

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA TP GUSMÃO  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
30564

FOLHA  
1

LIVRO Nº 2

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

*C. Rosa Pereira*

**DATA: 29 de agosto de 2012.**

**IMÓVEL:** Urbano, situado em Fidalgo, Município de Pedro Leopoldo-MG, constituído por uma casa de moradia, coberta de telhas curvas, construída de madeira, e partes de tijolos, com 4 cômodos, sendo 1 assoalhado e os demais terreos e seu respectivo lote, com área de 100,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: pela frente divide, pela rua pública de um lado divide com o lote onde está edificada a casa denominada sede musical, do outro lado divide com o lote pertencente a D. Olívia Cardoso, e, pelas cabeceiras divide com o lote pertence a Luiz Fagundes de Oliveira. **Reg. Anterior:** Reg. 11579, livro 3-L, fls. 29, em 15/03/1972, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG. *C. Rosa Pereira*

**Proprietário(s):** **LUIZ FAGUNDES SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, lavrador, maior, residente em Fidalgo. O Oficial *C. Rosa Pereira*

**AV-01 - Mat. 30564 - Protoc. 65382- 28/08/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:**

Averba-se nesta data o casamento de **LUIZ FAGUNDES SOBRINHO E EDWIGES RAINHA FONSECA**, que passou a assinar **EDWIGES RAINHA FONSECA FAGUNDES**, registrado em 09/11/1957, sob o regime da comunhão de bens, matrícula 0556400155 1957 2 00008 106 0000380 16, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Fidalgo, comarca de Pedro Leopoldo/MG., conforme certidão datada de 20/06/2012, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$25,06 - TF: R\$7,88 = R\$32,94. Dou fé. O Oficial *C. Rosa Pereira*

**R-02- Mat. 30564- Protoc. 65383- 28/08/2012: Transmitente(s): Espólios de LUIZ FAGUNDES SOBRINHO e EDWIGES RAINHA FONSECA FAGUNDES. Adquirente**

**(s): EDILSON CARLOS FAGUNDES**, solteiro, maior, serrador de pedras, CPF 733.253.506-82, CI M.5.859.079/SSPMG, residente e domiciliado à rua São José, nº 42, no distrito de Fidalgo, município de Pedro Leopoldo/MG. **Escritura Pública de Inventário e Adjudicação:** Datada de 01/08/2012, livro 141-N, fls.139/140v, do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo/MG. **Imóvel:** Haverá o imóvel como acima descrito. **Valor:** R\$51.702,00 (cinquenta e um mil e setecentos e dois reais). Emolumentos (valor de R\$68.055,00 conforme arrecadação fazendária): R\$675,57 - TF: R\$260,32 = R\$935,89. Dou fé. O Oficial *C. Rosa Pereira*

**R-03- Mat. 30564- Protoc. 71134- 23/06/2015: Transmitente(s): EDILSON CARLOS**

**FAGUNDES**, brasileiro, solteiro, maior, serrador, CPF 733.253.506-82 e CI M.5.859.079/SSPMG, residente e domiciliado à rua Nossa Senhora da Conceição, nº 295, no distrito de Fidalgo, município de Pedro Leopoldo/MG, neste ato representado por seu bastante procurador, Gentil Cândido Diniz Viana, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG.: 36.860 e CPF 360.313.726-49, residente à rua Comendador Antônio Alves, nº 53, centro, em Pedro Leopoldo/MG, nos termos da procuração e substabelecimento públicos lavrados no 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo/MG, às fls. 061 do livro 134-P, em 01/08/2012 e fls. 072 do livro *C. Rosa Pereira*

Continua no Verso... *C. Rosa Pereira*

150-P, em 12/06/2015, respectivamente. **Adquirente(s): MARIA DE LOURDES FREITAS**, brasileira, viúva, do lar, CPF 325.540.876-87 e CI MG.1.478.090/PCMG, residente e domiciliada à rua Nossa Senhora da Conceição, nº 32, no distrito de Fidalgo, município de Pedro Leopoldo/MG. **C/Venda:** Púb. datada de 12/06/2015, livro 155-N, fls. 018, do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo/MG. **Imóvel:** Urbano, situado no distrito de Fidalgo, município de Pedro Leopoldo/MG, constituído por uma casa de moradia com todas as suas benfeitorias e instalações e o respectivo terreno onde encontra-se edificada, com área de 100,00m<sup>2</sup> (cem metros quadrados), objeto do R-02, desta matrícula. Inscrição Municipal: FD.006.00023.00012.00001. **Valor:** R\$62.000,00 (sessenta e dois mil reais). ITBI "inter-vivos" e taxas no valor de R\$183.380,00, num total de R\$5.507,40, recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, conforme autenticação mecânica nº F.B13.AB1E47.08A.402 de 08/05/2015. Certidão de quitação de impostos e taxas municipais, relativa ao imóvel em objeto, expedida pela Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo-MG, datada de 08/05/2015. Certidões da matrícula e negativa de ônus reais e ações reipersecutórias, relativas ao imóvel em objeto, expedida por esta Serventia, datadas de 10/04/2015 e 09/06/2015, respectivamente. A compradora declara, expressamente e sob as penas da lei, que embora tenha ciência da possibilidade de obtenção das certidões de ônus pessoais relacionadas nos incisos V e VI, do art. 160 do Provimento 260/CGJ/2013, em nome do vendedor, dispensa a mesma, da apresentação das referidas certidões, bem como quaisquer outras de ônus pessoais em seu nome, declarando ainda, total ciência dos riscos inerentes à dispensa das referidas certidões. Consta da escritura que o(a) comprador(a) dispensa a apresentação das demais certidões exigidas pela Lei 7433/85. Emitida a DOI pelo cartório de notas e por esta Serventia, Emolumentos: Registro: R\$1.194,94 - TF: R\$555,24 = R\$1.750,18. PL, 10/07/2015. Dou fé. *Oficial Patricia Albuquerque*

**AV-04- Mat. 30564- Protoc. 72163- 28/01/2016: RETIFICAÇÃO DE ÁREA:** Averba-se nesta data a Retificação de Área, a requerimento de Maria de Lourdes Freitas, viúva, do lar, CPF 325.540.876-87, CI MG.1.478.090-PCMG, residente e domiciliada à Rua Uberlândia, nº 260, Bairro São Geraldo, distrito de Fidalgo, em Pedro Leopoldo-MG, datada de 23/09/2015, com base na Lei nº 10.931 de 02/08/04, **passando a área a medir 1.036,81m<sup>2</sup>**, com perímetro de 130,68m. Conforme memorial descritivo, a área situada à **Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 32, em Fidalgo, município de Pedro Leopoldo-MG, objeto do R-03 desta matrícula**, passa de 100,00m<sup>2</sup> para 1.036,81m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição desse perímetro no ponto denominado P1, DATUM - SIRGAS2000, MC 45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=608.459,347m e N=7.839.865,975m. PELA FRENTE: Do ponto P1 ao ponto P3, segue confrontando com RUA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, medindo um total de 26,51m, divisa por cerca de arame e portão, com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias: Do ponto P1 ao ponto P2, segue com coordenadas (N=7.839.865,975; E=608.459,347), azimute de 124°12'19" e distância de 14,82m. Do ponto P2 ao ponto P3, segue com coordenadas (N=7.839.857,642; E=608.471,608), azimute de 124°12'19" *ea*

Continua na folha 2

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA TP GUSMÃO  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30564

