

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matrícula
55.626

ficha
01

São Paulo, 25 de setembro de 1981

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 23, localizado no 2º andar do EDIFÍ-
CIO "JARDINS DE FRANCA", situado à Alameda Franca, nº 406, no
28º subdistrito - Jardim Paulista, com a área total construí-
da de 128,47m2., a área útil de 69,63m2., a área comum de -
32,74m2., uma vaga indeterminada na garagem coletiva com -
26,10m2. e fração ideal de 1,3209% no terreno. A vaga de ga-
ragem recebeu o nº 07 do 2º sub-solo, apenas para efeito de
registro.

CONTRIBUINTE:- 009.082.0021-8 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- DIÂMETRO EMPREENDIMENTOS S/A., com sede nesta
Capital, à Av. Brigadeiro Faria Lima, 1766, 15º andar, CGC.
do MF. nº 60.930.468/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/Mat. 36.680, dêste Cartório.


Waldyr Walder - Oficial Subst.*

R.01/55.626

Data:- 25/setembro/1981

Pelo instrumento particular datado de 22 de Setembro de -
1981, a proprietária, já qualificada, representada por Fízel
Czeresnia e Fernando Mauricio Borneo de Abreu, TRANSMITIU =
POR VENDA a ROBERTO DE ALMEIDA CINTRA, industrial, e sua mu-
lher LIA BARROS CAMARGO DE ALMEIDA CINTRA, do lar, brasilei-
ros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei
6.515/77, RG. nºs. 1.964.741 (SP) e 5.881.227 (SP), respecti-
vamente, CPF/MF. 023.041.808-25, domiciliados em Bauru, nes-
te Estado, à rua Conselheiro Antonio Prado, 74, o imóvel, -
pelo valor de Cr\$6.540.000,00.-

Carlos Alberto M. Storrer
Escrivente Habilitado


Waldyr Walder - Oficial Subst.*

R.02/55.626

Data:- 25/setembro/1981

- continua no verso -

matricula
55.626

ficha
01
verso

Pelo instrumento particular datado de 22 de Setembro de 1981, ROBERTO DE ALMEIDA CINTRA e sua mulher LIA BARROS CAMARGO DE ALMEIDA CINTRA, já qualificados, DERAM EM HIPOTECA a DIÂMÉ- TRO EMPREENDIMENTOS S/A., também já qualificada, o imóvel, - para garantia da dívida no valor de Cr\$3.659.390,00, equiva- lentes na data do título a 3.500,0000 UPC's., pagável atra- vés de 180 prestações mensais e consecutivas, com juros à - taxa nominal de 10% ao ano, e à taxa efetiva de 10,472% ao - ano, sendo de Cr\$54.622,77 o valor total da primeira presta- ção, que vencerá no dia 30/10/81.

Carlos Alberto M. Storer
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.*

Av.03/ 55.626

Data:- 25/setembro/1981

Nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/11/1966, e RD 21/75 do - BNH, e de acordo com o instrumento particular datado de 22 - de setembro de 1981, foi emitida a cédula hipotecária nº 23, série "F", do valor de Cr\$3.659.390,00, tendo como Emitente a DIÂMÉTRO EMPREENDIMENTOS S/A., já qualificada, como Devedo- res ROBERTO DE ALMEIDA CINTRA e sua mulher LIA BARROS CAMAR- GO DE ALMEIDA CINTRA, também já qualificados, e como Favore- cida a COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Ca- pital, à Praça da República, nº 282, CGC/MF.61.775.672/0001- 63, representada por Nelson Jesus Amantéa e Carlos Gasperini.

Carlos Alberto M. Storer
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.*

Av.4/55.626

DATA:- 13/mayo/1.985.-

Fica consignada a indisponibilidade do imóvel da presente de propriedade de ROBERTO DE ALMEIDA CINTRA, ex-administra- dor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE BAURU LTDA - sob interven-

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
55.626

ficha
02

São Paulo, de de 1985

ção, decretada pelo Banco Central do Brasil, em 21 de março de 1.985, nos termos do Ofício COOPI - 85/012, datado de 02 de abril de 1.985 e assinado por Eduardo Felix Bianchini, na qualidade de interventor, a este Cartório encaminhado por Ofício do Juízo de Direito da 1ª. Vara de Registros Públicos desta Capital, datado de 03 de maio de 1.985 e nesta data registrado sob o número 218, as fls. 20-Verso, do livro II das Comunicações.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

E. Furlaneto

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

Av.05/55.626

Data: 05/Setembro/1.985

Fica consignada a indisponibilidade do imóvel da presente de propriedade de ROBERTO DE ALMEIDA CINTRA, ex-administrador da VALORAMA S/A - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sob intervenção, decretada pelo Banco Central do Brasil, em 21 de Junho de 1.985, nos termos do Ofício datado de 05 de agosto de 1.985, em Bauru, assinado por Francisco de Assis Vasques, na qualidade de interventor, a este Cartório encaminhado por Ofício de Juize de Direito da 1ª. Vara de Registros Públicos desta Capital, datado de 27 de agosto de 1.985, e nesta data averbado sob o número UM, à margem do Registro número 216, a fls. 20, do livro II das Comunicações.

