

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE FRANCA

FORO DE FRANCA

4ª VARA CÍVEL

Avenida Presidente Vargas, 2650, ., Jd. Petráglia - CEP 14402-000, Fone: (16) 2103-9167, Franca-SP - E-mail: franca4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 18h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1008170-69.2022.8.26.0196**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Fidc Multisetorial Valecred Lp**
 Requerido: **Gilberto de Rezende Franca Me e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Robinson Barbosa Pimentel (29440)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado nº 196.2022/012085-0, me dirigi ao(s) endereço(s) mencionado(s), onde **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel: um terreno, situado nesta cidade de Franca-SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, no loteamento denominado JARDIM REDENTOR, composto do lote nº 21 da quadra nº 14, medindo 10,00m de frente para a Rua Quatro, por 10,00m aos fundos, confrontando com o lote nº 15, por 25,00m de ambos os lados, confrontando, de um lado, com o lote nº 22 e do outro lado, com os lotes nº 20, 19 e parte do lote 18, sob a matrícula 10.933, considerando que, no terreno, há uma casa de alvenaria, padrão de construção médio, no valor de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Franca, 12 de abril de 2022.

Número e Cotas: 01

Valor: R\$ 95,91

Guia/Ident.: 41127