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

distância de 11,69m. PELO FLANCO DIREITO: Do ponto P3 ao ponto P7, segue confrontando com UNIÃO MUSICAL NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DE FIDALGO, medindo um total de 40,07m, divisa por construção e muro, com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias: Do ponto P3 ao ponto P4, segue com coordenadas (N=7.839.851,072; E=608.481,272), azimute de 217°11'15" e distância de 3,52m. Do ponto P4 ao ponto P5, segue com coordenadas (N=7.839.848,265; E=608.479,143), azimute de 217°24'24" e distância de 6,37m. Do ponto P5 ao ponto P6, segue com coordenadas (N=7.839.843,206; E=608.475,274), azimute de 217°31'38" e distância de 17,85m. Do ponto P6 ao ponto P7, segue com coordenadas (N=7.839.829,053; E=608.464,403), azimute de 217°31'38" e distância de 12,33m. PELO FUNDO: Do ponto P7 ao ponto P8, segue confrontando com ELIETE MARIA SOUZA COSTA, medindo um total de 5,91m, divisa por cerca de arame, com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias: Do ponto P7 ao ponto P8, segue com coordenadas (N=7.839.819,274; E=608.456,892), azimute de 311°30'23" e distância de 5,91m. Do ponto P8 ao ponto P11, segue confrontando com LAIR FAGUNDES DE OLIVEIRA E SÔNIA REGINA NOGUEIRA OLIVEIRA, medindo um total de 21,77m, divisa por cerca de arame, com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias: Do ponto P8 ao ponto P9, segue com coordenadas (N=7.839.823,191; E=608.452,465), azimute de 311°30'23" e distância de 7,40m. Do ponto P9 ao ponto P10, segue com coordenadas (N=7.839.828,097; E=608.446,921), azimute de 311°30'23" e distância de 9,78m. Do ponto P10 ao ponto P11, segue com coordenadas (N=7.839.834,582; E=608.439,593), azimute de 314°04'06" e distância de 4,59m. PELO FLANCO ESQUERDO: Do ponto P11 ao ponto P1, segue confrontando com ESPÓLIO DE OSVALDINO MOURA, REPRESENTADO POR RAIMUNDA JOANA DE MELO MOURA, medindo um total de 36,42m, divisa por muro, com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias: Do ponto P11 ao ponto P12, segue com coordenadas (N=7.839.837,772; E=608.436,298), azimute de 39°15'26" e distância de 20,58m. Do ponto P12 ao ponto P1, segue com coordenadas (N=7.839.853,708; E=608.449,321), azimute de 39°15'26" e distância 15,84m. Chegando assim onde se deu início a descrição desse perímetro. Acompanha o requerimento, o memorial descritivo e planta contendo assinatura dos requerentes, do Responsável Técnico José Alves de Miranda, CREA MG57521/D, e dos confrontantes, como determina a citada Lei, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: Averbação (valor de R\$13.567,19 conforme guia de IPTU): R\$180,65 - TF: R\$69,61 = R\$250,26. PL, 29/01/2016. Dou fê. O Oficial

**R-05- Mat. 30564- Protoc. 73203- 10/10/2016: Transmitente: MARIA DE LOURDES FREITAS**, viúva, doméstica, CPF 325.540.876-87, CIMG.1.478.090-PCMG, residente e domiciliada à Rua Uberlândia, nº 260, distrito de Fidalgo, em Pedro Leopoldo-MG. **Adquirente: PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, menor púbere, com 16 anos de idade, nascido em 10/09/2000, estudante, CPF 080.493.176-33, CIMG.20.659.672-PCMG, neste ato assistido por sua genitora Carla de Oliveira Freitas, casada, comerciante, CPF 038.145.866-03, CI M-9.256.766-SSPMG, residentes e domiciliados à Rua Terreiro Grande,

Continua no verso...

MATRÍCULA

30564

FOLHA

2-V

nº 121, Bairro Santo Antônio da Barra, em Pedro Leopoldo-MG, todos brasileiros. **C/Venda:** Púb. datada de 07/10/2016, livro 159-N, fls. 174/175, do 2º Tabelionato de Notas de Pedro Leopoldo-MG. **Imóvel:** Urbano, constituído pela casa de moradia, situada à Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 32, com todas as suas benfeitorias e instalações, e seu respectivo terreno onde a mesma encontra-se edificada, com área de 1.036,81m², objeto do R-03 e AV-04, desta matrícula. Inscrição Municipal: FD-006.00023.00012.00001. **Valor:** R\$68.221,31 (sessenta e oito mil, duzentos e vinte e um reais e trinta e um centavos). ITBI "inter-vivos" e taxas no valor de R\$208.066,00, num total de R\$6.241,98, recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, conforme autenticação mecânica nº 6.45C.6E9.98A.5B1.E51, datado de 25/08/2016. **Certidão de quitação do ITCD, sobre o valor de R\$68.221,31, num total de R\$1.705,53, emitida via internet pela SEF/MG, em 26/08/2016, nº de certificação do documento: 2016000170386146, referente ao recurso financeiro para a compra do imóvel, doado por Carla de Oliveira Freitas, acima qualificada.** Certidão de quitação de impostos e taxas municipais, relativa ao imóvel em objeto, expedida pela Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo-MG, datada de 25/08/2016. Certidões da matrícula e negativa de ônus reais e ações reipersecutórias, relativas ao imóvel em objeto, expedida por esta Serventia, datadas de 29/01/2016 e 06/10/2016, respectivamente. Consta da escritura que o comprador dispensa a apresentação das demais certidões exigidas pela Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86, e/ou pelo Provimento 260/CGJ/2013. Emitida a DOI pelo Tabelionato de notas e por esta Serventia. Emolumentos: Registro: R\$1.321,33 - TF: R\$613,97 = R\$1.935,30. PL, 24/10/2016. Dou fê. O Oficial *[assinatura]*

**R-06- Mat. 30564- Protoc. 76266- 18/07/2018: Transmitemte: PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF: 080.493.176-33, CI-MG.20.659.672 - PC/MG, residente e domiciliado à Rua Terreiro Grande, nº 121, Bairro Santo Antônio da Barra, em Pedro Leopoldo/MG. **Adquirente: MARIA DE LOURDES FREITAS**, brasileira, viúva, doméstica, CPF: 325.540.876-87, CI-MG.1.478.090 - PC/MG, residente e domiciliada à Rua Uberlândia, nº 260, no distrito de Fidalgo, Município e Comarca de Pedro Leopoldo/MG. **C/Venda:** Púb. datada de 17/07/2018, livro 167-N, fls. 023, do 2º Tabelionato de Notas de Pedro Leopoldo/MG. **Imóvel:** Urbano, constituído pela casa de moradia, situada à Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 32, no distrito de Fidalgo, Município e Comarca de Pedro Leopoldo/MG, e seu respectivo terreno onde a mesma encontra-se edificada, com área de 1.036,81m², objeto do R-05 desta matrícula. Inscrição Municipal: FD-006.00023.00012.00001. **Valor:** R\$68.221,31 (sessenta e oito mil, duzentos e vinte e um reais e trinta e um centavos). ITBI "inter-vivos" e taxas sobre o valor de R\$177.811,00, num total de R\$5.334,33, recolhido na Caixa Econômica Federal, agência 0144, conforme autenticação mecânica nº 0289, datada de 09/07/2018. Emitida a DOI pelo Tabelionato de notas e por esta Serventia. Emolumentos: R\$1.533,01 - TFJ: R\$755,12 - Recivil: R\$91,97 = R\$2.380,10. PL, 16/08/2018. Dou fê. O Oficial *[assinatura]*

Continua na folha 3

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS

CESIO ROSA PEREIRA

OFICIAL

PATRICIA TP GUSMÃO

SUBSTITUTA

PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30564

FOLHA

3

LIVRO Nº 2

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

*Patricia Gusmão*

**R- 07 - Mat. 30564 - Protoc. 81594- 27/07/2021: Transmittente:** MARIA DE LOURDES FREITAS, brasileira, viúva, declara não conviver em união estável, doméstica, CPF: 325.540.876-87, CI - MG.1.478.090, PC/MG, filha de Maria Rosa de Jesus e Jorcelino Ferreira Pedrosa, endereço eletrônico: gauchonegociosimobiliarios@gmail.com, residente e domiciliada à Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 32, Casa, Fidalgo, em Pedro Leopoldo/MG. **Adquirentes:** WASHINGTON SILVA FRANÇA motorista de aplicativo, CPF-046.239.886-27, CI - MG-11.834.741, SSPMG, filho de Maria Teixeira da Silva e Antônio Carlos França, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 24/07/2020, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge GISELE COSTA FERREIRA FRANÇA, técnica em enfermagem, CPF- 079.547.986-74, CI - MG.12.006.889, SSPMG, filha de Nilza Divina Costa Ferreira e Márcio Ferreira dos Santos, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Barbosa, nº 149, 07/404, Felipe Cláudio de Sales, Pedro Leopoldo/MG, endereço eletrônico não informado. **Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017:** nº 0010220391, datado de 22/04/2021, em 03 vias. **Imóvel:** Urbano, constituído pela casa de moradia, situada à Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 32, Distrito de Fidalgo, Município de Pedro Leopoldo/MG, objeto do R-06 desta matrícula. Inscrição Municipal: FD-006.00023.00012.00001. **Valor da C/Venda e Forma de Pagamento:** R\$230.000,00, integralizado da seguinte forma: R\$80.192,86 de recursos próprios, e R\$149.807,14 financiado pelo Banco Santander (Brasil) S.A. **Enquadramento da Operação:** SFH. Guia de ITBI "inter-vivos" nº 485/2021 e avaliação 3% sobre R\$80.192,86 (Rec. Próprios), + 0,5% sobre R\$149.807,14 (Fin. B. Santander), recolhido no Banco do Brasil, agência/conta: 961-X/21.021-8, no valor de R\$3.154,83, conforme aut. mec. nº SISBB: A.59D.E53.9BD.E33.53D, de 23/07/2021 e Certidão de Quitação Municipal, datada de 26/07/2021, conforme Guia nº 481/2021 de 23/07/2021, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emitida a DOI por esta Serventia. Emolumentos: (Desconto de 50% conforme Artigo 290 da Lei 6.015/73): R\$986,67 + TFJ: R\$579,47 + Recivil: R\$59,20 = R\$1.625,34. Atos praticados: 1 x 4543-5, Selo usado: EVO/09756 - Código de Segurança: 4467-9589-1570-5829. PL, 10/08/2021. Dou fé O Oficial *Patricia Gusmão*