Antonio Fernando Faria
Escritor Habilitado

A. Faria

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

(continua no verso)

matrícula

55.626

ficha

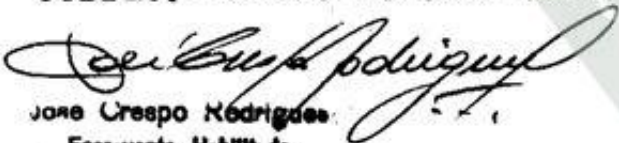
02

verso

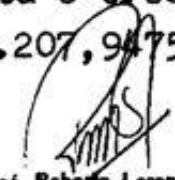
Av.06 / 55.626

DATA:- 06/Junho/1.986.-

Pelo instrumento particular datado de 11 de Julho de 1985, COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC/MF. sob o número 61.775.672/0001-63, com sede na Praça da República, número 282, nesta Capital, cedeu e transferiu a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC/MF. número 60.917.036/0001-66, com sede na Avenida Ipiranga, número 200, lojas 58/63 e 67/69, nesta Capital, todos os seus direitos creditórios decorrentes do R. 02, da presente matrícula, pelo valor de C.R. \$12.673.727.262,00, equivalentes na data do título a 276.104,57303 UPC's., (inclusive o valor de outros créditos), bem como transfere por endosso em preto, a Cédula Hipotecária objeto da Av. 03, que representa o crédito da cessão.- Saldo devedor na data do título 3.207,94758 UPCs.-



José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado




José Roberto Lorenza Castro
Oficial Substituto


R.07/

Data: 24/JUNHO/2002

Pelo Auto de Arresto, Avaliação e Depósito passado em 13 de junho de 2002, pelo Setor de Execuções Fiscais da Fazenda Pública desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 558.102-8-92-3, a requerimento da **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** em face de **ROBERTO DE ALMEIDA CINTRA** e sua mulher **LIA BAHIROS CAMARGO DE ALMEIDA CINTRA**, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: Cr\$416.208,18 (em 01/06/92). Figura como depositária Hélia Ramos Deschauer, RG nº 9.221.600-SSP, CPF/MF nº 032.526.868-13.



Marcus A. A. Pálida
Escritor Habilitado



Maria Rosa S. O. dos Santos
Oficial

continua na ficha 03

matrícula

55.626

ficha

03

Av.08/

Data: 05/DEZEMBRO/2011

PROT. 444.801

Por Mandado passado em 16 de setembro de 2011 e Auto de Penhora e Depósito datado de em 21 de novembro de 2011, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0023842-82.2011.403.6182, movida por **FAZENDA NACIONAL** em face de **LAREDO S/A IND. E COM.** e **ROBERTO ALMEIDA CINTRA**, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Roberto de Almeida Cintra e sua mulher Lia Barros Camargo de Almeida Cintra. Valor da dívida: R\$275.434,84 - em 01/05/2010. Figura como depositário: ROBERTO ALMEIDA CINTRA.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 01/NOVEMBRO/2013

PROT. 477.842

Verifica-se que **LIA BARROS CAMARGO DE ALMEIDA CINTRA** está inscrita no **CPF/MF sob nº 106.980.658-75**, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por mandado passado em 09 de agosto de 2013, referido na Av.10.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.10/

Data: 01/NOVEMBRO/2013

PROT. 477.842

Por mandado passado em 09 de agosto de 2013 e Auto de Penhora e Depósito datado de 04 de outubro de 2013, do Juízo da 7ª Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Carta Precatória nº 0023882-93.2013.403.6182 (sendo Juízo Deprecante a 2ª Vara da Justiça Federal de Bauru - SP processo nº 0009830-77.2000.403.6108) em que são partes: **FAZENDA NACIONAL** (exequente) e **LIA BARROS CAMARGO DE ALMEIRA CINTRA**, CPF/MF nº 106.980.658-75 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade da executada e seu marido Roberto de Almeida Cintra. Valor da dívida: R\$373.539,97 em 08/08/2011. Figura como depositário: ROBERTO DE ALMEIDA CINTRA.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

matrícula

55.626

ficha

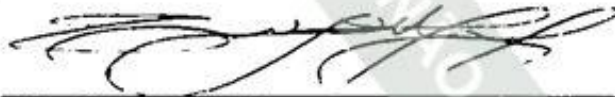
03

verso

Av.11/

Data: 25/ABRIL/2018

Fica cancelada a **Av.10**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos da Carta Precatória nº 005/2018 - SF02/CVW expedida em 27 de março de 2018, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Bauru - Seção Judiciária do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo de origem nº 0009830-77.2000.403.6108 (processo nº 0007229-40.2018.4.03.6182, do Distribuidor do Fórum de Execuções Fiscais da Subseção Judiciária de São Paulo/SP), movida por **FAZENDA NACIONAL** em face de **LAREDO S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO** e **ROBERTO DE ALMEIDA CINTRA**, ante a concordância conforme r. sentença proferida em 19 de outubro de 2017. Protocolo nº 548.028 de 19/04/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta