

Matrícula

85.598

Ficha

01

São Paulo,

10 de julho de 2008

IMÓVEL: Apartamento n.º 904, localizado no 9.º andar ou 14.º pavimento do EDIFÍCIO MELIÁ CONFORT HIGIENÓPOLIS, situado na rua Maranhão, n.º 371, no 7.º Subdistrito - Consolação, com área útil de 32,3800m², área comum de 41,6630m², área total de 74,0430m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,38481% ou 8,846m².

CONTRIBUINTE: 010.004.0327-0.

PROPRIETÁRIO: BANCO ITAÚ S/A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na rua Boa Vista, n.º 176, na qualidade de administrador e proprietário fiduciário dos ativos que compõem o patrimônio do Fundo Cyrela Tecnisa de Investimento Imobiliário, CNPJ 01.842.552/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R. 6 e Av. 7 de 17/04/1998, Av. 12 de 23/02/1999 e R. 17 de 12/02/2001 (instituição e especificação de condomínio) todos da M. 69.248, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 85.598 *venda e compra*

Em 10 de julho de 2008 - Prot. 212.892 (27/06/08)

Pela escritura de 30 de maio de 2008, lavrada pelo 9.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 8588, página n.º 213, o proprietário BANCO ITAÚ S/A, na qualidade de administrador e proprietário fiduciário dos ativos que compõem o patrimônio do Fundo Cyrela Tecnisa de Investimento Imobiliário, ambos já qualificados, transmitiu por venda feita a FRANCISCO RODRIGUEZ REMACHO, espanhol, viúvo, administrador de empresas, RNE W327801-C-CGPI/DIREX/DPF, CPF 067.080.058-91, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Marquês de Paranaguá, n.º 348, 7.º andar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 88.998,19. Valor atribuído pela P.M.S.P.: R\$ 89.473,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

- continua no verso -

Matrícula

85.598

Ficha

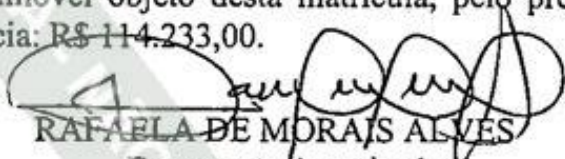
01

Verso

R. 2 / 85.598 *compra e venda*

Em 30 de abril de 2012 - Prot. 257.044 (18/04/12)


Pela escritura de 13 de abril de 2012, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 2818, páginas n. 105/108, o proprietário, **FRANCISCO RODRIGUEZ REMACHO**, já qualificado, transmitiu, por venda feita, a **PEDRO HENRIQUE SALA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 33.221.436-9/SSP-SP, CPF 321.779.758-24, residente e domiciliado em Amparo, neste Estado, na rua Nápoles, n. 186, Jardim Itália, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 114.233,00. Valor venal de referência: R\$ 114.233,00.


RAFAELA DE MORAIS ALVES
Escrevente Autorizada

R. 03 / 85.598 *compra e venda*

Em 08 de maio de 2018 - Prot. 315.860 (25/04/2018)

Pela escritura de 17 de abril de 2018, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Amparo, deste Estado, no livro n. 493, folha n. 230, o proprietário, **PEDRO HENRIQUE SALA SILVA**, já qualificado, transmitiu, por venda feita, a **CREUSA MARIA SALA**, brasileira, divorciada, empresária, RG 6.874.736-6-SSP/SP, CPF 553.206.518-72, residente e domiciliada em Amparo, neste Estado, na rua João de Arruda Pastana, n. 123, apartamento n. 301, Centro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 115.000,00. Valor venal de referência: R\$ 270.338,00.


ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 85.598 *penhora*

Em 28 de setembro de 2021 - Prot. 356.487 (15/09/2021)

Selo n. 113571331XX000357842AK21I

Pela certidão expedida aos 14 de setembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, extraída dos autos n. 0046240-14.2018.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **EDIFICIO MELIA CONFORT HIGIENOPOLIS**, CNPJ 04.275.008/0001-11, em face de: 1) **PEDRO HENRIQUE**

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 28 de setembro de 2021

Matrícula

85.598

Ficha

02

SALA SILVA, CPF 321.779.758-24; e 2) CREUSA MARIA SALA, CPF 553.206.518-72, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 117.256,02, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. CREUSA MARIA SALA.

Cássia R. P. Deranian
Escrevente Substituta

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial