/2022	2,0000%	6,06	315,33
15/06/2022	CONDOMINIO JUNHO/22	300,00	2%	89.014597	301,86	15/06/2022	1,0000%	3,01	310,90
Subtotal:		28.445,00			31.819,07			3.934,40	41.010,51
DESPESAS PROCESSUAIS									
07/10/2021	CUSTAS FLS. 255/256	87,27		82.533902	94,70			0,00	94,70
13/12/2021	CUSTAS FLS. 264/265	87,27		84.192621	92,84			0,00	92,84
03/02/2022	CUSTAS FLS. 275/276	95,91		85.375435	100,61			0,00	100,61
05/07/2022	CUSTAS FLS. 323/324	95,91		0	95,91			0,00	95,91
Subtotal:		366,36			384,06			0,00	384,06

MARQUES ADVOCACIA - Tel.: (13) 3233-1416/3224-8500

Avenida Ana Costa, nº 48 - conj. 12 - Vila Mathias - Santos/SP

Emissão: 14/07/2022

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE SÃO VICENTE X Réu: ROBERTO POLO ALGARVES - UNID 15 A
Processo: DENUNCIA DE ACORDO

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 31.819,07			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 5.257,04			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2022						Total de Juros: 3.934,40			
- Multiplicador do Cálculo: 89.566487						Total de Despesas Processuais: 384,06			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 41.394,57			
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2022.									
- Taxa: 12% ao Ano Simples.									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo: 41.394,57			
- Sobre o Principal (R\$3.181,90), sobre Multas (R\$525,70), sobre Juros Moratórios (R\$393,44), sobre Custas (R\$38,40) Total Multa: 4.139,44.									
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						+ Multa 10% CPC Art.523 4.139,44			
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$4.139,44), sobre a Multa do Art.523 (R\$413,94) Total Honorários: 4.553,38.						+ Honorários 10% CPC Art.523 4.553,38			
						Total do Cálculo com Art.523: 50.087,39			