**R- 08 - Mat. 30564 - Protoc. 81594- 27/07/2021: Devedores/Fiduciários:** WASHINGTON SILVA FRANÇA, e sua cônjuge GISELE COSTA FERREIRA FRANÇA, acima qualificados. **Credora/Fiduciária:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, c/ sede à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, em São Paulo/SP, neste ato representado por Rodrigo Camara Jardim, CPF: 090.822.996-82 e Tatiana Michelle Fernandes Macedo de Queiroz, CPF: 012.898.016-81, conforme procuração lavrada em 01/12/2020, às fs. 337, do livro nº 11.195, perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP e Substabelecimento de Procuração - 1º Traslado - BH Norte - datado de 15/01/2021, Livro 2744, fs. 039/042, Protocolo: 594852, conforme

Continua no Verso...

MATRÍCULA  
30564

FOLHA  
3-V

contrato. **Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017:** nº 0010220391, datado de 22/04/2021, em 03 vias. **Valores a Financiar Para o Pagamento:** A - Do Preço da Venda: R\$149.807,14. C - Dos Custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R\$11.500,00. D - Valor Total do Financiamento: R\$161.307,14. E - **Valor da Garantia Fiduciária e Para Fins de Venda em Público Leilão:** R\$230.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo de amortização:** 420 meses. **Valor do Encargo Inicial:** R\$1.373,19. **Taxa de Juros Sem Bonificação: Efetiva Anual:** 10,0000% - **Efetiva Mensal:** 0,7974%; **Nominal Anual:** 9,5690%; **Nominal Mensal:** 0,7974%. **Taxa de Juros Bonificada: Efetiva Anual:** 6,9900% - **Efetiva Mensal:** 0,5646%; **Nominal Anual:** 6,7756%; **Nominal Mensal:** 0,5646%. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 22/05/2021. **Data de Vencimento do Financiamento:** 22/04/2056. **Enquadramento do Financiamento:** No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Art. 12 da Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional CMN. **Composição de Renda Inicial do Devedor:** WASHINGTON SILVA FRANÇA = 100,00%. **Imóvel:** Objeto do R-07 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emitida a DOI por esta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 290 da Lei 6.015/73): R\$873,04 - TF: R\$430,04 Recivil: R\$52,38= R\$1.355,46. Atos praticados: 1 x 4541-9, Selo usado: EYQ/09756 - Código de Segurança: 4467-9589-1570-5829. PL, 10/08/2021. Dou fé. O Oficial *Atuaciã Brquima*

**AV -09- Mat. 30564 - Protoc. 83121 - 12/04/2022: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Averba-se nesta data a requerimento do Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 07/04/2022, enviado pelo CRI/MG, em 08/04/2022, a consolidação da propriedade do imóvel objeto do R-08 desta matrícula, em nome da fiduciária BANCO SANTANDER BRASIL S.A, CNPJ - 90.400.888/0001-42, com sede à Rua Amador Bueno, nº 474, Bloco C, 4º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, neste ato representado por Thalita Gomes Carvalho, OAB/SP sob o nº 211.824. O fiduciante WASHINGTON SILVA FRANÇA, CPF.: 046.239.886-27, casado com GISELE FERREIRA FRANÇA, CPF.: 079.547.986-74, foi devidamente intimado, para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Guia de ITBI "inter-vivos" nº 253/2022, sobre o valor de R\$230.000,00, recolhida no Banco do Brasil, via internet, no valor de R\$6.900,00, conforme aut. mec. SISBB: D.609.E30.D59.B46.8D9, em 06/04/2022, e Certidão de Quitação Municipal, datada de 11/04/2022, conforme Guia nº 247/2022 de 06/04/2022. Documento arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$2.386,77 + TFJ: R\$1.401,75 + Recivil: R\$143,20 = R\$3.931,72. Atos praticados: 1 x 4243-2, Selo usado: FQN/66823 - Código de Segurança: 5009-0879-9461-3080. PL, 20/04/2022. Dou fé. O Oficial *Chiofale*

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 30564, com 6 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 20/04/2022.

\_\_\_\_\_  
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA FUNCIONARIOS SERVCOM	
Selo de Consulta Nº FQN66829 Código de Segurança: 1424.5808.1222.4137	
Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial	
Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: 0,90 Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.